

Commissie financiën, gebouwen en patrimonium
Verslag vergadering dd. 26 september 2017

Aanwezigen:

Kathleen D'Herde
Marleen Bosmans
Jos Van Cutsem
Wim Peeters
Eddy Longeval
Guy Jonville
Nicole Billens
Gust Crabbe
Raymond Stiens
Alain Carremans
Eddy Vanisterbeek
Luc Deconinck, burgemeester
Jan Desmeth, schepen
Marleen De Kegel, schepen
Lucien Wauters, schepen
Gunther Coppens, schepen
Walter Vastiau, secretaris
Yolenthe Delaunoy, projectmedewerker
technische zaken
Ludo Leeuwers, architect OSK-AR

Verontschuldigd: Herwig Smeets

Voorzitter: Wim Peeters

Secretaris: Walter Vastiau

De voorzitter opent de vergadering.

1. Den Top: toelichting dossier uitbreiding

Toelichting door Ludo Leeuwers, architect OSK-AR.

Vraag Kathleen D'herde: De inkom is overdekt vanaf de straat waar men binnenkomt.

Antwoord Ludo Leeuwers: De inkom is voorzien van een luifel boven de inkompartij. De huidige gevel staat tegen de straatzijde. De luifel hangt op dezelfde lijn. De kiss and ridezone blijft behouden.

Vraag Kathleen D'herde: Boven de huidige sportzaal verandert er niets?

Antwoord Ludo Leeuwers: Dat klopt.

Vraag Kathleen D'herde: Wordt de huidige leraarskamer een klas?

Antwoord Ludo Leeuwers: Dat klopt.

Vraag Kathleen D'herde: Hoe moet de speelplaats op de sporthal worden gezien?

Antwoord Ludo Leeuwers: Vanuit de klassen lijkt het gelijkvloers. Van de straatzijde is dat niet zo.

Vraag Kathleen D'herde: Wat gaat er met "den top" gebeuren?

Antwoord: Die zal in de nieuwe structuur een plaats krijgen. Er is nog geen vast plan, maar een idee is om hem op de speelplaats te plaatsen als klimkooi of speeltoestel.

Vraag Alain Carremans: Over hoeveel vierkante meter gaat het?

Antwoord Yolenthe Delaunoy: In totaal beslaat de uitbreiding 1.444 m².

Vraag Wim Peeters: Is er ook gedacht aan de akoestiek?

Ludo Leeuwers licht aan de hand van de plannen toe welke maatregelen er inzake akoestiek zijn voorzien.

Er zijn geen vragen.

2. Puur Natuur: stand van zaken verbouwing Molenborre

Toelichting door Yolenthe Delaunoy, projectmedewerker technische zaken.

Kathleen D'herde suggereert het dossier in de schuif te steken.

Er zijn geen verdere vragen.

3. Pastorie Vlezenbeek: stand van zaken

Toelichting door Yolenthe Delaunoy, projectmedewerker technische zaken.

Vraag Kathleen D'herde: Wat is de opdracht die aan de architecten werd gegeven?

Antwoord Yolenthe Delaunoy: De bestemming is vastgelegd in de dading en de erfpachtovereenkomst. Ca. 40 % van de bovenverdieping is voorzien voor het kerkbestuur. De andere ruimte is voorzien voor het verenigingsleven.

Vraag Kathleen D'herde: Is dat nog nodig nu er geen pastoor meer is?

Antwoord burgemeester: Er blijft nog wel een parochie en een kerkbestuur. De wetgeving en de erfpachtovereenkomst leggen die verplichtingen vast.

Schepen Desmeth vraagt welk deel van het voorstel Kathleen zou willen schrappen.

Kathleen D'herde zegt zich zorgen te maken enerzijds dat het ramingsbedrag van 500.000 euro zal oplopen eenmaal de werken starten, en anderzijds dat de verenigingen daar geen gebruik van zullen maken, en de uitgaven dus nodeloos zullen blijken.

Schepen De Kegel licht toe dat de Merselborre overbezet is en de verenigingen o.a. voor vergaderingen nood hebben aan bijkomende ruimte.

Vraag Jos Van Cutsem: Het is niet te begrijpen dat dit zoveel moet kosten.

Antwoord burgemeester: Als lokaal bestuur zijn wij gebonden aan aanbestedingsprocedures die niet noodzakelijk de goedkoopste oplossing geven.

In de daarop volgende discussie wordt gevraagd wat de oppervlakte van de pastorie is. De precieze oppervlakte zal worden nagekeken en meegedeeld.

Jos Van Cutsem suggereert de pastorie te verkopen en de opbrengst te investeren in de bouw van een sporthal in Vlezenbeek.

Er zijn geen verdere vragen.

4. Voetbalinfrastructuur Vlezenbeek: stand van zaken

Toelichting door Yolenthe Delaunoy, projectmedewerker technische zaken..

Vraag Jos Van Cutsem: Klopt het dat je zittend vanuit de kantine het speelveld niet kon zien?

Antwoord Yolenthe Delaunoy: De ontwerper werd pas recent aangesteld en in het kader van een onderhandelingsprocedure kan daar met de architect verder over gesproken worden. De ontwerper werd gekozen op basis van een schetsontwerp.

Er zijn geen verdere vragen.

De voorzitter sluit de vergadering.

De secretaris,

Walter VASTIAU



De voorzitter,

Wim PEETERS