

Commissie financiën, gebouwen en patrimonium
Verslag vergadering dd. 8 februari 2018

Aanwezigen:

Jean Cornand
Annie Mathieu
Kathleen D'Herde
Marleen Bosmans
Jos Van Cutsem
Wim Peeters
Praxedes Vargas Garcia
Lydie De Smet
Guy Jonville
Nicole Billens
Gust Crabbe
Raymond Stiens
Raimondo Palermo
Alain Carremans
Eddy Vanisterbeek
Luc Deconinck, burgemeester
Jos Speeckaert, schepen
Gunther Coppens, schepen
Dirk Moerenhout, Riobra
Yolenthe Delaunoy, projectmedewerker technische zaken
Walter Vastiau, secretaris

Verontschuldigd:

Cindy Van Driessche, financieel beheerder
Bart Keymolen, schepen

Voorzitter: Wim Peeters

Secretaris: Walter Vastiau

De voorzitter opent de vergadering.

1. Tarifiëring Riobra

Toelichting door Dirk Moerenhout, Riobra. De presentatie van dhr. Moerenhout wordt als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Vraag Guy Jonville: Zal de fusie van Infrax met Eandis een invloed hebben op de tarieven en modaliteiten?

Antwoord Dirk Moerenhout: Dat zal niet het geval zijn omdat Eandis geen rioleringen doet, en omdat andere gemeenten in een solidair systeem werken terwijl Sint-Pieters-Leeuw met een individuele rekening werkt waardoor de tarieven door de gemeente kunnen bepaald worden.

Vraag Eddy Vanisterbeek: Klopt het dat een aansluiting dezelfde prijs heeft ongeacht of het om 1 meter of om 50 meter gaat?

Antwoord Dirk Moerenhout: dat klopt, met dien verstande dat Riobra tot aan de rooilijn komt, en de klant zelf voor de afstand tussen de rooilijn en de woning moet zorgen.

Er zijn geen verdere vragen.

2. Update lopende patrimoniumdossiers

Toelichting door Yolenthe Delaunoy, projectmedewerker technische zaken. De presentatie van Yolenthe wordt als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Pastorie Vlezenbeek

Vraag Jos Van Cutsem: Hoeveel aannemers werden er aangeschreven en wie zijn dat?

Antwoord Yolenthe: De opdracht werd gepubliceerd. We weten dat er een achttal firma's de opdracht hebben bekeken.

Terreinen en kantine sk Vlezenbeek

Vraag Kathleen D'herde: Welke optie, zoals tijdens vorige commissievergadering toegelicht, werd gekozen?

Antwoord Yolenthe: Er werd gekozen voor optie 4 (zonder berging maar grotere kantine).

Vraag Guy Jonville: Is er in het project al dan niet een kantine voorzien?

Antwoord schepen Speeckaert: Dat is geïntegreerd in de kantine, maar een aparte tribune is er niet voorzien.

Vraag Raymond Stiens: Waar spelen de ploegen van sk Vlezenbeek tijdens de werken?

Antwoord schepen Speeckaert: Dat is verdeeld over de verschillende terreinen in de gemeente. De eerste ploeg speelt zijn wedstrijden op de terreinen van KV Zuun.

Vraag Alain Carremans: gelet op de schuine kant tussen beide terreinen zou de eerste ploeg misschien beter op het tweede veld spelen.

Antwoord schepen Speeckaert: Vanuit de kantine zijn beide velden normalerwijze zichtbaar.

Gemeentehuis Vlezenbeek

Er zijn geen vragen.

Verbouwing gemeentehuis

Er zijn geen vragen.

Molenborre

Vraag Kathleen D'herde: Wat was het bedrag van de raming?

Antwoord Yoletnhe: Het geraamde bedrag is 640.000 euro, doch die raming omvat alleen de bouwkost.

Den Top

Warmte, zon- en/of lichtinval krijgen elk een gepaste oplossing.

Er zijn geen vragen.

3. Gemeente: budgetwijziging 2018/01

Toelichting door Jos Speeckaert, schepen financiën.

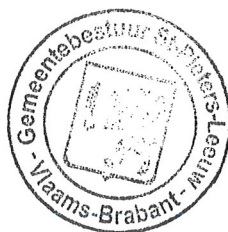
Kathleen D'herde merkt op dat in de budgetwijziging wordt voorzien in een bedrag van 2,4 mio euro voor uitbreiding Den Top, terwijl Yolenthe heeft gezegd dat de offerte een bedrag van 2.733.849 euro vermeld. Zal er dan nog een wijziging nodig zijn?

Er zijn geen verdere vragen.

De voorzitter sluit de vergadering.

De secretaris,

Walter VASTHAU



De voorzitter,

Wim PEETERS

Sint-Pieters-Leeuw:
Aansluitkosten &
tussenkomen riolering



Dir. netsynergie

Huidige regeling



Huidige regeling tussenkomen Sint-Pieters-Leeuw

Het bedrag van de retributie is gelijk aan de **werkelijk** vorderbare **kosten** van de aansluiting, vastgesteld in het bestek van de rioolbeheerder, met inbegrip van:

- opbraak en herstel van wegverharding
- plaatsen van de buizen en hulpstukken
- zandcement en aanvullen van de sleuf
- aansluiten op de openbare riolering
- event. wachtgrenspalen



Huidige regeling tussenkomsten - maxima

- De kosten worden beperkt tot 5 meter.
- De retributie bedraagt maximum € 2.500 excl. btw voor aansluitingen van woningen.

infrax

Werkelijke kostprijs aansluitingen

infrax

Gemiddelde kostprijs aansluiting door Infrax (2016)

- Enkel dossiers waar werken voor nodig zijn (nog geen putjes aanwezig):
 - Kost gemiddeld 1206 € excl. btw excl. overhead
 - (= raming van gemiddelde tussenkomst SPL?)
- => In 62% van de dossiers zijn er werken nodig, in de overige 38% geen kosten, dus:
- Gemiddelde over alle aanvraagdossiers=
 - 708 € excl. btw en excl. overhead of
 - 871 € excl. btw en incl. 16,5% overhead

infrax

Berekening kostprijs aansluitingen 2016 door Infrax

Kosten	Ratio	Gemidd. kostbaar
Interlocuutkosten met werken	52%	1.056,28 €
Interlocuutkosten zonder werken (zodanig reeds aangegeven)	38%	- €
Gemiddelde kostprijs alle dossiers (2016) incl. Overhead		247,89 €
Overhead	15,50%	32,34 €
Gemiddelde kostprijs alle dossiers (2016) incl. Overhead		279,23 €

Infrax

Tussenkomsten en tariefopbouw Infrax

Infrax

Tariefopbouw Infrax

- Forfaitaire tarieven,
 - Eenvoudige, uniforme offertering, geen bestek
 - Solidariteit, los van plaatselijke situatie

Tarieven voor Indiv & app (btw excl)	2016	2018
Vergoeding ingebruikname riolering	706,6€	735,20€
Toeslag per bijkomende wooneenheid vanaf de vijfde wooneenheid	176,86€	183,59€

- Gemiddelde tussenkomst in Infrax-dossiers (2016, incl. grote diameters) was 773 € excl. btw

Infrax

Berekening gemiddelde tussenkost Infrax (2016)

	Aantal dossiers
Standaardsmal. Riolering-dia. 180 mm	3071
Aansluiting riolering-dia. 200 mm	6
Aansluiting Riolering-dia. 250 mm	5
Complexe aansluitingen & aansluiting riolering-dia. 400 mm	4
AANSLUITING RIOLERING RIOPRA-dia. 100 mm	696
Kosten bijkomende aansluiting	26
Totaal	3809

Tussenkosten	aantal	cost	TK dossier	Tussenkosten
Standaardsmal. Riolering-dia. 180 mm	3071	3000	206.61 €	2.628.477,43 €
Aansluiting riolering-dia. 200 mm	6	1450	116.66 €	213.484,92 €
Totaal				2.841.962,35 €

Gemiddelde tussenkost per dossier (2016)

746,24 €

infrax



1. Pastorie Vlezenbeek

- Plannen en bestek uitgewerkt door Helon Architecten.
- Gepubliceerd op 03 januari 2018.
- Offertes tot 16 februari 2018.



Pastorij Vlezenbeek

HELON ARCHITECTEN bvba • Bergensesteenweg 709 b7, 1800 Sint-Pieters-Leuven • t 02 300 07 50 • e info@helon-architecten.be • w www.helon-architecten.be

2. SK Vlezenbeek - terreinen



- Heraanleg gepland maart - april 2018
- Gegund aan Krinkels nv - € 164.802,00
- Archeologisch onderzoek januari 2018 (in afronding)
- Bouwaanvraag goedgekeurd (onder voorwaarde archeologienota)
- LED verlichting : gegund Armamast nv – € 42.597,71

SK Vlezenbeek - kantine



Huidige toestand



Toekomstige infrastructuur

- Raming 799 000 €
- Ontwerp Ark Architecten
- Gunningswijze en lastvoorwaarden GR februari.

3. Gemeentehuis Vlezenbeek

>> concessieopdracht (1 februari): 1 inschrijver (Christel Deham)



4. Verbouwing gemeentehuis: opstart project



5. Landhuis Deviron: opstart project



6. Molenborre



Best and final offer Peremans (ingediend 31 januari 2018). Bouwkost 729.026 € (incl. BTW)

7. Den top



4 offertes: laagste inschrijver 2.733.849,40 € - budgetwijziging GR februari
