

Zitting 19 december 2017

Aanwezig:

- Nicole Billens, Gust Crabbe, Herwig Smeets, Marleen Bosmans, Wim Peeters (voorzitter), Raymond Stiens, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Alain Carremans, Jean Cornand, Praxedes Vargas-Garcia, Annie Mathieu, Raimondo Palermo, commissieleden;
- Guy Jonville, Lydie De Smet en Jos Van Cutsem, raadsleden;
- Luc Deconinck, Jan Desmeth, Gunther Coppens, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, collegeleden;

Verontschuldigd:

- Kathleen Bury
- Kim Paesmans



1. Pastorie Vlezenbeek

**Plannen en bestek
uitgewerkt door Helon
Architecten.**

**Goedkeuring gunningswijze
en lastvoorwaarden GR
21/12/2017**



Pastorij Vlezenbeek

HELON ARCHITECTEN bvba bv Bergansseleeuwweg 709 b7, 1600 Sint-Pieters-Leeuw t 02 300 07 50 e info@helon-architecten.be

Sint-Pieters-Leeuw

Pastory Vlezenbeek

HELON ARCHITECTEN bvba bv Bergensesteenweg 709 b7, 1600 Sint-Pieters-Leeuw - t 02 300 07 50 - e info@helon-architecten.be - w www.helon-architecten.be

Sint-Pieters-Leeuw

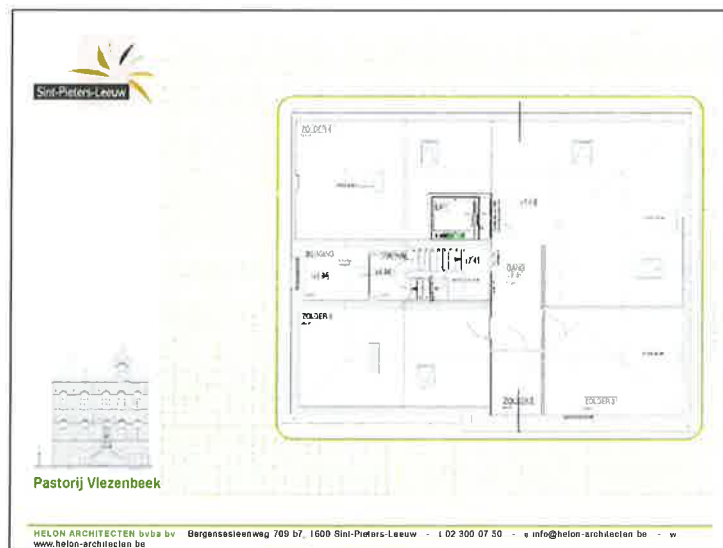
Pastory Vlezenbeek

HELON ARCHITECTEN bvba bv Bergensesteenweg 709 b7, 1600 Sint-Pieters-Leeuw - t 02 300 07 50 - e info@helon-architecten.be - w www.helon-architecten.be

Sint-Pieters-Leeuw

Pastory Vlezenbeek

HELON ARCHITECTEN bvba bv Bergensesteenweg 709 b7, 1600 Sint-Pieters-Leeuw - t 02 300 07 50 - e info@helon-architecten.be - w www.helon-architecten.be



SK Vlezenbeek - terreinen

- Heraanleg gepland maart - april 2018
- Gegund aan Krinkels nv - € 164.802,00
- Archeologisch onderzoek januari 2018
- Bouwaanvraag goedgekeurd (onder voorwaarde archeologienota)
- Dossier LED verlichting : raming 50 000 € - te gunnen.

SK Vlezenbeek - kantine



- Raming 600 000 €
 - Ontwerp Ark Architecten, te finaliseren
 - Gunningswijze en lastvoorwaarden
- GR februari.



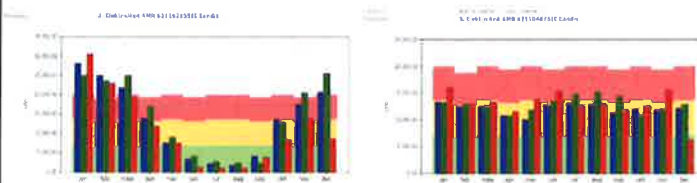
3. Den Top: verkoop onder voorwaarden

>> presentatie Jasper

4. Verbouwing gemeentehuis: opstart project



- Hoge exploitatiekosten huidige gebouw !



Jaarverbruik 2016 (elektriciteit): 326.290,31 kWh
 Factuur 2016 : 65.000 €

- Gunningswijze: mededingingsprocedure met onderhandeling

- Tweestapsprocedure:

- Selectiefase: betrouwbaarheid en de geschiktheid van de geïnteresseerden
- Gunningsfase: indienen van een Offerte

- Timing:

- Indienen Aanvragen tot Deelname: 1 maart 2018
- Selectie Kandidaten en verzending Bestek: 16 april 2018
- Informatie sessie met plaatsbezoek: 2 mei 2018
- Indienen eerste offertes: 28 juni 2018
- Beoordeling van de eerste offertes: 7 september 2018
- Onderhandelingsfase: september – november 2018
- Indienen BAFO: 7 december 2018
- Gunning en sluiten van de opdracht: 31 maart 2019

- Europese opdracht

- Selectiefase

- Selectiecriteria

- Toegangsrecht: uitsluitingscriteria
 - Kwalitatieve selectie
 - Financiële en economische draagkracht

De Kandidaat loont meer bepaald aan dat hij minstens voor 2 van de 3 meest recent afgesloten boekjaren aan elk van volgende minimale selectievoorwaarden inzake financiële en economische draagkracht voldeed:

- Jaaromzet van minimum 8.000.000,00 EUR
- EBITDA (bedrijfswinst + afschrijvingen) van minimum 600.000 EUR; en
- Eigen vermogen van minimum 750.000,00 EUR

- Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid:

- » Nota met beschrijving inzake knowhow, efficiëntie, ervaring en betrouwbaarheid van de Kandidaat met betrekking tot reeds uitgevoerde, gelijkaardige projecten
 - » Nota samenstelling team bestaande uit minstens een architect, een aannemer, een ingenieur technieken
 - » Referenties:

1. Ontwerp en controle (architect(en)) van een gelijkaardig bouwproject (gebouw met publiek administratieve functie of kantoorgebouw met diensten voor het publiek) met een minimum oppervlakte van 2.000 m² en een minimale Bouwkost van 3.000.000 Eur.
2. Verbouwing/renovatie (aanneming van werk) van een gelijkaardig bouwproject (gebouw met publiek administratieve functie of kantoorgebouw met diensten voor het publiek) met een minimum oppervlakte van 2.000 m² en een minimale Bouwkost van 3.000.000 Eur.
3. Nieuwbouw (aanneming van werk) van een gelijkaardig bouwproject (gebouw met publiek administratieve functie of kantoorgebouw met diensten naar publiek toe) met een minimum oppervlakte van 2.000 m² en een minimale Bouwkost van 3.000.000 Eur.
4. Ingenieur technieken van een gelijkaardig bouwproject (vernieuwbouw) (gebouw met publiek administratieve functie of kantoorgebouw met diensten voor het publiek) met een minimum oppervlakte van 2.000 m² en een minimale Bouwkost van 3.000.000 Eur.

- Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid:

- » Aan de hand van de referenties: doorselectie tot 3 Kandidaten

- Erkenning: Klasse 8, categorie D

- Opmaak selectieverslag + verzenden Bestek aan Gegadigden

- Gunningsfase

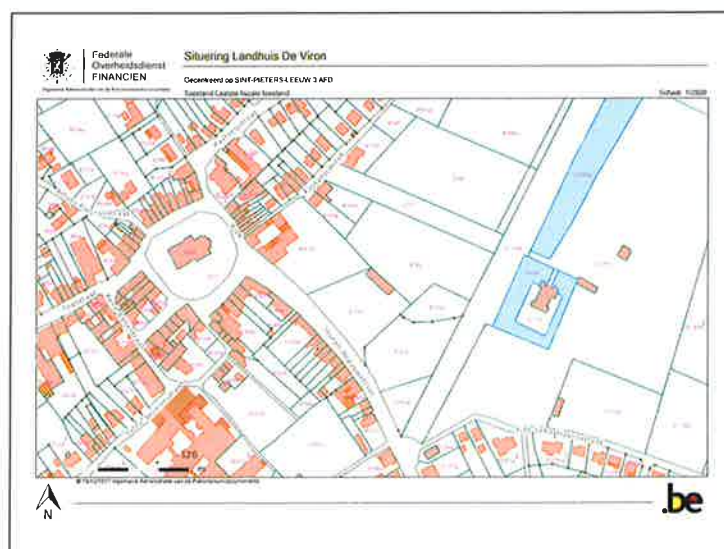
- Gunningcriteria

- Prijs
 - Architecturale visie en ontwerp
 - Duurzaamheid
 - Uitvoeringstermijn en planning
 - Kwaliteit alternatieve huisvesting gemeentelijke diensten en personeel

- Wijze van onderhandelen

- Contractuele voorwaarden

5. Landhuis Deviron: opstart project





- Gunningswijze: mededingingsprocedure met onderhandeling
- Tweestapsprocedure
- Timing
- Niet-Europese opdracht

- Selectiefase
 - Selectiecriteria
 - Toegangsrecht: uitsluitingscriteria
 - Kwalitatieve selectie
 - Financiële en economische draagkracht
- De Kandidaat loont meer bepaald aan dat hij minstens voor 2 van de 3 meest recent afgesloten boekjaren aan elk van volgende minimale selectievoorwaarden inzake financiële en economische draagkracht voldeed:
- Jaaromzet van minimum 4.000.000 EUR
 - EBITDA (bedrijfswinst + afschrijvingen) van minimum 300.000 EUR; en
 - Eigen vermogen van minimum 400.000 EUR

– Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid:

- » Nota met beschrijving inzake knowhow, efficiëntie, ervaring en betrouwbaarheid van de Kandidaat met betrekking tot reeds uitgevoerde, gelijkaardige projecten
- » Nota samenstelling team bestaande uit minstens een architect, een aannemer, een ingenieur technieken en stabiliteitsingenieur
- » Referenties:

1. Ontwerp en controle (architect(en)) van een gelijkaardige bouwproject (herbestemming van een historisch/oud gebouw) met een minimum oppervlakte van 750 m² en een minimale Bouwkost van 1.500.000 Eur en een maximale Bouwkost van 4.500.000 Eur.
2. Verbouwing/renovatie (aanneming van werk) van een gelijkaardige bouwproject (herbestemming van een historisch/oud gebouw) met een minimum oppervlakte van 750 m² en een minimale Bouwkost van 1.500.000 Eur en een maximale Bouwkost van 4.500.000 Eur.
3. Ingenieur technieken van een gelijkaardig bouwproject (herbestemming van een historisch/oud gebouw) met een minimum oppervlakte van 750 m² en een minimale Bouwkost van 1.500.000 Eur en een maximale Bouwkost van 4.500.000 Eur.

– Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid:

- » Aan de hand van de referenties: doorselectie tot 3 Kandidaten

– Erkenning: Klasse 6, categorie D

– Opmaak selectieverslag + verzenden Bestek aan Gegadigden

• Gunningsfase

– Gunningscriteria

- Prijs
- Architecturale visie en ontwerp
- Duurzaamheid
- Uitvoeringstermijn en planning

– Wijze van onderhandelen

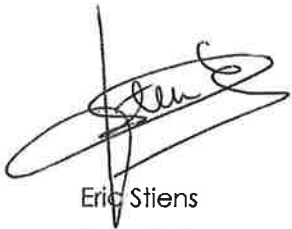
– Contractuele voorwaarden

Vragen-opmerkingen:

-voetbalinfrastructuur Vlezenbeek: keuze om bestaande kantine te behouden en in te richten als berging wordt betreurd, de nieuwbouw bood de kans om alles in één nieuw gebouw onder te brengen.

-gebouw De Viron:

- hoe zal het onderhoud van de omgeving worden georganiseerd? Met ANB lopen gesprekken om dit te integreren in het onderhoud van het Colomadomein, in ruil zou de gemeente dan kunnen instaan voor het onderhoud van de verharde oppervlakken.
Ook voor de inrichting van bijkomende parkeerplaatsen wordt met ANB onderhandeld.
- Uitbreiding achteraan? Met ANB wordt overleg gepleegd om een erfpachtovereenkomst af te sluiten.



Eric Stiens
Secretaris



Wim Peeters
Voorzitter