

**Aanwezig:**

Nicole BILLENS, voorzitter commissie
 Gert VANDENBROUCKE, wnd. secretaris commissie

Gust CRABBE, gemeenteraadslid – lid commissie RO, M & L
 Herwig SMEETS, gemeenteraadslid – lid commissie RO, M & L
 Wim PEETERS, gemeenteraadslid – lid commissie RO, M & L
 Raymond STIENS, gemeenteraadslid – lid commissie RO, M & L
 Eddy Vanisterbeek, gemeenteraadslid – lid commissie RO, M & L
 Jos VAN CUTSEM, gemeenteraadslid – lid commissie RO, M & L
 Kathleen D'HERDE, gemeenteraadslid – lid commissie RO, M & L
 Godefroid PIRSOU, gemeenteraadslid – lid commissie RO, M & L
 Jean CORNAND, gemeenteraadslid – lid commissie RO, M & L
 Lydie DE SMET, gemeenteraadslid – lid commissie RO, M & L
 Raimondo PALERMO, gemeenteraadslid – lid commissie RO, M & L

Alain CARREMANS, gemeenteraadslid
 Guy JONVILLE, gemeenteraadslid

Luc Deconinck, burgemeester

Genodigden

Ann Voets, ontwerper landschapsbeheersplan
 Michel Hellawell en Jan Thijs, , Kerkeveld (ontwikkelaars ACV-site)
 Kris Loix, AR-TE, ontwerper ACV-site
 Hubert Liekens, Vlabinvest

1.

Landschapsbeheersplan Sint-Pieterskerk - toelichting

Het beheersplan omvat de kerk, het kerkhof met kerkhofmuur en het oorlogsmonument. Het ontwerp werd opgemaakt door een projectteam o.l.v. Ann Voets bekrachtigd bij Ministerieel Besluit dd. 5 januari 2018.

Het beheersplan heeft tot doel inzicht te verschaffen in het beheer van het betreffende erfgoed. Daarbij worden vanuit de inventarisatie van het erfgoed doelstellingen vastgelegd om het erfgoed en de erfgoedwaarden te vrijwaren, te verbeteren en eventueel te herstellen. Om de doelstellingen te bereiken worden ze uitgewerkt in beheersmaatregelen en werkzaamheden die in de tijd gepland worden en waarvoor een begroting kan worden opgesteld.

Het beheersplan is een instrument dat inzicht verschaft over de wijze, de frequentie en de kostprijs

van het onderhoud van het onroerend erfgoed op lange termijn. Het bevat een gebiedsgerichte totaalvisie die rekening houdt met alle aanwezige erfgoed. De Vlaamse Overheid betoelaagt niet alleen het onderzoek, maar ook de werkzaamheden die in het beheersplan zijn opgenomen en waarvan beslist werd dat ze bijdragen tot het behouden, versterken of herstellen van de erfgoedwaarde.

Toelichting: Ann Voets, ontwerper, geeft een toelichting aan de hand van een presentatie. Volgende aspecten komen aan bod:

- Realisatie project loopt over 20 jaar
- Doel: beheren van begraafplaatsen
- Wettelijk kader: gemeente verplicht tot opmaak inventaris begraafplaatsen
- Zorgplicht van de gemeente: welke graven waardevol of niet
- Ecologisch verantwoord beheer, pesticiden arm/vrij
- Beheersplan heeft als doel het landschap te verbeteren
- Mogelijke subsidies: werken : 60 % (gedurende 20 jaar)

- Toekomstvisie voor de Rink
 - o Recreatief (bankjes, infobord...)
 - o Geen markt !
 - o Bijkomende ingang maken
- Erfgoed is traag proces; beheersplan maakt snelle ingrepen mogelijk
- Beheersplan bestaat uit meerdere stappen; historische studie belangrijk om goedkeuring van Onroerend Erfgoed te krijgen
- Beheersmaatregel: zichtbaarheid kerk verbeteren
- Koppeling toerisme: vb QR-code graven

Vragen, Opmerkingen

- Interessante uiteenzetting
- Uitvoering van de studie loopt over 20 jaar?
→ Inderdaad, binnen deze periode worden werken gesubsidieerd

2.

Verkavelingsaanvraag Kerkeveld (ACV-site)

De verkaveling betreft de inbreiding van enkele bouwblokken, in hoofdzaak bestemd voor wonen en gemeenschapsvoorzieningen, grenzend aan de gemeentewegen Stationsstraat, Kerkstraat, Boomkwekerijstraat en Peter Cornelisstraat, gekend als de ACV-site.

De aanvraag betreft een verkaveling voor grondgebonden eengezinswoningen, meergezinswoningen, gemengde functies met inbegrip van bijhorende terraszones, tuinen, groenzones, toegangen, (ondergrondse) parking, paden, de aanleg van een park en publiek domein en bijhorende wegen.

In het verkavelingsplan worden volgende functies voorzien:

- residentie en centrumactiviteiten,
- eengezinswoningen,
- meergezinswoningen,
- gemengde functies op het gelijkvloers, zoals winkelhuizen, horeca, verzorgende bedrijven, diensten en gemeenschapsvoorzieningen,
- vrije beroepen

In het centrale deel van de site worden grondgebonden, aaneengesloten ééngesins- en meergezinswoningen geplaatst. De nieuwe volumes richten zich naar de publieke verbindingssassen en functioneren als accentvolumes.

In het noordelijke deel van de site worden meergezinswoningen voorzien met daaraan gekoppeld de mogelijkheid tot gemengde functies zoals winkelhuizen, horeca, verzorgende bedrijven, diensten en gemeenschapsvoorzieningen op het gelijkvloers.

In het zuidelijke deel van de site, op de hoek van de Kerkstraat, worden de een- en meergezinswoningen t.b.v. Haalbaar Wonen voorzien.

Toelichting: De ontwikkelaar en ontwerper geven aan de hand van een presentatie de toelichting. Volgende aspecten komen aan bod:

- masterplan Ruisbroek (i.s.m. Buur)
- concept en analyse van het project
- BPA als richtinggevend kader
- Ontsluiting en 2 pleinen als dragers
- Groene en blauwe structuren
- Materialisatie en inrichting publieke ruimten
- Ondergrondse parking
- sfeerbeelden

Vragen, Opmerkingen Commissie

- aantal wooneenheden?
→ 172
- Hoeveel publieke parkeerplaatsen zijn er beschikbaar?
→ 60 gesubsidieerde + 40 rotatieparking
- Zijn handelsfunctie, crèche enz. mogelijk?
→ ja, kunnen ook kantoren zijn.
- Waarom werd crèche niet mee geïntegreerd?

	→ de huidige crèche kan ook gerenoveerd worden; mogelijks in combinatie met '1601' in een afzonderlijk project
3.	Restauratie Sint Pieter en Pauluskerk – fase 4 – Goedkeuring bestek - toelichting Dit agendapunt werd niet behandeld (ontwerper restauratiedossier afwezig).

In opdracht,



Erik Wuyts
secretaris commissie



Nicole Billens
voorzitter commissie

