

Gemeenteraad zittingsverslag

Zitting van 28 januari 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Siebe Ruykens; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Wim Peeters; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Lydie De Smet; de heer Eddy Longeval; de heer Michel Miedzinski; de heer Guy Jonville; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; de heer Jeroen Steeman; mevrouw Kim Paesmans; de heer Lucien Wauters; de heer Walter Vastiau

Afwezig:

mevrouw Aurore Vanden Meersche

Verontschuldigd:

mevrouw Betty Willems

OPENBARE ZITTING

Secretariaat

20:05 - De voorzitter opent de openbare zitting

1	2021_GR_00001	Notulen openbare zitting gemeenteraad van 17 december 2020 - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 17 december 2020 worden ter goedkeuring voorgelegd.

De notulen zijn raadpleegbaar op hierna vermelde link: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/downloads/notulen-gemeenteraad-van-17-december-2020>

De notulen liggen ook ter inzage op het secretariaat.

De audio opname is raadpleegbaar op hierna vermeld link: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/downloads/audio-opname-gemeenteraad-van-17-december-2020>

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 31 januari 2019, in het bijzonder hoofdstuk 8, artikel 33 tot 35.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 1° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van deel 2, titel 1, hoofdstuk 1 uit het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de openbare zitting van 17 december 2020 goed.

2	2021_GR_00007	Aanvraag toekennen eretitel ereburgemeester - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Dhr. Luc Deconinck oefende het ambt van burgemeester uit van 1 januari 2013 tot 31 december 2020, en voldoet aan de toekenningsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk 11, afdeling 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 148.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris, in het bijzonder hoofdstuk 11.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Deze beslissing heeft geen financiële impact.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist aan de Vlaamse Regering te verzoeken de eretitel van burgemeester van Sint-Pieters-Leeuw te verlenen aan mijnheer Luc Deconinck.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het samenstellen van het aanvraagdossier, dat schriftelijk moet worden ingediend bij de provinciegouverneur.

3	2021_GR_00014	Havicrem - kennisname ontslag en aanduiding van effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 - Beslissing
GOEDGEKEURD		

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeenteraad van 28 februari 2019 duidde mevrouw Nicole Billens aan als effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Havicrem voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van mevrouw Nicole Billens van 17 januari 2021, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarin zij haar ontslag aanbiedt als effectief vertegenwoordiger van de gemeente met onmiddellijke ingang.

Naar aanleiding van dit ontslag moet de gemeenteraad een effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Havicrem voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 aanduiden.

Artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de vertegenwoordigers op de algemene vergaderingen rechtstreeks aangewezen worden door de leden uit de gemeenteraad.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en op deel 3, titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van Havicrem.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van mevrouw Nicole Billens van 17 januari 2021, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarin zij haar ontslag aanbiedt als effectief vertegenwoordiger van de gemeente met onmiddellijke ingang.

Artikel 2

Bij geheime stemming:

Als effectief vertegenwoordiger van de gemeente wordt op de algemene vergadering van Havicrem mevrouw Kim Paesmans, raadslid, aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Stemming op artikel 2

- 18 stem(men) voor
- 8 stem(men) tegen
- 2 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Havicrem via e-mail: birgitte.emmerechts@havicrem.be

4	2021_GR_00015	De Lijn - kennisname ontslag en aanduiding van effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeenteraad van 28 februari 2019 duidde de heer Jan Desmeth aan als effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van De Lijn voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

Aan de gemeenteraad van 17 december 2020 werd kennis gegeven van het ministerieel besluit van 1 december 2020 houdende de benoeming van de heer Jan Desmeth als burgemeester van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw.

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van de heer Jan Desmeth van 17 januari 2021, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarin hij zijn ontslag aanbiedt als effectief vertegenwoordiger van de gemeente met onmiddellijke ingang.

Naar aanleiding van dit ontslag moet de gemeenteraad een effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van De Lijn voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 aanduiden.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en op deel 3, titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van De Lijn.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van de heer Jan Desmeth van 17 januari 2021, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarin hij zijn ontslag aanbiedt als effectief vertegenwoordiger van de gemeente met onmiddellijke ingang.

Artikel 2

Bij geheime stemming:

Als effectief vertegenwoordiger van de gemeente wordt op de algemene vergadering van De Lijn de heer Olivier Huygens, schepen, aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Stemming op artikel 2

- 16 stem(men) voor
- 10 stem(men) tegen
- 2 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan De Lijn, Motstraat 20, 2800 Mechelen of via e-mail: algemeen.secretariaat@delijn.be

20:17 - De voorzitter schorst de zitting

20:29 - De voorzitter opent de openbare zitting

5	2021_GR_00016	IGS Tewerkstelling - aanduiding van effectief vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente op de algemene vergaderingen voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 ingevolge einde mandaat - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeenteraad van 28 februari 2019 duidde de heer Paul Defranc aan als effectief vertegenwoordiger en de heer Brahim Harfaoui als plaatsvervanger van de gemeente op de algemene vergaderingen van IGS Tewerkstelling voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

Het mandaat van de heer Paul Defranc als schepen/gemeenteraadslid nam een einde op 31 december 2020.

Naar aanleiding van het einde van mandaat moet de gemeenteraad een effectief vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van IGS Tewerkstelling voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 aanduiden.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en op deel 3, titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van IGS Tewerkstelling.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

Stemming op artikel 1

- 18 stem(men) voor
- 7 stem(men) tegen
- 3 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

Stemming op artikel 2

- 18 stem(men) voor
- 7 stem(men) tegen
- 3 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

Besluit

Artikel 1

Bij geheime stemming:

Als effectief vertegenwoordiger van de gemeente wordt op de algemene vergadering van IGS Tewerkstelling de heer Brahim Harfaoui, schepen, aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Bij geheime stemming:

Als plaatsvervanger van de gemeente wordt op de algemene vergadering van IGS Tewerkstelling de heer Wim Peeters, raadslid, aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan IGS Tewerkstelling, Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle.

6	2021_GR_00017	IGS Woonbeleid Zennevallei (Woonwinkel) - aanduiding van effectief vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente op de algemene vergaderingen voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 ingevolge einde mandaat - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Woonbeleid Zennevallei is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat in 2013 van start ging tussen de stad Halle, het OCMW Halle, de gemeente Sint-Pieters-Leeuw en het OCMW Sint-Pieters-Leeuw. Sinds 1 januari 2019 trad tevens de gemeente en het OCMW van Beersel toe tot de interlokale vereniging.

De interlokale vereniging wordt bestuurd door een beheerscomité van politiek afgevaardigden uit de deelnemende besturen. Het beheerscomité heeft een algemene coördinerende opdracht en legt prioriteiten inzake beleid en werking vast.

Binnen artikel 7 van de oprichtingsakte van de interlokale vereniging wordt bepaald dat het beheerscomité bestaat uit één vertegenwoordiger van elk deelnemend bestuur. Zowel vanuit de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet er een effectief vertegenwoordiger worden aangeduid en tevens een plaatsvervanger in geval

van afwezigheid van de effectieve vertegenwoordiger. Het mandaat van een beheerder wordt beëindigd indien de raad die hij vertegenwoordigt, zijn mandaat intrekt en in dezelfde raadsvergadering zijn vervanger aanduidt. Alle beheerders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de raden. Alle mandaten vallen samen met de duur van de zittingsperiode (legislatuur).

Volgens het BVR lokaal woonbeleid van 16 november 2018, dat de subsidiëring regelt voor deze intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, moet er tevens een stuurgroep worden samengesteld waarin minstens elke deelnemende gemeente is vertegenwoordigd door minstens een lid van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. De stuurgroep plant de activiteiten van het project en volgt de uitvoering ervan op. In de oprichtingsakte van de interlokale vereniging werd bepaald dat de samenstelling van de stuurgroep samenvalt met de samenstelling van het beheerscomité van de interlokale vereniging (zie artikel 11). De stuurgroepvergaderingen vallen samen met de vergadermomenten van het beheerscomité.

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur werden in 2019 vanuit de deelnemende besturen volgende personen afgevaardigd in het beheerscomité van IGS Woonbeleid Zennevallei.

	Beersel	Halle	Sint-Pieters-Leeuw
Gemeenteraad	Sonia Van Wanseele, schepenen	Marijke Ceunen, schepenen	Paul Defranc, schepenen
<i>Plaatsvervanger</i>	<i>Hugo Vandaele, burgemeester</i>	<i>Christophe Merckx, schepenen</i>	<i>Brahim Harfaoui, raadslid</i>
OCMW raad	Elsie De Greef, schepenen	Peggy Massien, schepenen	Jan Desmeth, schepenen
<i>Plaatsvervanger</i>	<i>Kristien Vanhaverbeke, eerste schepenen</i>	<i>Christophe Merckx, schepenen</i>	<i>Betty Willems, raadslid</i>

Gezien de nieuwe burgemeester en wissels van schepenen in Sint-Pieters-Leeuw sinds 1 januari 2021, moet er een nieuwe effectief vertegenwoordiger en plaatsvervanger worden aangeduid door de gemeenteraad. Voor de stad Halle en de gemeente Beersel blijft de afvaardiging voorlopig ongewijzigd.

Gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van een afgevaardigde uit de gemeenteraad en een plaatsvervangend afgevaardigde in het beheerscomité van de interlokale vereniging IGS Woonbeleid Zennevallei.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, deel 3, titel 3, hoofdstuk 2 inzake samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid, in het bijzonder artikel 395.

BVR lokaal woonbeleid 16 november 2018.

De beslissing van de gemeenteraad van 28 februari 2019 over de aanduiding van een effectief vertegenwoordiger en een plaatsvervanger van de gemeente in het beheerscomité van IGS Woonbeleid Zennevallei.

De beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2020 inzake de verderzetting van de overeenkomst van de interlokale vereniging voor de periode 2020-2025.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

Stemming op artikel 1

- 16 stem(men) voor
- 8 stem(men) tegen
- 4 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

Stemming op artikel 2

- 18 stem(men) voor
- 7 stem(men) tegen
- 3 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

Besluit

Artikel 1

Bij geheime stemming.

Als effectief vertegenwoordiger van de gemeente wordt in het beheerscomité van IGS Woonbeleid Zennevallei de heer Brahim Harfaoui, schepen, aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Bij geheime stemming.

Als plaatsvervanger van de gemeente wordt in het beheerscomité van IGS Woonbeleid Zennevallei de heer Wim Peeters, raadslid, aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan IGS Woonbeleid Zennevallei via e-mail: els.lehouck@woonwinkelzennevallei.be.

7	2021_GR_00018	Logo Zenneland vzw - aanduiding van plaatsvervanger van de gemeente op de algemene vergaderingen voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 ingevolge einde mandaat - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeenteraad van 28 februari 2019 duidde de heer Paul Defranc aan als plaatsvervanger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Logo Zenneland vzw voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

Het mandaat van de heer Paul Defranc als schepen/gemeenteraadslid nam een einde op 31 december 2020.

Naar aanleiding van het einde van mandaat moet de gemeenteraad een plaatsvervanger op de algemene vergaderingen van Logo Zenneland vzw voor de resterende duur van de

legislatuur 2019-2024 aanduiden.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 386 inzake de deelname van gemeenten in rechtspersonen.

De statuten van Logo Zenneland vzw in het bijzonder artikel 9 inzake de samenstelling van de algemene vergadering.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Bij geheime stemming.

Als plaatsvervanger van de gemeente wordt op de algemene vergaderingen van Logo Zenneland vzw de heer Brahim Harfaoui, schepen, aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Stemming op artikel 1

- 16 stem(men) voor
- 9 stem(men) tegen
- 3 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Logo Zenneland vzw, Kerkpleinweg 4 in 1742 Ternat of via e-mail: marie-christine@logozenneland.be.

8	2021_GR_00019	Zefier - aanduiding van effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 ingevolge einde mandaat - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeenteraad van 28 februari 2019 duidde de heer Paul Defranc aan als effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Zefier voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

Het mandaat van de heer Paul Defranc als schepen/gemeenteraadslid nam een einde op 31 december 2020.

Naar aanleiding van het einde van mandaat moet de gemeenteraad een effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Zefier voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 aanduiden.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41 inzake de

bevoegdheid van de gemeenteraad en op deel 3, titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van Zefier.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Bij geheime stemming:

Als effectief vertegenwoordiger van de gemeente wordt op de algemene vergadering van Zefier de heer Brahim Harfaoui, schepen, aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Stemming op artikel 1

- 16 stem(men) voor
- 8 stem(men) tegen
- 4 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Zefier, Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel of via e-mail: info@zefier.be

9	2021_GR_00020	Vervoerregio Vlaamse Rand - aanduiding van plaatsvervangend politiek verantwoordelijke voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 ingevolge einde mandaat - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeenteraad van 28 maart 2019 duidde de heer Luc Deconinck aan als plaatsvervangend politiek verantwoordelijke voor Vervoerregio Vlaamse Rand voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

Het mandaat van de heer Luc Deconinck als burgemeester/gemeenteraadslid nam een einde op 31 december 2020.

Naar aanleiding van het einde van mandaat moet de gemeenteraad een plaatsvervangend politiek verantwoordelijke voor Vervoerregio Vlaamse Rand voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 aanduiden.

Juridische gronden

Goedkeuring door de Vlaamse Regering van 21 december 2018 van het ontwerp van decreet betreffende de basisbereikbaarheid.

Goedkeuring door de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 van de indeling van het grondgebied van het Vlaamse Gewest in 15 vervoerregio's en de afbakening van deze

vervoerregio's.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Bij geheime stemming:

Als plaatsvervangend politiek verantwoordelijke voor Vervoerregio Vlaamse Rand wordt de heer Olivier Huygens, schepen, aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Stemming op artikel 1

- 16 stem(men) voor
- 11 stem(men) tegen
- 1 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Vervoerregio Vlaamse Rand.

10	2021_GR_00021	Bekracting beslissing college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2021 houdende lokale handhaving quarantaineverplichting - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De Vlaamse Regering keurde op 8 januari 2021 het uitvoeringsbesluit inzake de naleving van de quarantaineplicht goed, waardoor handhaving door lokale besturen mogelijk wordt.

Om effectief van start te kunnen gaan moet het lokaal bestuur nog een verantwoordelijke voor de gegevensverwerking aanduiden en een protocolakkoord afsluiten met het Agentschap Zorg en Gezondheid.

Op 11 januari 2021 verstrekten de heer Frank Desmet, DPO, een positief advies.

Op basis van vermelde elementen besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 januari 2021 het protocolakkoord goed te keuren en de burgemeester aan te duiden als verantwoordelijke voor de gegevensverwerking. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze beslissing te bekrachtigen.

Juridische gronden

Decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid, artikel 34/1, tweede lid, en artikel 47/1, §1, tweede lid, §2, derde en vijfde lid, en §3, derde, vierde en vijfde lid, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2020.

Decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van het centrale contactonderzoek door een samenwerkingsverband van externe partners, het lokale contactonderzoek door lokale besturen of zorgraden en tot organisatie van de COVID-19-teams in het kader van COVID-19, artikel 3, tweede en vijfde lid, en het zesde lid, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2020, artikel 4, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2020, artikel 6, tweede lid, vervangen bij het decreet van 18 december 2020, en zesde lid, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2020, en artikel 6/1, tweede lid, en artikel 6/2, §2, vierde, achtste en tiende lid, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2020.

Decreet van 18 december 2020 tot wijziging van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19, artikel 16.

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2020 tot uitvoering van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 34/1, tweede lid, en artikel 47/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2020 tot uitvoering van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Deze beslissing heeft geen directe financiële impact op de gemeentefinanciën.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2021 houdende lokale handhaving quarantaineverplichting.

Bijlagen

- 20210111_CBS_quarantainehandhaving.pdf



**college van burgemeester en
schepenen**

GOEDGEKEURD

**HD 1 2021_CBS_00067 Lokale handhaving quarantaineverplichting. -
Beslissing**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Jan Desmeth; de heer Bart Keymolen; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; mevrouw Marleen De Kegel; mevrouw Veerle Seré; de heer Olivier Huygens; de heer Brahim Harfaoui; de heer Walter Vastiau

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De Vlaamse Regering keurde op 8 januari 2021 het uitvoeringsbesluit inzake de naleving van de quarantaineplicht goed, waardoor handhaving door lokale besturen mogelijk wordt.

Om effectief van start te kunnen gaan moet het lokaal bestuur nog een verantwoordelijke voor de gegevensverwerking aanduiden en een protocolakkoord afsluiten met het Agentschap Zorg en Gezondheid.

Op 11 januari 2021 verstrekke de heer Frank Desmet, DPO, een positief advies.

Juridische gronden

Decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid, artikel 34/1, tweede lid, en artikel 47/1, §1, tweede lid, §2, derde en vijfde lid, en §3, derde, vierde en vijfde lid, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2020.

Decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van het centrale contactonderzoek door een samenwerkingsverband van externe partners, het lokale contactonderzoek door lokale besturen of zorgraden en tot organisatie van de COVID-19-teams in het kader van COVID-19, artikel 3, tweede en vijfde lid, en het zesde lid, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2020, artikel 4, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2020, artikel 6, tweede lid, vervangen bij het decreet van 18 december 2020, en zesde lid, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2020, en artikel 6/1, tweede lid, en artikel 6/2, §2, vierde, achtste en tiende lid, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2020.

Decreet van 18 december 2020 tot wijziging van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19, artikel 16.

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2020 tot uitvoering van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 34/1, tweede lid, en artikel 47/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2020 tot uitvoering van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële en beleidsinformatie

De financiële impact zal pas correct kunnen worden ingeschat als er een organisatorisch model op poten staat.

Besluit

Artikel 1

Dhr. Jan Desmeth, burgemeester, wordt aangeduid als verantwoordelijke voor de gegevensverwerking.

Artikel 2

Het protocolakkoord af te sluiten met het Agentschap Zorg en Gezondheid, waarvan het ontwerp integraal deel uitmaakt van deze beslissing, wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Protocol_Quarantainehandhaving _finaal 2.docx
2. 1. Advies bij het Protocol AZG Quarantaine.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het college van burgemeester en schepenen

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN HET AGENTSCHAP ZORG
EN GEZONDHEID (AZG) NAAR **DE GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEuw**
in het kader van het doorgeven van persoonsgegevens conform artikel 34/1 van het decreet van 21 november
2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid

[DATUM]

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

TUSSEN

Het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG), vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van agentschap zonder rechtspersoonlijkheid AZG, de heer Dirk Dewolf ingeschreven in het KBO met ondernemingsnummer 0316.380.84 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Koning Albert II laan 35 / 33, 1030 Schaarbeek

hierna: "INSTANTIE 1";

EN

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw met zetel Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen: Jan Desmeth, burgemeester en Walter Vastiau, algemeen directeur] in uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en schepenen

d.d. 11 januari 2021.

ingeschreven in het KBO met nummer 0207513484 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw.

hierna: "INSTANTIE 2";

[INSTANTIE 1] en [INSTANTIE 2] worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) is een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap "Zorg en Gezondheid".
- B. De gemeente is een lokale overheid waarvan de werking is vastgelegd in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna decreet over het lokaal bestuur).
- C. **C1 RECHTSGROND VAN DE GEPLANDE GEGEVENSSTROOM**
Artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid (hierna het decreet van 21 november 2003 te noemen) en artikel 2 van het besluit Vlaamse Regering 8 januari 2021 tot uitvoering van artikel 34/1, tweede lid, en artikel 47/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2020 tot uitvoering van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19, maken gegevensdeling mogelijk tussen enerzijds het agentschap Zorg en Gezondheid en anderzijds de gemeente van de hoofdverblijfplaats of een andere gepaste plaats waar die personen in tijdelijke afzondering gaan, waaraan de persoonsgegevens worden bezorgd, met het oog op de handhaving van de maatregel, vermeld in artikel 47/1 van hetzelfde decreet. De gemeente is in het voormelde artikel 34/1 aangewezen als verwerkingsverantwoordelijke voor de verwerking van de persoonsgegevens die ze op basis van deze bepaling heeft ontvangen.
C2. VERLOOP VAN DE GEPLANDE GEGEVENSSTROOM
De meldingsplicht van COVID-19 vindt zijn rechtsgrond in het decreet van 21 november 2003. Artikel 6, §1, van het samenwerkingsakkoord van 25 augustus 2020 tussen de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, het Waalse Gewest, de Duitstalige Gemeenschap en de Gemeenschappelijke

Gemeenschapscommissie, betreffende de gezamenlijke gegevensverwerking door Sciensano en de door de bevoegde gefedereerde entiteiten of door de bevoegde agentschappen aangeduide contactcentra, gezondheidsinspecties en mobiele teams in het kader van een contactonderzoek bij personen die (vermoedelijk) met het coronavirus COVID-19 besmet zijn op basis van een gegevensbank bij Sciensano (hierna het samenwerkingsakkoord van 25 augustus 2020 te noemen) stelt dat de persoonsgegevens met betrekking tot de meldingsplicht in afwijking van de regelgeving van de deelstaten in gegevensbank I komen.

De gezondheidsinspectiediensten van de deelstaten hebben in het kader van het tegengaan van de uitbreiding van schadelijke effecten die veroorzaakt zijn door het coronavirus COVID-19 de mogelijkheid om maatregelen, zoals een tijdelijke afzondering, op te leggen aan de betrokken personen. Het gebruik van de gegevens voor het uitvoeren en het handhaven van die maatregelen is geregeld met het doeleinde, vermeld in artikel 3, §3, van het samenwerkingsakkoord van 25 augustus 2020. Op grond van artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 kunnen de gezondheidsinspectiediensten de gegevens in het kader van de handhaving van die maatregelen ook aan de gemeenten bezorgen.

Met het oog op de controle op en handhaving van de maatregelen bepaald in het voormelde decreet, worden de gegevens gedeeld met de gemeente.

- D. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- E. De functionaris voor gegevensbescherming van het Agentschap Zorg en Gezondheid heeft op 8 januari 2021 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- F. Het opstellen van voorliggend protocolakkoord voor de omkadering van de lokale initiatieven werd besproken met de functionarissen voor de gegevensbescherming van de Vlaamse lokale besturen op de VVSG-werkgroep informatieveiligheid van 30 november 2020 en verder uitgewerkt met een aantal leden van deze werkgroep voor wat betreft de voorgestelde gegevensuitwisseling, de definiëring en uitvoering van de voorliggende gegevensverwerking.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van Sint-Pieters-Leeuw heeft op 11 januari 2021 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) aan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

De beoogde gegevensverwerking door de gemeente Sint-Pieters-Leeuw is gebaseerd op:

- Deze verwerking is noodzakelijk om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust (artikel 6, lid 1, c AVG);
- Deze verwerking is noodzakelijk voor doeleinden van preventieve of arbeidsgeneeskunde, voor de beoordeling van de arbeidsgeschiktheid van de werknemer, medische diagnoses, het verstrekken van gezondheidszorg of sociale diensten of behandelingen dan wel het beheren van gezondheidszorgstelsels en -diensten of sociale stelsels en diensten (artikel 9, lid 2, h AVG);
- Deze verwerking is noodzakelijk om redenen van algemeen belang op het gebied van de volksgezondheid, zoals bescherming tegen ernstige grensoverschrijdende gevaren voor de gezondheid of het waarborgen van hoge normen inzake kwaliteit en veiligheid van de gezondheidszorg en van geneesmiddelen of medische hulpmiddelen (artikel 9, lid 2, i AVG).

Het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) heeft de opgevraagde gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- De gezondheidsinspectiediensten van de deelstaten hebben in het kader van het tegengaan van de uitbreiding van schadelijke effecten die veroorzaakt zijn door het coronavirus COVID-19 de mogelijkheid om maatregelen, zoals een tijdelijke afzondering, op te leggen aan de betrokken personen. Het gebruik van de gegevens voor het uitvoeren en het handhaven van die maatregelen is geregeld met het doeleinde, vermeld in artikel 3, §3, van het samenwerkingsakkoord van 25 augustus 2020. Op grond van artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 kan het agentschap de gegevens in het kader van de handhaving van die maatregelen ook aan de gemeenten bezorgen.

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

- Voor de controle op de maatregelen bepaald in artikel 47/1 van het decreet van 21 november 2003, zoals verder geconcretiseerd in het besluit Vlaamse Regering 8 januari 2021 tot uitvoering van artikel 34/1, tweede lid, en artikel 47/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2020 tot uitvoering van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19.
- Voor de handhaving van de maatregelen bepaald in artikel 47/1 van het decreet van 21 november 2003, zoals verder geconcretiseerd in het besluit Vlaamse Regering 8 januari 2021 tot uitvoering van artikel 34/1, tweede lid, en artikel 47/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2020 tot uitvoering van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19. Deze handhaving bestaat uit de mogelijkheid om een proces-verbaal op te stellen met het oog op het opleggen van de in artikel 79 van het decreet van 21 november 2003 bepaalde strafsancities.
- Overeenkomstig artikel 135, § 2 Nieuwe Gemeentewet hebben de gemeenten tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen. Meer bepaald wordt aan de gemeente toevertrouwd:
 - het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden (artikel 135, §2, lid 2, 5° Nieuwe Gemeentewet);
 - het nemen van de nodige maatregelen, inclusief politieverordeningen, voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast (artikel 135, §2, lid 2, 7° Nieuwe Gemeentewet);

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door de gemeente Sint-Pieters-Leeuw is verenigbaar met de doeleinden waarvoor het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien zij omkaderd is door een rechtsgrond (artikel 6, lid 1, c AVG), noodzakelijk is voor doeleinden van preventieve of arbeidsgeneeskunde (artikel 9, lid 2, h AVG) en noodzakelijk is om redenen van algemeen belang op het gebied van de volksgezondheid (artikel 9, lid 2, i AVG).

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens. Het betreft geen persoonsgegevens als vermeld in artikel 9 en/of 10 van de algemene verordening gegevensbescherming. Indien dat wel het geval is, wordt dit gespecificeerd in onderstaande tabel.

Gegeven 1	- de voor- en achternaam;
-----------	---------------------------

<p><i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i></p>	<p>- het adres van de plaats waar de persoon in tijdelijke afzondering gaat; - de termijn van de tijdelijke afzondering.</p>
<p>Verantwoording proportionaliteit <i>waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel. Als in artikel 1 en 2 verschillende doelen zijn opgegeven, aangeven voor welk doel het gegeven wordt meegedeeld</i></p>	<p>Deze persoonsgegevens zijn toereikend, ter zake dienend en niet overmatig uitgaande van de vooropgestelde doeleinden, m.n. de controle op en handhaving van de maatregelen betreffende tijdelijke afzondering zoals vermeld in artikel 47/1 van het decreet van 21 november 2003 en zoals verder geconcretiseerd in het besluit Vlaamse Regering 8 januari 2021 tot uitvoering van artikel 34/1, tweede lid, en artikel 47/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2020 tot uitvoering van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19.</p>

Artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 voorziet dat de meegedeelde gegevens door [de gemeente Sint-Pieters-Leeuw](#) uiterlijk tot het einde van de maatregel, bepaald in artikel 47/1 van hetzelfde decreet bewaard kunnen worden. De termijnen van tijdelijke afzondering worden geconcretiseerd in het besluit Vlaamse Regering 8 januari 2021 tot uitvoering van artikel 34/1, tweede lid, en artikel 47/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2020 tot uitvoering van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19.

Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien het gevaar dat de personen die in een hoogrisicogebied zijn geweest en anderen met een verhoogd risico kunnen vormen voor de volksgezondheid. Zowel voor personen die in een hoogrisicogebied zijn geweest, als voor andere personen die een verhoogd risico op COVID-19 hebben, wordt de termijn van de tijdelijke afzondering ingekort als blijkt dat ze geen gevaar vormen voor de volksgezondheid.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

[de gemeente Sint-Pieters-Leeuw](#) zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen meedelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Volgende diensten van **gemeente Sint-Pieters-Leeuw** kunnen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - o de burgemeester **van gemeente Sint-Pieters-Leeuw** op grond van zijn algemene bevoegdheid inzake het garanderen van de openbare veiligheid;
 - o de diensten, waaronder de lokale politiezone, die belast worden met de controle op en handhaving van de maatregel.
- Daarnaast kunnen de gevraagde gegevens worden medegedeeld aan of ingezien door:
 - o De noodplanambtenaar van de betrokken gemeente op grond van zijn algemene bevoegdheid inzake de coördinatie van de nood- en interventieplanning.

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door **de gemeente Sint-Pieters-Leeuw** moet voorafgaandelijk aan het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer **dat de gemeente Sint-Pieters-Leeuw** waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De persoonsgegevens zullen casusgewijs en dus onregelmatig worden meegedeeld omdat de persoonsgegevens van een persoon als vermeld in artikel 47/1, §1, eerste lid, §2, eerste lid, en §3, eerste lid van het decreet van 21 november 2003, slechts met de gemeente worden gedeeld met het oog op de controle op en handhaving van de maatregelen, vermeld in artikel 47/1, door de burgemeester van de hoofdverblijfplaats of een andere gepaste plaats waar die persoon in tijdelijke afzondering.

De mededeling blijft geldig zolang het protocol overeenkomstig artikel 11 van dit protocol blijft bestaan.

Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

Deze persoonsgegevens worden ter beschikking gesteld in een CSV-bestand aan 1 door de gemeente aangeduide contactpersoon via de Database take-away service (API) dat via HTTPS zal kunnen worden afgehaald. Volgende beveiligingsmaatregelen werden getroffen op Database en Database take-away¹:

- User and Access management
- Encryptie at rest;
- Encryptie in transit;

De volgende specifieke organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen voor de verwerking van persoonsgegevens moeten voor de gegevensmededeling worden voorzien:

- 1° de medewerkers van de betrokken diensten en de burgemeester hebben een geheimhoudingsverklaring ondertekend, waarin hen wordt gewezen op het feit dat zij gehouden zijn aan het beroepsgeheim. Die geheimhoudingsverklaring vermeldt de verplichtingen waaraan de medewerkers moeten voldoen, en ook de mogelijke sancties die zij kunnen oplopen bij niet naleving van het beroepsgeheim;
- 2° bij gegevensuitwisseling, het vaststellen van de technische en organisatorische maatregelen ter bescherming van de persoonsgegevens die genomen moeten worden, bij de definiëring en uitvoering van nieuwe verwerkingen van persoonsgegevens of bij aanpassingen aan de bestaande verwerkingen raadpleegt het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG), een Veiligheidsteam, dat minstens is samengesteld uit de functionaris voor gegevensbescherming van het AZG en functionarissen voor gegevensbescherming van de Vlaamse lokale besturen uit de VVSG-werkgroep;
- 3° de technische en organisatorische maatregelen die worden genomen ter bescherming van de persoonsgegevens kunnen worden geaudit door een intern of extern auditteam.

de gemeente Sint-Pieters-Leeuw treft in overleg met de eigen functionaris van de gegevensbescherming alle gepaste organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking.

¹Technische Informatie en veiligheidsdocumenten kunnen op vraag beschikbaar worden gemaakt via de functionaris voor gegevensbescherming van het agentschap Zorg en Gezondheid.

de gemeente Sint-Pieters-Leeuw moet kunnen aantonen dat alle vereiste beveiligingsmaatregelen getroffen werden. Op eenvoudig verzoek van het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) moet de gemeente Sint-Pieters-Leeuw hiervan aan het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) het bewijs overmaken.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra de gemeente Sint-Pieters-Leeuw één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene, meldt zij dat onmiddellijk aan het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) die na onderzoek binnen 7 kalenderdagen na de melding van de voornoemde vaststellingen de gepaste maatregelen treft en de gemeente hiervan vervolgens op de hoogte brengt.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Bij inbreuken op de toepassing van het artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid geldt de bestraffing voor het niet-naleven van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG en de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien de gemeente Sint-Pieters-Leeuw deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de algemene verordening gegevensbescherming om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

de gemeente Sint-Pieters-Leeuw brengt het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op de datum van ondertekening.

Partijen kunnen in onderlinge overeenstemming dit protocol te allen tijde schriftelijk opzeggen.

Het protocol eindigt tevens van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Brussel, op [DATUM], in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

dhr. Dirk Dewolf
namens het Vlaamse Agentschap

Jan Desmeth de burgemeester
namens de gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Zorg en Gezondheid (AZG)

Walter Vastiau, algemeen directeur
namens de gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Adviesnota

Datum: 11/01/2021

Opsteller

DPO Haviland: privacy@sint-pieters-leeuw.be

Doel

Advies bij het Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) naar gemeente Sint-Pieters-Leeuw, in het kader van het doorgeven van persoonsgegevens conform artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid.

De missie bestaat erin om vanuit het lokaal bestuur de naleving van de quarantaineplicht te handhaven zoals omschreven in het 'Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 34/1, tweede lid, en artikel 47/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2020 tot uitvoering van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19' en het bijhorende 'protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het agentschap zorg en gezondheid (AZG) naar de gemeente Sint-Pieters-Leeuw in het kader van het doorgeven van persoonsgegevens conform artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid'.

Advies

Het protocol werd opgesteld in samenspraak met de werkgroep informatieveiligheid van het VVSG, waar de DPO lid van is. Het document is aangepast aan de opmerkingen van de werkgroep. Het protocol voldoet ook aan alle wettelijke vereisten zoals vastgelegd in het 'decreet betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer' (<https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1017242.html>), artikel 8.

Volgens Artikel 8 van het decreet moet het protocol na goedkeuring door het lokaal bestuur en een positief advies van de DPO onmiddellijk op de website gepubliceerd worden. De publicatie van de goedgekeurde protocollen worden op het deel van de website gewijd aan privacy, bijvoorbeeld onder de rubriek privacy samen met de privacyverklaring.

De persoonsgegevens die verwerkt worden, de categorieën en de bewaartermijn worden besproken in Artikel 3 van het protocol dat ingevuld werd door het AZG. De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens krijgen, worden eveneens besproken in Artikel 4 van het protocol.

Nog volgens het protocol moeten alle medewerkers die toegang hebben tot de gegevens en de burgemeester een geheimhoudingsverklaring ondertekenen die aan bepaalde voorwaarden voldoet. Een verklaring in kader van het handhaven van de quarantaineplicht en die aan de voorwaarden van het protocol voldoet, wordt afzonderlijk aangereikt en ondertekend. Voor sancties bij niet-naleving wordt hierin verwezen naar het arbeidsreglement.

Op vlak van technische en organisatorische maatregelen zou ik zeker volgende zaken in acht nemen:

- Ervoor zorgen dat de aangeleverde CSV-bestanden opgeslagen worden in een map waar enkel bevoegde personen toegang toe hebben. Hierbij moet erop gelet worden dat mappen die aangemaakt worden automatisch de rechten erven van de bovenliggende map. Als individuen toegang hebben tot de bovenliggende map maar geen toegang moeten hebben tot deze gegevens moeten de rechten op die onderliggende map manueel nog aangepast worden.
- Met bestandsversleuteling beveiligen we onze gegevens door ze te versleutelen. Alleen personen met de juiste versleutelingsleutel (zoals wachtwoord) kunnen de gegevens ontsleutelen.
- Indien de gegevens in een O365 opgeslagen worden, zou de tweestapsauthenticatie geactiveerd worden indien dat nog niet gebeurd is.
- Indien de bestanden op een mobiel apparaat (bijvoorbeeld laptop) lokaal opgeslagen worden, moet de harde schijf van dat apparaat versleuteld zijn met bijvoorbeeld BitLocker.

Alle technische en organisatorische maatregelen + een lijst van wie allemaal toegang heeft tot de gegevens worden gedocumenteerd waar mogelijk.

Hierbij geeft de DPO een positief advies.

algemeen directeur
Walter Vastiau

burgemeester
Jan Desmeth

Juridische zaken

11	2021_GR_00022	Beslissing gouverneur houdende klachten gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 september 2020 'Actualisatie visie open ruimte bij nieuwe uitbreidingen woonkernen' - Kennisgeving KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Er werden twee klachten ingediend bij de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant tegen de gemeenteraadsbeslissing van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw d.d. 24 september 2020 houdende 'Actualisatie visie open ruimte bij nieuwe uitbreidingen woonkernen', waarbij werd verzocht om de vernietiging van deze beslissing. De klachten gingen uit van de NV MATEXI VLAAMS-BRABANT, de NV MATEXI PROJECTS en Union Professionnelle du secteur immobilier/beroepsvereniging van de vastgoedsector (UPSI/BVS).

De gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de heer Jan Spooren, heeft bij besluit van 6 januari 2021 beslist om betreffende de klachten over het besluit van de gemeenteraad d.d. 24 september 2020 houdende 'Actualisatie visie open ruimte bij nieuwe uitbreidingen woonkernen' niet op te treden. De gouverneur verantwoordde zijn beslissing door te benadrukken dat de bestreden gemeenteraadsbeslissing een loutere beleidskeuze formuleert, zonder onmiddellijke rechtsgevolgen. De gouverneur preciseerde dat de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen vraagt om rekening te houden met haar visie omtrent de open ruimte en indien dit nodig zou zijn, bepaalde bestemmingsvoorschriften te herbestemmen. Er wordt een vraag gesteld aan het college van burgemeester en schepenen door de gemeenteraad, die niet dwingend of bindend van aard is.

De gouverneur verzocht zijn beslissing/antwoord aan klagers ter kennis te brengen van de eerstvolgende gemeenteraad. De beslissing/antwoord aan klagers werd in bijlage gevoegd.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en alle latere wijzigingen, artikelen 326-333.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

De gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de heer Jan Spooren, heeft bij besluit van 6 januari 2021 beslist om betreffende de klachten over het besluit van de

gemeenteraad van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw d.d. 24 september 2020 houdende 'Actualisatie visie open ruimte bij nieuwe uitbreidingen woonkernen', niet op te treden.

Artikel 2

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van de beslissing van de gouverneur en de brieven aan de klagers.

Bijlagen

- 20210106_ONDERTEKEND_2020.002293_2311_Sint-Pieters-Leeuw_standstill_nieuwe_uitbreidingen_vervolg_brief_bestuur (1).pdf
- 20210106_ONDERTEKEND_2020.002293_2311_Sint-Pieters-Leeuw_standstill_nieuwe_uitbreidingen_vervolg_brief_bestuur.pdf
- 20210106_ONDERTEKEND_2020.002293_Sint-Pieters-Leeuw_standstill_nieuwe_uitbreidingen_vervolg_brief_klager.pdf
- 20210106_ONDERTEKEND_2020.002311_Sint-Pieters-Leeuw_standstill_nieuwe_uitbreidingen_vervolg_brief_klager.pdf

12	2021_GR_00024	Opstart onteigeningsprocedure: onteigening ten algemene nutte gronden Ruysbroeckveld - voorlopig onteigeningsbesluit - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De eerste fase van de onteigeningsprocedure betreft de bestuurlijke fase en vangt aan met de opmaak van een voorlopig onteigeningsbesluit.

Het voorlopig onteigeningsbesluit (conform art. 10 Vlaams onteigeningsdecreet)

Op straffe van nietigheid moet het voorlopig onteigeningsbesluit een aantal elementen bevatten:

1. De omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten;
2. De vermelding van de onteigenende instantie;
3. De rechtsgrond van de onteigening;
4. De omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut;
5. De omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak;
6. De minnelijke onderhandelingstermijn (ingevoerd bij decreet d.d. 16 oktober 2020 tot wijziging van de artikelen 2, 10 en 15 van het Vlaams onteigeningsdecreet d.d. 24 februari 2017, wat de invoering van een minnelijke onderhandelingstermijn betreft).

Het voorlopig onteigeningsbesluit bevat, tevens op straffe van nietigheid, twee bijlagen:

1. Een onteigeningsplan;
2. Een projectnota.

1. Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten

De te onteigenen onroerende goederen betreffen acht gronden ('projectgebied

Ruysbroeckveld'), gelegen te 1601 Ruisbroek, aan de Frans Baesstraat, Edward Debaerdemaekerstraat en Groot-Bijgaardenstraat. De gronden zijn kadastraal gesitueerd:

- Sint-Pieters-Leeuw, 2^e afdeling, sectie E, deel van nr. 678n3;
- Sint-Pieters-Leeuw, 7^e afdeling, sectie A, nrs. 18a, deel van 22p2, 25l, deel van 25m, 25n, 26e en 28a.

De gronden met als kadastrale identificatie Sint-Pieters-Leeuw, 2^e afdeling, sectie E, deel van nr. 678n3 hebben een oppervlakte van 60ca en 37a94ca.

De gronden met als kadastrale identificatie Sint-Pieters-Leeuw, 7^e afdeling, sectie A, nrs. 18a, 22p2, 25l, 25m, 25n, 26e en 28a hebben respectievelijke oppervlakten van 1ha19a18ca, 33a87ca, 10a16ca, 42a05ca, 1ha13a50ca, 21a84ca en 27a30ca.

Het merendeel van de te onteigenen gronden zijn bestemd als 'parkgebied', vastgelegd in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden - cluster A3 Bergensesteenweg en cluster A4 Biest - Hoeve Bretonne'. Het perceel 678n3, dat slechts gedeeltelijk wordt aangekocht/onteigend, heeft als bestemming 'agrarisch gebied'. In een nieuw gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de bedrijvzone 3 Fonteinenvoerend aan dit perceel, zal het gebied worden herbestemd (aansluiting op bestemming 'parkgebied' van het reeds bestaande ruimtelijke uitvoeringsplan).

De gronden zijn eigendom van enkele rechtspersonen (o.a. de federale overheid en twee OCMW's) en private eigenaars.

2. Onteigenende instantie

De onteigenende instantie is de gemeente Sint-Pieters-Leeuw.

3. Rechtsgrond onteigening

De voorgenomen onteigening heeft als juridische basis:

- Het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut, aangehaald als het Vlaams onteigeningsdecreet d.d. 24 februari 2017, BS 25 april 2017, artikelen 6, 1^o en 7, lid 3, waarin wordt bepaald dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur en het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden;
- Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet d.d. 27 oktober 2017, BS 12 januari 2018.

4. De omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut

De doelstelling van de onteigening is gelegen in de realisatie van een kwaliteitsvol publiek toegankelijk natuurpark in Ruisbroek (deelgemeente Sint-Pieters-Leeuw). Zowel Ruisbroek, als Negenmanneke en Zuun worden vandaag de dag gekenmerkt door een sterke verstedelijking en zeer dichtbevolkte woonkernen. De nood aan een groener landschap is er meer dan ooit voelbaar. Om dit te kunnen verwezenlijken en daarmee te beantwoorden aan de vooropgestelde beleidsdoelstellingen, wenst de gemeente Sint-Pieters-Leeuw het natuurpark aan te leggen op de gronden van het Ruysbroeckveld. In het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'VSGB' werden de gronden immers bestemd als 'parkzone'.

De voorziene locatie is de perfecte opportuniteit gezien het natuurpark zal kunnen fungeren als bufferzone tussen een uitgebreide industriezone in het Noorden en een woonzone in het Zuiden. Het parkgebied zal door haar 'bufferende functie' een grote meerwaarde betekenen op visueel vlak, alsook geluidshinder grotendeels kunnen opvangen. Het is daarnaast de bedoeling eenieder, zowel voetgangers en fietsers van het kanaal, de werknemers van de nabijgelegen bedrijven, als de inwoners van Ruisbroek, de mogelijkheid te bieden een aangenaam en rustgevend plekje natuur op te zoeken. Er zal bij de inrichting van het natuurpark tevens rekening worden gehouden met de noden van verschillende bevolkingsgroepen. Kortom, de aanleg van het natuurpark biedt heel wat mogelijkheden op vlak van natuurbeleving, waterberging, groenbuffering, trage verbinding en recreatie.

5. De omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak

De onteigeningsnoodzaak heeft op cumulatieve wijze betrekking op de volgende drie elementen:

1. het doel van de onteigening;
2. het voorwerp van de onteigening;
3. de onteigening als middel.

1. Doel en voorwerp onteigening

Zoals bij de omschrijving van het onteigeningsdoel voor het algemeen nut reeds werd uiteengezet, is het de bedoeling een publiek toegankelijk natuurpark te realiseren in Ruisbroek dat zowel voor de omgeving als voor de inwoners van Ruisbroek een grote meerwaarde kan betekenen. De nood aan meer groen in een zeer verstedelijkte omgeving laat zich zeer duidelijk voelen. De creatie van meer publiek groen in een verstedelijkt weefsel beantwoordt aan de doelstellingen van de Vlaamse Regering en de gemeente om meer publiek toegankelijk groen in de Vlaamse rand en de gemeente te creëren. Het aandeel publiek en aaneengesloten groen ligt in deze woonwijken lager dan de mediaan van het Vlaamse Gewest. De beoogde gronden bieden de mogelijkheid om natuur te introduceren en te versterken zodat het deel kan uitmaken van een ruimer groen netwerk van bestaande groengebieden. De verwerving van de gronden is dus noodzakelijk om het vooropgestelde doel te kunnen bereiken.

Daarnaast werden de gronden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'VSGB' bestemd als 'parkzone', een gebied dat een bufferende functie moet opnemen tussen de uitbreiding van de regionale bedrijvzone in het Noorden en de woonwijk van Ruisbroek in het Zuiden met de Kanaaltuinen. Het is van groot belang door het natuurpark de hinderlijke aspecten van de bedrijvzone op visueel en geluidsvlak te bufferen naar de woonwijk.

2. Onteigening als middel

De onteigeningsprocedure dient te worden opgestart teneinde het dossier niet te vertragen indien een verwerving via minnelijke onderhandelingen zou worden belemmerd. Herhaaldelijke pogingen tot minnelijke verwerving van voormelde gronden van het Ruysbroeckveld nopen de gemeente Sint-Pieters-Leeuw er nu toe de stap te zetten naar een onteigening. Het dient te worden benadrukt dat het opstarten van een onteigeningsprocedure in dit dossier absoluut noodzakelijk is, maar het besef groot is dat onteigening voor een lokale overheid steeds een *ultimum remedium* is.

Het is tevens niet onbelangrijk te vermelden dat de gemeente voor de realisatie van dit

project kan rekenen op overheidssteun. In december 2018 werd het subsidiedossier goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse overheid. Echter moeten de toegekende subsidies worden geïnd voor het einde van 2021. Dit is zeker geen verwaarloosbaar element daar zonder overheidssteun het zeer onwaarschijnlijk is dat het project daadwerkelijk kan worden gerealiseerd.

6. De minnelijke onderhandelingstermijn

De minnelijke onderhandelingstermijn die de gemeente Sint-Pieters-Leeuw beoogt waarbinnen de onderhandelingsplicht, vermeld in titel 3, hoofdstuk 2 Vlaams onteigeningsdecreet, van toepassing is, zal maximaal vijf maanden bedragen.

Verplichte bijlagen bij het voorlopig onteigeningsbesluit

Het voorlopig onteigeningsbesluit wordt aangevuld met een onteigeningsplan (opgesteld conform artikel 11 Vlaams onteigeningsdecreet) en een projectnota (opgesteld conform artikel 12 Vlaams onteigeningsdecreet), die in bijlage worden gevoegd.

Juridische gronden

Het Eerste Aanvullend Protocol bij het Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden d.d. 20 maart 1952, artikel 1.

De Belgische Grondwet, artikel 16.

Het decreet d.d. 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut en alle latere wijzigingen ('het Vlaams onteigeningsdecreet').

Het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet d.d. 24 februari 2017.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 11° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b)

Financiële informatie

Er werd voor deze verwerving budget voorzien binnen het meerjarenplan 2020-2025:

- 2021: € 235.000;
- 2022-2025: € 135.000/jaar.

Er zal een financieel visum worden aangevraagd bij de uiteindelijke beslissing tot verwerving.

Bijgevoegd twee schattingsverslagen daterend van 2017 en 2018 (actualisatie werd aangevraagd bij landmeter-expert):

- nr. 678n3: € 240,00 (restperceel 60ca) en € 15.176,00 (restperceel 37a94ca);
- nr. 18a: € 44.692,50;
- nr. 22p2: € 12.367,50;
- nr. 25l: € 3.810,00;
- nr. 25m: € 13.492,50;
- nr. 25n: € 42.562,50;
- nr. 26e: € 8.190,00;
- nr. 28a: € 10.237,50;
- = totaal: € 150.768,50.

Voorvoemde bedragen houden geen rekening met vergoedingen n.a.v. onteigening zoals o.a. de wederbeleggingsvergoeding(en) en kosten voor erelonen.

De subsidie bedraagt 50% van de aankoopbedragen, gebaseerd op voorvoemde schattingsverslagen (cfr. subsidiedossier VSGB).

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 28 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Lydie De Smet; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Eddy Longeval; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters
- 1 onthouding(en): Kathleen D'Herde

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het voorlopig onteigeningsbesluit, met inbegrip van het onteigeningsplan en de projectnota, betreffende de onteigening ten algemene nutte van acht gronden gelegen te 1601 Ruisbroek, aan de Frans Baesstraat, Edward Debaerdemaekerstraat en Groot-Bijgaardenstraat ('project Ruysbroeckveld'), goed.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen krijgt de opdracht om via onderhandelingen een aantoonbare poging te doen om de te onteigenen onroerende goederen minnelijk te verwerven.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen krijgt de opdracht om een openbaar onderzoek te organiseren, conform de bepalingen van het Vlaams onteigeningsdecreet en haar uitvoeringsbesluit.

Bijlagen

- Projectnota
- Onteigeningsplan



Lokaal bestuur Sint-Pieters-Leeuw

Pastorijstraat 21

1600 Sint-Pieters-Leeuw

Afdeling Technische zaken

Dienst Omgeving

Projectnota - Onteigening voor het algemeen nut – Ruysbroeckveld

1. Projectplan.

1.1. Historiek en motivering tot opmaak

In de dichtbevolkte woonkernen van Ruisbroek, Negenmanneke en Zuun, waar heel wat functies gecombineerd worden, moet de woonkwaliteit versterkt worden door het opwaarderen en realiseren van publiek toegankelijk groen. De gemeente wenst dan ook de gronden van het Ruysbroeckveld aan te kopen met het oog op het realiseren van net geen 5 ha publiek toegankelijk groen. Dit vervult twee noodzaken:

- De realisatie van een bufferzone tussen de uitbreiding van de regionale bedrijvzone: de visuele en geluidsimpact, eventuele overlast van de bedrijvzone kunnen gemilderd of opgevangen worden door de creatie van een natuurpark. Deze bevindt zich tussen de regionale bedrijvzone en de woonzone gesitueerd aan de Edward de Baerdemaekerstraat. De woonzone is een strategische locatie gesitueerd aan het kanaal en de stationsomgeving en waar nieuwe woonprojecten worden gerealiseerd met een nieuwe basisschool.
- De realisatie van een publiek toegankelijk natuurpark in een sterk verstedelijkt woongebied beantwoordt aan de beleidsdoelstellingen om meer publiek groen te realiseren. In de woonomgeving van Ruisbroek-Zuun-Negenmanneke ligt de oppervlakte aan beschikbaar buurtgroen (groen met min. opp 1ha op max. 400 afstand) en wijkgroen (groen met min.opp 10 ha op max. 800m afstand) lager dan het mediaan van het Vlaams gewest. In het toekomstige publiek toegankelijk natuurpark wordt een programma van functies opgenomen gericht op zachte recreatie, beleving, rustplekken, wateropvang en infiltratie, natuureducatie en bevordering van biodiversiteit en natuur. De creatie van een groter aaneengesloten natuurpark voldoet aan een nood en behoefte in de omliggende woonwijken.

De gemeente geeft zo eveneens uitvoering aan de visie en plannen van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel waarbij het projectgebied bestemd werd als parkgebied in functie van bufferzone tussen de uitbreiding van de bedrijvzone en de woonwijk ten zuiden ervan én het realiseren van publiek toegankelijk groen in het verstedelijkt weefsel in de Vlaamse Rand.

Om deze gronden te verwerven werd in 2018 een VSGB-dossier (subsidie voor toegankelijk groen in de Vlaamse rand rond Brussel) ingediend bij het Agentschap voor Natuur & Bos. Deze werd goedgekeurd, maar na 2 jaar onderhandelen werd nog geen aankoop in der minne bereikt, waardoor de procedure tot onteigening voor het algemeen nut wordt opgestart.

1.2. Situering van het project

Het projectgebied Ruysbroeckveld situeert zich in Ruisbroek, deelgemeente van Sint-Pieters-Leeuw. Het centrum van Ruisbroek ligt ingesloten tussen enerzijds het kanaal Brussel-Charleroi en de spoorlijn Brussel-Bergen en anderzijds de Ring (R0/E19). Ruisbroek kende een rijk industrieverleden, wat weinig ruimte voor publiek toegankelijk groen met zich meebracht. Daarnaast speelt ook de steeds oprukkende stadsrand van Brussel hier een rol. Voornamelijk de dwarsverbindingen doorheen Ruisbroek zijn beperkt of onaantrekkelijk, zonder enige relatie met de omgeving. De vraag naar meer toegankelijk groen neemt dan ook sterk toe.

Het projectgebied Ruysbroeckveld ligt tussen de Edward de Baerdemaekerstraat, de Groot Bijgaardenstraat (langs het kanaal Brussel-Charleroi) en de bedrijvzone 'Ruysbroeckveld'.

Het grootste deel van het projectgebied Ruysbroeckveld heeft als bestemming parkgebied. Deze bestemming is geregeld via het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan '*Afbakening van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden - cluster A3 Bergensesteenweg en cluster A4 Biest - Hoeve Bretonne*'. Het plan werd goedgekeurd op 8/04/2015 en ging van kracht op 20/05/2015 (noot: een eerder plan goedgekeurd in het jaar 2011 werd vernietigd verklaard door een arrest van de Raad van State in 2014).

Het perceel 678/n/3, waarvan een gedeelte wordt aangekocht, heeft de bestemming 'agrarisch gebied'. In een nieuw gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de bedrijvzone 3 Fonteynen aangrenzend aan dit perceel, zal een herbestemming voorzien worden voor deze zone. De nieuwe bestemming zal aansluiten op het parkgebied van het reeds bestaande ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het huidig landgebruik van het projectgebied is tweeledig: landbouwgebruik (akker en grasland) en private tuin met oude boomgaard.

Ten noorden van het projectgebied is en zal de bedrijvzone uitgebreid worden. De voorziene bufferzone is aangeplant maar helaas opgedeeld per bedrijfsperceel. In overleg met de bedrijven zullen de aangeplante buffers in één zone worden opgenomen en beheerd. Zo verzekeren we een betere aansluiting en integratie met het toekomstige natuurpark. Er is wel reeds een trage weg verbinding voorzien met het toekomstige natuurpark.

Ten zuiden van het projectgebied wordt het project 'Kanaaltuinen' gerealiseerd. Dit project bestaat uit woningen, oprichting van een basisschool (met kleuterschool) en een parkomgeving die aansluit op het kanaal. De aansluiting van het project 'Kanaaltuinen' met het toekomstige natuurpark is een groot aandachtspunt.



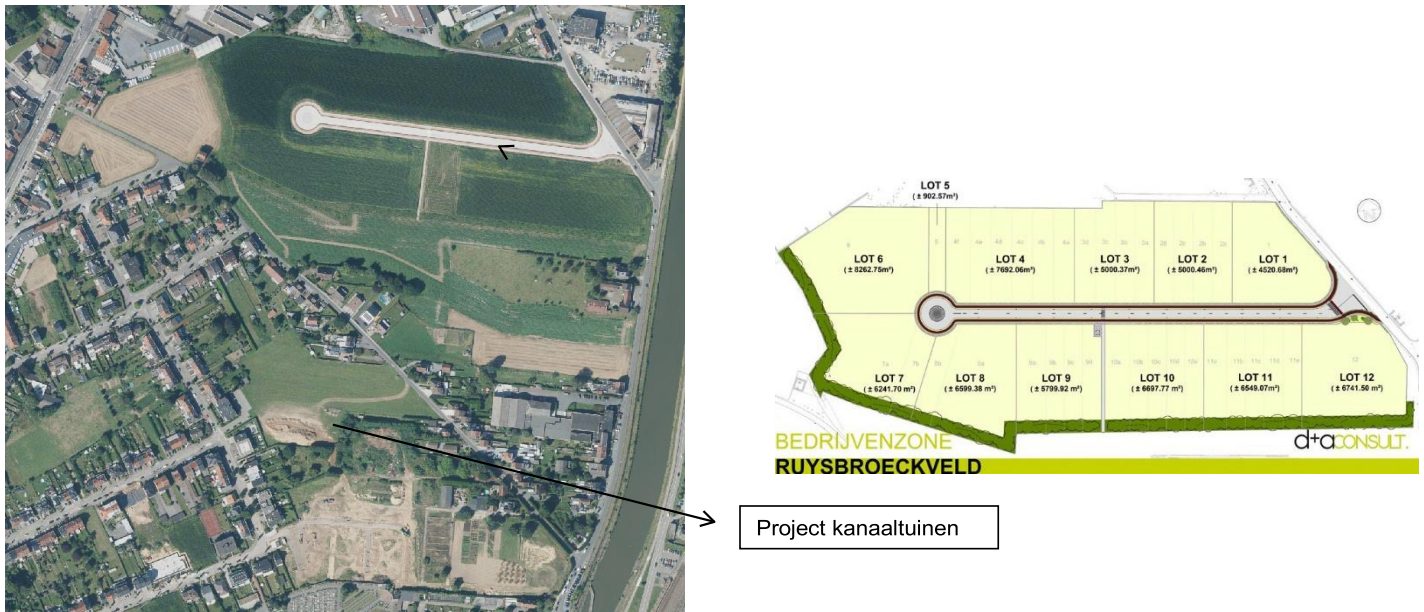
Afbeelding 1: Zicht op het projectgebied vanop de Groot Bijgaardenstraat (naast bedrijvzone 'Ruysbroeckveld').



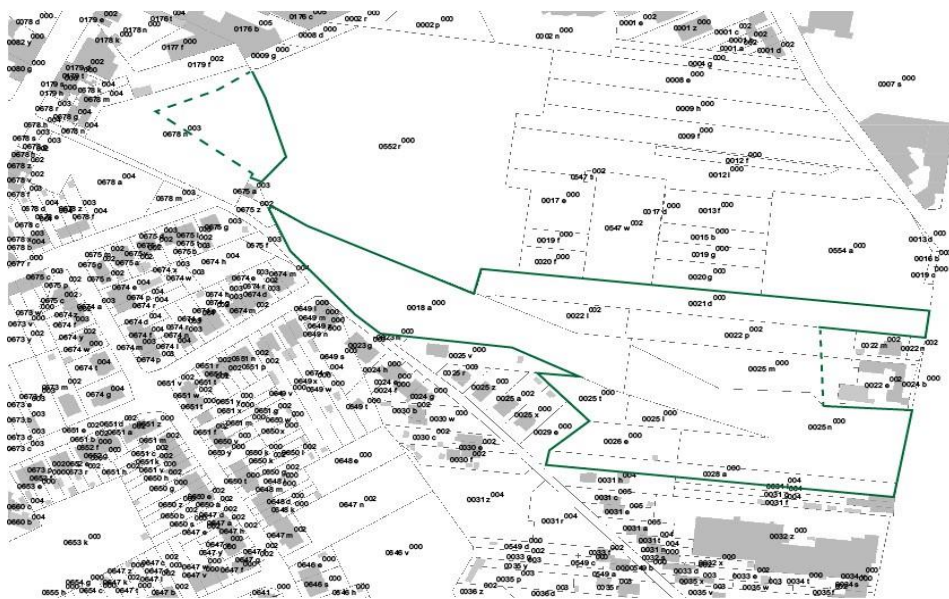
Afbeelding 2: Zicht op het projectgebied vanop de E. de Baerdemaekerstraat.



Afbeelding 3: Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.



Afbeelding 4: Luchtfoto van het projectgebied en omgeving.



Afbeelding 5: Kadasterplan van het projectgebied (groene lijn) en omgeving.

1.3. Ligging - Kadastrale omschrijving

Van het gehele projectgebied zijn er drie percelen, met name percelen 21/d, 22/l/2 en 25/t, in 2019 reeds in der minne verworven. De overige percelen wenst de gemeente te verwerven door middel van een onteigeningsprocedure. Het betreft de volgende percelen:

De betrokken percelen zijn kadastraal geregistreerd onder Sint-Pieters-Leeuw, 2^{de} afdeling, sectie E

- 678/n/3

Het desbetreffende perceel zal slechts gedeeltelijk worden onteigend aangezien er een verkaveling en een ontsluitingsweg van het perceel wordt onttrokken. Het overige restperceel wenst de gemeente mee op te nemen in het natuurpark.

De betrokken percelen zijn kadastraal geregistreerd onder Sint-Pieters-Leeuw, 7^{de} afdeling, sectie A

- 18/a/
- 22/p/2
- 25/l
- 25/m
- 25/n
- 26/e
- 28/a

De percelen 22/p/2 en 25/m zullen slechts gedeeltelijk onteigend worden. Het woongebied zoals bestemd volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'VSGB zone C Bergensesteenweg' wordt van deze percelen afgesplitst. De overige delen van de percelen wenst de gemeente in eigendom te verkrijgen ter realisatie van het natuurpark.



Afbeelding 6: Overzicht van de reeds verworven en te verwerven percelen voor algemeen nut

1.4. Doel van het project - Visie op de ontwikkeling

De uitbreiding van de bedrijfszone is inmiddels grotendeels gerealiseerd. Het bestemde en voorziene parkgebied tussen de bedrijfszone en de woonwijk ten zuiden is nog niet gerealiseerd. Het parkgebied

moet een bufferende functie opnemen (mildere visuele en geluidsimpact) en neemt een rol op als een publiek toegankelijke groene ruimte in een verstedelijkt woonweefsel met plaats voor groen en zachte recreatie.

De huidige situatie toont aan dat er noodzaak is aan een betere laterale verbinding tussen de verschillende woonwijken zodat er voldoende publieke doorwaadbaarheid en toegankelijk groen voor het trage verkeer ontstaat binnen het gebied. De zone Ruysbroeckveld speelt in voorliggende opgave een belangrijke schakel. Het gebied kan absoluut een meerwaarde betekenen voor de omwonenden en werknemers van de nabijgelegen functies waarbij toegankelijk groen en biodiversiteit gelinkt aan bedrijvigheid centraal kunnen staan. Bovendien is de parkzone strategisch gelegen als zachte recreatieve as tussen Negenmanneke en Ruisbroek. Ruysbroeckveld heeft dus alle kansen om uit te groeien tot een aantrekkelijke ontmoetingsplek voor iedereen. Bij de ontwikkeling van het projectgebied zal bijgevolg rekening gehouden worden met al zijn potenties, met name natuurbeleving, waterberging, trage verbinding, recreatie en groenbuffering.

De verschillende functie van het gebied werden reeds uitgewerkt aan de hand van enkele conceptplannen.

1.4.1. Toegankelijkheid

Ruysbroeckveld kan momenteel gezien worden als de ontbrekende groene schakel voor het vervolledigen van de zachte recreatieve as tussen Negenmanneke en Ruisbroek. Binnen onderstaand concept wordt er ingezet op een volledige ontsluiting van het gebied waarbij er zowel een toegang wordt voorzien langs de Edward de Baerdemaekerstraat, Groot Bijgaardenstraat als de bedrijfvenzone Ruysbroeckveld.

Het nieuw toegankelijk park zal openstaan voor elke bezoeker, gaande van de buurtbewoners van de omliggende wijken en de werknemers van de naastgelegen bedrijfvenzone, tot de voet- en fietsrecreanten van het kanaal of de nabijgelegen groengebieden. Aansluitend is er voor de voetganger- en fietsrecreant een goede verbinding voorzien door aan te takken op de fietssnelweg langs het kanaal, de Bergensesteenweg (heraanleg van start in 2019) en het verder gelegen Zuunpad. Het toekomstige natuurpark is tenslotte ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer.



Afbeelding 7: Concept Toegankelijkheid van het projectgebied.

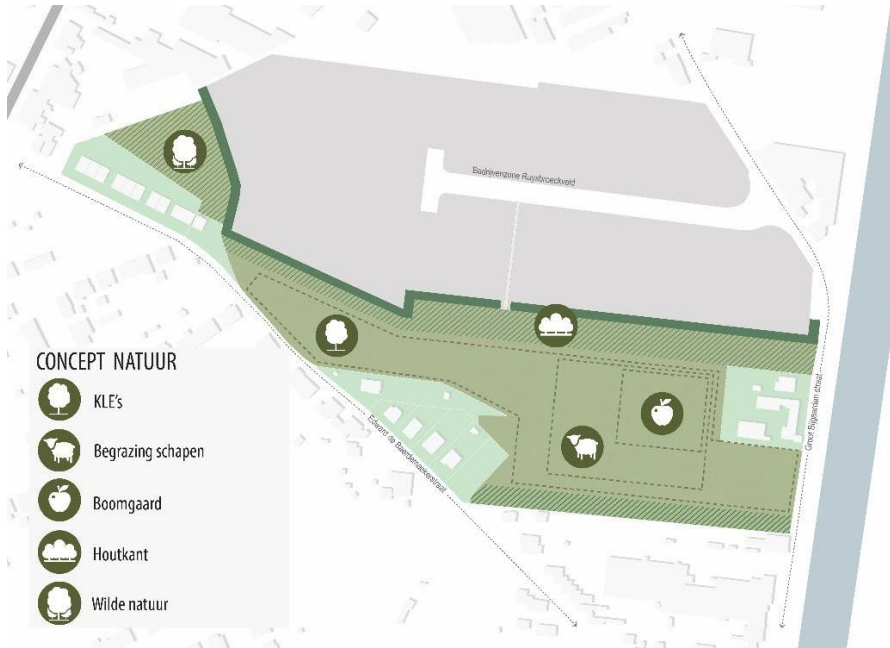
1.4.2. Natuur

Het gebied biedt veel kansen om natuur te introduceren en te versterken zodat het mee wordt opgenomen in een groter groen netwerk van bestaande groengebieden.

De bestaande groenbuffer aan de bedrijfvenzone zal verder ontwikkeld en beheerd worden. Als uitloper hiervan voorzien we een nieuwe brede houtkant en bos welke dienst doet als buffering van de bedrijfvenzone.

In de toekomst kan het beheer van het grasland bijvoorbeeld gebeuren met een ecologische schapenbegrazing om op termijn een schraal, biodivers grasland te bekomen. De bestaande oude boomgaard wordt opgewaardeerd én uitgebreid doorheen het parkgebied. Tenslotte worden er doorheen het gebied verschillende heggen, struiken en boomclusters aangeplant welke de beleving van het park verhogen, maar ook voor de natuur zijn deze 'kleine landschapselementen' van waardevolle betekenis.

De combinatie van bos, houtkant, grasland, boomgaard en kleine landschapselementen zorgt dus voor een aangename ontmoetingsplek met natuurbeleving als centraal gegeven.

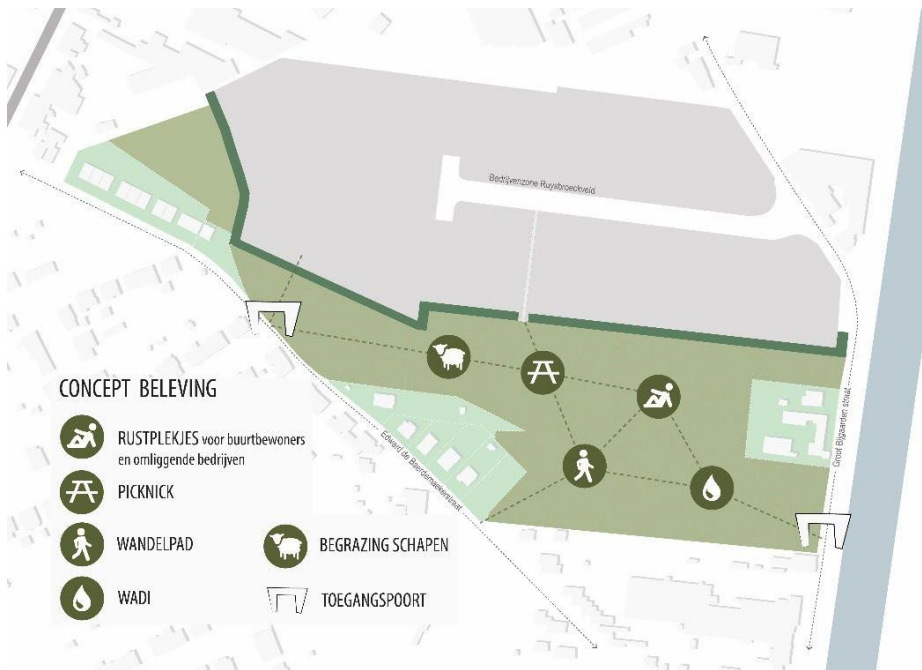


Afbeelding 8: Concept Natuur van het projectgebied.

1.4.3. Beleving

Bij de inrichting van het projectgebied wordt rekening gehouden met de behoeften van de verschillende bevolkingsgroepen, zowel voor jong en oud. Het toegankelijk stuk natuurpark biedt dus voor elk wat wils qua beleving. Je kan er wandelen, even pauzeren onder de boomgaard, rollen van de ligheuvels, keuvelen aan de picknickbank, lezen langs de wadi of juist even terugtrekken in alle stilte...

Kortom, het Ruysbroeckveld wordt ontwikkeld tot een aangename en boeiende ontmoetingsplek voor alle Ruysbroekenaren, zoals gevisualiseerd in het mogelijke toekomstbeeld.



Afbeelding 9: Concept Beleving van het projectgebied.



Afbeelding 10: Mogelijk toekomstbeeld van het projectgebied.

1.5. Voorgeschiedenis op het perceel van het onteigeningsplan

1.5.1. Eigendom en/of zakelijke rechten

De 8 kadastrale percelen zijn in eigendom van particuliere en publieke grondeigenaars. Gesprekken met de huidige eigenaars hebben echter niet tot verkoop in der minne geleid.

1.5.2. Verontreiniging, bodem

Geen gegevens gekend.

1.5.3. Overstroming

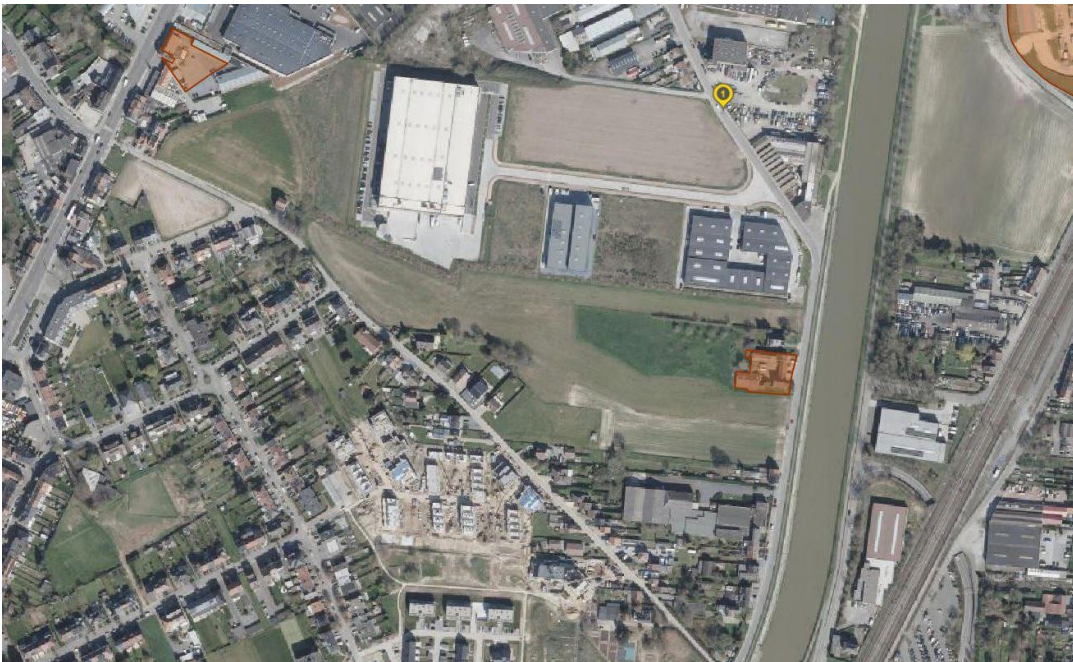
Het projectgebied is niet gelegen binnen effectief overstromingsgevoelig gebied, maar wel binnen mogelijk overstromingsgevoelig gebied.



Afbeelding 11: Watertoets – Overstromingsgevoelige gebieden (2017).

1.5.4. Erfgoed

Het projectgebied is niet opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed. De semi-gesloten hoeve op perceel 22/e/2 is wel opgenomen als bouwkundig erfgoed, maar ligt dus buiten de te onteigenen perimeter.



Afbeelding 12: Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed.

1.5.5. Ruimtegebruik

Het huidig landgebruik van het projectgebied is tweeledig: landbouwgebruik (akker en grasland) en private tuin met oude boomgaard.

1.6. Motivering onteigeningsnoodzaak

De verwerving van het perceel is noodzakelijk voor het bereiken van het vooropgesteld doel zoals omschreven in 1.1. en 1.4.

Teneinde het dossier niet te vertragen in geval van het afspringen van de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, dient de onteigeningsprocedure te worden opgestart. De verkregen subsidie via het VSGB-dossier moet geïnd worden voor eind 2021.

2. Realisatietermijn – planning

De realisatietermijn staat in functie van het realiseren van het natuurpark en de daaraan verbonden omgevingsvergunningen.

Op basis van de inrichtingsconcepten, zoals uitgetekend in hoofdstuk 1.4, zal een inrichtingsplan en raming opgemaakt worden. Via een werkgroep (gemeente Sint-Pieters-Leeuw (dienst water, openbare werken, leefmilieu, ruimtelijke ordening), regionaal landschap P&Z en provincie Vlaams-Brabant) wordt de voortgang van het project bewaakt en besproken. De landschappelijke en natuurlijke inrichting van het gebied zal voornamelijk door het regionaal landschap geleid worden. In 2021 worden bijkomende subsidiemogelijkheden gezocht ter uitvoering van het project. Het beheer van Ruysbroeckveld wordt in de toekomst integraal mee opgenomen in een op te maken plan voor de beheervisie van zone Wildersport .

3. Toepasselijke regelgeving

- de VCRO
- de wetgeving overheidsopdrachten
- DABM
- Omgevingsvergunningsdecreet
- VLAREM
- het Bodemdecreet

4. Beheersmodaliteiten openbaar domein

De gemeente zal instaan voor het duurzaam onderhoud van dit openbaar domein en hiertoe alle nodige maatregelen nemen.



Gemeentebestuur Sint-Pieters-Leeuw

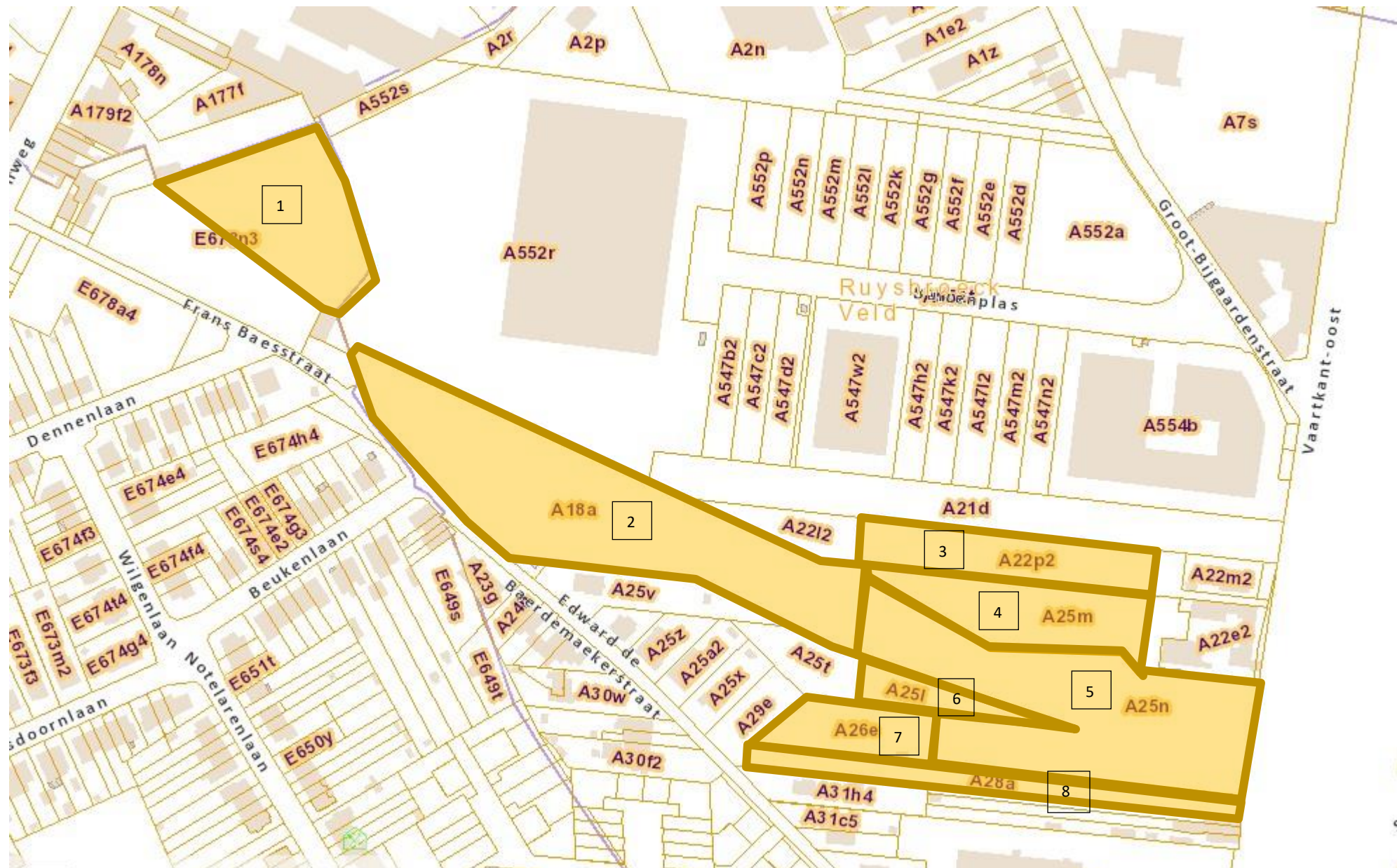
Pastorijstraat 21
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Afdeling Technische zaken

Dienst Omgeving

Onteigeningsplan - Onteigening voor het algemeen nut – Ruysbroeckveld

 Te onteigenen



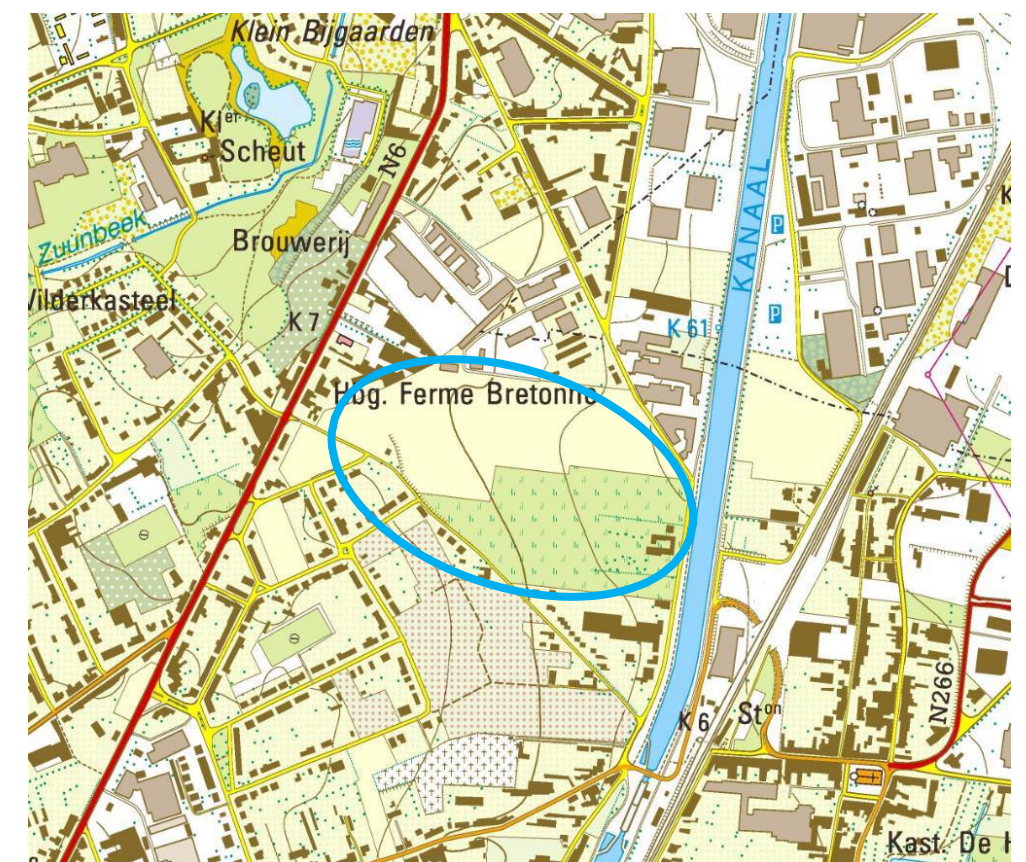
Tabel

Nr	Kadaster	Aard	Adres	Eigenenaar(s)	Oppervlakte perceel	Te onteigenen oppervlakte	Onteigenende Instantie
1	2 ^e afdeling – sectie E – nr. 678 N 3 / ID 23582 ^F 0678/00N003	Bouwland	Frans Baesstraat	OCMW Brussel, Hoogstraat 296A, 1000 Brussel	Kadastraal 8.859m ² – Grafisch 8.859 m ²	Grafisch: 4925	Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
2	7 ^e afdeling – sectie A – nr 18 A / ID 23069A0018/00A000	Bouwland	Edward de Baerdemaekerstraat	Regie der Gebouwen, Gulden-Vlieslaan 87 b2, 1060 Sint-Gillis	Kadastraal 11.918m ² – Grafisch 11.918 m ²	Grafisch 11.918 m ²	Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
3	7 ^e afdeling – sectie A – nr 22 P 2 / ID 23069A0022/00P002	Boomgaard	Groot-Bijgaardenstraat	Van den Berghe Marie, Groot-Bijgaardenstraat 250, 1601 Sint-Pieters-Leeuw	Kadastraal 3.387 m ² – Grafisch 3.387 m ²	Grafisch 3.017 m ²	Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
4	7 ^e afdeling – sectie A – nr 25 M / ID 23069A0028/00M000	Weiland	Groot-Bijgaardenstraat	Bruier Desmeth Steve, Dalstraat 31, 1000 Brussel (1/2) Bruier Desmeth Sylvia, Groot-Bijgaardenstraat 250, 1601 Sint-Pieters-Leeuw	Kadastraal 4.205 m ² – Grafisch 4.205 m ²	Grafisch 3.326 m ²	Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
5	7 ^e afdeling – sectie A – nr 25 N / ID 23069A0025/00N000	Weiland	Groot-Bijgaardenstraat	Regie der Gebouwen, Gulden-Vlieslaan 87 b2, 1060 Sint-Gillis	Kadastraal 11.350 m ² – Grafisch 11.350 m ²	Grafisch 11.350 m ²	Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
6	7 ^e afdeling – sectie A – nr 25 L / ID 23069A0025/00L000	Weiland		Van den Berghe Marie, Groot-Bijgaardenstraat 250, 1601 Sint-Pieters-Leeuw	Kadastraal 1.016 m ² – Grafisch 1.016 m ²	Grafisch 1.016 m ²	Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
7	7 ^e afdeling – sectie A – nr 26 E / ID 23069A0026/00 ^F 000	Bouwland		Immo EE 59, Luitenant Liedelstraat 38, 1070 Anderlecht	Kadastraal 2.184 m ² – Grafisch 2.184 m ²	Grafisch 2.184 m ²	Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
8	7 ^e afdeling – sectie A – nr 28 A / ID 23069A0028/00A000	Bouwland	Groot-Bijgaardenstraat	OCMW Vorst, Pastoorsstraat 35, 1190 Vorst	Kadastraal 2.730 m ² – Grafisch 2.730 m ²	Grafisch 2.730 m ²	Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Kadastraal plan



Situatieplan



20:52 - Gunther Coppens verlaat de zitting

13	2021_GR_00025	Aankoop lokalen en terrein Chiro Snoopy - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw wenst de percelen en het gebouw waar Chiro Snoopy haar werking heeft, te verwerven.

Het dossier betreft *in concreto* de aankoop van twee van de drie percelen waarop de Chiro haar werking heeft, alsook het gebouw zelf (de Chirolokalen). Percelen 1 en 2 omvatten een loods, een parking, maar ook een toegangsweg langs waar de percelen toegankelijk zijn. Het derde perceel betreft een grote speelweide, die de eigenaar niet aan het bestuur wenst te verkopen.

De gronden zijn gelegen te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Mekingenweg 36 en kadastraal gesitueerd Sint-Pieters-Leeuw, 3e afdeling, sectie I, nrs. 370k en 370l. Ze hebben een respectievelijke oppervlakte van 9a90ca en 11a36ca (toegangsweg circa 2a). Wat betreft de toegankelijkheid, de percelen zijn bereikbaar vanaf de Mekingenweg via voormelde toegangsweg/inrit van circa 5 meter breed.

De doelstelling van deze aankoop is het realiseren van een duurzame oplossing voor jeugdwerk via:

- de aankoop van twee van de drie percelen, waaronder het perceel met het gebouw (de Chirolokalen);
- het vernieuwen/renoveren van de lokalen, om vervolgens een volledig vernieuwd pand ter beschikking te kunnen stellen van de Chirowerking. Het is voor het bestuur belangrijk dat de Chiroleden elkaar kunnen ontmoeten in degelijke infrastructuur, die voldoet aan de huidige normen van hygiëne en veiligheid. De renovatiekosten zijn volledig ten laste van de nieuwe eigenaar (de gemeente);
- het geven van een garantie aan de Chiro om langdurig haar werking in deze lokalen te kunnen behouden;
- het geven van een zekerheid aan de inwoners van Sint-Pieters-Leeuw, indien de Chiro uit eigen beweging zou stoppen. Bij een eventuele stopzetting van de Chiro, werd overeengekomen met de eigenaar dat de gemeente een koopoptie op de speelweide zal krijgen. Bij een eventuele verderzetting op deze locatie van gemeentelijke jeugdwerking of bij gebrek hieraan, voor een andere gemeenschapsfunctie, kan de weide dan mee aangekocht worden. Zodoende zal de weide met de andere percelen één geheel vormen. M.a.w. in die hypothese zal de gemeente een contractueel voorkeurecht krijgen op de speelweide.

De drie voornoemde percelen zijn eigendom van één en dezelfde eigenaar: de vzw Vereniging der Parochiale Werken van het Dekenaat Halle/Rink. Er werden in het najaar van 2020 verkennende gesprekken gevoerd tussen een delegatie van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente en een delegatie van de vzw Vereniging der Parochiale Werken Halle/Rink. Er werd ook reeds een positief standpunt ingenomen m.b.t. deze aankoop door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26

oktober 2020. Het ingenomen standpunt door het college van burgemeester en schepenen werd bij schrijven d.d. 27 oktober 2020 ter kennis gebracht van de eigenaar. Beide partijen bereikten vervolgens een principiële akkoord over de essentiële elementen (zoals o.a. het voorwerp van verkoop en de verkoopprijs), welke afspraken schriftelijk dienen te worden bevestigd in een compromis.

Voor het bepalen van de verkoopprijs werden de gronden geschat door een landmeter-expert, de heer Culus André (schattingsverslag d.d. 16 oktober 2020). De loods werd geschat op € 80.000. De gronden, met als huidige bestemming 'waardevol agrarisch gebied' volgens het gewestplan (KB 7 maart 1977), werden geschat op € 14.882. Dit brengt de totale schatting van de huidige venale waarde voor beide percelen en het gebouw op € 94.882. Conform de vigerende wetgeving houdende onroerende transacties door lokale besturen is de schattingsprijs tevens de maximumprijs die het bestuur voor deze aankoop kan betalen.

Het is mogelijk dat een toekomstig bestuur een herbestemming van de percelen zal willen doorvoeren, waarbij de gronden worden opgewaardeerd naar woonzone of zone voor openbaar nut. Er werd daarom afgesproken dat bij een eventuele herbestemming (door de opmaak van een RUP), een meerwaarde voor 80% zal terugvloeien naar de oorspronkelijke eigenaar, de vzw Parochiale Werken. De voorwaarde die hierbij gesteld wordt, is dat de herbestemming in de eerste 80 jaar zal voltrokken worden te rekenen vanaf de datum van de verkoopakte.

Voor de volledigheid wordt nog vermeld dat de gemeente de aangekochte percelen vervolgens ter beschikking zal stellen van de Chiro via een zakelijk recht. Er wordt beoogd vanaf de voorlopige oplevering van de renovatiewerken, een recht van erfpacht te verlenen aan de Chiro voor een periode van 30 of 35 jaar. De Chiro zal hiervoor een vergoeding - 'een pacht' - betalen aan het bestuur op jaarlijkse basis, dit naar analogie met de regeling die geldt voor onze voetbalploegen. Voor wat betreft de speelweide, zal de vzw Parochiale Werken rechtstreeks een erfpachtovereenkomst afsluiten met de Chiro voor 30 of 35 jaar, met ingang vanaf de voorlopige oplevering van de gerenoveerde lokalen.

De volgende stap in de procedure betreft het opstellen van een compromis tussen koper en verkoper. Onder voorbehoud van goedkeuring van deze aankoop door de gemeenteraad, zal in uitvoering van deze beslissing door het college van burgemeester en schepenen een notaris worden aangesteld voor de opmaak van het compromis.

Juridische gronden

Het Burgerlijk Wetboek d.d. 21 maart 1804, Titel VI, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 d.d. 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende eredienst.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 11° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b)

Financiële informatie

Visum: Visum verleend

Motivering

Er is budget voorzien voor deze aankoop in de AMJP1 (2020-2025) op raming RA301938.

De aankoopwaarde valt binnen de voorziene budgetten.

Financiële informatie

De aankoop van de percelen en het gebouw bedraagt € 94.882. Dit bedrag is gebaseerd op het schattingsverslag.

De gemeente dient als koper in te staan voor de notariskosten en alle andere kosten verbonden aan de aankoop (o.a. kosten voor registratie en overschrijving akte). Er werd budget voorzien door de juridische dienst voor de betaling van erelonen.

Debat

Raadslid Kathleen D'Herde zegt verbaasd te zijn over dit voorstel omdat het gebouw zonevremd is en omdat chiro Snoopy de huidige eigenaar is. Schepen Keymolen antwoordt dat het gebouw wel zonevremd is maar dat bouwen voor een publiek doel kan in zonevremd gebied. Wat de eigendomsstructuur betreft wordt er op gewezen dat er in de overeenkomst garanties zijn ingebouwd voor de toekomstige bestemming.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 27 stem(men) voor: Nicole Billens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Lydie De Smet; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Eddy Longeval; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters
- 1 onthouding(en): Kathleen D'Herde

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van twee percelen en een gebouw gelegen te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Mekingenweg 36 en kadastraal gekend als Sint-Pieters-Leeuw, 3^e afdeling, sectie I, nrs. 370k en 370l, eigendom van vzw Parochiale Werken, met een respectievelijke oppervlakte van 9a90ca en 11a36ca, voor een bedrag van € 94.882.

Bijlagen

- Schattingsverslag 16102020

Personeel & onderwijs

14	2021_GR_00004	Verkiezingsreglement ouders en personeel - Vernieuwing schoolraad - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In het basisonderwijs bestaat een schoolraad uit vertegenwoordigers van de ouders, het personeel en de lokale gemeenschap. De schoolraad wordt samengesteld voor een periode van vier jaar. De geleding ouders en personeel bestaat uit rechtstreeks verkozen leden. De mandaten van de huidige schoolraad eindigen op 31 maart 2021 en dus moet per 1 april 2021 een nieuwe schoolraad worden samengesteld.

Het dossier werd gunstig geadviseerd door het college op 11 januari 2021 en schriftelijk voorgelegd aan het afzonderlijk bijzonder onderhandelings- en overlegcomité.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het verkiezingsreglement schoolraad voor ouders en personeel goed te keuren.

Juridische gronden

Het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.

De ministeriele omzendbrief GD/2004/03 van 13 juli 2004 betreffende de lokale participatieregeling in het basis- en secundair onderwijs.

De beslissing van de gemeenteraad van 3 februari 2005 betreffende de principebeslissing tot het oprichten van een schoolraad en het bepalen van het aantal mandaten per geleding.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het verkiezingsreglement voor de geleding van de ouders wordt als volgt goedgekeurd.

Artikel 2

Het verkiezingsreglement voor de geleding van het personeel wordt als volgt goedgekeurd.

Bijlagen

- Verkiezingsreglement_ouders_2021.pdf
- Verkiezingsreglement_personeel_2021.pdf



Schoolraad 2021-2025

Verkiezingsreglement ouders

Hoofdstuk 1: Voorwaarden om kiesgerechtigd te zijn

Art. 1 Iedereen die naar Belgisch recht in het bezit is van het ouderlijk gezag, of die de voogdij of de pleegvoogdij uitoefent over de regelmatig ingeschreven leerlingen van de onderwijsinstellingen die onder de schoolraad ressorteren, heeft per schoolraad één stem.

Art. 2 Ingeval van pleegvoogdij hebben de natuurlijke ouders geen stemrecht.

Art. 3 Ingeval van feitelijke of wettelijke scheiding hebben beide ouders stemrecht, ongeacht wie het exclusief ouderlijk gezag uitoefent.

Art. 4 De ouders die uit de ouderlijke macht ontzet zijn, hebben geen stemrecht.

Hoofdstuk 2: Voorwaarden om gekozen te worden

Art. 5 Iedere stemgerechtigde kan zich kandidaat stellen en worden verkozen.

Hoofdstuk 3: Voorwaarden om te zetelen: onverenigbaarheden

Art. 6 Iedere verkozene ondertekent het pedagogisch project van de school voor akkoord, alvorens zijn mandaat op te nemen.

Art. 7 Een verkozene kan niet tegelijkertijd lid zijn van het schoolbestuur, de schoolraad of de oudervereniging van een onderwijsinstelling van een ander net.

Art. 8 Een verkozene kan niet tegelijkertijd lid zijn van het schoolbestuur van de school.

Art. 9 Een verkozene kan niet tegelijkertijd personeelslid zijn van:

- de betrokken scholen die vallen onder de schoolraad;
- het begeleidend CLB van de school.

Hoofdstuk 4: De organisatie van de verkiezingen

De kiezerslijst

Art. 10 De kiezerslijst wordt opgemaakt door de directie van de school en omvat alle kiesgerechtigde personen met vermelding van hun naam en adres. De directie moet waken over de correctheid en volledigheid van de lijst, zodat iedere ouder op rechtmatige wijze aan de verkiezingen kan deelnemen.

Art. 11 Door de directie wordt ad valvas aan de schoolingang(en) een bericht uitgehangen. Dit bericht maakt melding van het feit dat de kiezerslijst kan worden geraadpleegd op het schoolsecretariaat.

Art. 12 Elke ouder, voogd of pleegvoogd krijgt tien werkdagen vanaf de bekendmaking, het recht om foutieve gegevens in de kiezerslijst te corrigeren of om zich alsnog op de lijst te laten inschrijven. Na afloop van deze termijn wordt de lijst definitief afgesloten.

De kandidatuurstelling en oproeping

Art. 13 Onder verantwoordelijkheid van het college van burgemeester en schepenen gebeurt door uithanging ad valvas aan de schoolingang(en) van elke vestigingsplaats en het ronddelen van een flyer een schriftelijke oproep tot kandidaatstelling naar alle stemgerechtigden.

Art. 14 Het bericht ad valvas vermeldt de verkiesbaarheidvoorwaarden en onverenigbaarheden, de wijze waarop en de termijn waarbinnen moet worden gekandideerd.

Art. 15 De flyer vermeldt dat het verkiezingsreglement ter inzage en raadpleging bij de directie ligt. De flyer geldt tevens als oproepingsbrief.

Art. 16 De kandidaturen worden binnen de tien werkdagen na het bekendmaken van de kiezerslijst neergelegd bij de directeur, die ze op zijn beurt bekendmaakt door ad valvas de kandidatenlijst aan de schoolingang(en) op te hangen.

Hoofdstuk 5: De verkiezingsprocedure

Algemeen

Art. 17 De verkiezingen worden georganiseerd per vestigingsplaats. Er wordt hierbij per vestigingsplaats één effectief vertegenwoordiger verkozen, namelijk diegene met de meeste stemmen.

Art. 18 Indien het mandaat van één van de leden van de geleding van de ouders vroegtijdig wordt beëindigd en er binnen het lopende mandaat geen plaatsvervaarders beschikbaar zijn, moet er een nieuwe oproep worden gedaan met eventuele verkiezingen tot gevolg.

Art. 19 Indien bij gebrek aan voldoende kandidaten de geleding van de ouders niet volledig kan worden samengesteld, bestaat de schoolraad rechtsgeldig voor zover alle nodige decretaal vastgelegde stappen met het oog op de samenstelling van de schoolraad zijn ondernomen.

Verkiezing van rechtswege

Art. 20 Indien er niet meer kandidaten zijn dan de op het niveau van de vestigingsplaats effectief te begeven zetels, dan worden deze kandidaten van rechtswege als verkozen beschouwd.

Art. 21 De directie stelt een proces-verbaal op dat onmiddellijk wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen. Een stemming is dan niet noodzakelijk.

Verkiezing na stemming

Art. 22 Indien er meer kandidaten zijn dan de op het niveau van de vestigingsplaats effectief te begeven zetels, moet er worden gestemd.

Art. 23 De directeur brengt de kiesgerechtigden op de hoogte via een flyer die geldt als oproepingsbrief.

Art. 24 De directeur organiseert een geheime stemming. Een proces verbaal wordt onmiddellijk opgemaakt en wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 25 De kandidaten worden in volgorde van hun stemmenaantal verkozen.

Art. 26 Bij gelijk aantal stemmen is de jongste kandidaat verkozen

Art. 27 De kandidaten die niet werden verkozen als effectief lid, worden per vestigingsplaats in volgorde van hun stemmenaantal als plaatsvervanger aangewezen.

Hoofdstuk 6: De verkiezingswerkzaamheden De

stemming

Art. 28 Het college van burgemeester en schepenen legt de verkiezingsdatum en het stembiljet vast.

Art. 29 De afgevaardigde van het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de ordehandhaving.

Art. 30 Meldt men zich bij de stemming aan zonder de flyer die als oproepingsbrief geldt, dan is stemmen toegestaan mits men voorkomt op de kiezerslijst en zijn identiteit kan bewijzen.

Het tellen van de stemmen

Art. 31 Het tellen van de stemmen gebeurt onmiddellijk na de stemming. Er wordt door de directie een proces-verbaal gemaakt dat ter bekrachtiging wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Verkiezingsuitslag

Art. 32 Het proces-verbaal wordt na de bekrachtiging van het college van burgemeester en schepenen ad valvas aan de schoolingang(en) van elke vestigingsplaats uitgehangen.

Beroepsmogelijkheid

Art. 33 Iedere stemgerechtigde kan bij het college van burgemeester en schepenen en binnen een termijn van vijf werkdagen na de verkiezingen beroep aantekenen tegen de verkiezingsuitslag.

Hoofdstuk 1: Voorwaarde om kiesgerechtigd te zijn

Art. 1 Alle voltijds of deeltijds vast benoemde en tijdelijke gesubsidieerd personeelsleden, behorend tot de categorieën:

- van het bestuurs- en onderwijzend personeel,
- opvoedend hulppersoneel,
- paramedisch personeel
- psychologisch, orthopedagogisch, sociaal en medisch personeel
- technisch personeel
- administratief personeel
- ondersteunend personeel
- beleids- en ondersteunend personeel

die effectief zijn tewerkgesteld in de school - met uitzondering van de directeur - zijn stemgerechtigd.

Hoofdstuk 2: Voorwaarde om gekozen te worden

Art. 2 Alle gesubsidieerde personeelsleden zoals vermeld in artikel 1 kunnen worden verkozen, met uitzondering van de directie.

Hoofdstuk 3: Voorwaarden om te zetelen: onverenigbaarheden

Art. 3 Alvorens te zetelen in de schoolraad, moet een verklaring inzake onverenigbaarheid worden onderschreven.

Art. 4 De kandidaat-afgevaardigden van het personeel mogen geen lid zijn van een schoolbestuur, schoolraad of oudervereniging van een onderwijsinstelling van een ander net.

Art. 5 Een kandidaat-afgevaardigde kan niet tegelijkertijd ouder zijn van een leerling die ingeschreven is in één van de scholen die vallen onder de betrokken schoolraad.

Art. 6 Een verkozene kan niet tegelijkertijd personeelslid zijn van het begeleidend CLB van de school.

Art. 7 Bloed- of aanverwanten tot en met de tweede graad en alle personen die onder hetzelfde dak wonen kunnen geen lid zijn van een zelfde schoolraad.

Hoofdstuk 4: De organisatie van de verkiezingen De

kiezerslijst

Art. 8 De kiezerslijst omvat alle kiesgerechtigde personen. Deze lijst wordt door de directie opgemaakt en bevat naam en adres van de personeelsleden. De directie waakt over de correctheid en volledigheid van de lijst, zodat ieder personeelslid op rechtmatige wijze aan de verkiezingen kan deelnemen.

Art. 9 Ad valvas wordt in het personeelslokaal een bericht opgehangen door de directeur. Dit bericht maakt melding van het feit dat de kiezerslijst kan worden geraadpleegd op het schoolsecretariaat.

Art. 10 Elk personeelslid krijgt tien werkdagen vanaf de bekendmaking het recht om foutieve gegevens in de kiezerslijst te corrigeren of om zich alsnog op de kiezerslijst te laten inschrijven. Na afloop van deze termijn wordt de lijst definitief afgesloten.

De kandidatuurstelling en oproeping

Art. 11 Er gebeurt door de directie een schriftelijke/elektronische oproep tot kandidaatstelling naar alle stemgerechtigden met vermelding van verkiesbaarheidsvoorwaarden en onverenigbaarheden, de wijze waarop en de termijn waarbinnen moet worden gekandideerd.

Art. 12 Deze oproep tot kandidaatstelling wordt tegelijkertijd ad valvas bekendgemaakt in het personeelslokaal.

Art. 13 De kandidaturen worden binnen de tien werkdagen na het bekendmaken van de kiezerslijst neergelegd bij de directie van de vestigingsplaats, die ze op zijn beurt bekendmaakt door ophanging in het personeelslokaal.

Hoofdstuk 5: De verkiezingsprocedure

Algemeen

Art. 14 De verkiezingen worden georganiseerd per vestigingsplaats. Er wordt hierbij per vestigingsplaats één effectieve vertegenwoordiger verkozen, namelijk diegene met de meeste stemmen.

Verkiezing van rechtswege

Art. 15 Indien er niet meer kandidaten zijn dan de op het niveau van de vestigingsplaats effectief te begeven zetels, dan worden deze kandidaten van rechtswege als verkozen beschouwd.

Art. 16 Indien bij gebrek aan voldoende kandidaten de geleding van het personeel niet volledig kan worden samengesteld, bestaat de schoolraad rechtsgeldig voor zover alle nodige decretaal vastgelegde stappen met het oog op de samenstelling van de schoolraad zijn ondernomen.

Art. 17 Indien het mandaat van één van de leden van de geleding van het personeel vroegtijdig wordt beëindigd en er binnen het lopende mandaat geen plaatsvervangers beschikbaar zijn, moet er een nieuwe oproep worden gedaan met eventuele verkiezingen tot gevolg.

Art. 18 De directie maakt een proces-verbaal op dat onmiddellijk wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen. Een stemming is dan niet noodzakelijk.

Verkiezing na stemming

Art. 19 Indien er meer kandidaten zijn dan de op het niveau van de vestigingsplaats effectief te begeven zetels, dan moet er worden gestemd.

Art. 20 De directie brengt de kiesgerechtigden op de hoogte via een oproepingsbrief vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 21 De directie organiseert een geheime stemming tijdens een personeelsvergadering. Een proces-verbaal wordt onmiddellijk opgemaakt en overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 22 De kandidaten met het grootst aantal stemmen volgens het aantal te begeven mandaten zijn verkozen.

Art. 23 Bij gelijk aantal stemmen wordt voorrang gegeven aan de kandidaat met de grootste anciënniteit in de betrokken vestigingsplaats.

Art. 24 De kandidaten die niet werden verkozen als effectief lid, worden per vestigingsplaats in volgorde van hun stemmenaantal als plaatsvervanger aangewezen.

Hoofdstuk 6: De verkiezingswerkzaamheden De

stemming

Art. 25 Het college van burgemeester en schepenen legt de verkiezingsdatum en het stembiljet vast.

Art. 26 Meldt men zich bij de stemming aan zonder oproepingsbrief, dan is stemmen toegestaan mits men voorkomt op de kiezerslijst en zijn identiteit kan bewijzen.

Het tellen van de stemmen

Art. 27 Het tellen van de stemmen gebeurt onmiddellijk na de stemming. Er wordt voor het beëindigen van de vergadering een proces-verbaal gemaakt met de kiesuitslag, dat zal worden overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen ter bekrachtiging.

Verkiezingsuitslag

Art. 28 Het proces-verbaal wordt na de bekrachtiging van het college van burgemeester en schepenen ad valvas aan de schoolingang(en) van elke vestigingsplaats uitgehangen.

Beroepsmogelijkheid

Art. 29 Iedere stemgerechtigde kan bij het college van burgemeester en schepenen en binnen een termijn van vijf werkdagen na de verkiezing beroep aantekenen tegen de verkiezingsuitslag.

Aankoop

20:57 - Gunther Coppens betreedt de zitting

15	2021_GR_00028	2021-108 - Groenonderhoud Openbaar Domein - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In het kader van de opdracht "Groenonderhoud Openbaar Domein " werd een bestek met nr. 2021-108 opgesteld door de dienst Aankoop.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Groenonderhoud Gemeentehuis), raming: € 15.691,50 excl. btw of € 18.986,72 incl. 21% btw per jaar.
- Perceel 2 (Groenonderhoud Kapelleveld), raming: € 22.515,75 excl. btw of € 27.244,06 incl. 21% btw per jaar.
- Perceel 3 (Groenonderhoud Ruisbroek), raming: € 23.745,00 excl. btw of € 28.731,45 incl. 21% btw per jaar.
- Perceel 4 (Groenonderhoud Oeverbeemd), raming: € 22.325,00 excl. btw of € 27.013,25 incl. 21% btw per jaar.
- Perceel 5 (Onderhoud diverse objecten), raming: € 42.338,00 excl. btw of € 51.228,98 incl. 21% btw per jaar.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 126.615,25 excl. btw of € 153.204,46 incl. 21% btw per jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en

uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 6030000/04/0680 (actie/raming RA300569).

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-108 en de raming voor de opdracht "Groenonderhoud Openbaar Domein", opgesteld door de dienst Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 126.615,25 excl. btw of € 153.204,46 incl. 21% btw per jaar.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 6030000/04/0680 (actie/raming RA300569).

Mobiliteit, Lokale economie, Landbouw & markten

16	2021_GR_00008	Aanvullend reglement Pepingensesteenweg: parkeren voorbehouden voor personenwagens - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Op 20 oktober 2020 had de dienst mobiliteit een overleg met enkele bewoners van de Pepingesesteenweg omtrent het hinderlijk parkeren van oa. een liftwagen op de straat. Dit parkeergedrag hindert het doorgaand verkeer komende van Pauwke. Voertuigen komende vanuit Pepingen richting Pauwke blijken regelmatig niet te willen wachten als de wagens van Pauwke richting Pepingen de geparkeerde voertuigen voorbijsteken.

Op het einde van de vergadering kregen we het engagement dat de liftwagen en bestelwagen steeds in de Impeleer zullen geparkeerd worden, op de 4 parkeerplaatsen bij het inrijden van de Impeleer. De bewoners trachten zich zoveel mogelijk op de nieuwe parkeerstrook te parkeren.

Om te garanderen dat bewoners hun wagen kunnen parkeren op de parkeerstrook en er geen grotere voertuigen staan, stelt de dienst mobiliteit voor om de maatregel E9b in te voeren op de parkeerstrook op de Pepingesesteenweg: parkeren voorbehouden voor

personenwagens.

Tegelijkertijd worden de 4 plaatsen in de Impeleer voorbehouden voor lichte vrachtauto's en vrachtauto's, maatregel E9c. Zo krijgt iedereen een plaats om zijn/haar type voertuig te parkeren. Om dit mogelijk te maken, dient het zonebord "parkeren voorbehouden voor voertuigen met een max. toegelaten massa van niet meer dan 3,5ton" bij het begin van Impeleer opgeschoven te worden tot net na de 4 parkeerplaatsen t.h.v. huisnummer 2. Dit wordt vastgelegd in een apart aanvullend reglement.

Juridische gronden

Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

De wet van 18 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Regelgeving: bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op basis van artikel 56-57 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Parkeren Pepingensesteenweg - gemeenteweg:

Op de parkeerstrook op de Pepingensesteenweg, aan de overzijde van nr. 46 tot 40, wordt parkeren voorbehouden voor personenwagens. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruiker middels het verkeersbord E9b.

Artikel 2

De verkeerstekens waarvan sprake in dit reglement zullen worden geplaatst overeenkomstig het signalisatieplan van de verkeersdienst van de lokale politie en conform het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de maximum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Artikel 3

Onderhavig aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

17	2021_GR_00009	Aanvullend reglement Impeleer: parkeren (lichte vrachtauto's - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Op 20 oktober 2020 had de dienst mobiliteit een overleg met enkele bewoners van de Pepingesesteenweg omtrent het hinderlijk parkeren van oa. een liftwagen op de straat. Dit parkeergedrag hindert het doorgaand verkeer komende van Pauwke. Voertuigen komende vanuit Pepingen richting Pauwke blijken regelmatig niet te willen wachten als de wagens van Pauwke richting Pepingen de geparkeerde voertuigen voorbijsteken.

Op het einde van de vergadering kregen we het engagement dat de liftwagen en bestelwagen steeds in de Impeleer zullen geparkeerd worden, op de vier parkeerplaatsen bij het inrijden van de Impeleer. De bewoners trachten zich zoveel mogelijk op de nieuwe parkeerstrook te parkeren.

Om te garanderen dat grotere voertuigen op de vier parkeerplaatsen bij het inrijden van de Impeleer kunnen parkeren, zullen deze vier plaatsen voorbehouden worden voor lichte vrachtauto's en vrachtauto's, maatregel E9c. Zo krijgt iedereen een plaats om zijn/haar type voertuig te parkeren. Om dit mogelijk te maken, dient het zonebord "parkeren voorbehouden voor voertuigen met een max. toegelaten massa van niet meer dan 3,5ton" bij het begin van Impeleer opgeschoven te worden tot net na de vier parkeerplaatsen naast woning Paardenbloemweg nr. 2.

Juridische gronden

Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

De wet van 18 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Regelgeving: bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op basis van artikel 56-57 van

het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 25 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Lydie De Smet; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Eddy Longeval; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters
- 2 stem(men) tegen: Natacha Martel; Jeroen Steeman
- 2 onthouding(en): Kathleen D'Herde; Guy Jonville

Besluit

Artikel 1

Opheffingsbepaling:

Het aanvullend reglement dd. 28 februari 2002, waarbij in de wijk Impeleer het zonaal parkeren is voorbehouden voor voertuigen met een max. toegelaten massa van niet meer dan 3.5ton, wordt opgeheven.

Artikel 2

Parkeren Wijk Impeleer - gemeenteweg:

In de "Wijk Impeleer" wordt het zonaal parkeren ingevoerd, waarbij het parkeren voorbehouden is voor voertuigen met een maximale toegelaten massa van niet meer dan 3,5 ton. (art. 65.5). Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord E9a - 3.5t max. met zonale geldigheid. De verkeersborden worden geplaatst op volgende locaties:

- Impeleer t.h.v. Pepingensesteenweg, net na de vier parkeerplaatsen naast woning Paardenbloemweg nr. 2
- Impeleer t.h.v. Europalaan

Artikel 3

Parkeren Impeleer - gemeenteweg:

Op de vier parkeerplaatsen in de Impeleer, naast woning Paardenbloemweg nr. 2, wordt parkeren voorbehouden voor lichte vrachtauto's en vrachtauto's. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruiker middels het verkeersbord E9c.

Artikel 4

De verkeerstekens waarvan sprake in dit reglement zullen worden geplaatst overeenkomstig het signalisatieplan van de verkeersdienst van de lokale politie en conform het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de maximum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Artikel 5

Onderhavig aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

18	2021_GR_00010	Aanvullend reglement Kamstraat: opheffen "uitgezonderd plaatselijk verkeer" en plaatsing C31b - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Naar aanleiding van het project "Veilige schoolomgeving Ave-Mariaschool" werd éénrichtingsverkeer ingesteld in een gedeelte van de Kamstraat, van de Postweg naar de Borrestraat. Tegelijkertijd werd éénrichtingsverkeer ingesteld in de Schreinstraat (van de Laudinnestraat richting Postweg), zodat er een lussysteem ontstaat.

In de Kamstraat is echter uitgezonderd plaatselijk verkeer van toepassing sinds 1989. Bestuurders die vanaf de Postweg de kleuterschool willen bereiken zijn door het lussysteem verplicht om de Kamstraat te nemen, maar zijn omwille van het uitgezonderd plaatselijk verkeer eigenlijk in strijd met de wegcode.

Daarom wordt voorgesteld om het uitgezonderd plaatselijk verkeer in de Kamstraat op te heffen.

Aangezien het éénrichtingsverkeer op de Kamstraat (van de Postweg naar de Borrestraat) niet duidelijk zichtbaar is voor verkeer op de Borrestraat, wordt een verkeersbord C31b geplaatst (verbod aan het volgende kruispunt naar rechts af te slaan).

Juridische gronden

Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

De wet van 18 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Verbodsbepaling Kamstraat - gemeenteweg:

Het aanvullend reglement betreffende het uitgezonderd plaatselijk verkeer in de Kamstraat dd. 25 mei 1989 wordt opgeheven.

Artikel 2

Verbodsbepaling Kamstraat - gemeenteweg:

Op het kruispunt van de Borrestraat met de Kamstraat is het verboden om rechtsaf te slaan naar de Kamstraat. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruiker middels de verkeersborden C31b en M3.

Artikel 3

De verkeerstekens waarvan sprake in dit reglement zullen worden geplaatst overeenkomstig het signalisatieplan van de verkeersdienst van de lokale politie en conform het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de maximum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Artikel 4

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

19	2021_GR_00011	Aanvullend reglement Klein-Bijgaardenstraat: instellen parkeerverbod en aanbrengen parkeerstroken - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In de Klein-Bijgaardenstraat belemmeren geparkeerde wagens t.h.v. de uitrit van het woonproject Priorij van het missiehuis van Scheut regelmatig het zicht op het aankomende verkeer vanaf de Wilderkasteellaan. Er wordt daarom voorgesteld om parkeerverbod in te stellen over een lengte van +/- 10m vanaf de in- en uitrit richting Priorij.

Om het parkeren beter te organiseren worden t.h.v. huisnummer 23 parkeervakken aangebracht.

Juridische gronden

Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Wet van 18 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Financiële informatie

Eddy Longeval zegt zich te zullen onthouden omdat hij van oordeel is dat het om veiligheidsredenen best is dat fietsers moeten stoppen.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 28 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Kathleen D'Herde; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Lydie De Smet; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters
- 1 onthouding(en): Eddy Longeval

Besluit

Artikel 1

Parkeren Klein-Bijgaardenstraat - gemeenteweg:

In de Klein-Bijgaardenstraat wordt ter hoogte van huisnummer 21 parkeerverbod ingesteld middels gele onderbroken lijnen. Dit wordt aangeduid met wegmarkeringen overeenkomstig art.72.2 van de wegcode.

Artikel 2

Wegmarkeringen Klein-Bijgaardenstraat- gemeenteweg:

In de Klein-Bijgaardenstraat worden ter hoogte van huisnummer 23 parkeerplaatsen aangebracht. Deze maatregel wordt gesignaleerd door wegmarkeringen overeenkomstig art. 77.5 van de wegcode.

Artikel 3

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

20	2021_GR_00012	Aanvullend reglement Sasplein: voorrang verlenen - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Op 27 oktober 2016 werd door de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de aanleg, het onderhoud, de handhaving en het beheer van de fietsnelweg "Kanaalroute Zuid" (F20). De Vlaamse Waterweg voert aanpassingwerken uit aan het jaagpad op het tracé van de fietsnelweg F20 Halle - Brussel. Het tracé tussen de Waterloobrug in Halle en de sluis in Ruisbroek is reeds uitgevoerd. Waar onvoldoende ruimte was, werd het jaagpad verbreed naar 4 meter. Dit kadert binnen de opwaardering van het Kanaal Brusel - Charleroi. In het voorjaar van 2021 wordt gestart met de werken vanaf de sluis Ruisbroek tot het viaduct van de Ring rond Brussel.

Haviland werd op 24 oktober 2019 aangesteld door de gemeenteraad voor de aanleg van de verhoogde fietsoversteek op het Sasplein en een oversteekplaats voor voetgangers op de Spoorwegstraat richting fietsenstalling (zie plan in bijlage). In het proces dat vooraf ging werd bepaald dat de fietsers op de F20 voorrang zullen krijgen op het verkeer op het Sasplein.

Deze maatregel dient vastgelegd te worden in een aanvullend reglement.

Juridische gronden

Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Wet van 18 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Sasplein - gemeenteweg:

Op het Sasplein ter hoogte van de fietssnelweg F20 moeten bestuurders voorrang verlenen. De plaats waar de bestuurders, zo nodig, moeten stoppen om voorrang te verlenen, wordt aangeduid met de verkeersborden B1, het onderbord M9 en wegmarkeringen overeenkomstig art.76.2 van de wegcode.

Op de fietssnelweg F20 ter hoogte van het kruispunt met het Sasplein, hebben de bestuurders voorrang. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht van de bestuurder door middel van het verkeersbord B15.

Artikel 2

Verhoogde inrichtingen

Op het Sasplein wordt ter hoogte van de fietssnelweg een trapezoïdale verkeersplateau aangelegd (art. 22ter). Deze verhoogde inrichting wordt ter kennis gebracht door de borden A14 en F87.

Op de Spoorwegstraat wordt de voetgangersoversteekplaats verhoogd aangelegd (art. 22ter). Deze verhoogde inrichting wordt ter kennis gebracht door de borden F87 en A14 met onderborden type Ia "50m" en type II "1,1km".

Artikel 3

De verkeerstekens waarvan sprake in dit reglement zullen worden geplaatst conform het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de maximum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Artikel 4

Onderhavig aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

21	2021_GR_00013	Vaststellen modaliteiten in verband met gebruik verzinkbare palen te Dorp en Laudinnestraat - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Op 28 mei 2020 werd de beslissing genomen om Dorp en Laudinnestraat in te richten als schoolstraat. 's Morgens en 's avonds wordt de schoolomgeving afgesloten voor het doorgaand gemotoriseerd verkeer. Er werd eveneens vastgelegd om bewoners van de afgesloten zone en het schoolpersoneel een machtiging te geven om de schoolstraat te betreden met hun voertuig. Dit dient weliswaar stapvoets te gebeuren en rekening houdend met voetgangers en fietsers.

Land- en tuinbouwers kunnen geen licentie aanvragen. Gezien de hoge concentratie kinderen en (groot)ouders in de schoolstraat, is het niet gewenst om hier grote landbouwvoertuigen door te laten. De landbouwgronden, gelegen langsheen de Beevaartweg, zijn bereikbaar via de de Appelboomstraat/Vlezenbeeklaan/Laudinnestraat (deel niet in schoolzone) of zodra de schoolomgeving opnieuw wordt vrijgegeven voor

het gemotoriseerd verkeer.

Voor de selectieve doorgang via herkenning gsm-nummer gekoppeld aan een op te geven nummerplaat, dienen modaliteiten vastgesteld te worden aangaande het afleveren van de licentie en het gebruik ervan. Aangezien bewoners hun woning op geen enkele andere manier kunnen bereiken wanneer de schoolstraat is afgesloten, wordt ervoor gekozen de licenties gratis af te leveren.

Juridische gronden

Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De modaliteiten voor het aanvragen van een licentie voor het gebruik van de verzinkbare palen te Dorp en Laudinnestraat worden in onderstaand reglement vastgelegd.

Artikel 2

§ 1. In de hieronder vermelde straten kunnen per domicilie maximum 2 licenties worden afgeleverd voor de opgegeven installatie:

- Laudinnestraat (van nr. 1 tot en met 30): verzinkbare palen Laudinnestraat
- Dorp (van nr. 22 tot en met 49): verzinkbare palen Dorp
- Beevaartweg: verzinkbare palen Dorp

§ 2. De licentie wordt gekoppeld aan de nummerplaten van de wagens die op voormelde domicilies zijn ingeschreven. In het geval van leasingwagens dient een verklaring van de werkgever te worden voorgelegd dat de hoofdverblijfplaats of domicilie van de aanvrager vermeldt en aangeeft dat de aanvrager over een bedrijfswagen beschikt.

§ 3. De verzinkbare palen mogen enkel geopend worden voor de voertuigen waarvan de nummerplaten zijn opgegeven. Bij misbruik wordt de licentie ingetrokken.

Artikel 3

§ 1. Het personeel van de Ave Mariabasisschool krijgt een licentie om de verzinkbare palen te bedienen, met een maximum van 1 licentie per personeelslid.

§ 2. De licentie wordt gekoppeld aan de nummerplaat van de wagen die door het personeelslid wordt opgegeven.

§ 3. De verzinkbare palen mogen enkel geopend worden voor de voertuigen waarvan de nummerplaten zijn opgegeven. Bij misbruik wordt de licentie ingetrokken.

Artikel 4

De hulpdiensten (politie, brandweer, MUG, ziekenwagens) en vuilnisdiensten kunnen

licenties bekomen voor het openen van de verzinkbare palen.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de praktische uitvoering van dit besluit.

Artikel 6

Huidig reglement treedt in werking op maandag 1 februari 2021.

Omgeving

22	2020_GR_00168	Wijzigingen recyclagepark en aanpassing gebruikersreglement - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Aanbieding asbest op het recyclagepark

Omzendbrief dd 18 december 2020 van de Vlaamse Regering betreffende de aanlevering door burgers van verpakt asbestcement op recyclageparken uitgebaat door lokale besturen en het asbestveilige beheer ervan ter plaatse.

Aanvaardingsplicht matrassen op het recyclagepark

Op 17 december 2020 ontvingen we vanuit Intradura per mail een update over het dossier "matrassen". Hieruit blijkt dat matrassen vanaf 1 januari 2021 gratis aanvaard moeten worden op het recyclagepark.

Vanuit OVAM werden een aantal zaken te verduidelijkt:

- HAH ophaling van matrassen (tijdens HAH grofvuil) is niet verplicht;
- Matrassen moeten niet verplicht ingepakt aangeleverd worden;
- De eerste 6 maanden is er een gedoogbeleid: matrassen moeten gratis aanvaard worden maar nog niet apart naar een recycleur afgevoerd worden; mogen dus nog bij het grofvuil gesorteerd worden;
- Tegen eind juni moet eenieder zelf een contract met een recycleur aangaan om vanaf ten laatste 1 juli (conforme) matrassen apart naar te laten afvoeren.

Op het college van 4 januari 2021 werd beslist om de matrassen onmiddellijk afzonderlijk in te zamelen. Aan Intradura wordt gevraagd om als aankoopcentrale te fungeren voor de overeenkomst met Valumat en voor het aanstellen van een recycleur.

Het gebruiksreglement van het Recyclagepark (laatste update 01-05-2015) dient door de gemeenteraad te worden aangepast omwille van de verplichting om asbest verpakt aan te leveren en de aanvaardingsplicht van matrassen op het recyclagepark (gebruiksreglement als bijlage).

Juridische gronden

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Art. 3.4.8.1 en art. 4.3.1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalstromen en afvalstoffen (VLAREMA).

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Debat

Eddy Laongeval vraagt aan de bevoegde schepen of voorgestelde beslissing geldt voor alle soorten van matrassen, ongeacht de grootte of het materiaal. Schepen Brahim Harfaoui zegt dat dit inderdaad geldt voor alle matrassen die tijdens de overgangperiode in een aparte container zullen worden opgeslagen.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het gebruiksreglement wordt aangepast door de gemeenteraad.

23	2021_GR_00003	Aanbod verpakkings- en beschermkit asbest - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Op de gemeenteraad van 28 januari wordt het verplicht verpakt aanbieden van asbestafval op het recyclagepark besproken. Dit houdt in dat inwoners het asbestafval verplicht dienen in te pakken in transparante stevige folie. Inwoners kunnen deze folie zelf aanschaffen in een doe-het-zelf-zaak.

Op 18 december 2020 publiceerde de Vlaamse Overheid de omzendbrief betreffende de aanlevering door burgers van verpakt asbestcement op recyclageparken uitgebaat door lokale besturen en het asbestveilige beheer ervan ter plaatse. In titel 2. Inzamelwijze van asbestcement in de praktijk, wordt gesteld dat het lokaal bestuur voor de inzameling van asbest zelf verpakkingsmateriaal aan zijn bewoners ter beschikking mag stellen, al dan niet tegen een vergoeding. Het lokaal bestuur kan inwoners ook doorverwijzen naar handelszaken die geschikt verpakkingsmateriaal verkopen.

Bij aflevering van het verpakkingsmateriaal geeft het lokale bestuur de informatie over het herkennen van en omgaan met materialen in asbestcement. De inwoners krijgen ook duidelijke informatie over hoe ze moeten omgaan met grotere elementen zoals buizen en golfplaten die uit asbestcement bestaan. De informatie beschrijft dat het verboden is om deze elementen te breken om ze te kunnen verpakken en dat men het aangeleverde materiaal zelf omzichtig in de container moet kunnen deponeren. Voor informatie over veelvoorkomende toepassingen van in en om de woning en een veilige verwijdering van huishoudelijke hoeveelheden asbestcement kan verwezen worden naar de website van de OVAM www.asbestinfo.be. De OVAM voorziet op deze website ook communicatiemateriaal voor lokale besturen (bv. stapsgewijze filmpjes over veilig demonteren van golfplaten die asbestcement bevatten, algemene brochure,...).

Nota van de Raad van Bestuur dd 26/11/2020 betreffende het aanbieden van een verpakings- en beschermingskit asbest op de recyclageparken. Dit project werd toegelicht op het overleg met schepen van afval en milieuambtenaren op 7/12/2020.

Deze verpakings- en beschermingskit moet op voorhand aangekocht worden. De beschermende kledij is voor bij het afbreken van de asbest. Alles moet ingepakt op het recyclagepark aangebracht worden en kan niet ter plaatse ingepakt worden. Deze doe-het-zelf-kit zal aangeboden worden op het gemeentehuis bij de dienst Leefmilieu.

Verkochte stukken niet worden teruggenomen.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (materialendecreet).

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materialen kringlopen en afvalstoffen (Vlarema).

Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval, goedgekeurd op 16 september 2016 door de Vlaamse Regering.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Intradura zal deze artikels aan de gemeente aanbieden aan onderstaande kostprijs (all-in):

PBM-kit: € 13,49

Kleine zak: € 0,47

Plaatzak: € 1,21

Prijzen inclusief 5% administratieve kost

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het bestuur wenst in te gaan op het aanbod van Intradura om de verpakings- en beschermingskit asbest aan te bieden en koopt deze bij Intradura aan.

Artikel 2

Het bestuur zal deze verkopen aan inwoners van de gemeente aan de door Intradura aanbevolen verkoopprijzen, dit in een streven naar zoveel mogelijk eenvormige tarieven in het hele werkingsgebied:

PBM-kit: € 13,50

Kleine zak: € 0,50

Plaatzak: € 1,25

Hiervoor werd een formulier opgemaakt.

24	2021_GR_00002	Deelname Open Oproep Vlaamse Bouwmeester 'Stationsomgeving Ruisbroek' - Beslissing GOEDGEKEURD
----	---------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Ruisbroek heeft nood aan een nieuwe dynamiek. De belangrijkste uitdaging van deze opdracht is Ruisbroek hechter, waardevoller, groener en duurzamer te maken via een vernieuwing van de stationsomgeving. De gemeente wil investeren in een aantrekkelijk vestigingsklimaat en ziet de stationsomgeving van Ruisbroek als een belangrijke schakel in het beoogde opwaarderingstraject. Een ruimere visie moet een optimaal evenwicht vinden tussen de kansen die het station biedt, nieuwe voorzieningen rond het station en een aantrekkelijke verbindende openbare verblijfsruimte.

De opdracht van deze oproep omvat de opmaak van een masterplan voor de stationsomgeving en een studie naar bestemmings-scenario's van een mogelijke publieke trekker, de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling en een strategie over de aanpak van de uitvoering.

Met de opmaak van dit masterplan wil de gemeente inzetten op:

- een vernieuwd programma in de stationsomgeving
- een stationsomgeving als groene schakel tussen de vallei van de Zenne en de Zuunbeek
- het kanaal en het stationsplein als aangename publieke verblijfsruimte
- het milderen van de barrièrewerking van het kanaal en de spoorwegbundel
- het uitbouwen van station Ruisbroek en alle voorzieningen op comfortniveau van een GEN-station
- de omschrijving van de financiële lasten en baten voor publieke en private partijen.

Om alle opportuniteiten te benutten zoekt het bestuur een innovatief en gemotiveerd interdisciplinair team met expertise in ruimtelijke planning, architectuur, mobiliteit, landschapsarchitectuur en vastgoedontwikkeling en financiële haalbaarheid.

Juridische gronden

Open Oproep Vlaamse Bouwmeester.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Vergoeding ontwerpteams:

- Uit de ingestuurde kandidaturen worden drie kandidaten weerhouden die een voorstel uitwerken en hiervoor een vergoeding van 10.000 € (excl. BTW) ontvangen.
- De opdracht wordt gegund aan de voorkeursbieder die een vergoeding van € 70.000 (excl. BTW) ontvangt voor het uitwerken van het voorstel.
- Totaal € 100.000 (excl. BTW) - € 121.000 (incl. BTW).

Te verdelen door Provincie (40% - € 48.400), Gemeente (30% - € 36.300) en NMBS (30% - € 36.300).

Kredieten begroting 2021 (erelonen opstellen RUP's)

Debat

Jeroen Steeman zegt dat de Groenfractie achter dit project staat. Kathleen D'Herde zegt dit initiatief goed te vinden maar vraagt zich af waarom dit nog op de agenda staat aangezien de oproep al op 14 januari werd gepubliceerd. Er wordt op gewezen dat hierom de vergadering van de gemeenteraadscommissie werd vervroegd.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 28 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Kathleen D'Herde; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Lydie De Smet; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters
- 1 onthouding(en): Eddy Longeval

Besluit

Artikel 1

De gemeente gaat akkoord met deelname aan de Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester voor het project Stationsomgeving Ruisbroek, zijnde een volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor de stationsomgeving van Ruisbroek, met inbegrip van een geïntegreerde studie naar scenario's voor financiële haalbaarheid van de realisatie.

Artikel 2

De gemeente mandateert de Vlaamse bouwmeester om de opdracht voor de volledige studieopdracht voor Stationsomgeving Ruisbroek op te nemen in de procedure van de "Open Oproep".

Artikel 3

De publicatietekst, het samenwerkingsprotocol voor het vastleggen van de afspraken tussen de gemeente en de Vlaamse Bouwmeester voor de gunning van de volledige studieopdrachten en het reglement Open Oproep worden goedgekeurd.

Patrimonium & Openbare ruimte

25	2021_GR_00005	2021-106 - Projectstudie herbestemming van de Sint-Pieter in Bandenkerk Oudenaken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Voor de herbestemming van de Sint-Pieter in Bandenkerk Oudenaken werd in samenwerking met het studiebureau TV Urbain architectencollectief + Studiobont een haalbaarheidsonderzoek opgestart in november 2018. Het onderzoek werd in september

2020 afgerond met de definitieve keuze van het concluderend model.

Tijdens het traject hebben meerdere overlegmomenten met de stuurgroep (gemeente, studiebureau, kerkfabriek, parochie, bisdom, enz) plaats gevonden en werd op 23/09/2019 een info- en inspraakmoment voor het publiek in de kerk zelf georganiseerd.

Dit alles heeft geleid tot een breed gedragen voorkeursscenario voor de herbestemming dat toegelicht werd op een tweede infomoment voor het publiek op 9/09/2020 en dat in grote lijnen neerkomt op:

- Afbraak parochiezaal en woning; op deze plaats komen een groene ruimte en parkeerplaatsen;
- Toegang via huidige portaal;
- In de centrale kerkruijnte komt een tussenvloer. Op het gelijkvloers komen 2 nieuwe volumes (keuken en sanitair-berging) + grote polyvalente ruimte (eetfestijnen, lezingen, tentoonstelling, enz) met mogelijke afscheiding van het koor;
- Op de verdieping komt een extra, grote vrije ruimte (voordrachten, schoolfeest, jeugdbeweging, ...);
- De toegang naar de verdieping en technische uitrusting wordt in een volgende fase gerealiseerd.

De planning voor de herbestemming ziet er grosso modo als volgt uit:

- Januari 2021 goedkeuring bestek + lastvoorwaarden aanstelling ontwerper op gemeenteraad;
- Februari 2021 tot oktober 2021 procedure aanstelling architect met 2-stapsprocedure;
- April 2021 goedkeuring technisch bestek op gemeenteraad;
- November 2021 tot oktober 2022 (voor)ontwerp;
- November 2022 goedkeuring bestek + lastvoorwaarden aanstelling aannemer op gemeenteraad;
- December 2022 tot mei 2023 procedure aanstelling aannemer;
- Mei/juni 2023 mogelijkse start der werken. Worst case augustus 2023.
- Einde der werken te bepalen na afronding ontwerpfasen (kerk en buitenaanleg).

Voorziene budget erelonen en werken:

	Erelonen	werken	Totaal
2020	4 135,82	0,00	4 135,82
2021	43 539,99	0,00	43 539,99
2022	81 195,74	7 260,00	88 455,74
2023	39 321,04	679 303,97	718 625,01
2024	57 976,51	667 203,97	725 180,48
2025	4 163,19	0,00	4 163,19
Totaal	230 332,28	1 353 767,94	1 584 100,23

In het kader van de opdracht "Sint-Pieters-Leeuw_Sint-Pieter in Bandenkerk Oudenaken_Projectstudie" werd een bestek met nr. 10566 opgesteld door Haviland – Cel gemeentelijke bouwwerken.

Deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

*Vast gedeelte: herbestemming kerk met invulling als model C (geraamd op: € 138.975,83 excl. btw of € 168.160,75 incl. 21% btw) (dienstverleningsplaats: Baasbergstraat 71, 1600 Sint-Pieters-Leeuw).

*Vast gedeelte: omgeving/buitenaanleg (geraamd op: € 15.418,48 excl. btw of € 18.656,36 incl. 21% btw) (dienstverleningsplaats: Baasbergstraat 71, 1600 Sint-Pieters-Leeuw).

De uitgave voor de opdracht "Projectstudie herbestemming van de Sint-Pieter in Bandenkerk Oudenaken" wordt geraamd op € 154.394,31 excl. btw of € 186.817,12 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Deze raming kan de limieten van de Europese bekendmaking mogelijks overschrijden.

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1^o b) (ontwerp- of innovatieve oplossingen) en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2140007/01/0790 (R301496).

Debat

Jeroen Steeman zegt dat de Groenfractie tegen dit voorstel zal stemmen omwille van het hoge budget.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 25 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Kathleen D'Herde; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Lydie De Smet; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul;

Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters

- 4 stem(men) tegen: Guy Jonville; Eddy Longeval; Natacha Martel; Jeroen Steeman

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 10566 en de raming voor de opdracht "Sint-Pieters-Leeuw_Sint-Pieter in Bandenkerk Oudenaken_Projectstudie", opgesteld door Haviland – Cel gemeentelijke bouwwerken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 154.394,31 excl. btw of € 186.817,12 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3

De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2140007/01/0790 (R301496).

26	2021_GR_00023	Verbeteringswerken Groot-Bijgaardenstraat - samenwerkingsovereenkomst met Fluvius - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 22 december 2008 studiebureau Arcadis aangesteld als ontwerper voor het opmaken van de studie en het algemeen toezicht op de werken langs de Groot-Bijgaardenstraat.

Deze werken omvatten zowel wegeniswerken als de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel. De rioleringswerken vallen onder het beheer van Fluvius.

Het voorontwerp werd door rioolbeheerder Fluvius voorgedragen op het subsidieprogramma van de VMM.

Het is daarom nodig om in het algemeen belang een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten tussen beide betrokken partijen houdende de praktische regeling inzake de gunning en uitvoering van de opdracht. De voorwaarden hiertoe zijn bij onderhavige beslissing gevoegd.

Juridische gronden

KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten met Fluvius volgens bijgevoegd model omtrent de verbeteringswerken Groot-Bijgaardenstraat.

Artikel 2

De gemeente wordt aangeduid om in gezamenlijke naam op te treden als leidend bestuur.

Bijlagen

- SOV Groot-Bijgaardenstraat Sint-Pieters-Leeuw GR 28012021.docx

Algemeen directeur

27	2021_GR_00006	Aanduiding plaatsvervangend voorzitter raadscommissie Bestuurlijke en administratieve organisatie - Beslissing VERDAAGD
-----------	----------------------	--

28	2021_GR_00027	Resolutie inzake Brusselse stadstol - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeenteraad van Sint-Pieters-Leeuw heeft de goede gewoonte om geen moties te behandelen, die betrekking hebben op Vlaams of federaal niveau, behalve indien het een rechtstreeks belang heeft voor onze gemeente of onze regio op basis van haar ligging nabij twee andere gewestgrenzen. Onderstaande motie heeft een directe impact op de inwoners van Sint-Pieters-Leeuw omwille van haar ligging aan de grens van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

In onze gemeente zijn meer dan 6.824 inwoners tewerkgesteld in het Brussels Hoofdstedelijk gewest. Naar schatting bijna 40% daarvan is op de wagen aangewezen om hun werkplek te bereiken, vaak omdat er geen of onvoldoende alternatieven voor de wagen zijn. Daarnaast gaan heel wat van onze inwoners geregeld naar Brussel om gebruik te maken van zaken zoals ziekenhuizen, winkels, openbare diensten of culturele instellingen.

De totstandkoming van een intelligente kilometerheffing voor lichte voertuigen opgenomen is in de Gemeenschappelijke Algemene Beleidsverklaring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie. Volgens die beleidsverklaring de totstandkoming van de kilometerheffing zal leiden tot de afschaffing van de verkeersbelasting voor de inwoners van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest. De pendelaars vanuit Vlaanderen zullen daarentegen onderhevig blijven aan de Vlaamse verkeersbelasting waardoor ze ongelijk worden behandeld in vergelijking met de Brusselse pendelaars;

Voor de uitrol van een stadstol is 93 miljoen euro ingeschreven in de Brusselse hoofdstedelijke begroting voor 2021;

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering geeft in haar regeerakkoord aan voorstander te zijn van overleg en van een samenwerkingsakkoord tussen de verschillende gewesten. De Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft tot op heden op geen enkele manier stappen gezet om dat voornemen tot overleg en samenwerking te realiseren.

Het Waals Parlement heeft via een motie de Waalse Regering opgeroepen tot overleg met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en, zo nodig, dat te agenderen op het Overlegcomité.

Het Vlaams Parlement heeft eveneens de Vlaamse Regering gevraagd om Brussel op te roepen de dialoog aan te gaan, en om alle juridische middelen aan te wenden opdat de Vlaamse pendelaar door de invoering van een kilometerheffing en/of stadstol niet gediscrimineerd wordt.

De heer Jeroen Steeman, Groen, dient 2 amendementen in luidend als volgt:

Amendement 1:

toevoegen aan artikel 2:

vraagt aan de Vlaamse regering om:

- te investeren in beter openbaar vervoer in de Vlaamse Rand om zo de impact van de slimme kilometerheffing voor Vlaamse pendelaars te minimaliseren.

Amendement 2:

vervangt in artikel 2 :

- aan te dringen bij de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om actief de dialoog aan te gaan met de andere gewesten, én met de gemeentebesturen in haar ommeland, over haar voornemen tot invoering van een kilometerheffing of stadstol;
- als de dialoog met de andere gewesten geen oplossing biedt, alle juridische middelen aan te wenden opdat de pendelaars vanuit Vlaanderen door de invoering van een kilometerheffing en/of stadstol niet gediscrimineerd wordt.

door

- het initiatief te nemen om actief de dialoog aan te gaan met de regering van het Brussels Hoofdstedelijk gewest en andere gewesten, én met de gemeentebesturen in haar ommeland, over haar voornemen tot invoering van een kilometerheffing.
- daarbij te peilen voor maatregelen die iedereen ten goede komen, Brusselaars en niet-Brusselaars.
- als de dialoog met de andere gewesten geen oplossing biedt, alle middelen aan te wenden opdat de pendelaars vanuit Vlaanderen door de invoering van een kilometerheffing en/of stadstol niet gediscrimineerd wordt.

21:22 - De voorzitter schorst de zitting

21:28 - De voorzitter opent de openbare zitting

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Deze beslissing heeft geen directe impact op de gemeentefinanciën.

Stemming op het agendapunt

Stemming over het amendement 1:

Met 27 stemmen voor (Jan Desmeth, Gunther Coppens, Herwig Smeets, Marleen De Kegel, Nicole Billens, Gust Crabbe, Olivier Huygens, Veerle Seré, Jeroen Tiebout, Kim Paesmans, Bart Keymolen, An Speeckaert, Siebe Ruykens, Wim Peeters, Ann De Ridder, Brahim Harfaoui, Lucien Wauters, Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Raimondo Palermo, Godefroid Pirsoul, Natacha Martel, Jeroen Steeman, Kathleen D'Herde), 1 stem tegen (Eddy Longeval), 1 onthouding (Guy Jonville)

Stemming over het amendement 2:

Met 3 stemmen voor (Natacha Martel, Jeroen Steeman, Guy Jonville), 26 stemmen tegen (Jan Desmeth, Gunther Coppens, Herwig Smeets, Marleen De Kegel, Nicole Billens, Gust Crabbe, Olivier Huygens, Veerle Seré, Jeroen Tiebout, Kim Paesmans, Bart Keymolen, An Speeckaert, Siebe Ruykens, Wim Peeters, Ann De Ridder, Brahim Harfaoui, Lucien Wauters, Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Raimondo Palermo, Godefroid Pirsoul, Eddy Longeval, Kathleen D'Herde)

Besluit na amendering:

Met 26 stemmen voor (Jan Desmeth, Gunther Coppens, Herwig Smeets, Marleen De Kegel, Nicole Billens, Gust Crabbe, Olivier Huygens, Veerle Seré, Jeroen Tiebout, Kim Paesmans, Bart Keymolen, An Speeckaert, Siebe Ruykens, Wim Peeters, Ann De Ridder, Brahim Harfaoui, Lucien Wauters, Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Raimondo Palermo, Godefroid Pirsoul, Eddy Longeval, Kathleen D'Herde), 3 stemmen tegen (Natacha Martel, Jeroen Steeman, Guy Jonville)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verzet zich tegen de eenzijdige belastingverhoging die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door een stadstol en kilometerheffing wil opleggen aan onze pendelaars.

Artikel 2

De gemeenteraad vraagt aan de Vlaamse Regering om:

- aan te dringen bij de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om actief de dialoog aan te gaan met de andere gewesten, én met de gemeentebesturen in haar ommeland, over haar voornemen tot invoering van een kilometerheffing of stadstol;
- als de dialoog met de andere gewesten geen oplossing biedt, alle juridische middelen aan te wenden opdat de pendelaars vanuit Vlaanderen door de invoering van een kilometerheffing en/of stadstol niet gediscrimineerd wordt.

Artikel 3

De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om contact op te nemen met het burgemeestersoverleg Toekomstforum Halle-Vilvoorde om na te gaan of een gezamenlijk optreden mogelijk is teneinde de Brusselse stadstol te verhinderen of anderszins de impact ervan op onze pendelaars te minimaliseren.

Financiën

29	2021_GR_00026	Retributie gebruik ondergrondse molokcontainers - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Bij de oplevering van de verkaveling Klein-Bijgaarden zal het afval inzamelsystemen worden overgedragen naar de gemeente volgens de vermelding in het aanbestedingsdossier dd. 23/06/2017. Het gebruik van de ondergrondse containers is verplicht voor de bewoners die hiervoor werden aangeduid door de gemeente en zullen ook enkel door deze bewoners kunnen gebruikt worden.

Het onderhoud en de lediging van de containers, de verwerking van de afvalstoffen en de nazorg brengen kosten met zich mee. Daarnaast is het de bedoeling dat het principe "de vervuiler betaalt" ook voor het systeem van de ondergrondse molokcontainers wordt toegepast, zodat de burger betaalt voor zijn afval, ongeacht de wijze van ophaling van het afval.

Het is dan ook wenselijk voor het gebruik van de ondergrondse containers een retributie aan te rekenen want gebruikers van de ondergrondse containers dienen in vergelijking met de klassieke huis-aan-huis ophaling géén afvalzakken aan te kopen.

Het is wenselijk om de retributie voor het gebruik van de ondergrondse containers gelijk te zetten met het tarief voor de normale huisvuilzakken.

Juridische gronden

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet), met latere wijzigingen.

Artikel 26 van het Materialendecreet dat aan de gemeenten de opdracht geeft om huishoudelijke afvalstoffen zo veel mogelijk te voorkomen of te hergebruiken, op regelmatige tijdstippen op te halen of op een andere wijze in te zamelen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), met latere wijzigingen.

Het Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dat het beleid in Vlaanderen vaststelt rond de selectieve inzameling en verwerking van huishoudelijk afval.

De gemeenten kunnen deze bevoegdheid overdragen aan een intergemeentelijke vereniging overeenkomstig het decreet op de intergemeentelijke samenwerking.

Het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN milieu & veiligheid.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

De opbrengst is afhankelijk van het aantal betalende stortingen. De opbrengst zal geregistreerd worden op dezelfde raming als deze voor de verkoop van afvalzakken.

Debat

Eddy Longeval vraagt waarom de moloks in de wijk Impeleer warden verwijderd en dit elders niet gebeurt. Hij vraagt of er nu al kan worden gezegd of het wegnemen van de moloks invloed heft op het sluikstorten. Natacha Martel vraagt of er een mogelijkheid tot opsplitsing van de kosten bestaat. De burgemeester antwoordt dat opsplitsing kan via de sociale dienst. Op de vraag van eddy Longeval antwoordt hij dat er een duidelijke lijn wordt gehanteerd: voor woonhuizen wordt er met huisvuilzakken gewerkt, voor appartementen met moloks. Hij voegt eraan toe nog niet op de hoogte te zijn van een invloed op het sluikstorten, noch in positieve noch in negatieve zin.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Met ingang van 1 februari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt voor het storten van pmd, huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval in een ondergrondse molokcontainer een retributie gevorderd.

Prijs per inworp:

- restafval: 2,00 euro per inworp van max. 60 liter
- pmd: 0,15 euro per inworp van max. 60 liter
- papier/karton: gratis

Artikel 2

De retributie wordt aangerekend in de vorm van voorschotten als volgt:

- 60,00 euro voor een gezin
- 30,00 euro voor een alleenstaande

Per inworp wordt het bedrag van het voorschot verminderd met het tarief van de inworp. Als de ingestelde drempelwaarde bereikt wordt, krijgt de gebruiker een betalingsuitnodiging voor de storting van een nieuw voorschot.

Artikel 3

De toegangskaart wordt gratis ter beschikking gesteld van de gebruiker. Voor de vervanging van een toegangskaart wegens verlies, beschadiging of vernietiging, wordt een retributie van 10,00 euro aangerekend.

Secretariaat

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Op uitnodiging van enkele buurtbewoners van Oeverbeemd, blok 2 te Ruisbroek bezocht ik op 8 januari jl. een 10-tal appartementen. De betrokkenen wensen, met alle begrip, anoniem te blijven.

Hieronder mijn bevindingen;

1. Nieuwe raamkozijnen met slechte afwerking.
 - o Dichtingstrips ontbreken
 - o Ramen gaan onvoldoende open / dicht
 - o Verkeerde plaatsing (hoogteverschil)
2. Afzuigtoestellen in keuken.
 - o Ondermaatse kwaliteit
 - o Onvoldoende zuigkracht
 - o Vetophoping tot diep in het buizensysteem, een grondige reiniging (van dak tot gelijkvloers) is dringend nodig: brandgevaar!
3. Vochtplekken en schimmels
 - o Duidelijk zichtbaar in de gangen (lek op de hoogste verdieping werd niet hersteld)
 - o Vochtplekken in de appartementen (verluchting is OK, vocht is van regeninslag)
 - o Voegen ontbreken of zijn versleten op de terrassen: regeninslag: vocht!
4. Liften, verouderd
 - o Grote lift, regelmatig panne. Gevaarlijke situatie voor hulpdiensten (1 deur dicht)
 - o Kleine lift, gaat niet tot 7de. Voldoet niet meer aan veiligheidsvoorschriften
 - o Update: beide liften zijn meer dan 1 week in panne geweest begin 2020
5. Veiligheid
 - o Sleutels en slot van inkom zijn versleten. Regelmatig blijft 's nachts de deur openstaan
 - o Waarschuwingsslampen aan de ingang branden maar 5 seconden of helemaal niet. Geen of onvoldoende straatverlichting
 - o Afwezigheid van huisbewaarder, vertrouwenspersoon, klusjesman, comité,...
 - o Drugdelicten: openlijk gebruiken en dealen van sommige bewoners
6. Andere mankementen
 - o Chauffage defect, parlofoon defect, lekkende kranen, achterstallige terugbetaling waarborg, duidelijke domiciliefraude
7. Opvolging
 - o Geen gehoor bij de Huisvestingsmaatschappij, wel intimidaties en bedreigingen
 - o Bang voor represailles, verhoging huurprijs, nog slechtere omstandigheden, ...

Wat mogelijk een oplossing op korte termijn zou bieden;

1. Plaatsbezoek van lid van een afgevaardigde van het Schepencollege.
Onafhankelijk en onpartijdig verslag opmaken en dringend, structurele

- oplossingen eisen aan de Huisvestigingsmaatschappij.
2. Zoeken en aanstellen van vertrouwenspersoon binnen het gebouw, driemaandelijks bewonersvergadering organiseren.
 3. Uitnodiging van de lokale pers om leefomstandigheden kenbaar te maken.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 21.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Debat

Eddy Longeval licht het door hem ingediende agendapunt ter vergadering toe. De Voorzitter wijst er op dat wel de algemene woningkwaliteit een gemeentelijke bevoegdheid is doch niet voorliggende kwestie en stelt daarom voor te stemmen over de onbevoegdheid terzake. Natacha Martel zegt ook regelmatig klachten te krijgen, o.a. over de Bezemstraat, en zegt dat die klachten overeenstemmen met de door Eddy Longeval aangehaalde klachten. Ze verwijst daarbij ook naar het visitatierapport uit 2019. Sommige aanbevelingen werden al in 2014 geformuleerd en bleven tot op heden zonder gevolg. De burgemeester antwoordt hierop dat de achterstand geleidelijk wordt weggewerkt.

Stemming op het agendapunt

Dit punt werd zonder voorwerp verklaard en hierover werd gestemd.

Met 28 stemmen voor (Jan Desmeth, Gunther Coppens, Herwig Smeets, Marleen De Kegel, Nicole Billens, Gust Crabbe, Olivier Huygens, Veerle Seré, Jeroen Tiebout, Kim Paesmans, Bart Keymolen, An Speeckaert, Siebe Ruykens, Wim Peeters, Ann De Ridder, Brahim Harfaoui, Lucien Wauters, Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Raimondo Palermo, Godefroid Pirsoul, Natacha Martel, Jeroen Steeman, Kathleen D'Herde, Guy Jonville), 1 stem tegen (Eddy Longeval)

Besluit

Artikel 1

Het gemeentebestuur zal onverwijld een bevraging organiseren naar de leefomstandigheden bij de bewoner van blok 2 Oeverbeemd en zal de resultaten ervan bespreken met de Huisvestigingsmaatschappij en de bewoners zelf.

HD 2	2021_GR_00031	Bijkomend punt gemeenteraad 28 januari 2021.
		Zorgparkeren - Beslissing
		GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Zorgverstrekkers hebben bij huisbezoeken vaak moeite om snel een parkeerplaats in de buurt te vinden. Zo gaat er kostbare tijd verloren die voor thuisverzorging en -verpleging van een patiënt gebruikt had kunnen worden. Zeker in coronatijden, waarbij veel mensen thuis werken en er dus ook overdag meer wagens geparkeerd staan in woonbuurten, zijn de parkeerplaatsen dikwijls nog schaarser dan voordien. Om dit probleem te verhelpen

hebben een aantal steden en gemeenten een systeem van zorgparkeren uitgewerkt.

Hierbij geven bewoners aan zorgverstrekkers de toestemming om de beschikbare parkeerruimte voor hun garage of oprit te gebruiken wanneer die in de buurt een patiënt moeten gaan verzorgen. Ze duiden deze parkeerplaats aan door een sticker op een zichtbare plaats aan te brengen aan of bij de garage of oprit.

De zorgparkeerstickers (voor aanbieders van een parking) en de zorgparkeerkaarten (voor zorgverleners) worden in de meeste gevallen gratis ter beschikking gesteld in het Sociaal Huis.

De heer Jeroen Tiebout, N-VA, dient een amendement in luidend als volgt:

Artikel 1:

De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om in overleg te gaan met de lokale zorgverleners. De nood aan dringende parkeerplaatsen op te lijsten en op basis daarvan het zorgparkeren in al zijn facetten uit te werken en in te voeren.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 21.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

Stemming over het amendement:

De gemeenteraad keurt eenparig het amendement en bijgevolg volgend besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om in overleg te gaan met de lokale zorgverleners. De nood aan dringende parkeerplaatsen op te lijsten en op basis daarvan het zorgparkeren in al zijn facetten uit te werken en in te voeren.

Mondelinge vragen gemeenteraad 28 januari 2021

Vraag raadslid Eddy Longeval i.v.m. toezicht door 3WPlus in de gemeentelijke basisscholen.

Door 3WPlus werd aan de ouders gevraagd de identificatiegegevens van hun kind te bezorgen, ook al blijven zij alleen in het middagtoezicht en niet in het voor- of naschools toezicht. Is dat niet overbodig aangezien alle gegevens op de school beschikbaar zijn? En is het normal da toek het middagtoezicht door 3WPlus gebeurt en niet door eigen personeel?

Schepen An Speeckaert antwoordt dat het invullen van een identificatiefiche

werd gevraagd omwille van het middagtoezicht en zegt dat de andere vragen betreffende de werking van 3 WPlus schriftelijk zullen worden beantwoord.

Vraag raadslid Georgios Karamanis i.v.m. overlast van bedrijven Ruysbroeckveld voor omliggende woonwijk. Zo zorgen o.a. de technische installaties op de daken van de desbetreffende bedrijven door permanente geluidsoverlast.

Schepen Bart Keymolen deelt mee dat de administratie de aangekaarte situatie zal onderzoeken.

22:07 - De voorzitter sluit de zitting

algemeen directeur
Walter Vastiau

voorzitter
Siebe Ruykens