

BESLUIT BURGEMEESTER SINT-PIETERS-LEEUEW

Maatregelen naar aanleiding van de brandpreventieverslagen voor de appartementsgebouwen gelegen te Bezemstraat 81, 83, 85 en 87

15 juni 2022

De burgemeester,

Aanleiding

Op 25 maart 2022 werden de sociale appartementen van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting (GMV), gelegen op de site te Bezemstraat 81, 83, 85 en 87, 1600 Sint-Pieters-Leeuw onderworpen aan een brandpreventiecontrole. Uit het brandpreventieverslag van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West (met als dossiernummers 2021/0032(6-7-8-9)/document: 001), bezorgd op 25 april 2022, blijkt dat de inrichtingen niet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen en dat hierdoor de veiligheid van de aanwezigen ernstig in het gedrang komt.

Op basis van deze verslagen werd door de burgemeester een overleg met de GMV georganiseerd op 16 mei 2022, waarvan een verslag werd verdeeld op 19 mei 2022. Een plan van aanpak werd gevraagd tegen 31 mei 2022.

Op 30 mei 2022 werd het voorstel van plan van aanpak overgemaakt en op 9 juni 2022 werd dit besproken met de betrokken huisvestingsmaatschappij, de burgemeester en de brandweer. Het advies van de brandweer werd op 10 juni 2022 bezorgd aan de burgemeester.

Juridische gronden

Artikel 11 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;

Koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, meer bepaald de bijlagen 1, 2, 5 en 7;

Artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.

Motivering

De sociale appartementen van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting, gelegen op de site te Bezemstraat 81, 83, 85 en 87, 1600 Sint-Pieters-Leeuw kregen op 25 maart 2022 een brandpreventiecontrole. Uit deze brandveiligheidscontrole blijkt dat de inrichtingen niet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen en dat hierdoor de veiligheid van de aanwezigen ernstig in het gedrang komt.

Op 16 mei 2022 werd een hoorzitting georganiseerd met de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting, de brandweer, gemeentelijke diensten en de burgemeester. Op 9 juni 2022 was er een opvolgvergadering naar aanleiding van het document 'Verslaggeving scenario's in het kader van brandpreventie'.

Gelet op het feit dat de burgemeester conform artikel 11 van de wet van 30 juli 1979 (cf. supra) de voorlopige sluiting kan bevelen van de inrichting die niet voldoet aan de

krachtens deze wet voorgeschreven veiligheidsmaatregelen;

Gelet op het feit dat conform artikel 11 van de wet van 30 juli 1979 (cf. supra) de heropening van de inrichting slechts wordt toegestaan als de vereiste aanpassingen of verbouwingen uitgevoerd zijn;

Overwegende dat de gemeenten tot taak hebben het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op de openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen;

Pagina | 2

Overwegende dat er door de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting een uitgebreide analyse werd gemaakt waarbij een concreet stappenplan werd opgesteld en 7 scenario's werden uitgetekend. Dit geeft aan dat de verantwoordelijken zich inmiddels bewust geworden zijn van de ernst van de problemen inzake brandveiligheid in de betreffende gebouwen;

Overwegende dat de brandweer adviseert om de verdiepingen 9 tot 12 te ontruimen en de betrokken bewoners te herhuisvesten. Dit scenario heeft de kortste uitvoeringstermijn en biedt de mogelijkheid om, voor alle bewoonde appartementen, te voorzien in een tweede vluchtmogelijkheid via de autoladder van de brandweer. Dit op voorwaarde dat alle gebouwen vlot bereikbaar worden gemaakt voor de voertuigen van de brandweer.

BESLUIT

Artikel 1.- De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting, dient voor de gebouwen gelegen op de site te Bezemstraat 81, 83, 85 en 87, 1600 Sint-Pieters-Leeuw volgende minimale maatregelen te nemen:

- Voorzien in een vlotte bereikbaarheid voor de brandweer;
- Compartimenteren van de appartementen;
- Compartimenteren van het binnentrappenhuis;
- Aanpassen van deuren naar binnentrappenhuis zodat deze niet meer knellen;
- Aanbrengen van voldoende signalisatie;
- Aanbrengen van branddetectie;
- Aanbrengen van voldoende veiligheidsverlichting;
- Evacuatiemogelijkheden in ondergrondse garage;
- Blusmiddelen aanbrengen in ondergrondse garage;
- Compartimenteren van technische lokalen en bergingen;
- Aanbrengen van drukknoppen voor alarmering;
- Aanwezigheid van storkokers herbekijken;
- Veiligheidsregister moet aanwezig zijn;
- Overige maatregelen zoals opgenomen in de vorige brandpreventieverslagen en het huidige brandpreventieverslag. Het stappenplan 'verslaggeving scenario's in het kader van brandpreventie' zoals opgemaakt door de Maatschappij kan hiervoor verder gevolgd worden.

Artikel 2.- Bovenop de te nemen maatregelen uit artikel 1 worden volgende maatregelen genomen voor de bewoners van de bovenste verdiepingen:

- Bestaande gebouw wordt behouden echter zonder bewoning boven de 25 meter (geen bewoning op niveau 9-10-11-12-(13));
- De huidige appartementen op niveau 0 t.e.m. 8 blijven bewoond;
- 30 gezinnen (van niveau 9 t.e.m. 12) dienen zo snel mogelijk en binnen de 6 maanden te muteren/verhuizen. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Woonpunt Zennevallei zodat er een tijdelijke toewijzingsstop of toewijzingsvoorrang georganiseerd kan

worden voor alle sociale woningen op het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw.

- Garage/kelders: parkeergelegenheid en toegang voor bewoners in de ondergrondse parkeerruimte wordt uitgesloten behalve voor toegang tot de meterlokalen.

Pagina | 3

- Artikel 3.- Dit besluit wordt met ontvangstbevestiging bezorgd aan de directeur, mevrouw Els Du Bois en de voorzitter, de heer Guy Tordeur.
- Artikel 4.- Dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de politiezone Zennevallei, dienst maatschappelijke veiligheid, dienst ruimtelijke ordening en de Brandweerzone Vlaams-Brabant West.
- Artikel 5.- Dit besluit wordt ter informatie voorgelegd aan het eerstvolgende college van burgemeester en schepenen.



Algemeen directeur,
Walter Vastiau



Burgemeester,
Jan Desmeth

