

Besluit burgemeester Sint-Pieters-Leeuw

Sluiting publiek toegankelijke inrichting te Beemdstraat 29, 1601

Ruisbroek

13 augustus 2026

AANLEIDING EN CONTEXT

Op vrijdag 03 juli 2026 werd de burgemeester via brandpreventieverslag met kenmerk: **TVE/HSC/25_2026/00160_003** op de hoogte gebracht van ernstige tekortkomingen op het gebied van de brandveiligheid binnen de publiek toegankelijke inrichtingen te Beemdstraat 29. Ten gevolge van de tekortkomingen komt de veiligheid van de bezoekers en het personeel ernstig in het gedrang.

PROCEDURE

De burgemeester is bevoegd op basis van artikel 133, 133ter en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet. Binnen de uitoefening van deze bevoegdheid zijn de beginselen van behoorlijke bestuur eveneens van toepassing.

JURIDISCHE GRONDEN

- **Bevoegdheid**

De burgemeester is bevoegd op basis van artikel 11 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

De burgemeester treedt op als bestuurlijke overheid en meer bepaald in het kader van artikel 63 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet

Overeenkomstig artikel 133 juncto 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester alle nodige maatregelen nemen om de openbare veiligheid, gezondheid en rust te garanderen en alle vormen van overlast tegen te gaan

Overeenkomstig artikel 133 van de Nieuwe Gemeentewet is de burgemeester in het bijzonder belast met de uitvoering van de politiewetten, de politiedecreten, de politieordonnanties, de politieverordeningen en de politiebepalingen en is hij de verantwoordelijke overheid inzake de bestuurlijke politie op het grondgebied van de gemeente

MOTIVERING

Brandweerzone Vlaams-Brabant West voerde op 26 juni 2026 een brandpreventie controle uit te Beemdstraat 29, 1601 Ruisbroek. Via brandpreventieverslag van 3 juli 2026, met kenmerk: **TVE/HVSC/25 2026/00160 003** werd de burgemeester ingelicht van ernstige tekortkomingen op het gebied van de brandveiligheid in deelcompartiment A van het pand. Deze tekortkomingen vormen een ernstig gevaar voor de aanwezigen en de publieke veiligheid. Deze ernstige tekortkomingen doen zich voor in de publiek toegankelijke inrichtingen die aanwezig zijn in het pand, een barbierszaak en een cosmeticsalon.

De indeling in deelcompartimenten door brandweerzone Vlaams-Brabant West staat ter verduidelijking in bijlage op de laatste pagina.

Het pand is eigendom van de rechtspersoon Eliro (KBO: 0442.896.357), met als bestuurder , . Het pand wordt verhuurd aan de rechtspersoon Royal Productions (KBO: 0805.838.485) met als bestuurster en wordt verder onderverhuurd aan de rechtspersoon Innovation Cars (KBO: 1035.998.602) met als bestuurder . Innovation Cars verhuurt een deel van het pand aan de rechtspersoon Coronel BXL (KBO: 1025.612.177) en , (KBO: 1008.566.804), een barbierszaak en een cosmeticsalon, de werkelijke exploitanten van deelcompartiment A.

Alle belanghebbenden van deelcompartiment A van het pand werden uitgenodigd op 11/08/2026, per mail/aangetekend schrijven, om gehoord te worden alvorens een eventueel besluit van de burgemeester zou genomen worden. Onder deze belanghebbenden vallen de eigenaar van het pand, de huurders van het pand en de exploitanten van de publiek toegankelijke inrichtingen. De eigenaar van het pand zijn vertegenwoordiger en architect, de heer was de enige partij dat gebruik heeft gemaakt van de voorziene mogelijkheid om gehoord te worden. Hierbij werd het recht om gehoord te worden vervuld.

Om te kunnen voldoen aan de nodige voorschriften van brandveiligheid zijn er ingrijpende verbouwingen aan het pand nodig. De huidige tekortkomingen en hun bijhorende risico's vallen bijgevolg niet op korte termijn recht te zetten. De gemeentelijke overheid heeft tot taak de openbare veiligheid, gezondheid en rust van haar inwoners te waarborgen op haar grondgebied. Met het oog op het bereiken van deze doelstelling beschikt de burgemeester over de bevoegdheid om bestuurlijke maatregelen op te leggen met een individuele draagwijdte.

Om deze redenen, is het aangewezen om deelcompartiment A en de parking ter hoogte van compartiment F tijdelijk te sluiten tot de nodige aanpassingswerken uitgevoerd zijn.

De toezichthouder, IGSV Haviland, heeft in toepassing van Hoofdstuk 5: Beveiliging van het kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, deelcompartiment F gesloten met een bestuurlijke beveiligingsmaatregel op 26 juni 2026 met referentie HH26.0306.SPL.R-WS01. Aangezien ook departement A gesloten wordt, is er geen reden meer om activiteit te hebben op de parking.

BESLUIT

Artikel 1.

De burgemeester beslist om de publiek toegankelijke inrichtingen (compartiment A + parking ter hoogte van compartiment F) te Beemdstraat 29, 1601 Sint-Pieters-Leeuw te sluiten.

Artikel 2.

De heropening wordt slechts toegestaan wanneer men voldoet aan volgende voorwaarden:

- De compartimentering moet in orde zijn
- De nodige brandwerende deuren moeten geplaatst worden
- Er moeten voldoende en geldige evacuatiemogelijkheden voorzien zijn
- Er moeten voldoende en gepaste, automatische branddetectoren voorzien zijn
- Er moet voldoende en functionele veiligheidsverlichting voorzien zijn.
- Er moeten voldoende en geldige brandblustoestellen voorzien zijn
- Er moet voldoende signalisatie aangebracht worden
- Er moet een gepast veiligheidsregister ter beschikking gesteld worden
- Voor heropening moet er een nieuwe brandpreventiecontrole gevraagd worden
- Voor heropening moet het brandweerverslag met gunstig besluit ter beschikking zijn

Artikel 3.

Dit besluit wordt aangetekend en per mail verstuurd naar Eliro (t.a.v. _____), Royal Productions (t.a.v. _____), Innovation Cars (t.a.v. _____), Coronel BXL (t.a.v. _____) en _____

Artikel 4.

De burgemeester laat weten dat tegen deze beslissing beroep kan worden ingesteld door binnen de zestig (60) dagen na ontvangst, een verzoekschrift tot schorsing of vernietiging in te dienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch worden ingediend via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>.

Getekend door: Walravens Stephanie Ann
Getekend op: 2026-08-24 10:21:47 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Walravens Stephanie



Stephanie Walravens
Algemeen directeur wnd.

Getekend door: Keymolen Bart Frank J
Getekend op: 2026-08-24 10:43:27 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Keymolen Bart



Vlaamse
overheid

Bart Keymolen
Burgemeester wnd.

Bijlage: Opdeling deelcompartimenten Beemdstraat 29

