

**Commissie financiën, gebouwen en patrimonium**  
**Verslag vergadering dd. 26 april 2017**

**Aanwezigen:**

Jean Cornand  
Annie Mathieu  
Kathleen D'Herde  
Wim Peeters  
Guy Jonville  
Jos Van Cutsem  
Gust Crabbe  
Raymond Stiens  
Herwig Smeets  
Kim Paesmans  
Raimondo Palermo  
Godefroid Pieroul  
Alain Carremans  
Ann De Ridder  
Eddy Vanisterbeek  
Gunther Coppens, schepen  
Lucien Wauters, schepen  
Walter Vastiau, secretaris  
Eric Stiens, afdelingshoofd technische diensten

**Verontschuldigd:**

Praxedes Vargas-Garcia  
Nicole Billens  
Katleen Bury

**Voorzitter:** Wim Peeters

**Secretaris:** Walter Vastiau

De voorzitter opent de vergadering.

### **1. Puur Natuur – verbouwing Molenborre**

Toelichting door Eric Stiens, afdelingshoofd technische zaken.

Er zijn geen vragen.

### **2. Wegwijzer: opmaak masterplan**

Toelichting door Eric Stiens, afdelingshoofd technische zaken.

Vraag Kathleen D'herde: Wat is de raming van deze studie?

Antwoord Eric Stiens: De opdracht is gegund voor 8.000 à 9.000 euro.

Vraag Wim Peeters: Als blijkt dat het studiebureau een fout heeft gemaakt of iets belangrijks over het hoofd heeft gezien, kunnen zij daar dan aansprakelijk voor gesteld worden?

Antwoord Eric Stiens: In deze opdracht speelt dit niet zozeer. Het gaat om een eerder algemene analyse die ons moet helpen beslissen wat de toekomstige mogelijkheden zijn, bv. verbouwen of nieuwbouw.

Vraag Kathleen D'herde: Worden de mogelijke scenario's aan de commissie voorgelegd voor er een beslissing wordt genomen?

Antwoord schepenen Lucien Wauters: Dat zal opnieuw aan de commissie worden voorgelegd.

Er zijn geen verdere vragen.

### **3. Populiertje: subsidiëringdossier**

Toelichting door Eric Stiens, afdelingshoofd technische zaken.

Vraag Jean Cornand: Wat is over het algemeen de termijn om een advies over de betoelaging te krijgen?

Antwoord schepenen Lucien Wauters: Dat kan jaren duren. Het kan 8 à 10 jaar zijn. Schepenen Gunther Coppens wijst erop dat het belangrijkste is om op de lijst te staan, bijvoorbeeld ingeval de Vlaamse regering middelen zou vrijmaken om een versnelde scholenbouw mogelijk te maken

Vraag Kathleen D'herde: Zijn er al plannen aangezien er een bedrag is opgeplakt?

Antwoord Gunther Coppens: Dat bedrag is gebaseerd op het huidige leerlingenaantal, rekening houdend met de fysieke en financiële normen die door Agion zijn vastgesteld. Er werd gekozen om het maximumbedrag te voorzien, zijnde ca. 1.300 euro/m<sup>2</sup> voor nieuwbouw (tegenover 600 à 700 euro/m<sup>2</sup> voor renovatie). Concrete plannen zijn nog niet gemaakt.

Vraag Jos Van Cutsem: Wordt het nieuwe schoolgebouw voorzien op dezelfde locatie? En wat met het huidige gebouw en de huidige schoolwerking als er gebouwd wordt?

Antwoord schepen Gunther Coppens: Er werd gekozen voor de huidige locatie omdat de afbraakwerken dan ook in de subsidie kunnen opgenomen worden.

Er zijn geen verdere vragen.

#### **4. Den Top: dossier uitbreiding**

Toelichting door Eric Stiens, afdelingshoofd technische zaken.

Vraag Kathleen D'herde: Het is jammer dat er nog geen plannen beschikbaar zijn, terwijl die enkele maanden geleden op de sociale media zijn verschenen.

Antwoord Eric Stiens: Er zijn nog geen (gedetailleerde) plannen beschikbaar. Wat op de sociale media is verschenen, zijn allicht plannen uit de offerte.

Vraag Ann De Ridder: Wat zal er met de "top" gebeuren, waar toch een zekere visie en symboliek achter zat.

Antwoord Eric Stiens: Dat wordt momenteel nog onderzocht. Het kan niet op de huidige plaats blijven staan.

Er zijn geen verdere vragen.

#### **5. Pastorij Vlezenbeek: aanstellen architect**

Toelichting door Eric Stiens, afdelingshoofd technische zaken.

Er zijn geen verdere vragen.

#### **6. Gebouw Arthur Quintusstraat 20**

Toelichting door de burgemeester.

Het gelijkvloers zal worden ingevuld worden door het Huis van het Kind. De eerste verdieping zal opnieuw als appartement worden verhuurd. In het Huis van het Kind zal ook de raadpleging van Kind en Preventie huisvesten, waartoe gesprekken met Kind en Gezin zullen aangeknoopt worden.

Schepen Wauters verwijst naar de locatie van het Vlaams Sociaal Centrum en de piste om aan de hand van een subsidie de eerste verdieping in te richten als nood- en/of doorgangswoning.

Er zijn geen verdere vragen.

De voorzitter sluit de vergadering.

De secretaris,

Walter VASTIAU



De voorzitter,

Wim PEETERS