

## **gemeenteraad**

Administratief toezicht

Zitting van 27 juni 2019

---

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

de heer Siebe Ruykens; de heer Luc Deconinck; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; de heer Paul Defranc; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Wim Peeters; mevrouw Lydie De Smet; de heer Eddy Longeval; de heer Guy Jonville; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; de heer Walter Vastiau

#### **Verontschuldigd:**

de heer Georgios Karamanis; de heer Michel Miedzinski; mevrouw Aurore Vanden Meersche

---

## **OPENBARE ZITTING**

### **Secretariaat**

**1            2019\_GR\_00175            Notulen openbare zitting gemeenteraad van 23 mei 2019 - Beslissing Goedgekeurd**

#### **Beknopte samenvatting**

De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 23 mei 2019 worden ter goedkeuring voorgelegd.

---

**HD 3        2019\_GR\_00210            Mondelinge vraag gemeenteraadslid Guy Jonville - Kennisgeving Kennis genomen**

#### **Beknopte samenvatting**

De heer Guy Jonville, gemeenteraadslid, wenst een mondelinge vraag te stellen tijdens de gemeenteraad van 27 juni 2019, luidend als volgt:

1. Is het gemeentebestuur op de hoogte van de plannen afschaffing buslijn 142?
  2. Klopt het dat het gemeentebestuur als alternatief een belbus overweegt?
-

## **Cultuur & Toerisme & Erfgoed**

- 2**            **2019\_GR\_00184**            **Deelname werkingen Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei - Beslissing Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

De projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei werd op 31/12/2010 opgericht om de regionale werking rond cultuur en erfgoed mogelijk te maken en de lokale besturen te ondersteunen. De eerste operationele werking betrof de erfgoedcel. 9 jaar later stellen we vast dat de projectwerking is gegroeid en erin slaagt om flexibel in te gaan op de noden rond lokale cultuurwerking. In 2017 werd een onroerend erfgoeddienst opgericht en sloot de Regiobib zich bij de cultuurregio aan. Met de cultuur- en gemeenschapscentra wordt nauw samengewerkt in het kader van bovenlokale cultuurwerking. Gespecialiseerde taken en domeinen overstijgen vaak de lokale mogelijkheden. Hier biedt het intergemeentelijk niveau een goed antwoord op de toekomstige uitdagingen.

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd om te participeren in de werkingen van de Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei. Voor de beleidsperiode 2021-2026 voorzien we 0.4 euro voor de Erfgoedcel en 0.2 euro voor de Intergemeentelijke Onroerende Erfgoeddienst. Voor de beleidsperiode 2020 -2025 voorzien we 0,4 euro per inwonende voor de Bovenlokale Cultuurwerking. De stuurgroep werkt een realistisch beleidsplan met gedetailleerde meerjarenbegroting uit.

---

## **Juridische zaken**

- 3**            **2019\_GR\_00173**            **Brandweerkosten 2015 - negatief advies - Beslissing Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

De gemeenteraad maakte op 28 april 2016 voorbehoud t.a.v. het besluit van de gouverneur betreffende de aanrekening van de brandweerbijdragen 2015 op basis van het klassieke bijdragesysteem. Ten gevolge van verschillende gerechtelijke procedures werden hiervan tot op heden maar twee kwartaaltranches geïnd. De gouverneur deelde mee dat hij op korte termijn zal overgaan tot de inning en verdeling van de resterende 2 kwartaaltranches en de eindafrekening van de brandweerkosten 2015. Voor de gemeente luidt de afrekening dat er nog 616.998,52 euro moet worden betaald, naast de in 2015 reeds geïnde 553.203,98 euro.

Aangezien er geen nieuwe elementen zijn die een wijziging van het voorbehoud motiveren, wordt voorgesteld om een negatief advies uit te brengen.

- 
- 4**            **2019\_GR\_00192**            **Verkoop onder voorwaarden - voormalige**

**basisschool Den Top - toewijzing - Beslissing  
Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

De toewijzing van de verkoop van de voormalige basisschool Den Top wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, gelet op de verkoop onder de schattingsprijs.

---

- 5            2019\_GR\_00194            Kosteloze grondafstand - verkaveling Schreinveld  
- Beslissing  
Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

In de verkavelingsvergunning m.b.t. Schreinhofveld te Vlezenbeek werd een kosteloze grondafstand opgenomen.

Voorstel: goedkeuren van kosteloze grondafstand.

---

- 6            2019\_GR\_00195            Verkoop Puur Natuur & vredegerecht -  
principebeslissing - Standpunt  
Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

De sites van de kleuterschool Puur Natuur te Oudenaken en het vredegerecht te Ruisbroek verliezen in de nabije toekomst hun functie. Aangezien er geen andere functie voorzien wordt door het gemeentebestuur, kunnen beide goederen worden verkocht.

---

- 7            2019\_GR\_00196            Landinrichtingsplan vallei Vogelzangbeek -  
Beslissing  
Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

De Vlaamse Landmaatschappij wil een aantal landbouwgronden (totaal: 7ha56a37ca) verwerven in de vallei van de Vogelzangbeek, met het oog op een landinrichtingsproject. Hiervoor is een principieel akkoord nodig, aangezien de gemeente na afloop van het project de gronden dient te verwerven.

---

- 8            2019\_GR\_00197            Concessie Vlezenbeek - afsluiten dading -  
Beslissing  
Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

Betreft: geschil over de eindafrekening van de concessie gemeentehuis Vlezenbeek.

Voorstel: afsluiten van een dading met de concessiehouder teneinde dit geschil definitief af te sluiten tot slot van alle rekening.

---

## **Maatschappelijke veiligheid**

- 9**            **2019\_GR\_00188**            **Uitbreiding overeenkomst Haviland: aanstelling sanctionerend ambtenaar en levering van bijkomende ondersteunende taken in verband met de taken van de sanctionerend ambtenaar - Beslissing Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

Sinds vele jaren behandelt de provincie de GAS-dossiers voor de politiezone Zennevallei. Recent (eind 2018) heeft het bestuur van Beersel beslist om Haviland aan te stellen als sanctionerend ambtenaar.

De politiezone is vragende partij om op een uniforme manier te werken. Vandaag worden de inbreuken voor stilstaan en parkeren ook behandeld door Haviland.

Mits de uitbreiding van de overeenkomst komen hier ook GAS 1 - 2 -3 bij (inbreuken overlast, gemengde inbreuken,...).

---

## **Personeel & onderwijs**

- 10**            **2019\_GR\_00176**            **Vaststellen maximumcapaciteit - Leeuwse Kunstacademie - Beslissing Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

Om de kwaliteit van het onderwijs te bewaken alsook om de vereiste fysieke capaciteit te kunnen voorzien, is het aangeraden om een maximumcapaciteit vast te leggen in het deeltijds kunstonderwijs.

---

- 11**            **2019\_GR\_00177**            **Aanpassing arbeidsreglement gemeentelijk deeltijds kunstonderwijs - Beslissing Verdaagd**

### **Beknopte samenvatting**

Naar aanleiding van de nieuwe wetgeving moet het arbeidsreglement van de Leeuwse Kunstacademie worden aangepast.

---

**12      2019\_GR\_00178      Aanvraag wijkafdelingen Merselborre en Groene Parel - Leeuwse Kunstacademie - Beslissing Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Het versterken van de samenwerking tussen het basisonderwijs en de Leeuwse Kunstacademie is een belangrijk streefdoel uit het beleidsplan van de academie: het inrichten van wijkafdelingen in de Merselborre te Vlezenbeek en in de basisschool de Groene Parel te Zuun op woensdagnamiddag vormen daar mooie voorbeelden van.

Sinds enkele schooljaren zet de academie ook in op het inrichten van naschoolse opvang in de vorm van lessen Beeldende Vorming van 15.30u tot 17u voor de geïnteresseerde leerlingen van de basisscholen Don Bosco (dinsdagnamiddag) en Den Top (vrijdagnamiddag). De academie zou volgend schooljaar willen starten met naschoolse opvang voor de leerlingen van de basisschool Ave Maria op donderdagnamiddag in de Merselborre te Vlezenbeek.

---

**13      2019\_GR\_00179      Aanpassing functiebeschrijvingen Leeuwse Kunstacademie - Beslissing Verdaagd**

**Beknopte samenvatting**

Naar aanleiding van de nieuwe wetgeving moeten de functiebeschrijvingen van de Leeuwse Kunstacademie worden aangepast.

---

**14      2019\_GR\_00180      Aanpassing functiebeschrijvingen gemeentelijk basisonderwijs - Beslissing Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Naar aanleiding van de nieuwe wetgeving moeten de functiebeschrijvingen van de gemeentelijke basisscholen worden aangepast.

---

**15      2019\_GR\_00181      Aanpassing arbeidsreglement gemeentelijk basisonderwijs - Beslissing Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Naar aanleiding van de nieuwe wetgeving moet het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisscholen worden aangepast.

---

**16**      **2019\_GR\_00203**      **Goedkeuring van het schoolreglement en de afsprakennota's - Beslissing**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Naar aanleiding van de nieuwe wetgeving werd het schoolreglement aangepast. De afsprakennota's maken integraal deel uit van het schoolreglement en werden ook aangepast.

---

**HD 1**      **2019\_GR\_00206**      **Nascholingsplannen/visie op professionalisering - Beslissing**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Het kwaliteitsdecreet van 8 mei 2009 bepaalt dat elke onderwijsinstelling de eerste verantwoordelijke is voor de kwaliteit van het onderwijs dat ze verstrekt. De onderwijsinstelling krijgt heel wat autonomie om een professionaliseringsbeleid uit te stippelen. Ze maakt daartoe een nascholingsplan, dat deel uitmaakt van het professionaliseringsbeleid, en krijgt van de overheid nascholingsmiddelen om dat uit te voeren.

---

**Secretariaat**

**17**      **2019\_GR\_00174**      **Verlenen van eretitel aan gemeenteraadsleden - Beslissing**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Aftredende schepenen en gemeenteraadsleden kunnen gemachtigd worden de eretitel van hun mandaat te voeren. De voorwaarden waaronder deze eretitel kan worden verleend, werden door de gemeenteraad in zitting van 28 maart 2013 vastgesteld. Het is dan ook de gemeenteraad zelf die, rekening houdend met de door hem bij reglement bepaalde voorwaarden, beslist over de toekenning van de eretitel aan de schepenen en gemeenteraadsleden. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld mevrouw Praxedes Vargas-Garcia, mevrouw Jenny Sleenwaegen en de heer Ignace Blondeel te machtigen de eretitel van gemeenteraadslid te voeren.

---

**Aankoop**

**18**      **2019\_GR\_00186**      **Toetreding tot Fluvius Net: principiële**

**goedkeuring - Beslissing**  
**Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

In 2018 werd via Eandis als eerste stap reeds dark fiber tussen de hoofdlocaties besteld (installatie is net afgerond). Dit betrof de interne connectiviteit tussen het gemeentehuis, het sociaal huis en de Zilverlinde.

Momenteel hebben wij een contract via Proximus voor Explore verbindingen (internet hoofdlocaties en verbinding buitendiensten). Dit contract verloopt op 24 september 2019. We stellen voor dit contract op te zeggen en via Fluvius meer bandbreedte te verkrijgen voor een lagere prijs. Op deze manier zijn we klaar om het alsmaar stijgend internetverbruik in de toekomst op te vangen.

Ook biedt Fluvius voor vaste telefonie voordeligere prijzen aan dan de huidige bij Proximus.

Volgens een eerste telecomscan zal de kost zakken, na de principiële beslissing wordt dit verder in detail onderzocht.

Gelet op het feit dat voor Fluvius een principebeslissing volstaat zodat in afwachting van de inhoudelijk goed te keuren overeenkomst reeds de nodige voorbereidingen kunnen getroffen worden ten einde een prioritaire, vlotte en snelle toetreding mogelijk te maken en dit onder de opschortende voorwaarde van een door de gemeenteraad goed te keuren

---

**HD 2    2019\_GR\_00209    Aankoop houthakselaar - Goedkeuring  
lastvoorwaarden en gunningswijze - Beslissing  
Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Om een goede werking van de Groendienst te verzekeren is de aankoop van een nieuwe houthakselaar noodzakelijk.

---

**Patrimonium & Openbare ruimte**

**19        2019\_GR\_00182        2019-021 - Begeleidingsopdracht uitvoering  
beheerplan Rink - Goedkeuring lastvoorwaarden  
en gunningswijze - Beslissing  
Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Er wordt een begeleider aangesteld voor het ontwerpen van een plan en de coördinatie van de aanlegwerken die zijn opgenomen in het beheerplan van de Rink.

---

**20        2019\_GR\_00185        Fluvius- vernieuwen openbare verlichting in de**

**wijk Zonneweelde en Dageraadstraat - Beslissing  
Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

De verouderde openbare verlichting in de wijk Zonneweelde en aanpalende Dageraadstraat dient te worden vervangen door een nieuwe installatie met LED-toestellen.

---

**21      2019\_GR\_00204      Gedeeltelijk afschaffen voetweg 58 - Beslissing  
Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

Projectontwikkelaar IPON dient een aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg 58 in. Dit volgens het vonnis van het vredegerecht van het kanton Herne - Sint-Pieters-Leeuw.

---

**Algemeen directeur**

**22      2019\_GR\_00190      Organisatiebeheersing: Jaarrapportering 2018 -  
Kennisgeving  
Kennis genomen**

**Beknopte samenvatting**

Het decreet lokaal bestuur verplicht een systeem van organisatiebeheersing te hebben. Jaarlijks rapporteert de algemeen directeur hierover aan het college en de raad, uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

---

**Financiën**

**23      2019\_GR\_00187      Rekening 2018 AGB - Beslissing  
Goedgekeurd**

**Beknopte samenvatting**

De gemeenteraad is bevoegd voor de vaststelling van de jaarrekening en spreekt zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uit over de vaststelling van de jaarrekening.

---

**24      2019\_GR\_00189      Rekening 2018 Cultuurcentrum Coloma vzw -  
Beslissing**



## Goedgekeurd

### **Beknopte samenvatting**

De gemeenteraad is bevoegd voor de vaststelling van de jaarrekening 2018 van het Cultuurcentrum Coloma.

---

**25      2019\_GR\_00191      Rekening 2018 gemeente - Beslissing  
Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

De gemeenteraad is bevoegd voor de vaststelling van de jaarrekening en spreekt zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uit over de vaststelling van de jaarrekening.

---

**26      2019\_GR\_00205      Optimalisatie op lopende leningen Belfius -  
Beslissing  
Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

Belfius biedt een aantal alternatieve financieringstechnieken aan die inspelen op de acute lage rente en rekening houdt met de bestaande uitstaande schuld bij hen.

Belfius bank NV heeft technische fiches en de indicatieve simulaties, met betrekking tot deze alternatieve financieringstechnieken verstrekt. Deze informatie werd door het gemeentebestuur aandachtig doorgenomen en verschaft nuttige informatie inzake het contractueel overeengekomen product. Deze documenten stellen het gemeentebestuur in staat om alle informatie met betrekking tot dit product te begrijpen alsook de gevolgen die eruit kunnen voortvloeien;

De voorwaarden verbonden aan deze technieken blijven slechts beperkt geldig.

---

## **Communicatie**

**27      2019\_GR\_00193      Jaarverslag 2018 - Beslissing  
Goedgekeurd**

### **Beknopte samenvatting**

Het jaarverslag 2018 geeft een beeld van de werking en de realisaties van het lokaal bestuur.

---

## BESLOTEN ZITTING

### Maatschappelijke veiligheid

- 28**      **2019\_GR\_00198**      **Aanstelling vaststellende ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties - Beslissing**  
**Goedgekeurd**

#### **Beknopte samenvatting**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de heer Baevegems David, gemeenschapswachter, aan te stellen als vaststellend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties.

---

- 29**      **2019\_GR\_00199**      **Aanstelling vaststellende ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties - Beslissing**  
**Goedgekeurd**

#### **Beknopte samenvatting**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de heer Schaukens Bart, gemeenschapswachter, aan te stellen als vaststellende ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties.

---

- 30**      **2019\_GR\_00200**      **Aanstelling vaststellende ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties - Beslissing**  
**Goedgekeurd**

#### **Beknopte samenvatting**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld mevrouw Touchant Jolien, ambtenaar maatschappelijke veiligheid, aan te stellen als vaststellende ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties.

---

## HOOGDRINGENDE PUNTEN

- HD 1**      **2019\_GR\_00206**      **Nascholingsplannen/visie op professionalisering - Beslissing**  
**Aanvaard**

### **Beknopte samenvatting**

Het kwaliteitsdecreet van 8 mei 2009 bepaalt dat elke onderwijsinstelling de eerste verantwoordelijke is voor de kwaliteit van het onderwijs dat ze verstrekt. De onderwijsinstelling krijgt heel wat autonomie om een professionaliseringsbeleid uit te stippelen. Ze maakt daartoe een nascholingsplan, dat deel uitmaakt van het professionaliseringsbeleid, en krijgt van de overheid nascholingsmiddelen om dat uit te voeren.

---

**HD 2    2019\_GR\_00209            Aankoop houthakselaar - Goedkeuring  
lastvoorwaarden en gunningswijze - Beslissing  
Aanvaard**

### **Beknopte samenvatting**

Om een goede werking van de Groendienst te verzekeren is de aankoop van een nieuwe houthakselaar noodzakelijk.

---


**HD 3    2019\_GR\_00210            Mondelinge vraag gemeenteraadslid Guy Jonville -  
Kennisgeving  
Aanvaard**

### **Beknopte samenvatting**

De heer Guy Jonville, gemeenteraadslid, wenst een mondelinge vraag te stellen tijdens de gemeenteraad van 27 juni 2019, luidend als volgt:

1. Is het gemeentebestuur op de hoogte van de plannen afschaffing buslijn 142?
2. Klopt het dat het gemeentebestuur als alternatief een belbus overweegt?

---

  
algemeen directeur  
Walter Vastiau

  
voorzitter  
Siebe Ruykens

