

gemeenteraad

Administratief toezicht

Zitting van 26 september 2019

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Siebe Ruykens; de heer Luc Deconinck; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; de heer Paul Defranc; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Wim Peeters; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Lydie De Smet; de heer Eddy Longeval; de heer Michel Miedzinski; de heer Guy Jonville; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; de heer Walter Vastiau

Afwezig:

mevrouw Aurore Vanden Meersche

OPENBARE ZITTING

Secretariaat

- | | | |
|----------|----------------------|--|
| 1 | 2019_GR_00213 | Notulen openbare zitting gemeenteraad van 27 juni 2019 - Beslissing
Goedgekeurd |
|----------|----------------------|--|

Beknorte samenvatting

De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 27 juni 2019 worden ter goedkeuring voorgelegd.

- | | | |
|----------|----------------------|--|
| 2 | 2019_GR_00218 | Haviland - verlenging bestaansduur Haviland -
vaststelling mandaat vertegenwoordiger van de
gemeente op de bijzondere algemene vergadering
van 23 oktober 2019 - statutenwijziging -
Beslissing
Goedgekeurd |
|----------|----------------------|--|

Beknorte samenvatting

In kader van de verlenging van de bestaansduur van Haviland wordt een bijzondere algemene vergadering georganiseerd waarop de deelnemers worden uitgenodigd. Deze zal worden gehouden op woensdag 23 oktober 2019 om 18.00 uur in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 in 1731 Zellik.

De gemeenteraad moet het mandaat van zijn vertegenwoordiger herhalen voor elke algemene vergadering en hem mandateren om de agendapunten al dan niet goed te keuren.

Cultuur & Toerisme & Erfgoed

- 3 2019_GR_00217 Bestek concessie cultuurcafé De Merselborre -
Beslissing
Goedgekeurd**

Beknorte samenvatting

De concessieovereenkomst voor de uitbating van het cafetaria van de Merselborre neemt een einde op 31 januari 2020.

Het gemeentebestuur moet het bestek voor een nieuwe uitbating voor de periode 01 februari 2020 tot en met 31 januari 2029 goedkeuren.

- 4 2019_GR_00222 Lidmaatschap Kanaaltochten Brabant vzw:
verhoogde bijdrage - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknorte samenvatting

De gemeente vaardigde in zitting van 28 maart II. Marleen De Kegel en Gust Crabbe af als vertegenwoordigers in de vzw Kanaaltochten Brabant. Tijdens de algemene vergadering van 23 april 2019 besloot de vereniging de jaarlijkse bijdrage voor haar leden te verhogen. Voor Sint-Pieters-Leeuw bedraagt de bijdrage nu 3.500 euro i.p.v. 2.500 euro. Het is voor het eerst in 20 jaar dat de bijdrage wordt verhoogd. Zie brief als bijlage.

Aan de gemeenteraad wordt het akkoord gevraagd over de verlenging van het lidmaatschap bij de vzw Kanaaltochten en de verhoogde bijdrage.

Juridische zaken

- 5 2019_GR_00235 Erosiepoel Bezemstraat - aankoop gronden OCMW
Brussel - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknorte samenvatting

De gemeente wenst twee gronden aan te kopen in de Bezemstraat voor het aanleggen van een erosiepoel voor het openbaar nut. De gemeenteraad dient haar principieel akkoord te geven voor deze aankoop en voor de voorwaarden waaronder deze aankoop van het OCMW van Brussel zal gebeuren.

Personeel & onderwijs

- 6 2019_GR_00226 Aanpassing arbeidsreglement gemeentelijk
deeltijds kunstonderwijs - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Naar aanleiding van de nieuwe wetgeving moet het arbeidsreglement van de Leeuwse Kunstacademie worden aangepast.

-
- 7 2019_GR_00227 Goedkeuring van het academiereglement -
Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Naar aanleiding van de nieuwe wetgeving en interne veranderingen van de academie werd het schoolreglement aangepast.

Naast het schoolreglement krijgen de leerlingen/ouders het artistiek pedagogisch project van de Leeuwse Kunstacademie en de beginselverklaring neutraliteit.

-
- 8 2019_GR_00225 Aanpassing functiebeschrijvingen Leeuwse
Kunstacademie - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Naar aanleiding van de nieuwe wetgeving moeten de functiebeschrijvingen van de Leeuwse Kunstacademie worden aangepast.

Financiën

- 9 2019_GR_00231 Retributie DKO - materiaalbijdrage en bijdrage
vrije leerlingen - Leeuwse Kunstacademie -
Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

De Leeuwse kunstacademie biedt ook lessen aan voor vrije leerlingen. Het is wenselijk om hiervoor een bijdrage te vragen van de deelnemende leerlingen.

Mobiliteit, Lokale economie, Landbouw & markten

- 10 2019_GR_00228 Aanvullend reglement Groot-Bijgaardenstraat:
aanbrengen onderbroken aslijn - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknorte samenvatting

In de Groot-Bijgaardenstraat, vanaf de Golden Hopestraat richting Ruisbroek, is het in de directe omgeving van het kruispunt door de geparkeerde wagens niet meer mogelijk om met twee vrachtwagens te kruisen. Ook voor de nabije bedrijven is het door de geparkeerde voertuigen moeilijk om met een vrachtwagen het eigen terrein te verlaten.

In beide gevallen hinderen de geparkeerde voertuigen een vlotte en veilige doorgang van het verkeer. Chauffeurs nemen het voetpad aan de overzijde (pare huisnummers) vaak als verbreding van de rijbaan om hun weg te vervolgen. Dit heeft tot gevolg dat het trottoir vaak wordt stukgereden en de veiligheid van de voetganger in het gedrang komt.

Voorstel om de onderbroken aslijn vanaf het kruispunt met de Golden Hopestraat verder door te trekken tot 2 meter voorbij huisnummer 142.

Omgeving

- 11 2019_GR_00221 Aanvraag tot subsidie bij het Agentschap Natuur
en Bos voor het verwerven van gronden -
Beslissing
Goedgekeurd**

Beknorte samenvatting

Aanvraag subsidie bij het Agentschap Natuur en Bos voor de verwerving van gronden binnen het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel - Damiaanpark.

-
- 12 2019_GR_00223 Goedkeuring zaak der wegen inzake dossier
OMV_2018143912 -
omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen
Drie Fonteinenbrug - Fase 2: brug en
ontsluitingswegen op rechteroever, Vaartkant-
oost 4, 1600 Sint-Pieters-Leeuw - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknorte samenvatting

De Vlaamse Waterweg NV met adres te 3500 Hasselt - Havenstraat 44 heeft een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting ingediend bij de gewestelijke omgevingsambtenaar voor het bouwen van Drie Fonteinenbrug (fase 2).

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om de zaak der wegen goed te keuren.

**13 2019_GR_00229 Strategisch Project Opgewekt Pajottenland -
Ambitiekader - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Het Strategisch Project Opgewekt Pajottenland zoekt samen met alle partners (Provincie, Regionaal Landschap, Pajopower, gemeenten Bever, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Lennik, Pepingen, Roosdaal, Sint-Pieters-Leeuw en Liedekerke) naar een ideale duurzame energiemix voor het Pajottenland.

Het Pajottenland kent heel wat uitdagingen wanneer het gaat over klimaatverandering, zoals droogte en wateroverlast. Maar de typische kenmerken van het landschap bieden tegelijk ook kansen om te werken aan onze klimaatdoelstellingen.

Dit kan door in te zetten op:

- hernieuwbare energie;
- verbetering van de leefbaarheid in de dorpen;
- versterking van de open ruimte door landschapszorg.

Deze doelstellingen worden vertaald in het Ambitiekader 'Opgewekt Pajottenland 1.0' dat aan de gemeenteraad ter goedkeuring wordt voorgelegd.

**14 2019_GR_00236 Aanvraag tot verkavelingsvergunning 'Kerkeveld'
(ACV-site) te 1601 Ruisbroek (Green
Organisation) - goedkeuring zaak der wegen -
inname openbaar domein - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

De verkavelingsaanvraag voor het project 'Kerkeveld' (ACV-site) gelegen tussen Kerkstraat, Kerkplein, Boomkwekerijstraat te 1601 Ruisbroek werd ingediend.

De nieuwe wegenis (groenaanleg, straten en pleinen) wordt voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De voorziene grond wordt gratis afgestaan aan de gemeente.

Patrimonium & Openbare ruimte

**15 2019_GR_00219 Erosie Postweg: bestek - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Om water- en modderoverlast ter hoogte van erosieknelpunt 'Postweg' te verminderen/ voorkomen, werd bijgevoegd bestek opgesteld.

- | | | |
|-----------|----------------------|--|
| 16 | 2019_GR_00230 | 2019-035 - Studieopdracht LDC en
kinderdagverblijf Wilgenhofsie - Goedkeuring
lastvoorwaarden en gunningswijze - Beslissing
Goedgekeurd |
|-----------|----------------------|--|

Beknopte samenvatting

De studieopdracht omvat de bouw van een lokaal dienstencentrum (LDC), een kinderdagverblijf voor 36 kinderen en de aanleg van een publieke parking op de Wilgenhofsie te Sint-Pieters-Leeuw. Ook de studie in verband met de waterhuishouding en de aanleg van groen zit inbegrepen in de opdracht.

De opdracht omvat meer specifiek de studie met betrekking tot architectuur, stabiliteit en technische uitrustingen van de gebouwen, de opmaak van het technisch bestek, begeleiding van de procedure overheidsopdrachten en de opvolging van de werf.

- | | | |
|-----------|----------------------|--|
| 17 | 2019_GR_00232 | Gedeeltelijk afschaffen voetweg 58 - 2de
beraadslaging - Beslissing
Goedgekeurd |
|-----------|----------------------|--|

Beknopte samenvatting

Projectontwikkelaar IPON dient een aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg 58 in. Dit volgens het vonnis van het vrederecht van het kanton Herne – Sint-Pieters-Leeuw. Na het afsluiten van het openbaar onderzoek dient de gemeenteraad de afschaffing definitief goed te keuren.

- | | | |
|-----------|----------------------|---|
| 18 | 2019_GR_00233 | Samenwerkingsovereenkomst voor wegenis- en
rioleringswerken Hemelstraat - Broekweg -
Rampelbergstraat - Grensstraat - Beslissing
Goedgekeurd |
|-----------|----------------------|---|

Beknopte samenvatting

Om de vervuiling van de Laekebeek/Lotbeek tegen te gaan werd er een samenwerkingsovereenkomst opgesteld door de gemeente Sint-Pieters-Leeuw, de gemeente Beersel en de rioolbeheerders om een gescheiden rioolstelsel aan te leggen langsheen de Hemelstraat en Rampelbergstraat/Grensstraat.

Kinderopvang

- 19 2019_GR_00208 Erkenning adviesraad lokaal Overleg
Kinderopvang. Goedkeuring statuten en
huishoudelijk reglement - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Bij aanvang van de nieuwe legislatuur dienen de gemeentelijke adviesraden opnieuw samengesteld te worden. Naar aanleiding daarvan dienen de statuten en het huishoudelijk reglement te worden aangepast aan de actuele regelgeving.

Welzijn

- 20 2019_GR_00216 Jaarlijkse toekenning van een toelage voor
projecten ontwikkelingssamenwerking -
Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Leeuw Mondiaal adviseert aan de dienst Ontwikkelingssamenwerking en het college van burgemeester en schepenen welke derde wereldprojecten in aanmerking komen voor een gemeentelijke toelage (zie verslag van 25 juni 2019 in bijlage). Er zijn dit jaar 7 ingediende aanvragen voor gelijkwaardige projecten. Budgetair is hiervoor € 6.400 voorzien, en € 900 voor Noodhulp. Leeuw Mondiaal adviseert om € 600 voor Noodhulp over te hevelen naar toelage projecten (bij navraag aan de financiële dienst is dit geen probleem). Zo kan elk project een toelage van € 1.000 krijgen.

- 21 2019_GR_00220 Lokaal toewijzingsreglement en afsprakenmodel
versnelde toewijzing - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Het lokaal toewijzingsreglement lokale binding en het afsprakenkader inzake versnelde toewijzingen art 24 § 2 van het kaderbesluit sociale huur zijn twee belangrijke initiatieven binnen het toewijzingsbeleid voor sociale woningen.

Het lokaal toewijzingsreglement werd in 2012 uniform opgemaakt voor Halle, Sint-Pieters-Leeuw en Beersel. Een eerste aanpassing van het reglement werd doorgevoerd in februari 2017 met het uitschrijven van de sociale verhuurkantoren. Op basis van de besprekingen en evaluaties van het reglement de voorbijgaande jaren, werd er een voorstel opgemaakt tot aanpassing van het reglement met daarbij een toevoeging van 2 categorieën. Het aangepast reglement werd reeds goedgekeurd op het lokaal woonoverleg en wordt nu ter goedkeuring voorgelegd op de gemeenteraden van Halle, Sint-Pieters-Leeuw en Beersel.

Binnen het bestaande afsprakenkader van Halle betreffende de versnelde toewijzing van sociale woningen op basis van art 24 §2 KSH werden er afspraken vastgelegd tussen het lokale bestuur, de sociale huisvestingsmaatschappij en lokale welzijnsactoren over het maximaal aantal versnelde toewijzingen per jaar en de verdeling van de toewijzingen tussen de omschreven doelgroepen binnen art 24. Gezien de intergemeentelijke samenwerking en gezien de eerder ondertekende engagementen in kader van het duurzaam maken van initiatieven rond wonen & welzijn binnen de regio, wordt het afsprakenkader uitgebreid naar de gemeente Beersel en de gemeente Sint-Pieters-Leeuw.

**22 2019_GR_00234 Intergemeentelijke samenwerking Woonbeleid
Zennevallei: subsidieaanvraag 2020-2025 -
Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

Woonbeleid Zennevallei is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat op 1 januari 2013 van start ging tussen de stad Halle, het OCMW Halle, de gemeente Sint-Pieters-Leeuw en het OCMW Sint-Pieters-Leeuw. Op 1 januari 2019 is de gemeente Beersel toegetreden tot dit intergemeentelijke project. Het project loopt momenteel nog tot en met 31 december 2019 volgens het tijdelijk subsidiebesluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 "houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid."

Op 16 november 2018 werd het nieuw besluit lokaal woonbeleid goedgekeurd, dat een raamwerk vormt voor het gemeentelijk woonbeleid, met Vlaamse beleidsprioriteiten voor de nieuwe beleids- en beheerscyclus en een verfijnd kader voor de subsidiëring van de intergemeentelijke samenwerking voor de periode 2020-2025.

De colleges van Halle, Sint-Pieters-Leeuw en Beersel gaven respectievelijk op 10 mei, 6 mei en 8 mei 2019 hun principiële akkoord tot de verlenging van het project voor de periode 2020-2025. Op deze collegevergaderingen werd tevens het standpunt gevraagd rond enkele mogelijk op te nemen activiteiten. Op basis hiervan werd het eerste ontwerp van het subsidiedossier aangepast en besproken met Wonen Vlaanderen op het verkennend overleg van 20 mei 2019. Rekening houdend met de besprekingen op dit overleg en de officiële repliek die werd verzonden door Wonen Vlaanderen op 3 juni 2019, werd het subsidiedossier aangepast en gefinaliseerd. De definitieve subsidieaanvraag werd goedgekeurd door de stuurgroep van IGS Woonbeleid Zennevallei op 27 juni 2019 en werd bezorgd aan Wonen Vlaanderen op 28 juni 2019.

De subsidieaanvraag moest ten laatste op 30 juni 2019 bezorgd worden aan Wonen Vlaanderen, maar is pas ontvankelijk met een toevoeging van de besluiten van de gemeente- en OCMW-raden waaruit het akkoord blijkt met het subsidiedossier. De raadsbeslissingen van de deelnemende besturen dienen ten laatste op 30 september 2019 bezorgd te worden aan Wonen Vlaanderen.

Financiën

**23 2019_GR_00215 Garantieverklaring strategische participaties
Zefier - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

De gemeente is vennoot van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (de "**Vennootschap**").

De Vennootschap heeft het voornemen een thesauriebewijzenprogramma op te zetten teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer (RPR Brussel, Franstalige afdeling) 0403.201.185 (het "**Programma**").

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw wenst voor de goede orde en voor zoveel als nodig de werking van artikel 13 van de statuten van de Vennootschap te erkennen en om die reden de waarborg zoals daarin voorzien met betrekking tot de huidige en toekomstige financieringen uitdrukkelijk wenst te bevestigen.

BESLOTEN ZITTING

Secretariaat

**24 2019_GR_00214 Notulen besloten zitting gemeenteraad van 27
juni 2019 - Beslissing
Goedgekeurd**

Beknopte samenvatting

De notulen van de besloten zitting van de gemeenteraad van 27 juni 2019 worden ter goedkeuring voorgelegd.

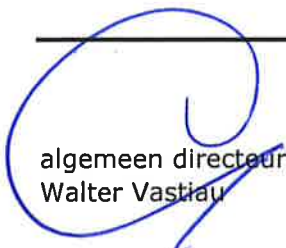
Omgeving

**25 2019_GR_00224 Vernieuwing Gemeentelijke Commissie voor
Ruimtelijke Ordening (Gecoro) - Goedkeuring
samenstelling - Beslissing
Goedgekeurd**

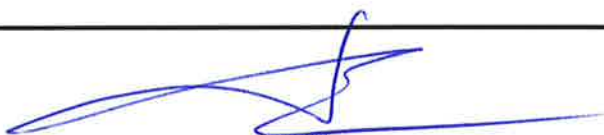
Beknopte samenvatting

Na ontvangst van de voordrachten van de leden en plaatsvervangende leden door de aangeduide verenigingen en de voordracht door het college van burgemeester en schepenen van de voorzitter, de deskundigen en hun plaatsvervangers, de

ondervoorzitter en de vaste secretaris, kan de samenstelling van de Gecoro goedgekeurd worden.



algemeen directeur
Walter Vastiau



voorzitter
Siebe Ruykens