

Vergadering van donderdag 14 december 2017 – goedgekeurde notulen

Aanwezig: Paul Defranc - voorzitter
Luc Deconinck - burgemeester
Ann De Ridder, Eddy De Cock, Lydie De Smet, Betty Willems,
Sarah Van Hassel, Jean Cornand, David Van Vooren, Eddy
Vanisterbeek, Nadia Laus – raadsleden
Cindy Van Driessche, financieel beheerder, voor agendapunten 05
'aanpassing meerjarenplan 2014-2020 en 06 'budget 2018'
Walter Vastiau - wnd. secretaris

Verontschuldigd: Ines Torluccio - raadslid

Paul Defranc, voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 19 uur.

OPENBARE ZITTING

DE RAAD

Verslag van de vorige vergadering - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de openbare vergadering van 23 november 2017 goed. Raadslid David Van Vooren merkt op dat de reacties van de meerderheid inzake zijn gevoerde communicatie over de assistentiewoningen en de aanwerving van verpleegkundigen niet in de notulen zijn opgenomen.

DE RAAD

Mededelingen aan de raad voor maatschappelijk welzijn

Aanleiding en doel

Artikel 15 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische gronden

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en alle latere wijzigingen.

Artikel 15 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Motivering en adviezen

Niet van toepassing.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing.

Besluit

Met unanimititeit.

- Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontwerp van vergaderkalender 2018. Aan het via e-mail bezorgde ontwerp worden nog hierna vermelde wijzigingen aangebracht:
OCMW-raad op:
- 16 januari i.p.v. 18 januari 2018
 - 15 maart i.p.v. 22 maart 2018.
- Artikel 2. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt er kennis van dat de OCMW-raadsleden zijn uitgenodigd op de drink die wordt aangeboden door het gemeentebestuur, aansluitend op de gemeenteraad van 21 december 2017.
- Artikel 3. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt er kennis van dat de gemeenteraad van 21 december 2017 zich moet uitspreken over de geloofsbrieven van mevrouw Lieve Steens om te kunnen zetelen als opvolgend effectief raadslid ter vervanging van Eddy Vanisterbeek die ontslagnemend is.
- Artikel 4. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt er kennis van dat Dario Di Francesco vanaf de raad van januari mevrouw Ines Torluccio zal vervangen omwille van tijdelijke verhindering.

DE RAAD

Nr. 20171214-0754

Ontslag als lid van het bijzonder comité senioren - Ines Torluccio - kennisname

Aanleiding en doel

Conform artikel 60, §5 van het OCMW-decreet heeft raadslid Ines Torluccio haar ontslag als lid van het bijzonder comité senioren gegeven.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd hiervan kennis te nemen.

Juridische gronden

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 60, §5.

De beslissing van de gemeenteraad van 2 januari 2013 waarbij mevrouw Ines Torluccio werd verkozen als werkend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn nr. 20130107-0009 van 7 januari 2013 waarbij mevrouw Ines Torluccio werd verkozen als lid van het bijzonder comité senioren.

Motivering en adviezen

Mevrouw Ines Torluccio deelde haar ontslag als lid van het bijzonder comité senioren schriftelijk mee aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn op 23 november 2017.

Artikel 60, §5 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het vast bureau en de bijzonder comités bepaalt dat het ontslag definitief is na ontvangst van die kennisgeving door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en dat het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn blijft deel uitmaken van het vast bureau of bijzonder comité tot zijn opvolger aangewezen of verkozen is.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing.

Besluit

Met unanimititeit.

Enig artikel De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van raadslid Ines Torluccio als lid van het bijzonder comité senioren.

DE RAAD

Nr. 20171214-0755

Aanduiding lid in het bijzonder comité senioren - vrijgekomen mandaat Ines Torluccio - kennisname

Aanleiding en doel

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt kennis gegeven van de aanduiding van de heer Jean Cornand als lid van het bijzonder comité senioren.

Juridische gronden

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 60, §3.

De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn nr. 20130107-0009 van 7 januari 2013 houdende de verkiezing van de leden van het bijzonder comité senioren.

De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden betreffende kennisname ontslag als lid van het bijzonder comité senioren van mevrouw Ines Torluccio.

De brief van mevrouw Ines Torluccio van 23 november 2013 waarin zij haar ontslag aanbiedt als lid van het bijzonder comité senioren.

Aanleiding en doel

Artikel 60, §3 al.7 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn bepaalt dat "Als het mandaat als lid van het vast bureau of van een bijzonder comité een einde neemt of bij een verhindering als vermeld in artikel 24, duiden de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte als vermeld in artikel 10, § 1, een vervanger aan, behalve als het lid in het vast bureau of bijzonder comité was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen. De aanduiding verloopt, voor wat betreft het vast bureau, overeenkomstig §4, eerste lid.

De secretaris brengt de aanduiding van de heer Jean Cornand als lid van het bijzonder comité senioren overeenkomstig artikel 60, §3 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ter kennis aan de raad voor maatschappelijk welzijn. Alle leden die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte waarvan sprake in bovenvermeld artikel van het decreet verklaren de heer Jean Cornand aan te duiden als lid van het bijzonder comité senioren, in opvolging van mevrouw Ines Torluccio, die ontslag genomen heeft als lid van het bijzonder comité senioren.

De secretaris heeft de verklaringen ontvangen op 23 november 2017.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing.

Besluit

Met unanimititeit.

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de ondertekende verklaring waarbij de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn, die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte als vermeld in artikel 10, §1, van het decreet van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de heer Jean Cornand aanduiden als lid van het bijzonder comité senioren, in opvolging van mevrouw Ines Torluccio, die ontslag genomen heeft als lid van het bijzonder comité senioren.

Artikel 2. De beknopte inhoud van huidige beslissing wordt overeenkomstig artikel 254 van het OCMW-decreet van 19 december 2008, opgenomen op de overzichtslijst die gelijktijdig verzonden wordt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur.

Nr. 20171214-0756
Aanpassing meerjarenplan 2014-2020

Aanleiding en doel

Het meerjarenplan 2014-2020 moet bijgestuurd worden.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om de aanpassing van het meerjarenplan 2014-20120 vast te stellen en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en alle latere wijzigingen.

Besluit Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, OCMW's en provincies, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 23 november 2012 en 22 november 2013.

Ministerieel besluit van 1 oktober 2010 beleids- en beheerscyclus gemeenten, provincies en OCMW's, gewijzigd bij ministerieel besluit van 26 november 2012.

Ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 december 2013 betreffende de vaststelling van het meerjarenplan 2014-2019.

Omzendbrief Binnenlands bestuur 2017/3 van 14 juli 2017 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2018.

Motivering en adviezen

Bespreking in het vast bureau van 21 november 2017.

Gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen op 27 november 2017.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing.

Besluit

Met 6 stemmen voor (Ann De Ridder, Eddy De Cock, Betty Willems, Sarah Van Hassel, Eddy Vanisterbeek, Paul Defranc), 3 stemmen tegen (Lydie De Smet, Jean Cornand, David Van Vooren) en 1 onthouding (Nadia Laus).

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2020 vast.

- Artikel 2. De raad voor maatschappelijk welzijn beslist het gewijzigde meerjarenplan 2014-2020 voor goedkeuring over te maken aan de gemeenteraad.
- Artikel 3. Een kopie van dit besluit wordt overeenkomstig artikel 255 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 gelijktijdig aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur verzonden.
- Artikel 4. De beknopte inhoud van huidige beslissing wordt overeenkomstig artikel 254 van het OCMW-decreet van 19 december 2008, opgenomen op de overzichtslijst die gelijktijdig verzonden wordt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur.

DE RAAD

Nr. 20171214-0757 Budget 2018

Aanleiding en doel

Jaarlijks worden de budgetten opgemaakt. De budgetten passen binnen de aangepaste meerjarenplannen 2014-2020, die door de raad voor maatschappelijk welzijn werden vastgesteld.

Juridische gronden

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en alle latere wijzigingen.

Besluit Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, OCMW's en provincies, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 23 november 2012 en 22 november 2013.

Ministerieel besluit van 1 oktober 2010 beleids- en beheerscyclus gemeenten, provincies en OCMW's, gewijzigd bij ministerieel besluit van 26 november 2012.

Ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 december 2013 betreffende de vaststelling van het meerjarenplan 2014-2019.

Omzendbrief Binnenlands bestuur 2017/3 van 14 juli 2017 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2018.

Motivering en adviezen

Bespreking in het vast bureau van 21 november 2017.

Gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen op 27 november 2017.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing.

Besluit

Met 6 stemmen voor (Ann De Ridder, Eddy De Cock, Betty Willems, Sarah Van Hassel, Eddy Vanisterbeek, Paul Defranc), 3 stemmen tegen (Lydie De Smet, Jean Cornand, David Van Vooren) en 1 onthouding (Nadia Laus).

- Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de budgetten voor 2018 als volgt vast:
Resultaat op Kasbasis = € 1 918 194,00
Finapsis = € 377 507
- Artikel 2. De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de beleidsnota en financiële nota's voor kennisgeving over te maken aan de gemeenteraad.
- Artikel 3. Een kopie van dit besluit wordt overeenkomstig artikel 255 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 gelijktijdig aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur verzonden.
- Artikel 4. De beknopte inhoud van huidige beslissing wordt overeenkomstig artikel 254 van het OCMW-decreet van 19 december 2008, opgenomen op de overzichtslijst die gelijktijdig verzonden wordt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur.

DE RAAD

Nr. 20171214-0758

Studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technische installaties, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en EPB-verslaggeving - fase 2 onderhandelingsprocedure. Kennisgeving en goedkeuring van het evaluatieverslag van de offertes van de geselecteerde kandidaten. Goedkeuring toewijzing opdracht.

Aanleiding en doel

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt kennis gegeven van het evaluatieverslag van de offertes van de 4 geselecteerde kandidaten dewelke werden weerhouden voor de 2^e fase van de onderhandelingsprocedure met betrekking tot de studieopdracht architectuur, stabiliteit, technische installaties, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en EPB-verslaggeving bouw van assistentiewoningen en een dienstencentrum.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld de studieopdracht toe te wijzen.

Juridische gronden

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en alle latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en alle latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De raadsbeslissing nr. 20160623-0572 van 23 juni 2016 met betrekking tot de realisatie op de site Wilgenhof van een project van assistentiewoningen en een dienstencentrum.

De raadsbeslissing nr. 20160705-0585 van 5 juli 2016 houdende de vaststelling van de wijze en voorwaarden van gunnen voor het aangaan van een lening met technisch-financiële projectbegeleiding ter financiering van deze investeringsuitgaven.

De beslissing van het vast bureau nr. 160913-37 van 13 september 2016 houdende kennisneming van het proces-verbaal van de opening van de offertes op 7 september 2016.

Kennisneming door het vast bureau van 27 september 2016 van de toelichting door Belfius Bank nv bij de offerte met referte RT 21/08/KK/4256900/6.

De raadsbeslissing nr. 20161011-0618 van 11 oktober 2016 houdende de gunning van het immokrediet aan Belfius Bank nv.

De raadsbeslissing nr. 20170518-0671 van 18 mei 2017 houdende goedkeuring van het selectieverslag van de kandidatuurstellingen studieopdracht bouw assistentiewoningen en dienstencentrum.

De beslissing van het vast bureau nr. 170912-04 van 12 september 2017 houdende kennisgeving van het proces-verbaal van opening van de offertes, fase 2 van de 4 geselecteerde kandidaten.

De beslissing van het vast bureau nr.171205-04 van 5 december 2017 houdende kennisneming van het evaluatieverslag van de offertes van de geselecteerde kandidaten inzake de studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technische installaties, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en EPB-verslaggeving voor de bouw van assistentiewoningen en een dienstencentrum.

Motivering en adviezen

Na onderzoek van alle kandidaturen werden 4 kandidaten weerhouden voor de 2^e fase van de onderhandelingsprocedure.

1. TV ar-te – Groep Infrabo – DS-Engineering, Remylaan 2b in 3018 Leuven;
2. DETOO ARCHITECTS nv, Torhoutsesteenweg 52 in 8400 Oostende;
3. AMV Architecten bvba, Lange Kouterstraat 14a in 9230 Wetteren;
4. Pluspunt Architectuur bvba, Leeuwkestraat 44A, 8790 Waregem.

Zij werden per aangetekende brief d.d. 19 juni 2017 uitgenodigd om uiterlijk op datum van 1 september 2017 hun offerte in te dienen conform het bestek I 1110/StO.

Op 1 september 2017 stelde de aanbestedingscommissie het proces-verbaal van opening van de offertes op.

Op 3 oktober 2017 werden de geselecteerde kandidaten uitgenodigd voor een persoonlijke toelichting over hun visie en wijze van aanpak van een referentieproject en een eerste visie op het project te Sint-Pieters-Leeuw.

Dit betreft dus enkel de gunningscriteria 1 en 3 (zie Bijzonder Bestek nr. I 1110/StO).

De evaluatie van de gunningscriteria 2 en 4 kan in eerste instantie gebeuren aan de hand van de ingediende offertes.

De gesprekken hadden plaats op donderdag 26 oktober 2017 in de collegezaal van het gemeentehuis van Sint-Pieters-Leeuw, Pastorijstraat 21 in 1600 Sint-Pieters-Leeuw.

Waren aanwezig (evaluatiecommissie):

Namens het OCMW en gemeentebestuur

de heer Luc Deconinck, burgemeester

de heer Paul Defranc, voorzitter OCMW

de heer Lucien Wauters, schepen

mevrouw Ann De Ridder, OCMW-raadslid en lid van het vast bureau

de heer Eddy De Cock, OCMW-raadslid en lid van het vast bureau

de heer Eric Stiens, afdelingshoofd technische diensten

de heer Erik Wuyts, stedenbouwkundig ambtenaar

mevrouw Karin Poldervaart, centrumcoördinator lokale dienstencentra

de heer Christiaan Hauwaert, huisvestingsverantwoordelijke OCMW.

Namens Belfius Bank nv:

de heer Frans Windey, senior projectmanager Specialised Finance

de heer Johan Beernaert, projectmanager Specialised Finance.

Voorafgaand aan de gesprekken op 26 oktober 2017 hebben alle leden van de evaluatiecommissie de ingediende offertes doorgenomen en werden deze individueel geëvalueerd voor wat betreft de gunningscriteria 1 en 3.

Voor het gunningscriterium 4 (de prijs van de opdracht) werden de scores berekend.

Na de persoonlijke toelichtingen van de kandidaten op 26 oktober 2017, waarbij tevens een antwoord gegeven werd op de vragen van de commissieleden, werden door de commissie de sterkere en zwakkere punten van elke kandidaat voor de gunningscriteria 1, 2 en 3 besproken en werden de scores voor deze gunningscriteria vastgelegd.

Behaalde eindscore:

1. THV ar-te - Groep Infrabo - DS Engineering	75,79 punten
2. DETOO ARCHiTECTS nv	84,49 punten
3. AMV Architecten bvba	90,45 punten
4. Pluspunt Architectuur bvba	87,00 punten

CONCLUSIE:

De studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technische installaties, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en EPB-verslaggeving voor de bouw van assistentiewoningen en een dienstencentrum kan worden toegewezen aan de firma AMV Architecten bvba, Lange Kouterstraat 14a in 9230 Wetteren.

Financieel advies en visum

De financieel beheerder heeft overeenkomstig artikel 92 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 het visum 2017020 afgeleverd op 6 december 2017.

Besluit

Met 7 stemmen voor (Ann De Ridder, Eddy De Cock, Betty Willems, Sarah Van Hassel, Eddy Vanisterbeek, Paul Defranc, Nadia Laus), 3 stemmen tegen (Lydie de Smet, Jean Cornand, David Van Vooren) en 0 onthoudingen.

Stemverklaring raadslid David Van Vooren:

Raadslid David Van Vooren wil zijn stemgedrag motiveren op grond van volgende argumenten:

- Hij zegt diverse bezwaren te hebben bij het programma van eisen (cf. OCMW-raad mei 2017), waar deze offerte een invulling aan geeft.
- Hij zegt dat de huidige opdracht geen duidelijkheid biedt over het aantal woningen voor personen met een handicap en de bijhorende begeleiding (schaalvoordelen zorgpermanentie), en therapieruimte.
- Hij heeft vragen bij de ruimtelijke inplanting en de schaal van het project.
- Hij heeft bezwaar tegen de hoge kostprijs voor erelonen (dubbel zo hoog als barema VMSW), waar bestuur weinig duiding bij kan geven.

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het evaluatieverslag van de offertes van de 4 geselecteerde kandidaten dewelke werden weerhouden voor de 2^e fase van de onderhandelingsprocedure met betrekking tot de studieopdracht architectuur, stabiliteit, technische installaties, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en EPB-verslaggeving bouw van assistentiewoningen en een dienstencentrum – fase 2 onderhandelingsprocedure - (bijzonder bestek I1110/StO), en keurt dit goed.

Artikel 2. De raad voor maatschappelijk welzijn beslist de studieopdracht architectuur, stabiliteit, technische installaties, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en EPB-verslaggeving bouw van assistentiewoningen en een dienstencentrum toe te wijzen aan de firma AMV Architecten bvba, Lange Kouterstraat 14a in 9230 Wetteren.

Artikel 3. De beknopte inhoud van huidige beslissing wordt overeenkomstig artikel 254 van het OCMW-decreet van 19 december 2008, opgenomen op de overzichtslijst die gelijktijdig verzonden wordt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur.

DE RAAD

Nr. 20171214-0759
Jaarlijkse gunningen 2018 - gunnen van opdrachten

Aanleiding en doel

Voor de jaarlijkse gunningen voor 2018 in verband met werken, leveringen en diensten in het kader van de gewone werking (exploitatie) van het OCMW werden bijzondere bestekken opgemaakt door de aankoopdienst voor de punten onder 01 tot 06.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in vergadering van 22 juni 2017 de lastenboeken, de voorwaarden en de wijze van gunnen evenals de lijst met te raadplegen firma's voor de punten onder 01 tot 06 goedgekeurd.

Juridische gronden

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en alle latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en alle latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en alle latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 (KB van plaatsing) betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en alle latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 (KB van uitvoering) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en alle latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 (Wet – rechtsbescherming) betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

De beslissing nr. 20170622-0704 van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 juni 2017 inzake vaststellen van de lastvoorwaarden voor de leveringen (exploitatiebudget) 2018.

Motivering en adviezen

Voor de jaarlijks te gunnen opdrachten voor de punten onder 01 tot 06 werd een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevoerd.

De offertes dienden het OCMW-bestuur ten laatste op 25 september 2017 te bereiken.

De aankoopdienst onderzocht de offertes, maakte prijsvergelijkingstabellen op en een verslag van nazicht:

	Bestek	Voorstel
01.	Dranken / bestek 2018/AK/CH/V/01	Gunnen aan de firma Schoentjes Bierhandel bvba Bergensesteenweg 747 1600 Sint-Pieters-Leeuw
02.	Klein medisch materiaal- verzorgingsmateriaal / bestek 2018/AK/CH/02	Gunnen aan de firma Arseus Medical Rijksweg 10 2880 Bornem
03.	Onderhoudsproducten keuken en vaatwas / bestek 2018/AK/CH/03	Gunnen aan de firma King Belgium nv Rue du Cerf 190/1 1332 Genval
04.	Onderhoudsproducten en papierwaren bestek 2018/AK/CH/04	Gunnen aan de firma King Belgium nv Rue du Cerf 190/1 1332 Genval
05.	Wasproducten/ bestek 2018/AK/CH/05	Gunnen aan de firma King Belgium nv Rue du Cerf 190/1 1332 Genval
06.	Onderhoud tuin WZC Zilverlinde / bestek 2018/AK/CH/06	Gunnen aan de firma Tuinen Van Volsem Dorp 34 1602 Vlezenbeek

De beslissing van het vast bureau nr. 171121-03 van 21 november 2017.

Financieel advies en visum

De noodzakelijke kredieten worden voorzien in de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2020 en het exploitatiebudget 2018 onder budgetsleutel:

Dranken	6002100/04/0951-01 6002100/04/0951-02 6002100/04/0951-03
Klein medisch materiaal en verzorgingsmateriaal	6010000/04/0953
Onderhoudsproducten (keuken en vaatwas)	6027000/0951-01 6027000/0951-02 6030000/04/0953

Onderhoudsproducten en papierwaren	6030000/04/0953 6008000/04/0953
Wasproducten	6012000/04/0953
Onderhoud tuin WZC Zilverlinde	6166000/04/0953

De financieel beheerder heeft overeenkomstig artikel 92 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 de visums 2017014 tot 2017019 afgeleverd op 29 november 2017.

Besluit

Met unanimititeit.

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes opgesteld door de aankoopdienst.

Artikel 2. De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de overheidsopdrachten voor terugkerende werken, leveringen en diensten voor het dienstjaar 2018 van het OCMW van Sint-Pieters-Leeuw als volgt toe te wijzen:

	Bestek	Voorstel
01.	Dranken / bestek 2018/AK/CH/V/01	Gunnen aan de firma Schoentjes Bierhandel bvba Bergensesteenweg 747 1600 Sint-Pieters-Leeuw
02.	Klein medisch materiaal- verzorgingsmateriaal / bestek 2018/AK/CH/02	Gunnen aan de firma Arseus Medical Rijksweg 10 2880 Bornem
03.	Onderhoudsproducten keuken en vaatwas / bestek 2018/AK/CH/03	Gunnen aan de firma <u>Perceel 1</u> Salubris Industriepark Noord 12 8730 Beernem <u>Perceel 2</u> King Belgium nv Rue du Cerf 190/1 1332 Genval
04.	Onderhoudsproducten en papierwaren / bestek 2018/AK/CH/04	Gunnen aan de firma King Belgium nv Rue du Cerf 190/1 1332 Genval
05.	Wasproducten / bestek 2018/AK/CH/05	Gunnen aan de firma King Belgium nv Rue du Cerf 190/1 1332 Genval
06.	Onderhoud tuin WZC Zilverlinde / bestek 2018/AK/CH/06	Gunnen aan de firma Beschutte Werkplaats Pajottenland vzw, Luitenant Jacopsstraat 11 1750 Lennik

Artikel 3. De beknopte inhoud van huidige beslissing wordt overeenkomstig artikel 254 van het OCMW-decreet van 19 december 2008, opgenomen op de overzichtslijst die gelijktijdig verzonden wordt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur.

DE RAAD

Nr. 20171214-0760
Goedkeuring formele engagementsverklaring voor de vorming van
eerstelijnszone Zennevallei

Aanleiding en doel

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de formele engagementsverklaring voor de vorming van eerstelijnszone Zennevallei

Juridische gronden

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en alle latere wijzigingen.

Motivering en adviezen

De vorming van de eerstelijnszone Zennevallei is gebaseerd op een conferentie van 16/02/2017 met als thema 'Reorganisatie van de Eerstelijnszorg in Vlaanderen' georganiseerd door minister Vandeurzen. Agentschap Zorg en Gezondheid heeft in juli 2017 de oproep voor de vorming van eerstelijnszones gelanceerd en breed verspreid naar de organisaties die actief zijn in zorg en welzijn, en de lokale openbare besturen. Lokale besturen, zorg- en welzijnsvoorzieningen en hulp- en zorgverleners worden aangespoord zones af te bakenen. Voor de oprichting van eerstelijnszones voorziet de Vlaamse Regering ongeveer 10 miljoen euro. Het komt erop neer dat de regio's zelf de vrijheid krijgen om een eerstelijnszone te creëren. In de periode november/december 2017 wordt voorrang gegeven aan deze consensusvorming rond het afbakenen van een eerstelijnszone. Echter, indien er bottom-up geen eerstelijnszone kan gevormd worden en een lokaal bestuur of verplichte partner bijvoorbeeld geen standpunt inneemt om binnen de opstartfase van het project aan te sluiten bij een zorgregio dan zullen er op een bepaald ogenblik knopen doorgehakt moeten worden. Het is immers de bedoeling om geen blinde vlekken te hebben in Vlaanderen. Dan zal het Agentschap Zorg en Gezondheid de argumentatie rationaliseren en opteren voor de geografische indeling die het meeste kans op succes heeft.

Na overleg tussen SEL Zennevallei en de lokale besturen van Halle, Beersel en Sint-Pieters-Leeuw, werden in een officieel schrijven d.d. 27/10/2017 vanuit Stad Halle enkele bezorgdheden verwoord die tijdens het gesprek aan bod kwamen.

Het voorstel tot aansluiting van de taalgrensgemeenten (Linkebeek, Drogenbos en Sint-Genesius-Rode) bij de op te richten zorgregio Zennevallei baarde zorgen omwille van:

- Het feit dat het in de eerstelijnszone verplicht is een toegankelijk aanspreekpunt te voorzien, toegankelijke communicatie op te zetten in onze gemeenten in het Nederlands en in de faciliteitengemeenten in de 2 talen;
- De komende organisatieveranderingen (integratie gemeente/OCMW) zijn verschillend in de Nederlandstalige gemeenten en de faciliteitengemeenten;
- De mogelijke bijkomende kost bij toepassing van de taalwetgeving voor de aanschaf van toekomstige softwarepakketten, personeel, informatiecampagnes...

Het Agentschap Zorg & Gezondheid heeft naar aanleiding van de vraag naar verduidelijking omtrent de toepassing van de taalwetgeving binnen de context van de creatie van een zorgregio in samenwerking met enkele faciliteitengemeenten een nota opmaakt over de leidende principes voor de samenwerking. Deze nota werd op 15 november 2017 via e-mail aan de secretaris bezorgd.

Het college van burgemeester en schepenen nam in vergadering van 27 november 2017 kennis van vermelde nota en besliste een positief gevolg te geven aan de deelname aan de eerstelijnszorgzone onder voorwaarde dat expliciet wordt bevestigd dat alle communicatie van de zorgzone met particulieren in onze gemeente uitsluitend in het Nederlands zal gebeuren, en dat de vertaalkosten volledig door de faciliteitengemeenten zullen worden gedragen.

Het vast bureau van 5 december 2017 bevestigde het advies van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2017 mits toevoeging van de voorwaarde dat het eventueel aan te werven personeel Nederlandstalig is.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing.

Besluit

Met 9 stemmen voor (Ann De Ridder, Eddy De Cock, Lydie De Smet, Betty Willems, Sarah Van Hassel, Jean Cornand, Eddy Vanisterbeek, Nadia Laus, Paul Defranc), 0 stemmen tegen en 1 onthouding (David Van Vooren).

Stemverklaring raadslid David Van Vooren:

Raadslid David Van Vooren zegt inhoudelijk akkoord te gaan met de samenwerking met faciliteitengemeenten. De gestelde voorwaarden getuigen echter van gebrekkige kennis van de regelgeving inzake taalfaciliteiten.

- Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de formele engagementsverklaring voor de vorming van eerstelijnszone Zennevallei goed, onder hierna vermelde voorwaarden:
- dat alle communicatie van de zorgzone met particulieren in onze gemeente uitsluitend in het Nederlands zal gebeuren;
 - dat de vertaalkosten volledig door de faciliteitengemeenten zullen worden gedragen;

- dat het personeel dat al dan niet door de eerstelijnszorgzone zal worden aangeworven Nederlandstalig is..

Artikel 2. De beknopte inhoud van huidige beslissing wordt overeenkomstig artikel 254 van het OCMW-decreet van 19 december 2008, opgenomen op de overzichtslijst die gelijktijdig verzonden wordt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur.

DE RAAD

Nr. 20171214-0761

Vacant verklaren 1 VTE betrekking van logistiek medewerker centrale keuken

Aanleiding en doel

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld 1 VTE betrekking van logistiek medewerker centrale keuken vacant te verklaren.

Juridische gronden

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en alle latere wijzigingen.

De rechtspositieregeling, goedgekeurd door de gemeenteraad van 11 december 2008, en alle latere wijzigingen.

De rechtspositieregeling voor bepaalde personeelsgroepen van het OCMW, goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 juni 2011, en alle latere wijzigingen.

Motivering en adviezen

In de centrale keuken van het WZC Zilverlinde is er een 1 VTE betrekking van logistiek medewerker vacant ingevolge enerzijds het ontslag van Natalia Mardari en anderzijds het ontslag aangeboden door Melissa Walggraeve. Momenteel worden deze betrekkingen tijdelijk ingevuld.

Voor de continuïteit en de goede werking van de dienst wordt er voorgesteld het openstaand voltijds equivalent definitief te laten invullen door twee halftijdse equivalenten.

Voor de aanstelling zal er geput worden uit de wervingsreserve die door de raad voor maatschappelijk welzijn van heden wordt vastgesteld.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing.

Besluit

Met unanimititeit.

- Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord een 1 VTE betrekking van logistiek medewerker centrale keuken vacant te verklaren. Hiervoor zal geput worden uit de wervingsreserve.
- Artikel 2. De beknopte inhoud van huidige beslissing wordt overeenkomstig artikel 254 van het OCMW-decreet van 19 december 2008, opgenomen op de overzichtslijst die gelijktijdig verzonden wordt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur.

DE RAAD

Nr. 20171214-0762

Vacant verklaren 1 VTE betrekking van logistiek medewerker onderhoud WZC Zilverlinde

Aanleiding en doel

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld de openstaande voltijdse betrekking van logistiek medewerker onderhoud WZC Zilverlinde vacant te verklaren.

Juridische gronden

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en alle latere wijzigingen.

De rechtspositieregeling, goedgekeurd door de gemeenteraad van 11 december 2008, en alle latere wijzigingen.

De rechtspositieregeling voor bepaalde personeelsgroepen van het OCMW, goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 juni 2011, en alle latere wijzigingen.

Motivering en adviezen

In het WZC Zilverlinde is er 1 VTE betrekking van logistiek medewerker vacant wegens de opspioenstelling van Gabriëlle Mertens, voltijds contractueel logistiek medewerker WZC Zilverlinde, met ingang van 1 januari 2018.

Voor de aanstelling zal er geput worden uit de gezamenlijke wervingsreserve die door de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 juni 2017 werd vastgesteld.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing.

Besluit

Met unanimititeit.

- Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord de openstaande voltijds betrekking van logistiek medewerker onderhoud WZC Zilverlinde vacant te verklaren. Hiervoor zal geput worden uit de wervingsreserve.
- Artikel 2. De beknopte inhoud van huidige beslissing wordt overeenkomstig artikel 254 van het OCMW-decreet van 19 december 2008, opgenomen op de overzichtslijst die gelijktijdig verzonden wordt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur.

DE RAAD

Nr. 20171214-0763 Vacantverklaring 0,5 VTE betrekking van maatschappelijk assistent Sociaal Huis

Aanleiding en doel

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld de openstaande 0,5 VTE betrekking van maatschappelijk assistent Sociaal Huis vacant te verklaren.

Juridische gronden

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en alle latere wijzigingen.

De rechtspositieregeling, goedgekeurd door de gemeenteraad van 11 december 2008, en alle latere wijzigingen.

De rechtspositieregeling voor bepaalde personeelsgroepen van het OCMW, goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 juni 2011, en alle latere wijzigingen.

Motivering en adviezen

In het Sociaal Huis is er 0,5 VTE betrekking van maatschappelijk assistent vacant.

De raad voor maatschappelijk welzijn van 15 december 2016 stelde de wervingsreserve vast. De duurtijd van de wervingsreserve werd verlengd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 november 2017.

De kandidaten van de wervingsreserve werden via mail aangeschreven voor deze functie.

Het vast bureau van 21 november 2017.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing.

Besluit

Met unanimititeit.

- Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord een 0,5 VTE betrekking van maatschappelijk assistent Sociaal Huis vacant te verklaren.
- Artikel 2. De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord voor de openstaande betrekking te putten uit de wervingsreserve.
- Artikel 3. De beknopte inhoud van huidige beslissing wordt overeenkomstig artikel 254 van het OCMW-decreet van 19 december 2008, opgenomen op de overzichtslijst die gelijktijdig verzonden wordt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur.

DE RAAD

Nr. 20171214-0764

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat in overeenstemming met artikel 39 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn met unanimititeit akkoord om een bijkomend punt in bespreking te nemen: Toewijzing opdracht interim-management directiefunctie WZC Zilverlinde

Aanleiding en doel

Gelet op de afwezigheid van de directeur van het woonzorgcentrum is het noodzakelijk te voorzien in een vervanging, gezien de dringende noodzaak, middels interim-management. Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld aan Probis consulting een opdracht toe te vertrouwen.

Juridische gronden

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en alle latere wijzigingen.

Motivering en adviezen

De directeur van het woonzorgcentrum is afwezig wegens ziekte sinds 17 oktober 2017, nadat ze eerder in 2017 ook al meermaals afwezig was wegens ziekte of ingevolge onbetaald verlof.

De afwezigheid van de directie wordt tot nu toe in de mate van het mogelijke opgevangen door verschillende verantwoordelijken binnen het OCMW en in het bijzonder het woonzorgcentrum. Door een aantal niet ingevulde betrekkingen (verpleegkundige), de vele afwezigheden wegens ziekte, en de toenemende zorggraad is de druk op de diensten van het woonzorgcentrum zeer groot, en laat de afwezigheid van de directie zich sterk voelen.

Om de goede werking en dienstverlening van het woonzorgcentrum voor de nabije toekomst te waarborgen dringt zich echter nu een vervanging op en is de huidige situatie niet langer houdbaar.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld om via interim-management in vervanging te voorzien voor maximaal 3/5^{de} van aan voltijdse betrekking. De kostprijs voor een vervanging via interim-management wordt geraamd op 3 737,454 euro per week 21 % btw inbegrepen.

Gelet op de dringende noodzaak om te voorzien in een oplossing, wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn voorgesteld om de opdracht toe te wijzen aan Probis Consulting, die in 2012-2013 al een gelijkaardige opdracht uitvoerden in het woonzorgcentrum.

Het college van burgemeester en schepenen gaf in vergadering van 11 december 2017 een gunstig advies.

Financieel advies en visum

De financieel beheerder heeft overeenkomstig artikel 92 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 het visum 2017021 afgeleverd op 13 december 2017.

Besluit

Met 9 stemmen voor (Ann De Ridder, Eddy De Cock, Betty Willems, Sarah Van Hassel, Eddy Vanisterbeek, Nadia Laus, Lydie De Smet, Jean Cornand, Paul Defranc) 0 stemmen tegen en 1 onthouding (David Van Vooren).

Stemverklaring raadslid David Van Vooren:

Raadslid David Van Vooren zegt akkoord te zijn met het principe, doch bezwaar te hebben tegen de kostprijs van het voorstel.

- Artikel 1. Er wordt een opdracht gegund aan Probis consulting, Winkelom 83 B1b in 2440 Geel met als voorwerp de vervanging van de directeur WZC Zilverlinde volgens de voorwaarden van de offerte die via e-mail werd bezorgd op 6 december 2017.
- Artikel 2. De budgetten die nodig zijn voor deze opdracht zijn beschikbaar in het exploitatiebudget.
- Artikel 3. De beknopte inhoud van huidige beslissing wordt overeenkomstig artikel 254 van het OCMW-decreet van 19 december 2008, opgenomen op de overzichtslijst die gelijktijdig verzonden wordt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur.

MONDELINGE VRAGEN

Raadslid Eddy De Cock verwijst naar de berichtgeving dat verschillende OCMW's cliënten helpen om goedkopere leveranciers voor gas en elektriciteit te vinden. Hij dringt er op

aan dat met de Woonwinkel contact wordt opgenomen om na te gaan of zij die rol kunnen opnemen.

Raadslid David Van Vooren vraagt of zijn interpretatie dat personeelsbezetting voor verpleegkundigen zodanig laag is dat de RIZIV-personeelsnorm niet zal worden behaald en een sanctie dreigt, klopt? Zo ja, hoeveel bedraagt de potentiële sanctie? Welke maatregelen neemt het bestuur om dit te vermijden?

Er wordt geantwoord dat de kloof tussen de reële bezetting van de verpleegkundigen en de bodemgrens van de RIZIV-norm inderdaad niet groot is. Het is onder meer de reden dat, behoudens omwille van het opvangen van afwezigen, frequent beroep wordt gedaan om interim verpleegkundigen. Het is ook de reden waarom het vast bureau nauwgezet de evolutie monitort. Het is correct dat indien de bezetting onder de minimumnorm zakt, het RIZIV een aanzienlijke financiële boete kan opleggen.

BESLOTEN ZITTING

In opdracht

Walter Vastiau
wnd. secretaris

Paul Defranc
voorzitter