

## **gemeenteraad**

### **Notulen**

Zitting van 25 maart 2021

---

#### **Samenstelling:**

---

##### **Aanwezig:**

de heer Siebe Ruykens; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Wim Peeters; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Lydie De Smet; de heer Eddy Longeval; de heer Michel Miedzinski; de heer Guy Jonville; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; mevrouw Kim Paesmans; de heer Lucien Wauters; mevrouw Patricia DEREYMAEKER

##### **Afwezig:**

mevrouw Aurore Vanden Meersche; de heer Walter Vastiau

---

### **HOOGDRINGENDE PUNTEN**

<b>HD 1</b>	<b>2021_GR_00073</b>	<b>Bijkomend punt gemeenteraad 25 maart 2021. Invoeren reflecterende huisnummers - Beslissing AANVAARD</b>
-------------	----------------------	--

#### **Stemming op het agendapunt**

---

Aanvaard door de gemeenteraad met

- 1 stem(men) voor: Eddy Longeval

- 21 stem(men) tegen: Nicole Billens; Gunther Coppens; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Bart Keymolen; Natacha Martel; Kim Paesmans; Wim Peeters; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems

- 8 onthouding(en): Jean Cornand; Kathleen D'Herde; Lydie De Smet; Georgios Karamanis; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Raimondo Palermo; Godefroid Pirsoul

<b>HD 3</b>	<b>2021_GR_00074</b>	<b>Verandering fractienaam sp.a naar Vooruit - Aktename - Kennisgeving AANVAARD</b>
-------------	----------------------	---

## OPENBARE ZITTING

### Secretariaat

20:04 - De voorzitter opent de openbare zitting

<b>HD 3</b>	<b>2021_GR_00074</b>	<b>Verandering fractienaam sp.a naar Vooruit - Aktename - Kennisgeving KENNIS GENOMEN</b>
-------------	----------------------	---

### Beschrijving

---

#### Aanleiding en motivering

Op 21 maart 2021 werden wij in kennis gesteld van de naamsverandering van sp.a naar Vooruit.

De sp.a fractie in Sint-Pieters-Leeuw zal vanaf heden dan ook verder gaan onder de naam Vooruit.

#### Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

#### Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

### Financiële informatie

---

#### Financiële informatie

Niet van toepassing.

### Besluit

---

#### Artikel 1

De raad neemt akte van de verandering van de fractienaam sp.a naar Vooruit.

<b>1</b>	<b>2021_GR_00051</b>	<b>Notulen openbare zitting gemeenteraad van 25 februari 2021 - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

### Beschrijving

---

#### Aanleiding en motivering

De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2021 worden ter goedkeuring voorgelegd.

De notulen zijn raadpleegbaar op hierna vermelde link: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/downloads/notulen-gemeenteraad-van-25-februari-2021>

De notulen liggen ook ter inzage op het secretariaat.

De audio opname is raadpleegbaar op hierna vermeld link: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/downloads/audio-opname-gemeenteraad-van-25-februari-2021>

### **Juridische gronden**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 31 januari 2019, in het bijzonder hoofdstuk 8, artikel 33 tot 35.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 41 §1 1° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van deel 2, titel 1, hoofdstuk 1 uit het decreet lokaal bestuur

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

### **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de notulen van de openbare zitting van 25 februari 2021 goed.

### **Communicatie**

<b>2</b>	<b>2021_GR_00045</b>	<b>Jaarrapport klachtenbehandeling 2020 en Lokaal Bemiddelingsboek 2020 - Kennisgeving KENNIS GENOMEN</b>
----------	----------------------	---

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en motivering**

Het jaarrapport van de klachtenbehandeling en het Lokaal Bemiddelingsboek zijn leerrijke documenten die zowel de pijnpunten als de sterktes van het klachtenbehandelingsstelsel aan het oppervlak brengen. Voor het bestuur kunnen dit belangrijke instrumenten zijn die toelaten het gevoerde beleid te evalueren en indien nodig of gewenst bij te sturen.

#### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 302, verplicht de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn om bij reglement een systeem

van klachtenbehandeling te organiseren. Art. 303§3 van ditzelfde decreet stelt dat de algemeen directeur jaarlijks aan de raad rapporteert over de ingediende klachten.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport klachtenbehandeling 2020 en het Lokaal Bemiddelingsboek 2020.

### **Bijlagen**

---

- Jaarrapport klachtenbehandeling 2020
- Lokaal Bemiddelingsboek 2020

### **Vlaams beleid en integratie**

<b>3</b>	<b>2021_GR_00049</b>	<b>Jaarrapport taakklachten en acties 2020 - Kennisgeving KENNIS GENOMEN</b>
----------	----------------------	--

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en motivering**

Ook in 2020 ontvingen we verschillende klachten en meldingen betreffende het taalgebruik bij bedrijven, handelszaken, privé-instanties en vrije tijdsverenigingen op ons grondgebied. In bijlage voorzien wij een overzicht van de klachten, het profiel van de indiener van de klacht, tegen wie er klacht wordt ingediend en waarover de klacht gaat. We geven ook een overzicht van de acties die ondernomen werden en van de projecten die een antwoord proberen te bieden op deze klachten.

Dit overzicht wordt, samen met het algemene klachtenrapport, voorgelegd aan de gemeenteraad van maart.

#### **Juridische gronden**

Decreet lokale besturen van 21december 2017.

Meerjarenplan 2020-2025: Sint-Pieters-Leeuw investeert in de ontplooiing van haar inwoners en verbindt hen - we werken aan de uitstraling van de gemeente - we werken aan een Nederlandstalig straatbeeld en respect voor het taalstatuut van onze gemeente.

Meerjarenplan 2020-2025: Sint-Pieters-Leeuw investeert in de ontplooiing van haar inwoners en verbindt hen - we werken aan de uitstraling van de gemeente - we bouwen de dienst Vlaams beleid verder uit.

Meerjarenplan 2020-2025: Sint-Pieters-Leeuw investeert in de ontplooiing van haar inwoners en verbindt hen - we bevorderen het Nederlands en de integratie - we ontwikkelen nieuwe oefenkansen Nederlands en faciliteren dit bij partners.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 40 §2 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

De projecten die opgestart worden, worden vergoed via de voorziene budgetten binnen integratie/taalstimulering. Voor sommige projecten zijn er aparte subsidies aangevraagd via de Provincie Vlaams-Brabant (subsidies taalstimulering).

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het bijgevoegde jaarrapport taalklachten 2020.

### **Juridische zaken**

<b>4</b>	<b>2021_GR_00069</b>	<b>Goedkeuring toetreding dv TMVS - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en motivering**

Om gebruik te kunnen maken van het aanbod van de CREAT Aankoopcentrale, moet worden toegetreden tot TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services). TMVS is een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging die werd opgericht in 2017. De dienstverlening van TMVS kan enkel aangeboden worden aan deelnemers van TMVS.

De deelname aan TMVS concretiseert zich middels een kapitaalsinbreng, waarvoor er aandelen in de plaats worden toegekend:

- Het aantal aandelen dat moet worden aangekocht, is gebaseerd op het aantal inwoners van de stad/gemeente;
- TMVS vraagt om 1 aandeel per 5000 inwoners aan te kopen. De nominale waarde van 1 aandeel is € 1.000 en dient voor ¼ te worden volstort. Deze kost betreft een eenmalige kost (geen jaarlijks terugkerende kost);
- De gemeente Sint-Pieters-Leeuw overschreed recent de kaap van 35.000 inwoners, wat betekent dat de gemeente 7 aandelen dient aan te kopen aan € 1.000/aandeel.

Uit analyse van het toetredingsdossier 'TMVS-CREAT' is voldoende gebleken dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd.

De gecoördineerde statuten van TMVS en het toetredingsdossier 'TMVS-CREAT' worden in bijlage toegevoegd.

## **Juridische gronden**

De wet d.d. 16 juni 2017 inzake overheidsopdrachten en alle latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en alle latere wijzigingen.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

De deelname aan TMVS concretiseert zich middels een kapitaalsinbreng, waarvoor er aandelen in de plaats worden toegekend:

- Het aantal aandelen dat moet worden aangekocht, is gebaseerd op het aantal inwoners van de stad/gemeente;
- TMVS vraagt om 1 aandeel per 5000 inwoners aan te kopen. De nominale waarde van 1 aandeel is € 1.000 en dient voor ¼ te worden volstort. Deze kost betreft een eenmalige kost (geen jaarlijks terugkerende kost);
- De gemeente Sint-Pieters-Leeuw overschreed recent de kaap van 35.000 inwoners, wat betekent dat de gemeente 7 aandelen dient aan te kopen aan € 1.000/aandeel.

## **Advies**

---

### **Visum financieel directeur**

Ongunstig advies

De budgetten voor toetreding tot deze vereniging zijn investeringsbudgetten en deze zijn niet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025.

## **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist om met ingang van 26 maart 2021 toe te treden tot de dienstverlenende vereniging TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

### **Artikel 2**

De gemeente koopt 7 aandelen ten bedrage van € 1.000/aandeel.

### **Artikel 3**

Onderhavige beslissing zal aan TMVS worden meegedeeld.

### **Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen zal worden gelast met de (verdere) uitvoering van deze beslissing.

<b>5</b>	<b>2021_GR_00056</b>	<b>Toetreding CREAT Aankoopcentrale i.h.k.v. overheidsopdrachten - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en motivering**

Instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten, zoals o.a. lokale besturen, worden steeds geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en er worden steeds meer en meer eisen gesteld op vlak van vakspecifieke kennis. Een samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan daarom positieve schaafeffecten en synergieën genereren.

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw wenst toe te treden tot de CREAT Aankoopcentrale van TMVS. Een aankoopcentrale is een aanbestedende overheid die gecentraliseerde aankoopactiviteiten en eventueel aanvullende aankoopactiviteiten verricht. De aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

De gemeente dient in eerste instantie toe te treden tot de dienstverlenende vereniging TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services) om gebruik te kunnen maken van het aanbod van de CREAT Aankoopcentrale i.h.k.v. overheidsopdrachten. De toetreding tot de dienstverlenende vereniging TMVS, overeenkomstig de modaliteiten bepaald in de statuten en het toetredingsdossier, werd in een afzonderlijk besluit voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van heden.

CREAT Aankoopcentrale biedt expertise rond aankoop en wetgeving op de overheidsopdrachten aan, gebundeld met interessante aankoopvolumes, zodanig dat publieke actoren kunnen focussen op de eigen complexe technisch-administratieve en maatschappelijke opdrachten. Aan de toetreding tot de CREAT Aankoopcentrale zijn er ook een aantal financiële voordelen verbonden die niet onderschat mogen worden: zo kunnen schaal- en volume-effecten worden gecreëerd, die de kosten op grote schaal kunnen reduceren. Men zal tevens gebruik kunnen maken van gebundelde interne en externe kennis en knowhow.

Het aanbod omvat zowel standaardleveringen, -diensten en -werken, maar ook maatwerk, en dit op vlak van verschillende domeinen zoals: logistiek, projectorganisatie, aankoop, facility services, HRM, ICT, ... Maatwerk impliceert o.a. het begeleiden van een plaatsingsprocedure voor specifieke goederen, diensten of werken volgens de eigen wensen van de klant en kan worden uitgebreid tot een integrale begeleiding van het project.

Het toetredingsdossier 'TMVS-CREAT' werd in bijlage toegevoegd.

Het actuele aanbod van CREAT kan worden geraadpleegd op de webpagina [www.creat.be](http://www.creat.be).

## **Juridische gronden**

Wet inzake overheidsopdrachten d.d. 17 juni 2016 en alle latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten (specifieke bepalingen i.v.m. aankoopcentrales: art. 2, 6°- 8° en 47 Wet overheidsopdrachten).

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en alle latere wijzigingen.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 40 §2 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

## **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de CREAT Aankoopcentrale, overeenkomstig het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

### **Artikel 2**

Onderhavige beslissing zal aan CREAT worden meegedeeld.

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen zal worden gelast met de (verdere) uitvoering van deze beslissing.

<b>6</b>	<b>2021_GR_00071</b>	<b>Raamcontract CREAT Aankoopcentrale - ICT-hardware - aansluiting - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en motivering**

CREAT Aankoopcentrale heeft een raamcontract voor ICT-hardware afgesloten. Door toe te treden tot dit raamcontract is de gemeente Sint-Pieters-Leeuw vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

De Raad van Bestuur van FARYS bekrachtigde op 16 januari 2016 de beslissing van de voorzitter om een marktconsultatie te organiseren en op te starten voor het aantrekken van een of meerdere partijen voor het opzetten van een structureel publiek privaat partnership (PPP of P<sup>3</sup>). Het partnership is gericht op de ondersteuning van FARYS bij de



verdere uitbouw van een gericht marktaanbod onder het merk CREAT, op het vlak van ICThardware (CREAT|ICT-hardware).

De gunningsprocedure met selectieleidraad alsook de opstart van de selectieprocedure voor verschillende activiteitengroepen opgedeeld in twee clusters, werden goedgekeurd.

Bij besluit van de Raad van Bestuur van FARYS op 29 september 2016 werden de verschillende raamcontracten gegund.

De gemeenteraad van heden besliste in twee afzonderlijke beslissingen om in het kader van overheidsopdrachten toe te treden tot enerzijds TMSV-CREAT (ref. 2021\_GR\_00069) en anderzijds tot CREAT Aankoopcentrale (ref. 2021\_GR\_00056). Door deze beslissingen kan de gemeente toetreden tot raamcontracten afgesloten door CREAT Aankoopcentrale.

Aansluiten tot het raamcontract levert de volgende voordelen op voor het gemeentebestuur:

- Zij kan gebruik maken van dit raamcontract waardoor zij is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Doordat zij zelf geen gunningsprocedure moet voeren, levert dit een besparing aan tijd en geld op;
- CREAT Aankoopcentrale beschikt over een grotere technische expertise voor het voeren van dergelijke gunningsprocedure;
- De schaalgrootte van CREAT aankoopcentrale laat toe om gunstigere voorwaarden te bekomen dan mogelijk zou zijn op het niveau van het gemeentebestuur;
- De behoeftes van de gemeente stemmen voldoende overeen met de bepalingen in het bestek;
- Het gebruik van het raamcontract houdt geen exclusiviteit in.

De telefooncentrale is dringend aan upgrade/update toe. Hiervoor kunnen we gebruik maken van het raamcontract "Hardware voor de werkplek, infrastructuurcomponenten, inherente software en korte of snelle interventies" gegund aan de NV Xylos. Dit raamcontract valt onder

## CLUSTER II

- activiteitengroep 1: het aanbieden van een ruim en up-to-date aanbod van diverse hardware voor de werkplek (desktops, laptops/notebooks, beeldschermen, beamers, randapparatuur...) en diverse infrastructuurcomponenten (vb. switchen, routers, servers, ...) via een e-platform of online besteltool.
- activiteitengroep 2: het aanbieden van een ruim en up-to-date aanbod van diverse aan de hardware inherente software en bijhorende productgebonden diensten zoals de aankoop en/of huur van licenties via een eplatform / online besteltool
- activiteitengroep 3: het aanbieden van geschikte en ervaren ICT-profielen voor snelle interventies, kleine projecten en bijhorende productgebonden diensten.

Door aan te sluiten tot dit raamcontract kunnen we eveneens gebruik maken van het e-learn platform Oase betreffende Office & Office 365.

Aangezien de gunningsprocedure voor 1 juli 2017 werd gepubliceerd kan het gemeentebestuur aansluiten tot het raamcontract.

Dit raamcontract vint aan op 1 november 2016, heeft een looptijd van 5 jaar en loopt tot 31 oktober 2021. Het raamcontract is 3 maal met 1 jaar verlengbaar en dus verlengbaar tot 31 oktober 2024.

Instappen en bestellen kan gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst.

Er wordt voorgesteld om aan te sluiten tot voornoemd raamcontract.

### **Juridische gronden**

De wet d.d. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikelen 2, 6°-7°, 38, §1, 1°, c (d), 43 en 47;

Het koninklijk besluit d.d. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 41 §1 10° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij: a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', vermeld in punt 8°, waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is; b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

### **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw gaat akkoord om aan te sluiten tot het raamcontract "Hardware voor de werkplek, infrastructuurcomponenten, inherente software en korte en snelle interventies" waarbij CREAT Aankoopcentrale, Stropstraat 1 te 9000 Gent optreedt als aankoopcentrale.

#### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

<b>7</b>	<b>2021_GR_00067</b>	<b>Verkoop uit de hand van twee percelen Federaal Comité tot aankoop van onroerende goederen Ruysbroeckveld – Bod gemeente boven instelprijs - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### **Aanleiding en motivering**

Het Federaal Comité tot aankoop van onroerende goederen (hierna: het Comité) verkoopt twee percelen grond gelegen te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, aan de Groot-Bijgaardenstraat/Edward De Baerdemaekerstraat (Ruysbroeckveld). De percelen zijn kadastraal gesitueerd Sint-Pieters-Leeuw, 7<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nrs. 18A en 25N, met een respectievelijke oppervlakte van 1ha 19a 18ca en 1ha 13a 50ca. Het Comité bracht de gemeente, in haar hoedanigheid van aanpaler, op de hoogte van de verkoop via een aangetekend schrijven.

Het betreft een verkoop uit de hand volgens welke procedure alle geïnteresseerden een bod kunnen uitbrengen bij het Comité t.e.m. 14 februari 2021. De vijf hoogste bidders zullen vervolgens worden uitgenodigd voor een arbitragezitting. Op deze zitting zal het hoogste bod worden weerhouden en zal met de hoogste bidder een verkoopbelofte worden gesloten.

In uitvoering van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2021, werd het bod op beide gronden ten bedrage van € 87.200,00 ingediend bij het Federal Comité tot aankoop van onroerende goederen.

Aangezien het Federaal Comité meerdere aanbiedingen heeft ontvangen aangaande de aankoop van voormelde onroerende goederen, worden alle kandidaat-kopers die een geldig bod hebben ingediend, uitgenodigd om op de arbitragezitting op 22 april 2021 hogere biedingen uit te brengen.

Het hoogste bod bedraagt € 101.500,00.

Beide te koop gestelde gronden maken deel uit van het projectgebied 'Ruysbroeckveld', waar de gemeente een publiek toegankelijk natuurpark wenst te realiseren. Om het project te kunnen verwezenlijken, is het voor de gemeente essentieel voornoemde gronden te verwerven, bij voorkeur via minnelijke weg. De gemeente levert momenteel de nodige inspanningen om een aantal omringende percelen – tevens via minnelijke weg – te verwerven.

Teneinde het dossier niet te vertragen in geval van het afspringen van de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, besliste de gemeenteraad op 28 januari 2021 om de procedure voor de onteigening ten algemene nutte van acht gronden van het Ruysbroeckveld, waaronder voormelde percelen grond, op te starten. Het voorlopig onteigeningsbesluit werd overgemaakt aan het Federaal Comité.

Om de onteigeningsprocedure voor deze beide percelen te vermijden, wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om op de arbitragezitting een bod van € 104.640,00 uit te brengen, zijnde de instelprijs + 20%.

Een onteigeningsprocedure neemt heel wat tijd in beslag. Indien de gemeente en de eigenaar van de te onteigenen gronden niet tot een akkoord komen betreffende de onteigeningsvergoeding, wordt de gerechtelijke procedure met aanstelling van een deskundige door de rechtbank opgestart. De venale waarde van de gronden (minstens de instelprijs + 25%) wordt dan door de rechtbank vastgesteld.

### **Juridische gronden**

Het Burgerlijk Wetboek d.d. 21 maart 1804, Titel VI, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en alle latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 d.d. 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende eredienst.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 41 §1 11° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b)

Artikel 56 §1 van het decreet lokaal bestuur: Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het college van burgemeester en schepenen voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

Het hoger bod dat de gemeente wenst uit te brengen, bedraagt € 104.640,00 (instelprijs € 87.000,00 + 20%).

Er werd budget voorzien voor de verwerving van deze gronden in het MJP (2020-2025).

## **Advies**

---

### **Visum financieel directeur**

Gunstig advies

Er is voldoende budget voorzien op RA301918 - AK gronden Ruysbroekveld en andere onthardingsprojecten.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 28 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Lydie De Smet; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Bart Keymolen; Eddy Longeval; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems  
- 1 onthouding(en): Kathleen D'Herde

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw gaat in op de uitnodiging van het Federaal Comité tot aankoop van onroerende goederen om tijdens de arbitragezitting op 22 april 2021 een hoger bod ten bedrage van € 104.640,00 uit te brengen op twee gronden van het Federaal Comité tot aankoop van onroerende goederen, gelegen langs de Groot-Bijgaardenstraat/Edward De Baerdemaekerstraat en gekadastreerd Sint-Pieters-Leeuw, 7<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nrs. 18A en 25N, met een respectievelijke oppervlakte van 1ha 19a 18ca en 1ha 13a 50ca.

## Artikel 2

De gemeente gaat akkoord met de verkoopvoorwaarden en verkoopprocedure.

20:18 - Georgios Karamanis betreedt de zitting

<b>8</b>	<b>2021_GR_00068</b>	<b>Kosteloze grondafstand openbaar domein en goedkeuren nieuwe rooilijn - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Aanleiding en motivering

De sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Zennevallei heeft een aanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het slopen van 6 woningen met elk 2 woonentiteiten en het bouwen van 10 woningen ingediend.

Dit project kan enkel gerealiseerd worden mits toevoegen van een deel van het openbaar domein, zijnde een driehoek met een oppervlakte van 36, 54 m<sup>2</sup> aan de percelen gelegen Winterlaan en momenteel gekadastraerd Afdeling 2 - sectie E - 431/V2/2, 431Y en 431 Z.

Dit impliceert eveneens dat een nieuwe rooilijn wordt gerealiseerd volgens het inplantingsplan (ref. H141-06 - 2020-10-23 - Inplantingsplan nieuwe toestand - openbaar domein). De bestaande perceelsgrens is in het grijs aangeduid en de nieuwe perceelsgrenzen zijn in het groen aangeduid.

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De gemeenteraad is bevoegd voor daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, inclusief voor kosteloze grondafstanden en het goedkeuren van de rooilijnen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de kosteloze grondafstand van het openbaar domein aan Woonpunt Zennevallei en de nieuwe rooilijn vast te stellen.

### Juridische gronden

Het Oud Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 31 §1.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

### Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 11<sup>o</sup> van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8<sup>o</sup>, b)

## Financiële informatie

---

## Financiële informatie

Niet van toepassing.

## Stemming op het agendapunt

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de kosteloze afstand van een deel van het gemeentelijk openbaar domein zijnde een driehoek met een oppervlakte van 36, 54 m<sup>2</sup>, aan Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26 te 1500 Halle om toe te voegen aan de percelen gelegen Winterlaan te 1600 Sint-Pieters-Leeuw en gekadastreerd Afdeling 2 - sectie E - 431V2/2, 431Y en 431 Z.

### Artikel 2

Alle kosten die gepaard gaan met deze overdracht (verlijden notariële akte, opmeting, afpaling, etc .) zijn ten laste van de verkrijger - aanvrager omgevingsvergunning, met name Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26 te 1500 Halle.

### Artikel 3

De gemeenteraad keurt de nieuwe rooilijn goed, volgens het inplantingsplan in bijlage (ref. H141-06 - 2020-10-23 - Inplantingsplan nieuwe toestand - openbaar domein) waarbij de "bestaande perceelsgrens" in het grijs en de "nieuwe perceelsgrenzen" in het groen zijn aangeduid.

## Personeel & onderwijs

9	2021_GR_00052	Collectieve hospitalisatieverzekering - Beslissing GOEDGEKEURD
---	---------------	---

## Beschrijving

---

### Aanleiding en motivering

De Federale Pensioendienst – Gemeenschappelijke Sociale Dienst (FPD-GSD) biedt de provinciale en plaatselijke besturen een kaderovereenkomst inzake collectieve hospitalisatie aan krachtens artikel 21, 5° van de wet van 18 maart 2016.

In 2017 werd de opdracht gegund aan AG Insurance, voor een periode van 4 jaar. Zoals meerdere besturen is het gemeentebestuur van Sint-Pieters-Leeuw aangesloten bij deze kaderovereenkomst. Dit contract loopt af op 31 december 2021.

In de loop van het eerste semester van 2021 zal door de FDP-GSD een nieuwe overheidsopdracht met als onderwerp collectieve hospitalisatieverzekering worden opgestart.

De overheidsopdracht heeft betrekking op het afsluiten van een collectieve hospitalisatie- en ernstige ziekteverzekering van de Federale Pensioendienst – Gemeenschappelijke Sociale Dienst ten voordele van de provinciale en plaatselijke besturen. De uitvoering van

de opdracht zal ingaan op 1 januari 2022 en aflopen op 31 december 2025, dus voor een duur van 4 jaar.

De gunningswijze is een aanbesteding op Europees niveau krachtens artikel 36 van de wet van 17 juni 2016.

Om de vergelijking van de verschillende offertes te vergemakkelijken en mogelijk te maken, werd een basispolis opgesteld waarvan niet mag worden afgeweken door de inschrijvers. De prijs zal het gunningscriterium zijn. Zie bijlage.

De verzekeraar waaraan de opdracht zal worden gegund, zal gehouden zijn om de dossiers over te nemen die op basis van de huidige collectieve hospitalisatieverzekering werden geopend en de continuïteit van de garanties te verzekeren waarvan de hoofverzekerden en nevenverzekerden genieten naar aanleiding van een hospitalisatie, een ziekte of een aandoening die zich heeft voorgedaan voor 1 januari 2022 en die gedekt wordt op basis van de huidige polis.

Overeenkomstig de reglementeringen moet de FDP-GSD in het bestek vermelden welke besturen zullen aansluiten bij de volgende kaderovereenkomst van 2022 tot en met 2025.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aansluiting van het gemeentebestuur van Sint-Pieters-Leeuw bij de kaderovereenkomst voor de periode 2022-2025 te bevestigen tegen 31 maart 2021.

### **Juridische gronden**

De omzendbrief BA 2000/14 van 22.12.2000 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende de verplichte toekenning van een hospitalisatieverzekering aan het personeel van de lokale besturen.

Het sectoraal akkoord 1999-2001 voor het personeel van de lokale overheden van de Vlaamse Gemeenschap, meegedeeld bij omzendbrief nummer BA 2001-03 van 27.04.2001.

De omzendbrief BA 2001/03 betreffende de toelichting bij het Sectoraal akkoord 1999-2001 voor het personeel van de lokale sector.

Het protocol van akkoord van het bijzonder overleg- en onderhandelingscomité dd. 29 juni 2001 tot implementatie van maatregelen voorzien in het sectoraal akkoord 1999/2000/2001.

De raadsbeslissing van 30 augustus 2001 tot toetreding tot de collectieve hospitalisatieverzekering, die de Gemeenschappelijke Sociale Dienst met Ethias heeft afgesloten, voor de periode van 1 januari 2002 tot en met 31 december 2004 en alle latere beslissingen m.b.t. de verlengingen.

Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 11 december 2008 gewijzigd in latere raadszittingen.

De wet van 18 maart 2016 tot overname van in het bijzonder de Gemeenschappelijke Sociale Dienst (GSD) van de dienst voor de bijzondere socialezekerheidsstelsels, door de federale pensioendienst (FPD).

De collegebeslissing van 18 september 2017 tot toetreding bij de collectieve verzekering "Verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" via de Gemeenschappelijke Sociale Dienst vanaf 01/01/2018.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

De financiële middelen (geraamd op € 18.000) zullen voorzien worden op artikel 6230500/1/0112 van het exploitatiebudget, vanaf kalenderjaar 2022.

### **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad bevestigt de aansluiting van het gemeentebestuur van Sint-Pieters-Leeuw bij de kaderovereenkomst inzake collectieve hospitalisatie via de Federale Pensioendienst – Gemeenschappelijke Sociale Dienst (FPD-GSD) voor de periode 2022-2025.

#### **Artikel 2**

Het bestuur neemt de premie van deze verzekering ten laste in de basisformule voor zijn statutaire en contractuele personeelsleden.

### **Bijlagen**

---

- Collectieve hospitalisatieverzekering.pdf
- Collectieve hospitalisatieverzekering bundel.pdf

#### **Secretariaat**

<b>10</b>	<b>2021_GR_00061</b>	<b>Havicrem - verlenging bestaansduur, wijziging statuten en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger van de gemeente op de bijzondere algemene vergadering van 9 juni 2021 - Beslissing</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en motivering**

De gemeente is aangesloten bij de intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer in het Arrondissement Halle-Vilvoorde "Havicrem" die werd opgericht bij onderhandse akte de dato 10 juni 2003 en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003, onder het nummer 03099363.



Havicrem is als intergemeentelijk samenwerkingsverband een opdrachthoudende vereniging die wordt beheerst door het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 6 van de statuten van Havicrem vermeldt dat de vereniging wordt opgericht voor een termijn van 18 jaar, die verstrijkt op 10 juni 2021.

Artikel 423, 1ste lid van het decreet over het lokaal bestuur, dat stelt dat de statutair bepaalde duur van een opdrachthoudende vereniging opeenvolgende keren kan verlengd worden voor een termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar.

Artikel 423, 2de lid van het decreet over het lokaal bestuur, dat bepaalt dat volgende beslissingen moeten genomen worden met het oog op de verlenging van de bestaansduur van Havicrem:

- een verzoek tot verlenging van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemende gemeenten, op voorwaarde dat dit verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten;
- een beslissing over de verlenging van de vereniging door de laatste algemene vergadering voor het verstrijken van de duur van de vereniging met een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen;
- een beslissing over de verlenging van de deelneming in Havicrem van een meerderheid binnen het bevoegd orgaan van elke deelnemende gemeente.

De bepalingen van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur.

De raad van bestuur van Havicrem heeft op 9 maart 2021 overeenkomstig artikel 427 van het decreet over het lokaal bestuur een ontwerp van statutenwijziging goedgekeurd.

Bij brief van 9 maart 2021 heeft Havicrem de deelnemers in kennis gesteld van het voorstel van statutenwijziging.

De agenda van de bijzondere algemene vergadering van Havicrem die zal gehouden worden op 9 juni 2021 bevat volgende agendapunten:

1. goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 16.12.2020;
2. verlenging bestaansduur Havicrem: goedkeuring;
3. voorstel statutenwijziging (art. 6): goedkeuring.

In de gemeenteraad van 28 januari 2021 werd raadslid Kim Paesmans aangeduid als effectief vertegenwoordiger en in de gemeenteraad van 28 februari 2019 werd raadslid Olivier Huygens aangeduid als plaatsvervanger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Havicrem gedurende de huidige legislatuur.

Artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de vaststelling van het mandaat van zijn vertegenwoordiger/plaatsvervanger moet herhalen voor elke vergadering.

### **Juridische gronden**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 427 en 432.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

## **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Op basis van de ontvangen documenten keurt de gemeenteraad de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Havicrem op 9 juni 2021, bezorgd per mail van 9 maart 2021, goed.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verzoekt de intergemeentelijke vereniging "Havicrem" om haar statutaire bestaansduur te verlengen.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van de intergemeentelijke vereniging "Havicrem", voor een duur van 14 jaar ingaand vanaf 10 juni 2021.

### **Artikel 4**

De gemeenteraad verlengt haar deelneming aan de intergemeentelijke vereniging "Havicrem" voor voormelde periode van 14 jaar vanaf 10 juni 2021.

### **Artikel 5**

De gemeenteraad gaat akkoord met volgend voorstel tot wijziging van de eerste zin van artikel 6 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging "Havicrem" : *Artikel 6. De vereniging wordt opgericht voor een termijn van 18 jaar en verlengd met een nieuwe termijn van 14 jaar, die ingaat op tien juni 2021 en verstrijkt op tien juni 2035.*

### **Artikel 6**

De vertegenwoordiger/plaatsvervanger van de gemeente is gemandateerd om de agendapunten op de bijzondere algemene vergadering van Havicrem van 9 juni 2021 goed te keuren.

### **Artikel 7**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Havicrem via e-mail: [birgitte.emmerechts@havicrem.be](mailto:birgitte.emmerechts@havicrem.be)

<b>11</b>	<b>2021_GR_00060</b>	<b>Haviland - statutenwijziging en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger van de gemeente op de gewone algemene vergadering van 16 juni 2021 - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## Beschrijving

### Aanleiding en motivering

De gemeente is aangesloten bij Haviland die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgische Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

Haviland als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, is een dienstverlenende vereniging overeenkomstig artikel 398, §2, 2° van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 427 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van de dienstverlenende vereniging en in de bijlagen artikelsgewijs worden aangebracht door de algemene vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt.

Dat uiterlijk negentig dagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering bepalen en bij het verslag worden gevoegd.

Dat de deelnemers die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen en voor te leggen, worden geacht zich te onthouden; dat de onthouding het mandaat van hun vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt.

De raad van bestuur van Haviland heeft op 22 februari 2021 overeenkomstig artikel 427 van het decreet over het lokaal bestuur een ontwerp van statutenwijziging goedgekeurd.

Bij brief van 5 maart 2021 heeft Haviland de deelnemers in kennis gesteld van het voorstel van statutenwijzigingen.

De agenda van de gewone algemene vergadering van Haviland die zal gehouden worden op 16 juni 2021 bevat ondermeer volgend agendapunt:

- Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring

In de gemeenteraad van 28 februari 2019 werd raadslid Wim Peeters aangeduid als effectief vertegenwoordiger en raadslid Ann De Ridder als plaatsvervanger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Haviland gedurende de huidige legislatuur.

Artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de vaststelling van het mandaat van zijn vertegenwoordiger/plaatsvervanger moet herhalen voor elke vergadering.

## **Juridische gronden**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 427 en 432.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

De van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019, inzonderheid artikel 38 betreffende de statutenwijziging.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

## **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het voorstel van statutenwijziging van Haviland zoals werd aangenomen door de raad van bestuur op 22 februari 2021 goed.

### **Artikel 2**

De vertegenwoordiger/plaatsvervanger van de gemeente is gemandateerd om de statutenwijzigingen op de algemene vergadering van Haviland van 16 juni 2021 goed te keuren.

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Haviland , Brusselsesteenweg 617 in 1731 Zellik of via e-mail: [info@haviland.be](mailto:info@haviland.be)

<b>12</b>	<b>2021_GR_00055</b>	<b>TMVS - Aanduiden effectief vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de algemene vergadering - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en motivering**

Aan de gemeenteraad wordt in zitting van heden voorgesteld toe te treden tot de dienstverlenende vereniging TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services)

om gebruik te kunnen maken van het aanbod van de CREAT Aankoopcentrale in kader van overheidsopdrachten. In dat geval kan de gemeenteraad een effectief vertegenwoordiger en plaatsvervanger aanduiden in de algemene vergadering van TMVS.

### **Juridische gronden**

De beslissing van de gemeenteraad van heden betreffende goedkeuring toetreding TMVS-CREAT in het kader van overheidsopdrachten.

De statuten van TMVS, in het bijzonder Titel VI - algemene vergadering, artikel 26 - samenstelling.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Bij geheime stemming:

De heer Siebe Ruykens, raadslid, wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services).

#### **Stemming op artikel 1**

- 19 stem(men) voor
- 6 stem(men) tegen
- 2 onthouding(en)
- 3 blanco stem(men)

#### **Artikel 2**

Bij geheime stemming:

Mevrouw Kim Paesmans, raadslid, wordt aangeduid als plaatsvervanger in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services).

#### **Stemming op artikel 2**

- 21 stem(men) voor
- 8 stem(men) tegen
- 1 onthouding(en)

#### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan TMVS, Botermarkt 1 in 9000 Gent of via e-mail: [maaike.dhoker@creat.be](mailto:maaike.dhoker@creat.be)

<b>13</b>	<b>2021_GR_00054</b>	<b>NV Bedrijvencentrum Zennevallei - Aanduiding effectief ambtelijk vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Aanleiding en motivering

De gemeente is aangesloten bij de NV Bedrijvencentrum Zennevallei.

In gemeenteraadszitting van 28 maart 2019 werd mevrouw Marleen Buijl (ambtenaar lokale economie) aangesteld als effectief ambtelijk vertegenwoordiger en de heer Johan Persoons (diensthoofd lokale economie) als plaatsvervangend ambtelijk vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen van NV Bedrijvencentrum Zennevallei.

Naar aanleiding van de pensionering van mevrouw Marleen Buijl dienen we een nieuwe effectief ambtelijk vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente aan te duiden voor de algemene vergaderingen van NV Bedrijvencentrum Zennevallei, voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

### Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

## Financiële informatie

---

### Financiële informatie

Niet van toepassing.

## Besluit

---

### Artikel 1

Bij geheime stemming:

Als effectief ambtelijk vertegenwoordiger van de gemeente voor de NV Bedrijvencentrum Zennevallei wordt de heer Johan Persoons, diensthoofd lokale economie, aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

### Stemming op artikel 1

- 23 stem(men) voor
- 5 stem(men) tegen
- 1 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

### Artikel 2

Bij geheime stemming:

Als plaatsvervangend ambtelijk vertegenwoordiger van de gemeente voor de NV Bedrijvencentrum Zennevallei wordt de heer Christopher Jung, ambtenaar lokale economie, aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

### **Stemming op artikel 2**

- 23 stem(men) voor
- 6 stem(men) tegen
- 1 onthouding(en)

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de NV Bedrijvencentrum Zennevallei, Bergensesteenweg 709, 1600 Sint-Pieters-Leeuw.

<b>14</b>	<b>2021_GR_00072</b>	<b>Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Vlaams-Brabant (ERSV) - vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de algemene vergadering op 30 maart 2021 - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en motivering**

De gemeente is aangesloten bij ERSV Vlaams-Brabant.

Bij brief van 15 maart 2021 stelt Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Vlaams-Brabant (ERSV) de deelnemers in kennis dat de algemene vergadering zal plaatsvinden op dinsdag 30 maart 2021 om 17 uur. Dit betreft een online vergadering via Teams.

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering van ERSV Vlaams-Brabant op 30 maart 2021 goed te keuren.

De agenda van de algemene vergadering van ERSV Vlaams-Brabant omvat volgende agendapunten:

1. Verslag algemene vergadering 29 april 2020.
2. Jaarverslag 2020.
3. Resultatenrekeningen en balans 2020.
4. Kwijting aan de bestuurders.
5. Ontbindingsbesluit inclusief aanduiding van een vereffenaar en bestemming eventuele restmiddelen.
6. Varia

In de gemeenteraad van 28 februari 2019 werd mevrouw Veerle Seré aangeduid als effectief vertegenwoordiger en de heer Gust Crabbe als plaatsvervanger van de gemeente op de algemene vergaderingen van ERSV Vlaams-Brabant gedurende de huidige legislatuur.

#### **Juridische gronden**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

## **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Kennis te nemen van de agendapunten en aan de vertegenwoordiger van de gemeente opdracht te geven deze op de algemene vergadering op 30 maart 2021 goed te keuren.

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan ERSV Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven of via e-mail: [cil.cuypers@regioteam.be](mailto:cil.cuypers@regioteam.be)

## **Aankoop**

<b>15</b>	<b>2021_GR_00066</b>	<b>2021-131 - Gemeentelijke app - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en motivering**

In het kader van de opdracht "Gemeentelijke app" werd een bestek met nr. 2021-131 opgesteld door de dienst Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.



Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2410000/01/0119/00 (actie/raming AC000181) en in het budget van de volgende jaren. En in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 6133700/01/0190 en in het budget van de volgende jaren. De financiering gebeurt met eigen middelen.

## **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2021-131 en de raming voor de opdracht "Gemeentelijke app", opgesteld door de dienst Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2410000/01/0119/00 (actie/raming AC000181) en in het budget van de volgende jaren. En in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 6133700/01/0190 en in het budget van de volgende jaren.

<b>16</b>	<b>2021_GR_00070</b>	<b>2021-127 - Aankoop machines cel groen en openbaar domein - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

### **Verslag**

Bij de technische bepalingen III.2 Perceel "Zitmaaier" staat de verwijzing naar de inhoud van de brandstoftank. Deze verwijzing wordt uit het bestek gehaald. Het aangepaste bestek wordt voorgelegd en goedgekeurd.

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en motivering**

Voor het onderhoud van het openbaar domein zijn de aankoop van een aantal machines noodzakelijk.

In het kader van de opdracht "Aankoop machines cel groen en openbaar domein" werd een bestek met nr. 2021-127 opgesteld door Gemeente Sint-Pieters-Leeuw.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Bladblazers, kettingzagen, haagscharen en bosmaaiers), raming: € 13.223,14 excl. btw of € 16.000,00 incl. 21% btw;
- Perceel 2 (Zitmaaier), raming: € 28.925,61 excl. btw of € 35.000,00 incl. 21% btw;
- Perceel 3 (Gronfrees), raming: € 2.479,33 excl. btw of € 3.000,00 incl. 21% btw;
- Perceel 4 (Mini tractor + mechanische onkruidverwijderaar), raming: € 35.537,19 excl. btw of € 43.000,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 80.165,27 excl. btw of € 97.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2300000/04/0680 (actie/raming AC000181) en de financiering gebeurt met eigen middelen.

## **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2021-127 en de raming voor de opdracht "Aankoop machines cel groen en openbaar domein", opgesteld door Gemeente Sint-Pieters-Leeuw worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 80.165,27 excl. btw of € 97.000,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2300000/04/0680 (actie/raming AC000181).

## **Mobiliteit, Lokale economie, Landbouw & markten**

<b>17</b>	<b>2021_GR_00053</b>	<b>Aanvullend reglement Europalaan: opheffen twee parkeerplaatsen - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en motivering**

Bij de veehandel op de Europalaan 122 komen regelmatig vrachtwagens voor leveringen. Meerder keren per week is dit ook een vrachtwagen met aanhangwagen. De vrachtwagen komt van de N6 en moet dan achteruit de poort binnenrijden. Geparkeerde wagens op de

plek naast de ingang van huisnummer 119 aan de overzijde zijn dan een probleem. Wanneer de vrachtwagen terug wegrijdt richting N6 is een geparkeerd voertuig net naast de boom aan de overzijde het probleem om het manoeuvre uit te voeren.

Indien enkel de parkeerplaats t.h.v. de ingang van huisnummer 119 wordt weggenomen is inrijden van het bedrijf mogelijk, maar moet de vrachtwagen wegrijden richting Pauwke. Dit sluit niet aan bij de visie uit het mobiliteitsplan om zwaar verkeer van bedrijven(zones) zo snel mogelijk naar het hoofdwegennet te leiden, hier de N6 Bergensesteenweg

Daarom wordt voorgesteld om deze twee parkeerplaatsen te arceren zodat parkeren onmogelijk wordt, maar het manoeuvre van de vrachtwagen wel vlot kan uitgevoerd worden.

### **Juridische gronden**

Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Wet van 18 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

### **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

#### **Europalaan - gemeenteweg**

In de Europalaan worden twee parkeerplaatsen ter hoogte van huisnrs. 119 en 121 gemarkeerd met witte evenwijdige schuine strepen, zoals aangegeven op het bijgevoegde plan.

### **Artikel 2**

Dit wordt ter kennis gebracht van de weggebruiker door middel van wegmarkeringen bestaande uit witte evenwijdige schuine strepen volgens art. 77.4.

### **Artikel 3**

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

<b>18</b>	<b>2021_GR_00057</b>	<b>Aanvullend reglement Alfons Fleurusstraat: Weg voorbehouden voor het verkeer van landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en motivering**

De Alfons Fleurusstraat wordt voornamelijk gebruikt voor recreatieve fietsverplaatsingen in het weekend, de straat maakt deel uit van het fietsknooppuntennetwerk. Gedurende de week is het aantal fietsers momenteel nog beperkt.

De A. Fleurusstraat is op heel wat plaatsen aan herstelling toe. In plaats van een nieuwe asfaltlaag aan te brengen, wat mogelijk sluijverkeer met zich kan meebrengen, stellen we voor om het gedeelte van de A. Fleurusstraat tussen huisnummer 21 (boerderij) en de Oudenakenstraat her in te richten met een karrenspoor in combinatie met het verkeersbord F99c en F101c.

De maatregel F99c en F101c houdt in dat de weg voorbehouden is voor de categorieën van weggebruikers waarvan het symbool is weergegeven op de verkeersborden. Verkeer van landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs zal worden toegelaten. De snelheid is beperkt tot 30 km per uur.

Buiten de categorieën van weggebruikers weergegeven op de verkeersborden, mogen deze wegen slechts gevolgd worden door volgende categorieën van weggebruikers:

- voertuigen van en naar de aanliggende percelen;
- niet-gemotoriseerde drie- en vierwielers;
- voertuigen voor onderhoud, afvalophaling, toezicht, hulpverlening en prioritaire voertuigen.

De start en het einde van de bebouwde kom wordt verplaatst na de boerderij nr. 21, zodat dit samenvalt met de maatregel F99c en F101c.

### **Juridische gronden**

Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Wet van 18 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 29 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Kathleen D'Herde; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Lydie De Smet; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems  
- 1 stem(men) tegen: Eddy Longeval

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Uit het aanvullend reglement dd. 27 oktober 1983, waarbij de bebouwde kom van Sint-Pieters-Leeuw wordt afgebakend, wordt de locatie op de A. Fleurusstraat ter hoogte van kruispunt Rink geschrapt.

#### **Artikel 2**

In artikel 3 uit het aanvullend reglement dd. 27 maart 2014, omtrent de harmonisering van de snelheidsregimes, wordt de begrenzing van zone VII geschrapt.

#### **Artikel 3**

**Alfons Fleurusstraat - gemeenteweg:**

De Alfons Fleurusstraat wordt, na huisnr. 21 tot aan de Oudenakenstraat, voorbehouden voor het verkeer van landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruiker door middel van de verkeersborden F99c en F101c.

#### **Artikel 4**

Het begin en einde van de bebouwde kom van Sint-Pieters-Leeuw centrum wordt op de Alfons Fleurusstraat afgebakend ter hoogte van huisnummer 21. Dit wordt ter kennis gebracht van de weggebruiker middels de verkeersborden F1-a2 en F3-a2.

#### **Artikel 5**

Zone met snelheidsbeperking tot 50 km/u, waarvan begin en einde worden aangeduid met het verkeersbord C43 (50 km/u) met zonale draagwijdte wordt ingevoerd langsheen gemeentewegen zoals weergegeven op bijgevoegde kaart en zoals opgesomd in hieronder vermelde zone:

#### **Zone VII begrensd door:**

- Bosveldbaan (noord) t.h.v. Brabantsebaan
- Bosveldbaan (zuid) t.h.v. Brabantsebaan
- Oudenakenstraat t.h.v. Brabantsebaan
- Alfons Fleurusstraat t.h.v. Oudenakenstraat
- Jozef Dedobbeleerstraat t.h.v. grens bebouwde kom Sint-Pieters-Leeuw centrum
- Oudenakenstraat t.h.v. grens bebouwde kom Sint-Pieters-Leeuw centrum
- Victor Maloustraat t.h.v. grens bebouwde kom Sint-Pieters-Leeuw centrum
- Mekingeweg t.h.v. grens bebouwde kom Sint-Pieters-Leeuw centrum
- Mekingeweg t.h.v. Pepingensesteenweg
- Victor Maloustraat t.h.v. Pepingensesteenweg

#### **Artikel 6**

De verkeerstekens waarvan sprake in dit reglement zullen worden geplaatst conform het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de maximum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

#### **Artikel 7**

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

### **Bijlagen**

- 
- Situatie- en signalisatieplan A. Fleurusstraat.docx

<b>19</b>	<b>2021_GR_00058</b>	<b>Aanvullend reglement Rattendaal: Weg voorbehouden voor het verkeer van landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en motivering**

Op de trage weg vertrekkende vanaf de woning Rattendaal 23 komen regelmatig wagens vast te zitten. Deze wagens beschadigen ook de landbouwgronden langs de weg, wanneer zij proberen te draaien om rechtsomkeer te maken.

Deze trage weg is gelegen tussen Rattendaal en de Herdeweg, maar kan ook bereikt worden vanaf de trage weg die begint op de Kasteelstraat en Puttenberg. De wegen zijn onverhard, maar wel breed genoeg voor wagens.

Om te vermijden dat wagens deze wegen inrijden, wordt voorgesteld om de verkeersborden F99c en F101c te plaatsen. De maatregel houdt in dat de weg voorbehouden is voor de categorieën van weggebruikers waarvan het symbool is weergegeven op de verkeersborden. Verkeer van landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs zal worden toegelaten. De snelheid is beperkt tot 30 km per uur.

Buiten de categorieën van weggebruikers weergegeven op de verkeersborden, mogen deze wegen slechts gevolgd worden door volgende categorieën van weggebruikers:

- Voertuigen van en naar de aanliggende percelen;
- niet-gemotoriseerde drie- en vierwielers;
- voertuigen voor onderhoud, afvalophaling, toezicht, hulpverlening en prioritaire voertuigen.

De verkeersborden dienen te worden opgesteld op de vier toegangen tot de trage weg.

### **Juridische gronden**

Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Wet van 18 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

## **Financiële informatie**

---



## Financiële informatie

Niet van toepassing.

## Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 29 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Kathleen D'Herde; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Lydie De Smet; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems  
- 1 stem(men) tegen: Eddy Longeval

## Besluit

---

### Artikel 1

De trage weg tussen Rattendaal en Herdeweg, chemin 17 en 21 in de Atlas der Buurtwegen, wordt voorbehouden voor het verkeer van landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruiker door middel van de verkeersborden F99c en F101c.

### Artikel 2

De trage weg tussen Puttenberg en Kasteelstraat, sentier 45 en 58 in de Atlas der Buurtwegen, wordt voorbehouden voor het verkeer van landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruiker door middel van de verkeersborden F99c en F101c.

### Artikel 3

De verkeerstekens waarvan sprake in dit reglement zullen worden geplaatst conform het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de maximum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

### Artikel 4

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

<b>20</b>	<b>2021_GR_00059</b>	<b>Aanvullend reglement Garebaan: aanbrenge verkeersgeleider t.h.v. oversteekplaats voor voetgangers - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### **Aanleiding en motivering**

Op de Garebaan parkeren zich regelmatig wagens vlak voor of na de oversteekplaats voor voetgangers. Dit belemmert het zicht van de overstekende schoolkinderen op het aankomende verkeer, maar op hun beurt zijn zij niet goed zichtbaar voor autobestuurders.

Om deze situatie veiliger te maken, wordt voorgesteld om een bijkomende verkeersgeleider aan te brengen achter de oversteekplaats voor voetgangers. Bestuurders mogen niet rijden over deze markeringen. Parkeren ter hoogte van de geleider kan in de situatie op de Garebaan dus niet, want het zou de rijbaan te smal maken.

### **Juridische gronden**

Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Wet van 18 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

### **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

#### **Wegmarkering Garebaan - gemeenteweg:**

Ter hoogte van het kruispunt Garebaan / H. Vanhouchestraat wordt een verkeersgeleider aangebracht.

## Artikel 2

De bepaling van artikel 1 wordt ter kennis gebracht van de weggebruiker door de verkeersgeleider middels doorlopende witte streep af te bakenen en van witte evenwijdige schuine strepen te voorzien (art. 77.4).

## Artikel 3

Onderhavig aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

## Omgeving

<b>21</b>	<b>2021_GR_00048</b>	<b>Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Sint-Pieters-Leeuw betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Aanleiding en motivering

In de 5 Vlaamse provincies is er heel wat kennis over milieu- en aanverwante thema's aanwezig. Al sinds 2013 maken de provincies onderling gebruik van die bestaande expertise onder de noemer van het Interprovinciaal Kenniscentrum voor Milieu (IPKC).

In 2016 sloten de 5 Vlaamse provincies een overeenkomst af met elkaar waardoor deze interprovinciale samenwerking officieel werd.

De kennis en expertise aanwezig binnen het IPKC wordt nu ook ter beschikking gesteld van de gemeenten.

De provincieraad van Vlaams-Brabant keurde op 10 november 2020 een voorstel van een overeenkomst met de Vlaams-Brabantse gemeenten goed.

Na ondertekening door Sint-pieters-Leeuw loopt de samenwerkingsovereenkomst tot 31 december 2021. De overeenkomst kan jaarlijks opgezegd worden; zo niet wordt ze stilzwijgend verleng tot 31 december van het volgend jaar.

Het aanbod van het IPKC (zie bijlage 1) wil focussen op diensten waarvan de gemeenten geen gebruik kunnen maken via het provinciaal aanbod van Vlaams-Brabant en/of via het aanbod van de streekintercommunales (Haviland en Interleuven). Hiermee worden voor de gemeentelijke niches opgevuld.

Na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie kan Sint-Pieters-Leeuw via het IPKC beroep doen op de kennis en de expertise bij een ander provinciebestuur. Dit wordt mogelijk gemaakt doordat er tussen de 5 Vlaamse provincies onderling al een overeenkomst bestaat.

De ondertekening van deze overeenkomst met de provincie is gratis.

De ondertekening van deze overeenkomst houdt voor Sint-Pieters-Leeuw geen enkele verplichting in. Het staat Sint-Pieters-Leeuw nog altijd volledig vrij om voor een bepaalde opdracht al dan niet gebruik te maken van deze dienstverlening.

Bij de overeenkomst horen twee bijlagen: een actielijst (bijlage 1) en enkele praktische afspraken (bijlage 2). De actielijst geeft aan voor welke dienstverleningen Sint-Pieters-Leeuw een beroep kan doen op het IPKC. Deze actielijst kan in de loop van de tijd aangepast of geactualiseerd worden. De tweede bijlage bevat de praktische afspraken om van deze dienstverlening van het IPKC gebruik te kunnen maken.

### **Juridische gronden**

Goedkeuring van de Samenwerkingsovereenkomst voor uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's tussen de 5 Vlaamse provincies door de provincieraad van Vlaams-Brabant op 2 februari 2016.

Goedkeuring van het voorstel van Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente/stad betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's door de provincieraad van Vlaams-Brabant op 10 november 2020.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

Naast de financiële middelen nodig om bepaalde opdrachten of dienstverleningen via het IPKC te laten uitvoeren, heeft de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst IPKC tussen de provincie Vlaams-Brabant en Sint-Pieters-Leeuw geen directe financiële gevolgen.

### **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad van Sint-Pieters-Leeuw beslist de samenwerkingsovereenkomst betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's met de provincie Vlaams-Brabant te ondertekenen.

#### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit wanneer Sint-Pieters-Leeuw gebruik maakt van het aanbod van het IPKC.

#### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit en twee origineel ondertekende exemplaren van de samenwerkingsovereenkomst zullen met de post voor verder gevolg aan Provincie Vlaams-Brabant, Dienst leefmilieu – IPKC, Provincieplein 1, 3010 Leuven bezorgd worden.

## Patrimonium & Openbare ruimte

22	2021_GR_00063	<b>Realiseren nieuwbouw voor lokalen Chiro Snoopy goedkeuring projectregie via in-houseopdracht - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
----	---------------	--

### Beschrijving

---

#### Aanleiding en motivering

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw is als deelnemer van de dienstverlenende vereniging Haviland in de mogelijkheid om een beroep te doen op deze diensten van de vereniging.

De toewijzing van de opdracht door de gemeente aan Haviland is niet onderworpen aan de wetgeving op overheidsopdrachten, op grond van de in-house-vrijstelling overeenkomstig artikel 30 van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Bij eventuele in opdracht van Haviland als aanbestedende overheid door derden uit te voeren leveringen, diensten of werken is de wetgeving overheidsopdrachten wel onverkort van toepassing, dit zowel wat betreft de plaatsing als de uitvoering van de opdracht.

Haviland kan omwille van jarenlange ervaring in de begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en haar technische expertise binnen het personeelsbestand de gemeente het best bijstaan in de projectbegeleiding met betrekking tot dit project.

De gemeenteraad acht het dan ook aangewezen om voornoemde diensten toe te kennen aan Haviland overeenkomstig de modaliteiten zoals beschreven in de als bijlage toegevoegde overeenkomst, dit gelet op de expertise van Haviland op dit terrein.

#### Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019.

Overeenkomstig artikel 4 van haar statuten Haviland tot doel heeft haar deelnemers bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door de samenwerking tussen de gemeenten te bevorderen en door de ontwikkelingsinitiatieven in het belang van de groep van de aangesloten gemeenten en de regio ervan te nemen en/of te bestendigen binnen bepaalde beleidsdomeinen, waaronder openbare werken en projecten.

De mogelijkheid van Haviland om, conform hogervermelde statuten, diensten te leveren in het belang van de aangesloten gemeenten, dit onder meer inzake openbare werken en de technische en administratieve begeleiding bij projecten.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

De nodige kredieten betreffende de uitvoering van dit samenwerkingsakkoord met Haviland zijn reeds voorzien in de meerjarenplanning.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 29 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Lydie De Smet; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Eddy Longeval; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems
- 1 onthouding(en): Kathleen D'Herde

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad geeft opdracht aan Haviland voor het uitvoeren van de opdracht projectregie overeenkomstig bijgevoegde overeenkomst, en keurt deze overeenkomst goed.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad gelast het college met de uitvoering van dit besluit, en dit binnen de in het meerjarenplan voorziene budgetten.

<b>23</b>	<b>2021_GR_00064</b>	<b>2021-122 - Studieopdracht verbeteringswerken diverse (landbouw)wegen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en motivering**

In het kader van de opdracht "Studieopdracht verbeteringswerken diverse (landbouw)wegen" werd een bestek met nr. 2021-122 opgesteld door de dienst Openbare werken.

Deze opdracht is een samenwerking tussen de gemeente en rioolbeheerder Fluvius met in hoofdzaak volgende taken:

- Opmaak voorontwerp
- Opmaak ontwerp
- Alle werkzaamheden omtrent de veiligheidscoördinatie

- Algemeen toezicht op de uitvoering der werken
- Algemeen alle ondersteunende maatregelen

Deze wegen behoren niet tot het bovenlokale functionele fietspadennetwerk waarvoor voor de verwezenlijking dan ook geen subsidies worden aangevraagd.

Het bestek werd ter kennisgeving geagendeerd aan de commissie MSR van 11/03/2021.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 70.000,00 excl. btw of € 84.700,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur zal alle procedurele verplichtingen op zich nemen met betrekking tot de bedoelde overheidsopdracht.

Het bestuur zal dit besluit ter consultatie meedelen aan de partners alvorens de procedure verder te zetten.

### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2140007/04/0200 (actie/raming AC000154).

### **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-122 en de raming voor de opdracht "Studieopdracht verbeteringswerken diverse (landbouw)wegen", opgesteld door de dienst Openbare werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 70.000,00 excl. btw of € 84.700,00 incl. 21% btw.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2140007/04/0200 (actie/raming AC000154). De financiering van het deel van rioolbeheerder Fluvius geschiedt via de exploitatierekening in beheer bij Fluvius.

## Bijlagen

---

- 2021\_03\_03\_Bestek - Model 3P.pdf

<b>24</b>	<b>2021_GR_00065</b>	<b>Projectstudie herbestemming van de parochiekerk Jan-van-Ruusbroeckerk - Goedkeuring technische bepalingen van lastvoorwaarden - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Aanleiding en motivering

Deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

- Vast gedeelte: Herbestemming kerk met invulling verkleinde kerk in het koor, middenschip en één zijbeuk polyvalente ruimte, andere zijbeuk pleincafetaria (Geraamd op: 168.721,00 € excl. btw of 204.152,41 € incl. 21% btw);
- Vast gedeelte: Omgeving/buitenaanleg (Geraamd op: 56.172,00 € excl. btw of 67.968,12 € incl. 21% btw).

De uitgave voor de opdracht "Projectstudie herbestemming van de parochiekerk Jan-van-Ruusbroeckerk" wordt geraamd op € 224.893,00 excl. btw of € 272.120,53 incl. 21% btw.

De raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.



De lastvoorwaarden en gunningswijze voor deze opdrachten werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 oktober 2020.

Er werd beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Het dossier werd besproken op de commissie mens, samenleving en ruimte van 15 oktober 2020.

De technische bepalingen van de opdracht worden voor goedkeuring voorgelegd.

### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° b) (ontwerp- of innovatieve oplossingen).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2140007/01/0790 (RA301495).

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 29 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Kathleen D'Herde; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Lydie De Smet; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems  
- 1 stem(men) tegen: Eddy Longeval

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan de technische bepalingen van het bestek met nr. 10565 en de raming voor de opdracht "Sint-Pieters Leeuw\_Jan Ruusbroec en Onze-Lieve-Vrouw kerk\_Projectstudie", opgesteld door Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 224.893,00 € excl. btw of 272.120,53 € incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund conform de goedgekeurde lastvoorwaarden en gunningswijze conform de beslissing van de gemeenteraad van 29 oktober 2020.

## **Bijlagen**

---

- Kerk Ruisbroek - Aanvullende technische bepalingen.pdf



## 1. PROJECTDEFINITIE

### 1.1. HISTORIEK

#### 1.1.1. PROJECTBUREAU HERBESTEMMING KERKEN / HAALBAARHEIDSONDERZOEK

De gemeente Sint Pieters Leeuw heeft een beroep gedaan op het Projectbureau Herbestemming Kerken.

Het Projectbureau Herbestemming Kerken richtte zich in zijn zoektocht in eerste instantie op het ontwerpen van een polyvalente maar karaktervolle ruimte, op basis van volgende uitgangspunten:

- Het project moet zorgen voor een kwaliteitsvolle open ruimte in het centrum en dit aansluitend op het masterplan "ACV-site".
- Het is belangrijk dat de herbestemming recht doet aan de cultuurhistorische betekenis en de oorspronkelijke gemeenschapsfunctie van de kerk. Door een deel van de kerk voor religieus gebruik te behouden, een deel voor (semi-)commercieel gebruik en een deel als multifunctionele ruimte in te richten kan hieraan worden voldaan. Bovendien geeft een combinatie van verschillende functies een hogere garantie op instandhouding in de toekomst.

##### 1.1.1.1. DEEL 1 :VOORSTEL VIER SCENARIO'S 04.05.2018 (ZIE BIJLAGEN)

Het Projectbureau Herbestemming Kerken heeft vier ontwerpscenario's uitgewerkt die met elkaar in relatie staan; dat kunnen gradaties zijn van eenzelfde basisidee (van elementair tot maximaal) maar net zo goed vier verschillende opties met eenzelfde doel (bv. het activeren van de kern of het maximaliseren van het beschikbare potentieel). Het vierde scenario is het meest verregaande scenario en wil de verbeelding tot het uiterste rekken.

De gemeente Sint Pieters Leeuw heeft het tweede scenario "zijbeuk aan plein" weerhouden als voorkeursscenario.

##### 1.1.1.2. DEEL 2 : CONCLUDEREND MODEL 04.05.2018 (ZIE BIJLAGEN)

Het Projectbureau Herbestemming Kerken heeft het tweed voorkeursscenario verder uitgewerkt. Dit mondt uit in een programmadefinitie, schetsontwerp en raming, waarin de vragen, ambities en mogelijkheden van het gebouw, de opdrachtgever en de ruimere context duidelijk zijn aangegeven. Dit laat de gemeente Sint Pieters Leeuw toe om een geïnformeerde keuze te maken.

Zie aanvullingen in artikel 1.2

##### 1.1.1.3. DEEL 3 : RAMING 04.05.2018 (ZIE BIJLAGEN)

Zie aanvullingen in artikel 1.3

## **1.2. AANDACHTSPUNTEN EN BIJKOMENDE INFO OMTRENT DEEL 2 VAN DE HAALBAARHEIDSTUDIE ARTIKEL 3 CONCLUDEREND MODEL**

### **1.2.1. INLEIDING**

De ontwerper is globaal gebonden aan het concluderend model van de haalbaarheidsstudie, hij mag indien nodig en in functie van een logische en functionele oplossing bepalen waar hij alle gevraagde functies zal voorzien.

Ter voorbereiding en ter informatie kon u voor alle deelopdrachten reeds het haalbaarheidsonderzoek herbestemming deel 1 en 2 terugvinden in de bijlagen van de selectiefase. Het haalbaarheidsonderzoek geeft de grote lijnen weer betreffende de deelopdrachten, weliswaar zullen hier en daar nog eigen bevindingen en/of wijzigingen van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw aan toegevoegd worden. Meer informatie verderop in dit bestek.

Voorlopige keuze voor wat betreft:

Concluderend model 2: Er wordt gekozen voor de optie van de verkleinde kerk in het koor, middenschip en één zijbeuk polyvalente ruimte, andere zijbeuk pleincafetaria;

Concluderend model 3: Er wordt gekozen voor de raming inclusief verwarming en energieprestatieverbetering in de polyvalente ruimte.

### **1.2.2. ART. 1 NIEUW KERKPLEIN**

De ruimte langsheen de kerk wordt heringericht als een centraal kerkplein. Het wordt een aangename verblijfsruimte voor voetgangers en vormt een startpunt voor de ontwikkelingen dieper in het bouwblok ter hoogte van de oude ACV-site.

• *Programmatorische randvoorwaarden: het plein is een vrije open ruimte en laat een zo flexibel mogelijk gebruik toe (markt, kermis, etc.). In de randen positionneren we enkele functies zoals een nieuwe bushalte en parkeerplaatsen voor logistiek en voor mindervaliden.*

• *Na te streven architecturale kwaliteiten: het plein vormt een sterke esthetische eenheid. Het plein loopt tot tegen de voorgevels van zowel het Kerkplein als de Kerkstraat. Ook de aansluitingen op de drukkerie Stationsstraat en Karel Gilsonstraat zijn belangrijk. Deze overgangen vormen de 'poorten' tot het meer verkeersarme binnengebied. Een speciale uitdaging is het hoogteverschil op de site. In dit ontwerp kiezen we voor een breed terras langsheen de kerk op hetzelfde niveau van de binnenruimte. Een mooie brede trappartij maakt dan de overgang naar het niveau van de gebouwen rondom het Kerkplein. Niettegenstaande het een voornamelijk verhard plein is, kunnen de nieuwe en bestaande bomen het plein verder vergroenen.*

Bijkomende info:

Digitaal opmetingsplan in bijlage.

3D opmeting kerk in bijlage.

Masterplan "ACV-site" in bijlage.

Rijweg van Stationsstraat richting “ACV-Site” en Kerkstraat moet geïntegreerd worden in de pleinfunctie. Het gedeelte rijweg dient ingericht te worden als “woonerf” tot na het kerkplein. Deze rijweg moet als gevoel deel uitmaken van de grotere pleinfunctie, ook al heeft deze rijweg nog een functie voor wagens en het plein niet. Om dit te kunnen realiseren wordt er éénrichtingsverkeer voorzien in de Kerkstraat en dit komende van de Stationsstraat tot aan de Pieter Cornelisstraat. In de andere richting wordt het bestaande éénrichtingsverkeer in de Kerkstraat komende van de Fabriekstraat tot de Pieter Cornelisstraat wel behouden zodoende men ontmoedigd wordt om deze nieuwe mogelijkheid te gebruiken als sluipteg van de Stationsstraat naar de Fabriekstraat.

Hierbij de nieuwe situatie inzake rijrichtingen met

- Rood: gewijzigd
- Groen: behouden
- Blauw: ontsluiting ACV



### **1.2.3. ART. 2 BEHOUD MONUMENT**

*Een aandachtspunt is het huidige Jan Ruusbroec monument. Dit waardevolle beeld zal na aanleg van het nieuwe plein een nieuwe plaats krijgen binnen het geheel.*

Bijkomende info:

Het is aan de ontwerper om dit mee te integreren in de nieuwe pleinfunctie.

### **1.2.4. ART. 3 KERKTUIN**

*Rond de kerk aan de zijde Stationsstraat en Karel Gilsonstraat lag voorheen een kerktuin met kerkmuur. Een herinrichting van het openbaar domein kan het groene karakter van deze zijde herstellen.*

Bijkomende info:

Visie kerktuin ok. Het is aan de ontwerper om het groene karakter van deze zijde te herstellen. Alle bestaande parkeerplaatsen komen te vervallen. Voetpad te behouden.

### **1.2.5. ART. 4 NIEUW TOEGANG AAN PLEIN**

*We voorzien een nieuwe toegang aan het plein ter hoogte van het transept. Deze toegang staat symbool voor de nieuwe toekomst van de kerk. De frontale, symmetrische en meer symbolisch geladen benadering maakt plaats voor de zijdelingse, assymetrische en meer informele benadering. Deze toegang zal zowel het nieuwe kerkgedeelte, de nieuwe programma's in de zijbeuk en de multifunctionele ruimte kunnen ontsluiten.*

Bijkomende info:

Visie nieuwe toegang ok, verder uit te werken door de ontwerper.

### **1.2.6. ART. 5 TERRASRAAM**

*De kerk zoekt een intense relatie op met het vernieuwde plein langsheen de kerk. De pleingevel wordt volledig geopend met een breed transparant schrijnwerkgeheel. Bij mooi weer staat dit volledig open zodat één groot terras ontstaat met veel interactie tussen binnen en buiten.*

Bijkomende info:

Visie terrasraam ok, verder uit te werken door de ontwerper.

### **1.2.7. ART. 6 KIJKRAAM**

*De relatie aan de andere zijde met de drukke straat is van een andere orde. Hier is er veel lawaai. Een bijkomende toegang is hier niet gewenst en bovendien niet evident door het bestaande hoogteverschil. We voorzien hier een kijkraam. Vanuit de kerk kijkt men uit over de bewegingen in de straat. En ook vanaf de straat zie je een nieuw element dat subtiel de transformatie van de kerk aangeeft.*

Bijkomende info:

Visie kijkraam ok, verder uit te werken door de ontwerper.

### 1.2.8. ART. 7 VERKLEINDE KERK

*Het achterste gedeelte van de kerk wordt exclusief gereserveerd voor de kerkelijke activiteiten. Met kleine herinrichtingen streven we naar een geoptimaliseerd ruimtegebruik met een concentratie aan kerkelijke elementen. De herinrichting bestaat onder meer uit het herpositioneren van bestaande elementen als altaar, doopvont en biechtstoel, maar ook het eventueel introduceren van nieuwe elementen zoals zitmeubilair en vloeren. In het koor zelf vinden de intiemere kerkdiensten plaats. In de bestaande zijkapellen wordt de inrichting van de mooie altaren behouden. Hier is er eventueel nog plaats voor het herlocaliseren van de doopvont. De bestaande sacristie kan ingericht worden als gesprekruimte. Hier is eventueel nog plaats voor het herlocaliseren van de biechtstoel.*

- *Programmatorische randvoorwaarden: in samenspraak met het kerkbestuur moet de geschikte locatie voor elk mogelijk gebruik worden gevonden.*
- *Architectonische kwaliteit: bij de herinrichting is het belangrijk om een esthetisch geheel met een eigen sfeer te creëren. Er dient een goede selectie gemaakt te worden van de waardevolle stukken. Ook het herwerken van de sokkel/treden en het afstemmen van het vloermateriaal op de objecten zijn erg bepalend. Zie ook de referentiebeelden in bijlage.*

Bijkomende info:

Visie verkleinde kerk ok. De flexibele scheidingswand maak deel uit van de opdracht en is verder uit te werken door de ontwerper alsook de te voorziene technieken. De verdere inrichting en invulling van de verkleinde kerk is niet voorzien in deze opdracht en is nog te bepalen door de Kerkfabriek. De ontwerper zal wel rekening moeten houden met deze visie.

Flexibel scheidingswand:

- Bij voorkeur een groot glazen schrijnwerkgeheel;
- Flexibel: Opmaken voor grotere kerkdiensten;
- Belang akoestische eisen;
- Architecturaal vormgeeflijk gegeven in de ruimte.

### 1.2.9. ART. 8 MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

*De grote open ruimte in de hoofdbeuk en de noordelijke zijbeuk is breed inzetbaar. De ruimte leent zich tot een diversiteit aan activiteiten: tentoonstellingen, feesten, lezingen,...*

- *Programmatorische randvoorwaarden: Indien men over multifunctionaliteit spreekt is het ook belangrijk om over de uitrusting na te denken. Worden er tafels en stoelen voorzien? Kunnen deze in de bergingen opgeborgen worden? Voorzien we een ook meer technische uitrusting als theaterverlichting?*
- *Architectonische kwaliteit: Het is belangrijk na te denken over de inrichting. Het interieur heeft een opfrisbeurt nodig. Hoever gaat men in het versoberen van de kerk? Worden de kerkelijke interieurelementen allemaal geherpositioneerd naar het koorgedeelte, en blijft zodus de multifunctionele ruimte eerder neutraal?*

Bijkomende info:

Toekomst visie multifunctionele ruimte:

- Beschrijving mogelijke activiteiten: (Muziek)optredens, Tentoonstellingen, Lezingen, Recepties, Banket/eetfestijn, Markt/boekenbeurs/... ;
- Verwarmd;
- Aandacht voor akoestiek;
- Afwerkingsgraad basis, industriële benadering, technieken in opbouw, ...;



- Kerkelijke interieur elementen bij voorkeur herpositioneren naar verkleinde kerk;
- Flexibele invulling, hiermee bedoelen we dat al het materiaal en/of materieel voor de desbetreffende activiteit zal moeten aangeleverd worden (bijvoorbeeld: stoelen, tafels, bar met toog en frigo's, keuken, schermen, ...). Een minimale voorraad aan tafels en stoel wel te voorzien in een bergruimte. Indien dit niet voldoende is, dan worden deze bijgeleverd door de uitleendienst of mogelijks via afspraken met de pleincafetaria (mogelijks ook voro gebruik keuken). Wel dient de basis aanwezig te zijn op gebied technisch uitrustingsniveau voorzien op alle mogelijke bovenvermelde activiteiten. Voldoende nutsvoorzieningen en hulpmiddelen voorzien om de zaal polyvalent te maken en snel te kunnen transformeren. (bijvoorbeeld: wateraansluiting warm en koud, elektriciteit, nodige riolering, sfeer- en hoofdverlichting, ...) alsook ;
- Voor eventuele voorstellingen zou het wel nuttig zijn om een frame/rails te voorzien waar dan, indien nodig, bijkomende licht, geluid en/of podiumtechnieken kunnen aan bevestigd worden. Kortom de mogelijkheden voorzien voor de integratie van een vast volgwaardig PA systeem. We denken hier ook aan decorelementen en/of gordijnrails;
- Ruimte moet kunnen verduisterd worden;
- Plaats voor mobiele vestiaire (zeker handig als deze kan gestockeerd worden in berging);
- Plaats voor lockers;
- Eventueel vaste banken of andere inrichting;
- Moet apart afsluitbaar van alle andere functie's ;
- Berging poetsmateriaal + eventueel EHBO lokaal;
- Sanitair in combinatie met de pleincafetaria;
- Functionele relaties met dorpsplein en pleincafetaria;
- ...

#### **1.2.10. ART. 9 PLEINCAFETARIA**

*De zijbeuk van de kerk wordt ingericht voor een publieke functie, zoals een café. Het café kan volledig zelfstandig functioneren. Het café zoekt een intense relatie op met het vernieuwde plein langsheen de kerk. De pleingevel wordt volledig geopend met een breed transparant schrijnwerkgeheel. Bij mooi weer staat dit volledig open zodat één groot terras ontstaat met veel interactie tussen binnen en buiten. Ook voor mogelijke gebruiken in de multifunctionele ruimte in de kerk is het café belangrijk. Een café werkt sterk aanvullend bij mogelijke grote tentoonstellingen, feesten en/of lezingen.*

Bijkomende info:

Toekomst visie pleincafetaria:

- Moet zelfstandig kunnen functioneren;
- De voorkeur gaat uit naar uitbating via een gemeentelijke concessie.
- Indicatief voorstel tot inrichting keuken

Deel warme keuken met o.a.;

- o Friteuse (2 groot, 2 klein)
- o Gasfornuizen (8 pitten)
- o Combisteamer (1stuk)
- o Kantelbare braadpan (1stuk)
- o Au bain-marie bekkens (losstaand)
- o Diepvrieskast + frigo
- o Dampkap boven kookgedeelte
- o Werktafel met spoelbak en kasten met schuifdeuren

- o Hangkasten met schuifdeuren
  - Deel koude keuken met o.a.;
  - o Spoeltafels
  - o Werktafels
  - Deel dressage met o.a.;
  - o Werktafels op kasten met schuifdeuren
  - Deel droge berging met rekken. Via deze berging moet er toegang zijn tot een koelcel.
  - Deel vaatwasruimte met o.a.;
  - o Inlooptafel met 2 spoelbakken, preflush en mandenrek
  - o Kapvaatwasmachine
  - o Dampkap voor vaatwasmachine
  - o Uitlooptafel
  - o Rekken of kasten voor bestek, borden, glazen, pannen enz.
  - Deel Bijhorende bergingen (allerhande stockage voor borden, glazen bestek , ... + afvalstromen).
- Indicatief voorstel tot inrichting bar
    - o toog;
    - o dubbele afwasbak;
    - o vuilbakken (selecteren van afval moet mogelijk zijn);
    - o werktabelten;
    - o schappen en bergingruimte voor glazen;
    - o de nodige frigo's;
    - o grote koelcel (eventueel gecombineerd met koelcel keuken door middel van een tussenschot);
    - o stockageruimte leeggoed.
  - Het bestuur wenst de pleincafeteria te voorzien van een 50 tal zitplaatsen en een professionele keuken, gevolg hiervan is dat door de ontwerper een nieuwe indeling voor de functies keuken/sanitair/berging moet voorgesteld worden.

Hierbij aansluitend:

- o het programma dient zo strikt mogelijk gevolgd te worden, echter zonder afbreuk te doen aan de architecturale waarde van het monument (dit is het nog altijd , desondanks het niet beschermd is). Zo dienen o.a. voor de functies sanitair/berging/foyer onder het kruisribgewelf van de inkomzone herbekeken worden. In de voorgestelde schets van de haalbaarheidsstudie wordt vooralsnog geen rekening gehouden met de rondbogen, gewelven etc...van de portaalzone... het opgegeven plan wordt in vakjes opgedeeld volgens de nodige opp. en functies maar houdt nu (nog) geen rekening met ruimte en dito architectuur.

#### **1.2.11. ART. 10 FOYER**

*Door het afbakenen van het narthex ontstaat er een foyerruimte. In twee serviceblokken zijn de dienende functies ondergebracht zoals garderobe en het sanitair. De foyerruimte kan door het café en de multifunctionele ruimte tegelijkertijd gebruikt worden.*

Bijkomende info:

Visie foyer ok, verder uit te werken door de ontwerper, zie ook artikel 1.2.10.

### **1.2.12. ART. 12 FLEXIBELE SCHEIDINGSWAND**

*In deze variante stellen we voor om de ruimte van de grote multifunctionele wand af te scheiden via een flexibele scheidingswand, een groot glazen schrijnwerkgeheel.*

- *Programmatorische randvoorwaarden: de invulling van deze afscheiding is afhankelijk van de akoestische, energetische en visuele eisen voor de kerkdienst. Deze afscheiding kan een flexibel of een meer permanent karakter hebben. Een flexibel element geeft het grote voordeel dat in open toestand de kerk nog steeds als één grote ruimte bruikbaar is. Dit is interessant bij grote vieringen en begrafenissen.*
- *Architectonische kwaliteit: Deze ingreep gebeurt in het midden van de kerk en dient bijgevolg zorgvuldig vormgegeven te worden. Men zoekt best een goede architect of kunstenaar om het geheel te ontwerpen. De vormgeving gaat een dialoog aan met de architectuur van de bestaande kerk. Zie ook de referentiebeelden in bijlage.*

Bijkomende info:

ZIE ART. 7 VERKLEINDE KERK

### **1.2.13. ART. 13 TOEGANKELIJKHEID**

*Het ontwerp dient aan de normen van toegankelijkheid aangepast te worden om als publiek gebouw te kunnen functioneren. Het gebouw is voor mindervaliden toegankelijk via drempelloze toegangen aan de pleinzijde. Ter plaatse van de hoofdtoegang behouden we de bestaande treden. Binnen in de kerk zelf moet het hoogteverschil van twee treden tussen het koor en hoofdbeuk overbrugd worden. Om het ruimteverlies zo veel mogelijk te beperken wordt een platform-liftje voorzien. Deze is op een subtiele manier ingewerkt in de treden.*

Bijkomende info:

Visie toegankelijkheid ok, verder uit te werken door de ontwerper.

## **1.3. AANDACHTSPUNTEN EN BIJKOMENDE INFO OMTRENT DEEL 3 RAMING**

### **1.3.1. RAMING**

Voorlopige keuze voor wat betreft:

Concluderend model 2: Er wordt gekozen voor de optie van de verkleinde kerk in het koor, middenschip en één zijbeuk polyvalente ruimte, andere zijbeuk pleincafetaria;

Concluderend model 3: Er wordt gekozen voor de raming inclusief verwarming en energieprestatieverbetering in de polyvalente ruimte.

### **1.3.2. OPMERKINGEN BIJ RAMING**

De kosten voor restauratiewerken zijn hier nog niet inbegrepen, idem kosten voor PA installatie en industriële keuken. De raming is verder uit te werken door de ontwerper.

## 1.4. BOUWTECHNISCHE EN BOUWFYSISCHE NORMEN

De algemene bouwtechnische en de bouwfysische normen waaraan het gebouw minimaal moet voldoen:

- De regelgeving over de brandveiligheid;
- De regelgeving over de toegang van gehandicapten tot gebouwen toegankelijk voor het publiek;
- De regelgeving over de minimumeisen voor thermische isolatie van woongebouwen;
- De NBN-normen, uitgegeven door het Belgisch Instituut voor Normalisatie vzw en het Belgisch Elektrotechnisch Comité;
- Het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming en de regelgeving betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk;
- Het Algemeen Reglement op het gebied van Elektrische Installaties;
- De regelgeving over de stedenbouw en ruimtelijke ordening;

### 1.4.1. AANBEVELINGEN SANITAIRE VOORZIENINGEN

Algemeen wordt aangenomen dat voor de personeels- en openbare voorzieningen de artikels 49 tot 59 en bijlage 1 van het koninklijk besluit van 10 oktober 2012 van toepassing zijn. Ook de ARAB-normen gelden voor het bepalen van de voorwaarden voor de nodige sanitaire voorzieningen in de openbare instellingen. Deze zijn vervat in artikel 92, 93, 94 en 96.

Het sanitair is een belangrijk aandachtspunt voor het gebouw. Niet enkel de voorziening ervan (aantallen, bereikbaarheid, privacy ...) maar ook het onderhoud en toezicht erop dragen allen bij tot een gezonde omgeving voor de gebruikers.

### 1.4.2. TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEBOUWEN

#### Integrale toegankelijkheid en Universal Design

"Goede ontwerpen creëren mogelijkheden en steunen gebruikers, slechte ontwerpen belemmeren en sluiten mensen uit." (European Institute for Design and Disability, Verklaring van Stockholm, 2004)

Integrale toegankelijkheid betekent dat gebouwen, omgeving en dienstverlening bereikbaar, betreedbaar en bruikbaar zijn voor iedereen. Integrale toegankelijkheid omvat, naast de fysieke toegankelijkheid van gebouwen en de omgeving, ook aspecten zoals goede communicatie, duidelijke informatieverstrekking, klantvriendelijkheid en logische signalisatie.

De integrale toegankelijkheid van onze omgeving voor de grootst mogelijke groep aan gebruikers vormt de sleutel tot een volwaardige participatie van iedereen. Dit is uiteraard van essentieel belang voor publieke gebouwen.

Universal Design, of Ontwerpen voor Iedereen, is een ontwerpbenadering om deze integrale toegankelijkheid te verwezenlijken. De hamvraag hierbij is: Hoe kan een product, een grafische boodschap, een gebouw of een publieke ruimte zowel esthetisch als functioneel zijn voor een zo groot mogelijke groep gebruikers? (Hubert Froyen, Provinciale Hogeschool Limburg)

Voor het ontwerpen van gebouwen is het van belang om in een zo vroeg mogelijk stadium rekening te houden met toegankelijkheid in de breedste zin. Aanpassingen in een ver uitgewerkt ontwerp, of na de bouw, zijn

meestal moeilijk te realiseren en kostelijk. Men besteed ook best voldoende aandacht aan de uitvoering, want integrale toegankelijkheid zit in de details van plaatsing, afmetingen en afwerking.

Het lastenboek en de plannen dienen te voldoen aan het advies en de opmerkingen van het toegankelijkheidsbureau.

#### **Wettelijk kader**

In Vlaanderen is sinds 1 maart 2010 de ‘Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid’ van toepassing. Deze vervangt eerdere wetgeving rond de toegang van gehandicapten tot gebouwen toegankelijk voor het publiek, namelijk de wet van 17 juli 1975 en het uitvoeringsbesluit van 9 mei 1977. Bestaande provinciale en/of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen met betrekking tot de geregelde aangelegenheid zijn niet meer van toepassing.

De ‘Gewestelijke stedenbouwkundige verordening’ is van toepassing op alle vergunning- en meldingsplichtige werken aan gebouwen die publiek toegankelijk zijn, of publieke delen van die gebouwen. Publiek toegankelijke gebouwen vallen hieronder. De verordening definieert het toepassingsgebied, de normbepalingen en de wijzigings-, overgangs- en slotbepalingen.

De toegankelijkheidsnormen zijn vervat in de voorwaarden voor de toekenning van een stedenbouwkundige vergunning. Alleen werken waar een bouwvergunning of melding voor nodig is worden op de toepassing ervan gecontroleerd, uiteraard enkel voor werken waar normbepalingen voor bestaan.

Zie bijlage voor de verschillende wenkenbladen.

#### **1.4.3. ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING**

De energieprestatieregelgeving is opgenomen in het energiedecreet van 8 mei 2009 en het energiebesluit van 19 november 2010. Evenals alle ministeriële besluiten op dit vlak van toepassing.

De dienstverlener zal nauw samenwerken met een externe EPB adviseur en alle nodige gegevens (incl. bouwknopen) aanleveren zodanig dat deze zijn opdracht correct kan uitvoeren.

Indien gevaar dreigt dat de EPB eisen niet zullen gerespecteerd worden dient de dienstverlener dit onmiddellijk schriftelijk aan de opdrachtgever en de EPB verslaggever te melden.

#### **1.4.4. VEILIGHEID EN HYGIËNE**

De dienstverlener houdt rekening met de welzijnswet (wet van 4 augustus 1996 over het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk) dewelke de basiswet is op het vlak van veiligheid en gezondheid op het werk. Deze wet scheidt een kader waarin ook de uitvoeringsbesluiten worden genomen. Deze uitvoeringsbesluiten worden hoofdzakelijk gebundeld in de Codex over het welzijn op het werk. De preventieadviseur kan ook in deze een ondersteunende rol spelen.

Regelgeving die handelt over veiligheid, gezondheid en hygiëne en die van toepassing is staat ook beschreven in:

- Het voorzien van veiligheidsglas (NBN S 23-002 ‘Glaswerk’ en NBN S 23-002/A1);
- Hoogte van borstweringen en leuning (NBN B 03-004 ‘Borstwering van gebouwen’);

- de voorschriften van het KB van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing en wijziging daterende van 12 juli 2012;
- Vademecum: Toegankelijk Publiek domein;
- Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende toegankelijkheid van publieke gebouwen;

#### **1.4.5. BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN**

##### **1.4.5.1. THERMISCHE ISOLATIE**

Doel: niet alleen energiebesparing maar ook verbetering van het binnenklimaat.

Volgens voorwaarden en eisen voor energieprestaties en het binnenklimaat (EPB), geformuleerd in de energieprestatieregelgeving van toepassing vanaf 01 januari 2006.

Op te leggen normen volgens EPB naargelang de omschrijving en aard van het werk. De huidige van toepassing zijnde EPB-eisen werden als bijlage bij onderhavig bestek gevoegd.

##### Aandachtspunten:

Gezien vanaf 2011 het doorrekenen van knooppunten m.a.w. het in rekening brengen van koudebruggen verplicht is bij de berekening van het K-peil zal de ontwerper van alle knooppunten een detail opmaken.

##### **1.4.5.2. VERWARMING**

Door de energiebehoeften voor de verwarming van het gebouw dermate te verminderen moet het mogelijk zijn om deze permanent te verwarmen met een warmteafgiftesysteem dat werkt op lage (LTV) of zeer lage (ZLTV) temperatuur.

Het warmteafgiftesysteem en de bijhorende maximale watertemperatuur moeten bij het ontwerp van de installatie gekozen worden naargelang van de warmtebehoeften van het gebouw en de karakteristieken van de voorziene warmtegenerator. Enkel nog condensatieketels en warmtepompen komen in aanmerking voor een koppeling aan een distributie- en afgiftesysteem op lage of zeer lage watertemperatuur.

Voor wat de keuze en het ontwerp van een (Z)LTV-systeem betreft, zijn het de gebouwkarakteristieken (isolatie, ventilatie, thermische massa, zontoetreding, ...) die het cruciale uitgangspunt vormen. Deze parameters zijn immers niet alleen bepalend voor de warmte- en koelbehoeften die door het verwarmings- of klimaatsysteem gedekt moeten worden, maar ook voor de werkingstemperatuur van het gekozen verwarmingssysteem. Om energie te kunnen besparen, dient de werkingstemperatuur zo laag mogelijk gehouden te worden, zonder evenwel de beoogde comforttemperatuur in het gebouw in het gedrang te brengen.

Het vermogen van verwarmingsinstallaties wordt dus zo laag mogelijk gehouden. Het verwarmen van sanitair water kan eventueel gekoppeld worden aan een zonnecollector.

##### **1.4.5.3. SANITAIR**

De wetgeving op legionella is van toepassing. De temperatuur van het warm water dient niet hoger ingesteld dan strikt noodzakelijk (maximum 60°C na kortstondig naverwarmen).

Waterkranen aan de wastafels en in de keukens moeten uitgerust worden met een schuimmondstuk of een percolator met een debiet-begrenzingsring.

Toiletten moeten voorzien worden van waterbesparende spoelbakken met keuzeknop (maximum 3l en 6l).

De wastafels van collectieve toiletten dienen te zijn voorzien van een automatische activering.

#### **1.4.5.4. VENTILATIE**

De ventilatienorm en de EPB-norm dienen gehaald te worden. De wijze van ventilatie is voor te stellen door de ontwerper in samenspraak met de EPB verslaggever. De bedoeling is te ventileren op een zo efficiënt mogelijk manier met zo weinig mogelijk warmteverlies en zonder tochtgevoel.

Het minimaliseren van de koellast om de behoefte aan koelinstallaties te beperken moet steeds het uitgangspunt zijn. De bedoeling is om een actieve koeling te vermijden door een goede isolatie of andere preventieve maatregelen en waar nodig het gebruik van zonnewering.

#### **1.4.5.5. KUNSTLICHT**

Hiervoor verwijzen we naar de referentienorm met betrekking tot de verlichting van werkplekken, de NBN EN 12464-1 en de voorschriften voor de armaturen zelf NBN EN 60598-1 'Verlichtingsarmaturen.

Bij verlichting dient er minimaal per lokaal en bij voorkeur per armatuur een behoefteregeling te zijn. De volgende mogelijkheden bestaan:

- Automatisch traploze regeling in functie van de hoeveelheid zonlicht (daglichtdimmer);
- Automatisch uitschakelen van de verlichting bij afwezigheid van personen;
- Globale schakelaar om de verlichting en bepaalde stopcontacten af te zetten bij het verlaten van het gebouw.

#### **1.4.5.6. AKOESTIEK/GELUID**

De ontwerper zal rekening houden met de akoestische norm NBN S01-400-1 (2008).

#### **1.4.5.7. REGENWATER**

Het water dat op de daken en de verharding terechtkomt, dient opgevangen en (gedeeltelijk) hergebruikt te worden. Het overige gedeelte kan opgeslagen en gebufferd worden door een wateropvang te voorzien binnen het openbaar domein. Deze wateropvang (of wadi) laat toe om het water afkomstig van de gebouwen en de verhardingen op te vangen en op te slagen en vertraagd af te voeren of nog beter om het water vertraagd terug naar de bodem te kunnen laten indringen.

In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP wordt voor de aanleg van verhardingen het gebruik van doorlatende of halfdoorlatende materialen ingeschreven tenzij dit om milieutechnische redenen niet mogelijk of haalbaar lijkt.

De captatie en het gebruik van regenwater dient in de realisatie van de nieuwbouw opgenomen te worden. Aangewezen bij spoeling van de toiletten, buitenkranen, enz.



Te bepalen na grondsondering of recovery-test of het mogelijk is om de overloop van de regenwaterput(ten) te laten infiltreren. De ontwerper zal rekening houden met de van toepassing zijnde verordening hemelwater.

#### **1.4.5.8. INTEGRATIE VAN PREVENTIEMAATREGELEN IN HET ONTWERP**

De ontwerper zal rekening houden in zijn ontwerp met de veiligheid en welzijn van alle partijen die betrokken zullen zijn bij de uitvoering en het latere onderhoud van het gebouw. Hiervoor zal de ontwerper zich houden aan de richtlijnen terzake en is regelmatig overleg met de veiligheidscoördinator ontwerp onontbeerlijk.

#### **1.4.5.9. BRANDVOORSCHRIFTEN VAN TOEPASSING OP LAGE GEBOUWEN**

Het ontwerpteam houdt rekening met de gemeenschappelijke voorschriften voor brandveiligheid, voor alle categorieën van gebouwen ongeacht hun bestemming, bepaald in het Koninklijk besluit 7 juli 1994 (gewijzigd door het Koninklijk besluit 4 april 1996, het Koninklijk besluit 18 december 1996, het Koninklijk besluit 19 december 1997, het Koninklijk besluit 4 april 2003 het KB van 13 juni 2007 en het KB van 1 maart 2009) en het ARAB.

#### **1.4.5.10. NUTSVOORZIENINGEN/RIOLERINGEN**

In functie van de nieuwbouw worden de rioleringen afzonderlijk van de bestaande tot aan de voorzijde van het terrein tot aan het openbaar domein gebracht.

In functie van de richtlijnen van de nutsmaatschappijen worden voor de nieuwbouw ofwel afzonderlijke aansluitingen gerealiseerd, anders zal gestart worden op de bestaande. De ontwerper zal tijdig de benodigde vermogens doorgegeven aan de nutsmaatschappijen zodanig dat zij hun studies kunnen opstarten en alle gegevens hieromtrent voor aanbesteding gekend zijn.

#### **1.4.5.11. BODEMGESTELDHEID**

Er dienen nog sonderingen op het terrein uitgevoerd worden. Het is de bedoeling voor de fase van voorontwerp de sonderingen worden uitgevoerd zodanig dat er reeds in een vroeg stadium met het funderingsadvies kan rekening gehouden worden.

Voor het technisch verslag grondverzet en conformverklaring zal de ontwerper bij de ontwerpfase het uitgravingsplan afleveren met aanduiding van de funderings- en rioleringsdieptes.



## Vlaams beleid en integratie

25	2021_GR_00050	<b>Sint-Pieters-Leeuw organiseert STEAM-ateliers - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
----	---------------	---

### Verslag

In het voorstel staat dat 20 kinderen van de derde graad van het lager onderwijs kunnen deelnemen aan de STEAM-ateliers. Door de recente ontwikkelingen en de laatste coronamaatregelen, kunnen slechts 10 kinderen deelnemen. Voorstel wordt aangepast voorgelegd.

### Beschrijving

---

#### Aanleiding en motivering

Tijdens een STEAM-atelier doen kinderen spelenderwijs aan taalverwerving, maken ze op een laagdrempelige manier kennis met de onderdelen van STEAM vanuit verschillende kunstdisciplines en maken ze kennis met het vrijetijdsaanbod in de gemeente.

Tijdens de tweede week van de paasvakantie kunnen 10 kinderen van de derde graad van het lager onderwijs deelnemen aan de ateliers. In de voormiddag volgen ze een STEAM-workshop (georganiseerd door BAMB vzw en gefinancierd door de provincie), in de namiddag kunnen de kinderen kennis maken met het vrijetijdsaanbod van de gemeente.

Op maandag voorziet een leerkracht van de kunstacademie een workshop . Dinsdag biedt de bib een sessie 'visuele poëzie' aan. Op woensdag zet cultuur in op een theaterworkshop. Op donderdag staat de leidingsploeg van chiro Zuun paraat voor de kinderen en op vrijdag zorgen enkele buurtwerkers van Buurthuis 1601 voor een sportieve activiteit.

De kinderen zullen een volledige week begeleid worden door 2 vrijwilligers.

De scholen mogen kinderen toeleiden en nadien worden de beschikbare plaatsen opengesteld.

Deelnemen kost 50 euro voor een week.

De activiteit wordt gekoppeld aan de UITpas, waardoor een kansentarif van 10 euro mogelijk is.

#### Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

#### Financiële informatie

---

##### Financiële informatie

De STEAM-ateliers worden gratis aangeboden door de provincie.

Het aanbod in de namiddag wordt gebudgetteerd per betreffende dienst.

De 2 begeleiders krijgen een vrijwilligersvergoeding van 35,41 euro per dag. Deze kost bedraagt in totaal 354,1 euro.

De leerkracht van de kunstacademie krijgt een contact van bepaalde duur. Deze kost bedraagt 139,72 euro.

De vrijwilligers van het buurthuis krijgen eveneens een vrijwilligersvergoeding van 35,41 euro. Deze kost bedraagt in totaal 141,64 euro.

Chiro Zuun krijgt een waardebon ter waarde van 250 euro via de jeugddienst.

Het totaal van de kosten kan dus worden geraamd op 885,46 euro.

De inkomsten voor deze week zullen minstens 100 euro en maximaal 500 euro bedragen, afhankelijk van het aantal kansentarieven.

## **Stemming op het agendapunt**

---

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het lokaal bestuur van Sint-Pieters-Leeuw, gevestigd Pastorijstraat 21 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, gaat akkoord met de inrichting van het STEAM-kamp tijdens de tweede week van de paasvakantie 2021.

### **Artikel 2**

Het lokaal bestuur van Sint-Pieters-Leeuw, gevestigd Pastorijstraat 21 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, gaat akkoord met de kostprijs van 50 euro, en het kansentarief van 10 euro voor een deelname van een week.

## **Secretariaat**

<b>26</b>	<b>2021_GR_00062</b>	<b>Toegevoegd punt gemeenteraad 25 maart 2021. Voorstel tot oprichten inclusieraad - Beslissing AFGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en motivering**

Net een jaar geleden maakten we hier allen kennis met het bubbelleven. Corona gooide ons leven helemaal overhoop. Wij ervaren sindsdien hoe het voelt om belemmerd te worden in onze sociale contacten, in het participeren aan wat wij allen aannamen als 'het normaal' leven, in interacties met familie, vrienden en collega's. We ervaren ook hoe het is om in isolement te leven.

Iedereen zal het eens zal zijn dat mensen eigenlijk niet gemaakt zijn om geïsoleerd te leven en dit een ongelooflijke impact heeft op vlak van welzijn en welbevinden.

Maar terwijl wij vooruitzichten krijgen, zijn er mensen die voor Corona eigenlijk al "bubbelden". Deze mensen kijken ook uit naar het doorbreken van isolement, participeren in het dagelijks leven, sociale contacten. Toch zullen zij ondanks een vaccin, ondanks versoepelingen niet op dezelfde manier als wij kunnen genieten van de herwonnen vrijheden. Deze mensen ervaren, omwille van verschillende redenen, drempels om te kunnen participeren in het leven die wij vanzelfsprekend vinden. Deze drempels kunnen fysieke, sociale, psychische belemmeringen zijn. Belemmeringen die voortvloeien uit een snel evoluerende maatschappij waar niet iedereen even vlot meekan.

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw heeft als taak om ook deze mensen mee te nemen, te betrekken en te kijken naar de kansen die we nog kunnen benutten om ook hun drempels weg te halen. We moeten in gesprek gaan en mensen de kans geven om hun noden te benoemen en mee te denken over een participatief en constructief beleid en acties rond inclusie in onze gemeente.

### **Juridische gronden**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 21.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Afgekeurd door de gemeenteraad met

- 4 stem(men) voor: Kathleen D'Herde; Guy Jonville; Natacha Martel; Jeroen Steeman
- 18 stem(men) tegen: Nicole Billens; Gunther Coppens; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Bart Keymolen; Kim Paesmans; Wim Peeters; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems
- 8 onthouding(en): Jean Cornand; Lydie De Smet; Georgios Karamanis; Eddy Longeval; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Raimondo Palermo; Godefroid Pirsoul

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit tot het oprichten van een inclusieraad volgens artikel 304.3 decreet lokaal bestuur.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad doet een oproep aan betrokken organisaties en personen om zitting te nemen in deze adviesraad.

#### **Artikel 3**

De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om de adviezen van de inclusieraad mee te nemen bij het opstellen van een visieplan rond een inclusief lokaal beleid en in te zetten op brede sensibilisering rond inclusie.

<b>HD 1</b>	<b>2021_GR_00073</b>	<b>Bijkomend punt gemeenteraad 25 maart 2021. Invoeren reflecterende huisnummers - Beslissing AFGEKEURD</b>
-------------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en motivering**

De gemeente Grimbergen zal met een eenmalige actie alle 11.000 bestaande woningen gratis voorzien van een reflecterend huisnummer. Een gemeentelijk reglement verplicht zo een reflecterend nummer in Grimbergen.

De eigenaars van de bestaande woningen krijgen een huisnummerplaatje in de bus samen met een begeleidende brief waarin niet alleen de actie wordt gemotiveerd, maar ook wordt uitgelegd hoe het bordje moet worden bevestigd. Hulpdiensten, brandweer en politie zijn vragende partij voor zulke nummers omdat ze kostbare tijd uitsparen bij het zoeken naar de juiste woning. De kostprijs voor de gemeente Grimbergen zal ongeveer 20.000 euro bedragen. Bedrijven, commerciële en administratieve gebouwen vallen niet onder de actie en dienen zelf te zorgen voor de uitvoering.

### **Juridische gronden**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 21.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Afgekeurd door de gemeenteraad met

- 1 stem(men) voor: Eddy Longeval
- 21 stem(men) tegen: Nicole Billens; Gunther Coppens; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Bart Keymolen; Natacha Martel; Kim Paesmans; Wim Peeters; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems
- 8 onthouding(en): Jean Cornand; Kathleen D'Herde; Lydie De Smet; Georgios Karamanis; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Raimondo Palermo; Godefroid Pirsoul

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Sint-Pieters-Leeuw zal alle eigenaars van bestaande woningen in Sint-Pieters-Leeuw voorzien van een reflecterend huisnummerplaatje, inclusief bedrijven, commerciële- en administratieve gebouwen.

**Artikel 2**

Sint-Pieters-Leeuw zal via haar informatiekanalen het invoeren van reflecterende huisnummers toelichten.

**Artikel 3**

Sint-Pieters-Leeuw zal haar GAS-reglement aanpassen en maakt het aanbrengen van een reflecterende huisnummerplaat een verplichting.

25 maart 2021 21:11 - De voorzitter sluit de zitting

algemeen directeur  
Walter Vastiau

voorzitter  
Siebe Ruykens