

gemeenteraad

Notulen

Zitting van 30 september 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Siebe Ruykens; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; de heer Wim Peeters; de heer Georgios Karamanis; de heer Eddy Longeval; de heer Michel Miedzinski; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; mevrouw Kim Paesmans; de heer Lucien Wauters; de heer Walter Vastiau

Afwezig:

mevrouw Aurore Vanden Meersche

Verontschuldigd:

mevrouw Kathleen D'Herde; mevrouw Lydie De Smet; de heer Guy Jonville

30 september 2021 20:10 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Secretariaat

1	2021_GR_00175	Notulen openbare zitting gemeenteraad van 24 juni 2021 - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 24 juni 2021 worden ter goedkeuring voorgelegd.

De notulen zijn raadpleegbaar op hierna vermelde link: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/downloads/notulen-gemeenteraad-van-24-juni-2021>

De notulen liggen ook ter inzage op het secretariaat.

De audio opname is raadpleegbaar op hierna vermelde link: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/downloads/audio-opname-gemeenteraad-van-24-juni-2021>

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.
Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 31 januari 2019, in het bijzonder hoofdstuk 8, artikel 33 tot 35.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 1° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van deel 2, titel 1, hoofdstuk 1 uit het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de openbare zitting van 24 juni 2021 goed.

Bibliotheek

2	2021_GR_00184	Afgevoerde bibliotheekmaterialen - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Door een constante vernieuwing van de bibliotheekcollectie moet er op geregelde tijdstippen gewied worden. Deze afgevoerde materialen kunnen andere personen nog bekoren, daarom willen we deze collectie 'teruggeven' aan onze inwoners. Afgevoerde bibliotheekmaterialen die nog in goede staat zijn, kunnen terug naar onze inwoners via een boekenverkoop of door de materialen weg te geven bij leesbevorderingsinitiatieven. Een boekenverkoop kan op verschillende manieren georganiseerd worden:

- een grote boekenverkoop op een locatie apart van de publieksruimte van de bib;
- een permanente boekenverkoop op een vaste locatie in de bib;
- op een evenement.

De afgevoerde materialen worden verkocht aan 1 euro per stuk en 6 stuks voor 5 euro. UitPAS-houders kunnen een boek omruilen voor 2 punten.

De opbrengst van de verkoop gaat naar een goed doel. Dit goede doel wordt telkens ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Afgevoerde materialen kunnen op vraag van dienst Welzijn of andere gemeentelijke diensten uitgedeeld worden aan moeilijk bereikbare doelgroepen om het lezen te bevorderen. Zo kunnen we bijvoorbeeld boekenpakketten geven aan kwetsbare gezinnen of boeken in een weggeefkast in een dienstencentrum zetten.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de verkoop van afgevoerde materialen als volgt wordt georganiseerd:

- een grote boekenverkoop buiten de publieksruimte van de bib;
- een permanente boekenverkoop in de bib;
- op een evenement.

Artikel 2

De bibliotheekmaterialen worden verkocht aan 1 euro per stuk en 5 euro voor 6 stuks. UITPAS-houders kunnen een boek omruilen voor 2 punten.

Artikel 3

Afgevoerde materialen kunnen op vraag van gemeentelijke diensten weggeven worden aan moeilijk bereikbare doelgroepen om het lezen te bevorderen.

Juridische zaken

3	2021_GR_00188	Beëindiging recht van opstal Esdoornlaan 33 - vzw De Poel - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw, de opstalgever/eigenaar en vzw De Poel, opstalhouder, zijn in onderlinge overeenstemming overeengekomen om het recht van opstal, gevestigd op een onroerend goed gelegen te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Esdoornlaan 33 en gekadastraard Sint-Pieters-Leeuw, 2^e afdeling, sectie E, nr. 660B4, vroegtijdig te beëindigen.

Het opstalrecht werd gevestigd bij authentieke akte d.d. 2 juni 2001 verleden voor de toenmalige burgemeester van Sint-Pieters-Leeuw, mevrouw Lieve Vanlinthout, voor een termijn van 50 jaar. De termijn ging in op 1 december 2000 en normaliter zou eindigen op 30 november 2050.

De beëindiging van het opstalrecht heeft tot gevolg dat het eigendomsrecht op de opstallen – de gebouwen, werken en beplantingen – in elk geval overgaat op het bestuur. Deze eigendomsoverdracht ten voordele van het bestuur geschiedt ingevolge het recht van natrekking en gebeurt kosteloos. De gemeente zal vervolgens, na het verkrijgen van een vergunning, overgaan tot het slopen van de opstallen.

De onderhandse overeenkomst houdende beëindiging van het recht van opstal zal na goedkeuring door de gemeenteraad worden omgezet in een authentieke akte en zal worden verleden voor de burgemeester van Sint-Pieters-Leeuw.

Het recht van opstal zal reeds beëindigd worden door ondertekening van de onderhandse akte door beide partijen.

Juridische gronden

Het nieuw Burgerlijk Wetboek, boek 3 'Goederen', ingevoerd bij wet d.d. 4 februari 2020 en in werking getreden op 1 september 2021 en waarbij de Opstalwet d.d. 10 januari 1824 wordt opgeheven, is in huidig dossier nog niet van toepassing. De beëindiging van het opstalrecht vloeit voort uit het bestaande opstalrecht, dat nog werd gevestigd onder de oude opstalregeling. De nieuwe wet zal enkel van toepassing zijn op rechtshandelingen en -feiten, die hebben plaatsgevonden na de inwerkingtreding van de wet en niet op toekomstige gevolgen van rechtshandelingen en -feiten, die hebben plaatsgevonden voor de inwerkingtreding of die hebben plaatsgevonden na haar inwerkingtreding en die betrekking hebben op zakelijke rechten die ontstaan zijn uit een rechtshandeling of -feit dat heeft plaatsgevonden voor haar inwerkingtreding; Het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming d.d. 27 oktober 2006 ("het Bodemdecreet"); Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en alle latere wijzigingen, art. 41, §1, 11°.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 11° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b)

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing: de overdracht gebeurt kosteloos/om niet. De gemeente verkrijgt het eigendomsrecht over de opstallen uit kracht van wet door het recht van natrekking, waardoor er geen registratierecht verschuldigd is. Er zullen geen notariskosten worden gemaakt, aangezien de akte zal worden verleden door de burgemeester.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om het recht van opstal, gevestigd op een perceel grond gelegen te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Esdoornlaan 33 en gekadastraerd Sint-Pieters-Leeuw, 2^e afdeling, sectie E, nr. 660B4, vroegtijdig te beëindigen.

Artikel 2

Het recht van opstal zal beëindigd worden door ondertekening van de onderhandse akte door beide partijen.

Bijlagen

- Overeenkomst vroegtijdige beëindiging recht van opstal_def versie.pdf

OVEREENKOMST HOUDENDE DE VROEGTIJDIGE BEEINDIGING VAN EEN RECHT VAN OPSTAL



TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

1. Enerzijds, **DE GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUEW**, rechtspersoon van publiek recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 207.513.484, met bestuurszetel te 1600 Sint-Pieter-Leeuw, Pastorijstraat 21, vertegenwoordigd door de heer Siebe Ruykens, voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Walter Vastiau, algemeen directeur, beiden woonstkeuze doend op het gemeentehuis,

Hierna genoemd "het bestuur";

EN

2. Anderzijds, **VZW DE POEL**, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0415.693.993, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1703 Dilbeek, Scheestraat 83, vertegenwoordigd door mevrouw Isabel Van Obergen, algemeen directeur, voor deze verrichting vergezeld door de heren Guy Tordeur, bestuurder-voorzitter, en Marc Paesmans, bestuurder. Isabel Van Obergen, woonstkeuze doend op de maatschappelijke zetel,

Hierna genoemd "vzw De Poel";

Hierna gezamenlijk genoemd "de partijen";

IS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1. Beschrijving van het onroerend goed – voorwerp van de overeenkomst

1.1. De partijen zijn in onderlinge overeenstemming overeengekomen om het recht van opstal, gevestigd bij authentieke akte d.d. 2 juni 2001 verleden voor de toenmalige burgemeester van Sint-Pieters-Leeuw, mevrouw Lieve Vanlinthout, op een perceel grond gelegen te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Esdoornlaan 33 en gekadastraerd Sint-Pieters-Leeuw, 2^e afdeling, sectie E, nr. 660B4, voor een termijn van 50 jaar, ingegaan op 1 december 2000 en normaliter eindigend op 30 november 2050, vroegtijdig te beëindigen.

Het recht van opstal werd gevestigd op een perceel grond met een geraamde oppervlakte van ca 4a of 400m².

1.2. Deze onderhandse overeenkomst houdende beëindiging van het recht van opstal zal na goedkeuring door de gemeenteraad worden omgezet in een authentieke akte en zal worden verleden voor de burgemeester van Sint-Pieters-Leeuw als instrumenterend ambtenaar.

Het recht van opstal zal reeds beëindigd worden bij ondertekening van de onderhandse akte.

Artikel 2. Recht van natrekking

De beëindiging van het opstalrecht heeft tot gevolg dat het eigendomsrecht op de opstallen – de gebouwen, werken en beplantingen – in elk geval overgaat op het bestuur. Deze eigendomsoverdracht ten voordele van het bestuur geschiedt ingevolge natrekking.

Artikel 3. Vergoeding

3.1. De partijen zijn in onderlinge overeenstemming overeengekomen dat geen van beiden nog enige verplichting jegens de andere zal moeten voldoen en zodoende geen van beiden de andere nog enige vergoeding verschuldigd is.

De partijen zijn in onderlinge overeenstemming overeengekomen dat de opstallen geen actuele waarde meer hebben en dat het bestuur hiervoor derhalve aan vzw De Poel geen enkele vergoeding verschuldigd is. De eigendomsoverdracht bij het einde van de opstalovereenkomst geschiedt aldus *om niet*.

Artikel 4. Herstel in oorspronkelijke staat

De partijen zijn bij wederzijds akkoord overeengekomen dat het bestuur de door vzw De Poel verwezenlijkte of opgerichte gebouwen, die ze door het recht van natrekking verkregen heeft, volledig zal slopen of verwijderen en hiertoe de nodige vergunning zal bekomen, alsook al de hiermee gepaard gaande kosten ten laste zal nemen teneinde het goed in haar oorspronkelijke staat te herstellen.

Artikel 5. Kosten

5.1. Het bestuur staat volledig in voor alle kosten en rechten die verbonden zijn aan onderhavige overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte die hieruit voortvloeit.

5.2. De eigendomsverkrijging van de opstallen geschiedt door natrekking uit kracht van wet, waardoor er geen registratierecht verschuldigd is.

Artikel 6. Milieuwetgeving - bodemattest

6.1. Het opheffen van een opstalrecht maakt een overdracht van grond uit volgens artikel 2, 18°, b) van het Vlaams decreet d.d. 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming ("het bodemdecreet"). De beëindiging van onderhavig recht van opstal is zodoende onderworpen aan de bepalingen van het bodemdecreet.

6.2. In overeenstemming met artikel 101 van het bodemdecreet verklaart vzw De Poel dat de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) een bodemattest afleverde betreffende het voornoemde kadastraal perceel en dat het bestuur voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest.

Dit attest werd uitgereikt op 14 januari 2021 en luidt als volgt:

Inhoud bodemattest:

- Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister;
- De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is;
- Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt;
- Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

6.3. Vzw De Poel verklaart uitdrukkelijk dat ze geen kennis heeft dat op het goed een inrichting gevestigd is of was of activiteiten worden of werden uitgeoefend die opgenomen zijn in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het bodemdecreet en bijlage 1 van het besluit van 14 december 2007

houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO).

Vzw De Poel bevestigt hierbij tevens geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan het bestuur of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dat verband kan opleggen. Mocht een bodemonderzoek, bodemsaneringsproject en/of bodemsanering zich om welke reden ook opdringen, dan verbindt vzw De Poel zich ertoe de last hiervan op zich te nemen en het bestuur te vrijwaren.

Artikel 7. Geschillenbeslechting

§1. Geschillen die zouden ontstaan naar aanleiding van de interpretatie en/of uitvoering van onderhavige overeenkomst worden, indien mogelijk, in der minne geregeld.

§2. Gebeurlijke betwistingen tussen de partijen die niet minnelijk kunnen worden geregeld, worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde Nederlandstalige rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Artikel 8. Slotbepaling

Onderhavige overeenkomst doet alle vorige overeenkomsten betreffende hetzelfde onderwerp vervallen.

Opgemaakt in twee originele exemplaren te Sint-Pieters-Leeuw op 20 juli 2021, waarvan iedere partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de gemeente Sint-Pieters-Leeuw,

Walter Vastiau
algemeen directeur

Siebe Ruykens
voorzitter gemeenteraad

Namens vzw De Poel,

Isabel Vanobergen
Algemeen directeur

Guy Tordeur
bestuurder-voorzitter

Marc Paesmans
bestuurder

4	2021_GR_00204	Raamcontract CREAT aankoopcentrale voor elektronische maaltijdcheques - aansluiting - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De aankoopcentrale CREAT, met bestuurszetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, heeft een nieuw raamcontract voorzien voor het aanmaken en het distribueren van elektronische maaltijdcheques, cadeaucheques, ecocheques en sport- en cultuurcheques (bestek ALL-20-009), onder de vorm van een betaalkaart met chip. De opdracht werd gegund aan de firma Sodexo, met bestuurszetel te 1050 Brussel, Pleinlaan 15. Ze werd georganiseerd via een openbare procedure, die zowel nationaal als Europees gepubliceerd werd op 26 februari 2021.

De raamovereenkomst heeft een looptijd van vier jaar. Ze gaat van start op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2025.

Dit raamcontract werd georganiseerd als aankoopcentrale. Dit betekent dat CREAT fungeert als tussenpersoon door het sluiten van raamovereenkomsten die door aanbestedende overheden kunnen worden gebruikt. Door toe te treden tot dit raamcontract is de gemeente Sint-Pieters-Leeuw vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Na instap ontstaat een contractuele band tussen de gemeente Sint-Pieters-Leeuw en de dienstverlener Sodexo. De gemeente kan dan rechtstreeks en voor eigen rekening opdrachten plaatsen bij Sodexo.

Toetreding tot het raamcontract levert o.a. de volgende voordelen op voor het gemeentebestuur:

- men kan gebruik maken van dit raamcontract waardoor men is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- op grond van de gesloten raamovereenkomst zal de weerhouden inschrijver tijdens de looptijd ervan dezelfde voorwaarden ook aanbieden aan eventuele toekomstige afnemers, zoals het gemeentebestuur;
- doordat men zelf geen gunningsprocedure moet voeren, levert dit een besparing aan tijd en geld op;
- men kan gebruik maken van de expertise van een andere organisatie/aanbestedende overheid;
- de prijzen zijn door de schaalgrootte van de aanbestedingen gunstiger;
- de behoeftes van de gemeente stemmen voldoende overeen met de bepalingen in het bestek.

Er moet worden benadrukt dat het raamcontract geen exclusiviteitscontract is.

Om voormelde redenen wordt geadviseerd om toe te treden tot dit raamcontract.

Juridische gronden

De wet d.d. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en alle latere wijzigingen.

De wet d.d. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en alle latere wijzigingen, o.a. artikelen 2, 6°, 8°, 22°, 35°, 36, 43 en 47.

Het koninklijk besluit d.d. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en alle latere wijzigingen ('KB Uitvoering').

Het koninklijk besluit d.d. 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en alle latere wijzigingen ('KB Plaatsing').

Het bestek ALL-20-009 met toepassing van de openbare procedure en met als onderwerp "raamovereenkomst voor het aanmaken en distribueren van elektronische maaltijdcheques, cadeaucheques, ecocheques, sport- en cultuurcheques" als een overheidsopdracht voor diensten zowel Belgisch als Europees gepubliceerd op 26 februari 2021.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 10° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij: a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', vermeld in punt 8°, waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is; b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd

Financiële informatie

Financiële informatie

Het raamcontract houdt geen afnameverplichting in en heeft bijgevolg nog geen financiële impact.

Indien beslist wordt toe te treden tot de raamovereenkomst en opdrachten worden geplaatst bij Sodexo, is er overigens een eenmalige werkingskost per werknemer van toepassing. Er wordt gewerkt met staffelprijzen, naargelang het aantal werknemers (prijzen zijn excl. btw):

- tot 1000 werknemers: € 3,00/werknemer;
- 1000 tot 1999: € 2,50/werknemer;
- 2000 tot 2999: € 2,00/werknemer;
- 3000 tot > ...: € 1,50/werknemer.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aansluiting bij de "raamovereenkomst (bestek ALL-20-009) voor het aanmaken en het distribueren van elektronische maaltijdcheques, ecocheques, cultuur- en sportcheques en cadeaucheques", waarbij CREAT optreedt als aankoopcentrale, overeenkomstig de lastvoorwaarden zoals voorzien in het bestek.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt er kennis van dat de "raamovereenkomst voor het aanmaken en het distribueren van elektronische maaltijdcheques, ecocheques, cultuur- en sportcheques en cadeaucheques", via CREAT als aankoopcentrale, werd toegewezen aan de firma Sodexo met bestuurszetel te 1050 Brussel, Pleinlaan 15.

Artikel 3

De looptijd van het raamcontract bedraagt vier jaar, met ingang op 1 januari 2022.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

5	2021_GR_00208	Raamcontract Stad Gent voor leveren autobussen - aansluiting - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De Stad Gent die optreedt als aankoopcentrale, heeft een raamcontract uitgeschreven voor het leveren van autobussen voor de Stad Gent gedurende een periode van 4 jaar (verdeeld over 4 percelen) (bestek SLS/2017/007/4163)".

De opdracht wordt onderverdeeld in vier percelen:

1. Perceel 1 'Autobus met 40-48 + 1 plaatsen', werd gegund aan Iveco Belgium, A. Gossetlaan 28 bus 3 te 1702 Groot-Bijgaarden;
2. Perceel 2 'Autobus met 30-36 + 1 plaatsen', werd gegund aan A.M. Buses nv, Astridlaan 272 te 3900 Overpelt;
3. Perceel 3 'Autobus met alternatieve aandrijving met 40-48 + 1 plaatsen', werd gegund aan Scania Belgium nv, A. Van Osslaan, bus 28 te 1120 Neder-Over-Heembeek;
4. Perceel 4 'Autobus met alternatieve aandrijving met 30-36 + 1 plaatsen', werd gegund aan Anton Bals Bus & Coach BV, Middenweg 25 te NL-4631 ST Hoogerheide.

De opdracht werd georganiseerd via een openbare procedure, die zowel nationaal als Europees gepubliceerd werd op 13 juni 2017.

De raamovereenkomst heeft een looptijd van vier jaar en loopt af begin 2022.

Dit raamcontract werd georganiseerd als aankoopcentrale. Dit betekent dat de Stad Gent fungeert als tussenpersoon door het sluiten van raamovereenkomsten die door aanbestedende overheden kunnen worden gebruikt. Door toe te treden tot dit raamcontract is de gemeente Sint-Pieters-Leeuw vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Het bestek voorziet dat aanbestedende overheden, gemeenten of andere entiteiten in Vlaanderen gebruik kunnen maken van onderhavig raamcontract.

Na instap ontstaat een contractuele band tussen de gemeente Sint-Pieters-Leeuw en de leverancier(s). De bestellingen kunnen rechtstreeks door de gemeente bij de leveranciers worden geplaatst, maar zijn enkel mogelijk mits voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring van de Stad Gent.

Toetreding tot het raamcontract levert o.a. de volgende voordelen op voor het gemeentebestuur:

- men kan gebruik maken van dit raamcontract waardoor men is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- op grond van de gesloten raamovereenkomst zal/zullen de weerhouden leverancier(s) tijdens de looptijd ervan dezelfde voorwaarden ook aanbieden aan eventuele toekomstige afnemers, zoals het gemeentebestuur;
- doordat men zelf geen gunningsprocedure moet voeren, levert dit een besparing aan tijd en geld op;
- men kan gebruik maken van de expertise van een andere organisatie/aanbestedende overheid;
- de behoeftes van de gemeente stemmen voldoende overeen met de bepalingen in het bestek.

Er moet worden benadrukt dat het raamcontract geen exclusiviteitscontract is.

Om voormelde redenen wordt geadviseerd om toe te treden tot dit raamcontract.

Juridische gronden

De wet d.d. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en alle latere wijzigingen.

De wet d.d. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en alle latere wijzigingen, o.a. artikelen 2, 6°-8°, 22°, 35°, 36, 43 en 47.

Het koninklijk besluit d.d. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en alle latere wijzigingen ('KB Uitvoering').

Het koninklijk besluit d.d. 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en alle latere wijzigingen ('KB Plaatsing').

Het bestek SLS/2017/007/4163 met toepassing van de openbare procedure en met als onderwerp "raamovereenkomst voor het leveren van autobussen voor de Stad Gent gedurende een periode van 4 jaar (verdeeld over 4 percelen)" als een overheidsopdracht voor leveringen zowel Belgisch als Europees gepubliceerd op 13 juni 2017.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 10° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij: a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', vermeld in punt 8°, waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is; b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd

Financiële informatie

Financiële informatie

Het raamcontract houdt geen afnameverplichting in en heeft bijgevolg nog geen financiële impact.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 25 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Eddy Longeval; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems

- 2 stem(men) tegen: Natacha Martel; Jeroen Steeman

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aansluiting bij de "raamovereenkomst (bestek SLS/2017/007/4163) voor het leveren van autobussen voor de Stad Gent gedurende een periode van 4 jaar (verdeeld over 4 percelen)", waarbij de Stad Gent optreedt als aankoopcentrale, overeenkomstig de lastvoorwaarden zoals voorzien in het bestek.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt er kennis van dat de "raamovereenkomst voor het leveren van autobussen voor de Stad Gent gedurende een periode van 4 jaar (verdeeld over 4

percelen)", via de Stad Gent als aankoopcentrale, werd toegewezen aan de hierna volgende firma's:

1. Perceel 1 'Autobus met 40-48 + 1 plaatsen', werd gegund aan Iveco Belgium, A. Gossetlaan 28 bus 3 te 1702 Groot-Bijgaarden;
2. Perceel 2 'Autobus met 30-36 + 1 plaatsen', werd gegund aan A.M. Buses nv, Astridlaan 272 te 3900 Overpelt;
3. Perceel 3 'Autobus met alternatieve aandrijving met 40-48 + 1 plaatsen', werd gegund aan Scania Belgium nv, A. Van Osslaan, bus 28 te 1120 Neder-Over-Heembeek;
4. Perceel 4 'Autobus met alternatieve aandrijving met 30-36 + 1 plaatsen', werd gegund aan Anton Bals Bus & Coach BV, Middenweg 25 te NL-4631 ST Hoogerheide.

Artikel 3

De looptijd van het raamcontract bedraagt vier jaar.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Omgeving

6	2021_GR_00193	Vraag tot deelname: Huis-aan-huis ophaling asbestafval - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Naar aanleiding van het aflopende subsidiedossier asbestovereenkomst met OVAM (2018-2021), zal een nieuw subsidiedossier worden ingediend bij OVAM voor het organiseren van een huis-aan-huis ophalingsdienst van asbestafval bij particulieren. Het basisaanbod met de doe-het-zelf pakketten zal behouden blijven.

Hiermee worden de inwoners van Sint-Pieters-Leeuw maximaal ondersteund in het asbestafbouwplan tegen 2040.

Deze nieuwe dienstverlening behelst volgende aspecten:

- Het begeleiden en informeren van inwoners hoe men veilig zelf de asbestmaterialen verwijderd a.h.v. een huisbezoek door een asbestexpert;
- Bezorgen van grote plaatszakken (30€/plaatszak) en 2 gratis PBM-kits per aanvrager of het bezorgen van een asbestcontainer (170€/container) en 2 gratis PBM-kits per aanvrager;
- Het ophalen van het asbestafval (in plaatszakken of container) met een containerwagen.

Intradura stelt hiervoor 1 VTE projectcoördinator aan en de ophaling zal door een erkend extern transportbedrijf (JMC containers) uitgevoerd worden.

De opstart van deze dienstverlening hangt af van de toekenning van de subsidiegelden door OVAM. Deze toekenning loopt momenteel vertraging op. In de loop van het najaar 2021 zal deze dienstverlening vermoedelijk van start gaan en max. 3 jaar lopen (tot de subsidiegelden uitgeput zijn).

De uiteindelijke kost voor het gemeentebestuur bedraagt tot 10% van de inzamel- en verwerkingskost vermits met de subsidiegelden 90% van deze kost gedekt kan worden. In bijlage wordt de nota met de effectieve kostprijs toegevoegd.

Juridische gronden

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (materialendecreet).

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materialen kringlopen en afvalstoffen (Vlarema).

Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval, goedgekeurd op 16 september 2016 door de Vlaamse Regering.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

10% van de inzamel- en verwerkingskost is voor het gemeentebestuur.

Dit betekent:

- 72,64 euro per asbestcontainer
- 16,38 euro per plaatszak aan huis opgehaald

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de deelname aan de huis-aan-huis ophaling asbestafval.

Bijlagen

- Bijlage nota gemeenteraad - HAH asbest.docx
- Brief goedkeuring CBS - HAH asbestophaling.docx

7	2021_GR_00197	Kandidatuur voor begeleidingstraject 'Burgerbudget: Impactvolle klimaatprojecten voor en door de burgers van je gemeente' - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De provincie Vlaams-Brabant lanceerde op 5 juli 2021 een oproep. Ze zoeken 5 gemeenten om een Burgerbudget-traject op te starten, met steun van de provincie Vlaams-Brabant. De gemeente kan tot eind september 2021 zijn kandidatuur indienen. Op 9 december 2019 keurde de Vlaamse Regering het Vlaams Energie-en Klimaatbeleidsplan 2021-2030 goed. De Vlaamse overheid stimuleert de lokale overheden om de 2030-doelstelling van het Burgemeestersconvenant na te streven en verwijst naar de sleutelrol die steden en gemeenten spelen in het Vlaamse energie-en klimaatbeleid.

In het provinciaal klimaatbeleidsplan 2040 stelt Provincie Vlaams-Brabant dat ze samen met steden en gemeenten, bedrijven, kennisinstellingen, middenveld en burgers wil evolueren naar een klimaatneutraal en klimaatbestendig Vlaams-Brabant tegen 2040.

Op 7 november 2019 keurde de deputatie van Provincie Vlaams-Brabant het Provinciaal Klimaatactieprogramma 2020-2025 goed. Dit programma voorziet onder meer in de ondersteuning van de steden en gemeenten bij het uitwerken en uitvoeren van hun lokaal klimaatbeleid.

Op 26 november 2020 besliste de gemeenteraad om het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.

Gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2020 betreffende de samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant voor de opmaak van een SECAP (klimaatactieplan) voor de gemeenten Halle, Beersel en Sint-Pieters-Leeuw.

Het begeleidingstraject rond het burgerbudget is een innovatieve manier om burgers en lokale verenigingen actief te betrekken bij het Burgemeestersconvenant en het klimaatactieplan. Deze doelgroepen vormen via hun lokale verankering, terreinkennis en netwerk een belangrijke hefboom om lokale klimaatdoelstellingen te behalen. Met een burgerbudget krijgen burgers de kans om projectvoorstellen in te dienen en uit te voeren. Naast de onafhankelijke jury, beslissen ze ook mee welke projecten financiering krijgen.

Volgende fasen worden doorlopen:

- Tot einde september 2021: indienen kandidaturen gemeenten.
- Oktober 2021: selecteren van vijf gemeenten.
- November 2021: intakegesprek met elke gemeente.
- November-december 2021: voorbereiding burgerbudget (reglement en communicatie) bij de gemeenten.
- Januari-juni 2022: uitrol burgerbudget (beoordeling voorstellen en start goedgekeurde projecten).

De timing is tentatief.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Het begeleidingstraject loopt met steun van de provincie Vlaams-Brabant. Indien Sint-Pieters-Leeuw als één van de vijf gemeenten weerhouden wordt voor het begeleidingstraject, wordt een eigen bijdrage (cofinanciering) van 1000 euro (excl BTW) gevraagd.

Voor de uitvoering van de burgerprojecten zal budget van minimaal 5000 euro voorzien worden in 2022.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 26 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems

- 1 stem(men) tegen: Eddy Longeval

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad van Sint-Pieters-Leeuw stelt zich kandidaat voor het traject 'Burgerbudget: Impactvolle klimaatprojecten voor en door de burgers van je gemeente' onder begeleiding van Ecolife.

Artikel 2

Sint-Pieters-Leeuw neemt kennis van bijhorende verbintenissen:

- Intakegesprek met Ecolife waarbij de financiële contouren, de focus van het burgerbudget ('klimaatprojecten'), de samenstelling van de jury, afspraken over het verloop, de timing en de taakverdeling worden besproken;
- in nauwe samenwerking tussen Ecolife en de gemeente, het stappenplan voor het burgerbudget en de bijhorende tools op maat worden uitgewerkt en uitgevoerd;
- in samenwerking met Ecolife en de communicatiedienst het communicatieplan opstellen;
- na advies van Ecolife de oproep verspreiden naar de burgers die hun projectvoorstellen kunnen indienen bij de gemeente en die kunnen stemmen op de voorstellen;
- in overleg met Ecolife de eerste editie van het burgerbudget evalueren met oog op eventuele volgende edities.

Artikel 3

Als de kandidatuur weerhouden wordt, zal Sint-Pieters-Leeuw de volgende stappen ondernemen om bovenstaande verbintenissen in de praktijk om te zetten:

- reserveren van het nodige budget voor de burgerinitiatieven (min. 5.000 euro);
- oproep verspreiden naar de burgers toe;
- ingezonden projectvoorstellen screenen op ontvankelijkheid;
- onafhankelijke jurysamenstellen;
- beoordeling van de projectvoorstellen door de jury en de burgers organiseren;
- financiële afspraken en uitbetalingsmodaliteiten voorzien voor de goedgekeurde project voorstellen;
- bij elke stap de bijhorende communicatie naar de burgers verzorgen.

8	2021_GR_00198	Kandidatuur voor begeleidingstraject ' Verenigd voor het Klimaat: energie besparen bij verenigingen' - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Op 5 juli lanceerde de provincie Vlaams-Brabant een oproep. Ze zoeken 5 gemeenten om een Verenigd voor het Klimaat-traject op te starten, met steun van de provincie Vlaams-Brabant. De gemeente kan tot eind september 2021 zijn kandidatuur indienen.

Op 9 december 2019 keurde de Vlaamse Regering het Vlaams Energie-en Klimaatbeleidsplan 2021-2030 goed. De Vlaamse overheid stimuleert de lokale overheden om de 2030-doelstelling van het Burgemeestersconvenant na te streven en verwijst naar de sleutelrol die steden en gemeenten spelen in het Vlaamse energie-en klimaatbeleid.

In het provinciaal klimaatbeleidsplan 2040 stelt Provincie Vlaams-Brabant dat ze samen met steden en gemeenten, bedrijven, kennisinstellingen, middenveld en burgers wil evolueren naar een klimaatneutraal en klimaatbestendig Vlaams-Brabant tegen 2040. Op 7 november 2019 keurde de deputatie van Provincie Vlaams-Brabant het Provinciaal Klimaatactieprogramma 2020-2025 goed. Dit programma voorziet onder meer in de ondersteuning van de steden en gemeenten bij het uitwerken en uitvoeren van hun lokaal klimaatbeleid.

Op 26 november 2020 besliste de gemeenteraad om het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.

Gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2020 betreffende de samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant voor de opmaak van een SECAP (klimaatactieplan) voor de gemeenten Halle, Beersel en Sint-Pieters-Leeuw.

Het begeleidingstraject 'Verenigd voor het Klimaat' is een innovatieve manier om lokale verenigingen en hun leden actief te betrekken bij het Burgemeestersconvenant en het klimaatactieplan. Deze doelgroepen vormen via hun lokale verankering, terreinkennis en netwerk een belangrijke hefboom om lokale klimaatdoelstellingen te behalen.

Volgende fasen worden doorlopen:

- Tot einde september 2021: indienen kandidaturen gemeenten.
- Oktober 2021: selecteren van vijf gemeenten.
- November 2021: intakegesprek met elke gemeente.
- November 2021-juni 2022: traject met de verenigingen, bestaande uit 2 collectieve sessies, twee duurzaamheidsscans en begeleiding om eerste acties op te zetten.

De timing is tentatief.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Het begeleidingstraject loopt met steun van provincie Vlaams-Brabant. Indien Sint-Pieters-Leeuw als één van de vijf gemeenten weerhouden wordt voor het begeleidingstraject, wordt een eigen bijdrage (cofinanciering) van 1.500 euro (ex. btw) gevraagd.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 26 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems
- 1 stem(men) tegen: Eddy Longeval

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad van Sint-Pieters-Leeuw stelt zich kandidaat voor het traject 'Verenigd voor het Klimaat: energie besparen bij verenigingen' onder begeleiding van Ecolife.

Artikel 2

Sint-Pieters-Leeuw neemt kennis van bijhorende verbintenissen:

- Een intakegesprek met Ecolife waarbij de afspraken over het verloop, de timing en de taakverdeling worden besproken;
- In samenwerking met Ecolife wordt de oproep naar de verenigingen georganiseerd om deel te nemen aan de selectieprocedure;
- In samenwerking met Ecolife wordt een eerste collectieve sessie georganiseerd voor de verenigingen (onderwerpen: verloop, timing, taakverdeling, inleiding gebouwbeheer en klimaatdoelstelling, de rol van het gedrag van de gebruiker, een basisopleiding opstart energiemonitoring), en wordt een tweede sessie georganiseerd voor de verenigingen met focus op kennisdeling en volgende stappen na het traject;
- Ecolife zorgt voor een doorlichting van de infrastructuur en de organisatie (mobiliteit, aankoopbeleid, voeding, ..) op vlak van duurzaamheid, samengevat in een rapport met mogelijke acties;
- Begeleiding van Ecolife aan de verenigingen om onmiddellijk met enkele acties uit het rapport aan de slag te gaan.

Artikel 3

Als de kandidatuur weerhouden wordt, zal Sint-Pieters-Leeuw de volgende stappen ondernemen om bovenstaande verbintenissen in de praktijk om te zetten:

- oproep verspreiden naar de verenigingen toe;
- actief mee opvolgen van het traject (praktische organisatie van de sessies, deelname aan de sessies, communicatie naar de verenigingen en gemeentediensten).

9	2021_GR_00199	Straatnaamgeving verbindingsweg Drie Fonteinbrug - definitieve goedkeuring - Beslissing GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Voor de verbinding tussen de Eugène Ghijssstraat en de Drie Fonteinstraat (Drogenbos) via de Drie Fonteinbrug over het Kanaal naar Charleroi, heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 maart 2021 beslist de procedure tot straatnaamgeving op te starten.

Aan de Werkgroep Streek- en Volkskunde werd gevraagd een advies uit te brengen en hierbij werd gesuggereerd om Drie Fonteinstraat in overweging te nemen aangezien de weg zal aansluiten op een bestaande straat met die naam. In haar schrijven van 31 maart 2021 deelt de werkgroep ons mee zich aan te sluiten bij deze suggestie.

Aan de Cultuurraad werd gevraagd hierover hun advies te geven. Na consultatie van de Algemene Vergadering deelt de Cultuurraad ons op 30 april 2021 mee positief advies te geven over het voorstel van de Werkgroep Streek- en Volkskunde.

In zitting van 10 mei 2021 neemt het college hiervan kennis en beslist dat het dossier mag voorgelegd worden aan de gemeenteraad voor principiële beslissing. Ingevolge de decretale bepalingen komt het enkel de gemeenteraad toe om de naam van een openbare weg of plein vast te stellen of te wijzigen.

De gemeenteraad keurde op 27 mei 2021 de straatnaam Drie Fonteinestraat principieel goed.

Het daaraan verbonden openbaar onderzoek werd gedurende dertig dagen gehouden vanaf 11 juni 2021. Het werd afgesloten bij proces-verbaal van 12 juli 2021 zonder opmerkingen of bezwaren.

Juridische gronden

Het decreet van 28 april 1977 tot bescherming van namen van openbare wegen en pleinen, en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De verbindingsweg tussen de Eugène Ghysstraat en de Drie Fonteinestraat (Drogenbos) via de Drie Fonteinbrug over het Kanaal naar Charleroi op het grondgebied van 1600 Sint-Pieters-Leeuw krijgt de straatnaam 'Drie Fonteinestraat' toegewezen.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit (aanvraag straatnaamcode, indeling in de kieswijk, aanvraag bestelling straatnaamborden, doorgeven aan ICT in de te verwittigen diensten en hulpdiensten).

10	2021_GR_00200	Lokaal Energie en Klimaatpact - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Aan de hand van concrete en herkenbare werven (zie hieronder) wil men inzetten op krachtadig beleid. Er wordt hierbij ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan werk te maken van concrete engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken.
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).

- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren.
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden.
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025.
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken.
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's.
- Via andere partners binnen de Vlaamse overheid (bv. VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden.
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact.
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen.
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen i.h.k.v. het Pact op te volgen en te stroomlijnen.
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd.
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft de gemeente aan actie te ondernemen om de doelstellingen vermeldt in de onderstaande werven waar te maken[1]:

1. Laten we een boom opzetten

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030)

2. Verrijk je wijk

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030)

3. Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

- Per 1.000 inwoners 1 "toegangspunt" voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten)

- Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten)
- 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030

4. Water het nieuwe goud

1. 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding)
2. Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie)

[1] De doelstellingen zijn bepaald voor Vlaanderen. Als gemeente worden we niet aangesproken op het niet behalen van een doelstelling op gemeentelijk niveau. Overwegende dat het wenselijk is dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert. Bijgevolg heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht.

Juridische gronden

Internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

Het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken.

Gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2020 tot het ondertekenen door de gemeente van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.

Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030.

Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024: Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).

Art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Het Bestuursakkoord 2019 - 2024, meer bepaald 10. Sint-Pieters-Leeuw verduurzaamt. Gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2020 betreffende de samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant voor de opmaak van een SECAP (klimaatactieplan) voor de gemeenten Halle, Beersel en Sint-Pieters-Leeuw.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

De Vlaamse regering maakt 25 miljoen euro vrij. Dit budget wordt verdeeld onder lokale besturen die het pact voor 29 oktober ondertekenen. Dit bedrag zal ten laatste **1 december 2021** bekend gemaakt worden. De verdeling gebeurt voor 80% op basis van het aantal inwoners én 20% op basis van het Gemeentefonds. Het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) betaalt uiterlijk op **30 april 2022** het subsidiebedrag uit. Er

wordt gewerkt met een 50% cofinanciëring. Voor Sint-Pieters-Leeuw is dit minstens **113 450 euro**. Indien niet alle gemeenten het lokaal energie- en klimaatpact ondertekenen, zal het bedrag herverdeeld worden onder de uiteindelijke pactgemeenten en dus toenemen.

De verschillende acties uitgevoerd in overeenstemming met dit pact (waaronder werkings-, personeel- en investeringskosten vallen) worden gekoppeld aan de code "ABB-LEKP-2021". Op die manier krijgt ABB geaggregeerd zicht op de totale uitgaven en de gerealiseerde hefboom.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 26 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems
- 1 stem(men) tegen: Eddy Longeval

Besluit

Artikel 1

De gemeente beslist om het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen.

11	2021_GR_00201	Goedkeuring gebruikersreglement hondenlosloopweide - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Het gebruikersreglement zorgt voor een duidelijk juridisch kader voor de gebruikers van de hondenlosloopweiden. Na goedkeuring van het gebruikersreglement zal de communicatiedienst een ontwerp voor het bord uitwerken om de gebruikers van de hondenlosloopweide te informeren. De gemeenschapswachten zullen nadien instaan voor de handhaving van dit reglement.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het gebruikersreglement voor de hondenlosloopweide goed.

Bijlagen

- Gebruikersreglement hondenlosloopweides.pdf

12	2021_GR_00209	Oprichting samenwerkingsverband Zennevallei Hergist - intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) rond cultuur, vergroening en economische ontwikkeling in Halle, Sint-Pieters-Leeuw en Beersel - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Het project Zennevallei Hergist wenst de identiteit van de Zennevallei nieuw leven in te blazen. Veel inwoners hebben weinig tot geen besef van 'het verhaal' van de Zennevallei. Een gemeenschapsgevoel en een zekere fierheid op de streek waar men woont, ontbreekt vaak. Dat heeft nefaste gevolgen op vlak van sociale cohesie en het zich samen verbonden weten om de talrijke maatschappelijke uitdagingen aan te gaan. Samen willen we de regionale identiteit en het merk 'Zennevallei' dan ook terug prominent op de kaart plaatsen. Een gedeeld narratief creëren dat aansluiting zoekt met het verleden, om zo een welvarende toekomst mogelijk te maken.

De coronacrisis zorgt voor veel ellende en wanhoop, maar biedt ook kansen. Overheden, burgers, bedrijven en tal van andere maatschappelijke actoren worden meer dan ooit geprikkeld om na te denken over hoe de toekomst er na de crisis kan uitzien. Met de Zennevallei willen we die kansen grijpen om een nieuw hoofdstuk te schrijven in de geschiedenis van de streek. Waar willen we met de Zennevallei staan in 2030? Hoe willen we de economie van morgen een plaats geven, zonder het bestaande industrieel erfgoed te loochenen? Welke oude infrastructuur willen we nieuw leven inblazen? Rond welke projecten willen we samen onze identiteit en samenhorigheidsgevoel versterken? Hoe kunnen we de Zenne en haar omgeving verder opwaarderen?

De hernieuwde aandacht voor de ambachten en mogelijke synergiën met innovatieve technologie en de industrie van morgen, bieden voor de Zennevallei kansen om met de gist van het verleden de technologie van morgen te maken. Ook het ecologisch potentieel van de Zennevallei staat sterk, zeker nu de aandacht voor toegankelijk groen en waterbuffering nooit hoger op de politieke en menselijke agenda stonden. Cruciaal is echter dat die uitdagingen inbedding vinden in een breder verhaal van revitalisering van de Zennevallei, zowel op vlak van regionale identiteit als inzake streekontwikkelingsprojecten. Dit zijn bovenlokale uitdagingen die vragen om een regionale aanpak. Zo kan de Zennevallei als noodzakelijke hefboom fungeren om middels streekontwikkeling terug een plaats te heroveren in de harten en geesten van haar inwoners.

Dezelfde vragen hielden de afgelopen jaren al verschillende overheden en burgers uit de streek bezig. Er gisten dan ook al heel wat plannen en ideeën die minstens kiemen van mogelijke antwoorden in zich dragen. Zo zijn er de Paterskerk en Sint-Rochus kerk in Halle, het Park van Lembeek, de villa Servais, het Slot van Beersel, FeliXart, het Herman Teirlinck Huis, de kerk van Ruisbroek, de kapel aan het sanatorium van Buizingen, de Catala-site in Sint Pieters Leeuw, ... Het is nu zaak om die diverse projecten in een

overkoepelend programma en narratief samen te brengen en zo een nieuwe dynamiek op gang te brengen.

Het project beoogt de realisatie van volgende projecten:

- Ambitieuze plan om de natuurlijke ecologie van en rond de Zenne te herstellen;
 - Aanplanten en uitbreiden van bestaande bossen;
 - Verbinden van versnipperde groenzones;
 - Ambachten in de kijker plaatsen & synergiën met nieuwe technologie & industrie onderzoeken;
 - Economisch streekpotentieel in kaart brengen en daar met de bedrijfswereld een plan voor opstellen;
 - Samenwerkingen met universiteiten opzetten (bv. rond toepassingen van gist);
 - Ontwikkelen van bedrijvzones;
 - Potentieel van het kanaal benutten en daar een strategisch plan voor opstellen;
 - Cultureel verleden laten inspireren tot een creatieve toekomst;
1. Herman Teirlinckhuis en FeliXart.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Budget 750.000 euro van ABB van 2022-2024.

Budget Beersel, Halle en Sint-Pieters-Leeuw 360.000 euro van 2022-2024.

Verdeelsleutel:

Halle: 144.000 euro

Sint-Pieters-Leeuw: 126.000 euro

Beersel: 90.000 euro

Totale beschikbare middelen: 1.110.000 euro voor de periode 2022-2024.

De financiële inbreng voor Sint-Pieters-Leeuw bedraagt 42.000 euro per jaar in de periode van 2022 tot en met 2024. De middelen zullen worden voorzien in het meerjarenplan.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 26 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems

- 1 stem(men) tegen: Eddy Longeval

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt de deelname van Sint-Pieters-Leeuw aan het project 'Zennevallei Hergist' en keurt de oprichting, de oprichtingsakte en statuten van een intergemeentelijk samenwerkingsverband goed.

Bijlagen

- Ontwerpoprichtingsakte en ontwerpstatuten Zennevallei Hergist - laatste versie (1).pdf

13	2021_GR_00206	Huishoudelijk reglement Zennevallei Hergist - intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) rond cultuur, vergroening en economische ontwikkeling in Halle, Sint-Pieters-Leeuw en Beersel - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Het project Zennevallei Hergist wenst de identiteit van de Zennevallei nieuw leven in te blazen. Veel inwoners hebben weinig tot geen besef van 'het verhaal' van de Zennevallei. Een gemeenschapsgevoel en een zekere fierheid op de streek waar men woont, ontbreekt vaak. Dat heeft nefaste gevolgen op vlak van sociale cohesie en het zich samen verbonden weten om de talrijke maatschappelijke uitdagingen aan te gaan. Samen willen we de regionale identiteit en het merk 'Zennevallei' dan ook terug prominent op de kaart plaatsen. Een gedeeld narratief creëren dat aansluiting zoekt met het verleden, om zo een welvarende toekomst mogelijk te maken.

De coronacrisis zorgt voor veel ellende en wanhoop, maar biedt ook kansen. Overheden, burgers, bedrijven en tal van andere maatschappelijke actoren worden meer dan ooit geprikkeld om na te denken over hoe de toekomst er na de crisis kan uitzien. Met de Zennevallei willen we die kansen grijpen om een nieuw hoofdstuk te schrijven in de geschiedenis van de streek. Waar willen we met de Zennevallei staan in 2030? Hoe willen we de economie van morgen een plaats geven, zonder het bestaande industrieel erfgoed te loochenen? Welke oude infrastructuur willen we nieuw leven inblazen? Rond welke projecten willen we samen onze identiteit en samenhorigheidsgevoel versterken? Hoe kunnen we de Zenne en haar omgeving verder opwaarderen?

De hernieuwde aandacht voor de ambachten en mogelijke synergiën met innovatieve technologie en de industrie van morgen, bieden voor de Zennevallei kansen om met de gist van het verleden de technologie van morgen te maken. Ook het ecologisch potentieel van de Zennevallei staat sterk, zeker nu de aandacht voor toegankelijk groen en waterbuffering nooit hoger op de politieke en menselijke agenda stonden. Cruciaal is echter dat die uitdagingen inbedding vinden in een breder verhaal van revitalisering van de Zennevallei, zowel op vlak van regionale identiteit als inzake streekontwikkelingsprojecten. Dit zijn bovenlokale uitdagingen die vragen om een regionale aanpak. Zo kan de Zennevallei als noodzakelijke hefboom fungeren om middels streekontwikkeling terug een plaats te heroveren in de harten en geesten van haar inwoners.

Dezelfde vragen hielden de afgelopen jaren al verschillende overheden en burgers uit de streek bezig. Er gisten dan ook al heel wat plannen en ideeën die minstens kiemen van mogelijke antwoorden in zich dragen. Zo zijn er de Paterskerk en Sint-Rochus kerk in Halle, het Park van Lembeek, de villa Servais, het Slot van Beersel, FeliXart, het Herman Teirlinck Huis, de kerk van Ruisbroek, de kapel aan het sanatorium van Buizingen, de Catala-site in Sint Pieters Leeuw, ... Het is nu zaak om die diverse projecten in een overkoepelend programma en narratief samen te brengen en zo een nieuwe dynamiek op gang te brengen.

Het project beoogt de realisatie van volgende projecten:

- Ambitieuus plan om de natuurlijke ecologie van en rond de Zenne te herstellen;
- Aanplanten en uitbreiden van bestaande bossen;
- Verbinden van versnipperde groenzones;
- Ambachten in de kijker plaatsen & synergiën met nieuwe technologie & industrie onderzoeken;
- Economisch streekpotentieel in kaart brengen en daar met de bedrijfswereld een plan voor opstellen;
- Samenwerkingen met universiteiten opzetten (bv. rond toepassingen van gist);
- Ontwikkelen van bedrijvenzones;
- Potentieel van het kanaal benutten en daar een strategisch plan voor opstellen;
- Cultureel verleden laten inspireren tot een creatieve toekomst;

Het college keurde op 31 mei 2021 de toetreding tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband goed.

Het huishoudelijk reglement van de IGS wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

De financiële inbreng voor Sint-Pieters-Leeuw wordt geraamd op 42.000 euro per jaar in de periode van 2022 tot en met 2024. De middelen worden voorzien in het meerjarenplan.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 26 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Jean Cornand; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Georgios Karamanis; Bart Keymolen; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Wim Peeters; Godefroid Pirsoul; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems
- 1 stem(men) tegen: Eddy Longeval

Besluit

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement van de intergemeentelijke samenwerking 'Zennevallei Hergist' wordt goedgekeurd.

Bijlagen

- Projectvereniging Zennevallei Hergist- huishoudelijk reglement.pdf

Secretariaat

14	2021_GR_00190	Zennevallei Hergist - Voordracht van een stemgerechtigd lid en plaatsvervangend stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur - Beslissing
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeente is aangesloten bij de projectvereniging Zennevallei Hergist.

De projectvereniging bestaat uit de volgende deelnemers:

- Stad Halle;
- Gemeente Sint-Pieters-Leeuw;
- Gemeente Beersel

Zennevallei Hergist vraagt om een stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur aan te duiden voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Elke deelnemer beschikt over een stemgerechtigd lid in de raad van bestuur.

Voor de 3 lokale besturen kunnen uitsluitend gemeenteraadsleden, burgemeesters of schepenen het mandaat als lid van de raad van bestuur vervullen.

Voor de gemeente Sint-Pieters-Leeuw wordt de heer Jan Desmeth, burgemeester, voorgedragen als stemgerechtigd lid en de heer Bart Keymolen, schepen, als plaatsvervangend stemgerechtigd lid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de projectvereniging Zennevallei Hergist.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Bij geheime stemming:

Als stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur van projectvereniging Zennevallei Hergist wordt de heer Jan Desmeth, burgemeester, aangesteld voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Stemming op artikel 1

- 18 stem(men) voor
- 5 stem(men) tegen
- 2 onthouding(en)
- 2 blanco stem(men)

Artikel 2

Bij geheime stemming:

Als plaatsvervangend stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur van projectvereniging Zennevallei Hergist wordt de heer Bart Keymolen, schepen, aangesteld voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Stemming op artikel 2

- 19 stem(men) voor

- 5 stem(men) tegen
- 3 onthouding(en)

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de projectvereniging Zennevallei Hergist, Gemeenveldstraat 34, 1652 Alseberg.

15	2021_GR_00191	Zennevallei Hergist - Voordracht van een lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeente is aangesloten bij de projectvereniging Zennevallei Hergist.

De projectvereniging bestaat uit de volgende deelnemers:

- Stad Halle;
- Gemeente Sint-Pieters-Leeuw;
- Gemeente Beersel

Zennevallei Hergist vraagt om een lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur aan te duiden voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Elk bestuur duidt een afgevaardigde aan die deelneemt aan de vergaderingen van de raad van bestuur als lid met raadgevende stem. Die afgevaardigden zijn altijd raadsleden in de betrokken gemeente, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de projectvereniging Zennevallei Hergist.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Bij geheime stemming:

Als lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur van projectvereniging Zennevallei Hergist wordt de heer Jeroen Steeman, raadslid, voorgedragen voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Stemming op artikel 1

- 21 stem(men) voor
- 5 stem(men) tegen
- 1 onthouding(en)

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de projectvereniging Zennevallei Hergist, Gemeenveldstraat 34, 1652 Alseberg.

16	2021_GR_00182	Aanduiden afgevaardigde beheerscomité vaccinatiecentra Zennevallei - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Op 27 mei 2021 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen van het ELZ Zennevallei voor de organisatie van de vaccinatiecentra goed. Artikel 4, § 2 van de goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst voorziet in de oprichting van een beheerscomité waarin elk deelnemend lokaal bestuur een afgevaardigde (aangeduid onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen) mag aanduiden.

Aangezien dit beheerscomité allicht eenmalig zal samenkomen bij de afsluiting van de financiële verrichtingen van het VACC, en de burgemeester dit vanaf dag 1 via de stuurgroep opvolgde, lijkt het aangewezen hiervoor de burgemeester aan te duiden.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Samenwerkingsovereenkomst voor de organisatie van de vaccinatiecentra Zennevallei.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Bij geheime stemming:

Als afgevaardigde van het beheerscomité vaccinatiecentra Zennevallei wordt de heer Jan Desmeth, burgemeester, aangeduid.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

17	2021_GR_00183	Logo Zenneland vzw - aanduiding nieuw aanspreekpunt gemeente voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 - Beslissing
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeenteraad van 28 februari 2019 duidde mevrouw Ingrid Baroen aan als aanspreekpunt voor Logo Zenneland vzw voor de duur van de legislatuur 2019-2024. Mevrouw Ingrid Baroen maakt sinds 1 september 2020 voltijds deel uit van de interne preventiedienst waardoor haar takkenpakket een andere invulling kreeg. Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld een nieuw aanspreekpunt binnen de afdeling Welzijn aan te duiden voor Logo Zenneland vzw voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

De statuten van Logo Zenneland vzw.

De beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2019 betreffende vaststellen personeelsplan gemeente.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 augustus 2020 betreffende invulling functies interne preventiedienst.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Bij geheime stemming.

Als aanspreekpunt van de gemeente voor Logo Zenneland vzw wordt de heer Erik Devillé aangeduid voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Stemming op artikel 1

- 24 stem(men) voor
- 1 stem(men) tegen
- 1 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Logo Zenneland vzw, Kerkpleinweg 4 in 1742 Ternat of via e-mail: marie-christine@logozenneland.be.

Maatschappelijke veiligheid

18	2021_GR_00189	Overeenkomst tussen gemeentebestuur Sint-Pieters-Leeuw en de nv van publiek recht A.S.T.R.I.D. - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Om radio's te kunnen aankopen voor enerzijds de gemeenschapswachten en anderzijds noodplanning dient er een overeenkomst getekend te worden tussen het gemeentebestuur en A.S.T.R.I.D.. De radio's zullen gebruikt worden om het veiligheidsgevoel bij de gemeenschapswachten te verhogen en de communicatie onderling te verbeteren, ook zal er een directe lijn zijn met de politiediensten. Eén radio zal ook gebruikt worden voor de noodplanningscoördinator in crisissituaties, maar zal hierbuiten ook gebruikt kunnen worden om in direct contact te staan met de gemeenschapswachten.

Juridische gronden

Wet van 8 juni 1998 betreffende de radiocommunicatie van de hulp- en veiligheidsdiensten en alle latere wijzigingen.

Wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet en alle latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Aankoop radio's + benodigdheden zoals laders, oortjes,...: geraamd op € 7500 incl. btw. Jaarlijkse abonnementskosten: geraamd op € 370 euro excl. btw per toestel.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad is akkoord met de overeenkomst tussen het gemeentebestuur Sint-Pieters-Leeuw en de nv van publiek recht A.S.T.R.I.D zoals opgenomen in bijlage.

Bijlagen

- Voorblad_Cat1_V2.pdf
- Algemene_voorwaarden.pdf
- Service Catalogue 3_0_4 (07 2019) (NL).pdf
- SLA v1.9 (03.2015) (NL).pdf
- Voorwaarden Gebruik en Veiligheid.pdf
- RCS Problem report (NL).pdf

Aankoop

19	2021_GR_00192	2021-169 - Uitvoeren van medische controles bij arbeidsongeschiktheid - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Beslissing
----	---------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In het kader van de opdracht "Uitvoeren van medische controles bij arbeidsongeschiktheid" werd een bestek met nr. 2021-169 opgesteld door de dienst Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.305,79 excl. btw of € 4.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcodes 6132600/0115 (actie/raming RA300104) en 6230400/01/0115 (actie/raming RA301062).

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-169 en de raming voor de opdracht "Uitvoeren van medische controles bij arbeidsongeschiktheid", opgesteld door de dienst Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.305,79 excl. btw of € 4.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcodes 6132600/0115 (actie/raming RA300104) en 6230400/01/0115 (actie/raming RA301062).

20	2021_GR_00207	Aangaan van lening voor gemeente Sint-Pieters-Leeuw - Goedkeuring opstart - Beslissing VERDAAGD
-----------	----------------------	--

Mobiliteit, Lokale economie, Landbouw & markten

21	2021_GR_00205	Kennisgeving verkeersveiligheidsplan Vlaanderen 'Actieve weggebruikers centraal' - Kennisgeving KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Kennisgeving schrijven kabinet van de Vlaamse Minister van Mobiliteit en Openbare werken betreffende het verkeersveiligheidsplan 'Actieve weggebruikers centraal'. Op 9 juli 2021 keurde de Vlaamse regering het nieuwe Verkeersveiligheidsplan 'Actieve weggebruikers centraal' voor de periode 2021-2025 goed. De dienst mobiliteit ontving twee brochures met de samenvatting van het nieuwe Verkeersveiligheidsplan. Het globale verkeersveiligheidsplan en de samenvatting kunnen geconsulteerd worden via www.vlaanderen.be/verkeersveiligheidsplan-vlaanderen-2021-2025#verkeersveiligheidsplan.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heeft kennis genomen van het schrijven van het kabinet van de Vlaamse Minister van Mobiliteit en Openbare werken betreffende het verkeersveiligheidsplan 'Actieve weggebruikers centraal'.

Patrimonium & Openbare ruimte

22	2021_GR_00178	2021-161 - Omgevingsaanleg rond landhuis de Viron - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In het kader van de opdracht "Omgevingsaanleg rond landhuis de Viron" werd op 10 februari 2021 een prijsvraag verstuurd door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 185.000,00 excl. btw of € 223.850,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (artikel 42, § 1, 1° d van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten is van toepassing).

Deze werken dienen te worden uitgevoerd door dezelfde aannemer als de opdracht 'Design & Build opdracht landhuis de Viron', namelijk THV Van Laere Vandendorpe, Molendamstraat 4 te 8210 Zedelgem omwille van volgende technische redenen:

- Terrassen dienen rechtstreeks aan te sluiten op het gebouw. Aansprakelijkheid m.b.t. waterdichting blijft bij voorkeur bij één partij;
- Ondergrondse voorzieningen horende bij het gebouw (nutsaansluitingen, regenwaterput, bufferput, ...) zijn aanwezig in de werkzone;
- ABR-polis van de algemene aannemer blijft van toepassing voor de buitenaanleg;
- Elektriciteitswerken, zoals LED-verlichting van de buitenelementen, dienen vanuit het gebouw te gebeuren onder verantwoordelijkheid van de algemeen aannemer van het gebouw;
- Aansluiting van de RWA-overloop uit de bufferput dient te worden gecoördineerd door de algemeen aannemer van het gebouw;
- Verantwoordelijkheid inzake toegankelijkheid van het gebouw door de brandweer blijft bij dezelfde opdrachtnemer.

THV Van Laere Vandendorpe werd uitgenodigd om een offerte in te dienen. Er werd een definitief prijsvoorstel ontvangen op 1 juli 2021.

De Technische Dienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Omgevingsaanleg rond landhuis de Viron" te gunnen aan THV Van Laere Vandendorpe, Molendamstraat 4 te 8210 Zedelgem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 187.858,88 excl. btw of € 227.309,24 incl. 21% btw.

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d) ii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 10° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij: a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', vermeld in punt 8°, waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is; b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd

Financiële informatie

Visum: Visum verleend

Motivering

Visum 2021044 werd afgeleverd.

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2211307/01/0119/00 (actie/raming AC000117) en de financiering gebeurt met eigen middelen.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in de prijsvraag en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 185.000,00 excl. btw of € 223.850,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2211307/01/0119/00 (actie/raming AC000117).

Artikel 4

Deze opdracht wordt gegund aan THV Van Laere Vandendorpe, Molendamstraat 4 te 8210 Zedelgem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 187.858,88 excl. btw of € 227.309,24 incl. 21% btw.

Artikel 5

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de voorwaarden overeengekomen in het bijgevoegde prijsvoorstel.

Bijlagen

- Prijsvoorstel_De Viron samenvatting.pdf
- Prijsvoorstel_De Viron detail.pdf
- Bijlage inplantingsplan - aanduiding voorziene werken.pdf

23	2021_GR_00187	2021-167 - Aanstellen bouwtechnisch adviseur - stabiliteit - technieken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In het kader van de opdracht "Aanstellen bouwtechnisch adviseur - stabiliteit - technieken" werd een bestek met nr. 2021-167 opgesteld door de Technische Dienst.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Advies bij bouwtechnische aspecten bestekken voor bouwprojecten), raming: € 10.000,00 incl. btw;

* Perceel 2 (Advies bij beoordeling offertes bouwprojecten), raming: € 5.000,00 incl. btw;

* Perceel 3 (Technische bijstand inzake uitvoering van bouwprojecten of bouwfysische problemen van het bestaand patrimonium), raming: € 10.000,00 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 25.000,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 10° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij: a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', vermeld in punt 8°, waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is; b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-167 en de raming voor de opdracht "Aanstellen bouwtechnisch adviseur - stabiliteit - technieken", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 25.000,00 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022.

Artikel 4

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

24	2021_GR_00194	2021-147 - Gevelrenovatie wachthuisjes Ruisbroek - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In het kader van de opdracht "Gevelrenovatie wachthuisjes Ruisbroek" werd een bestek met nr. 2021-147 opgesteld door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 24.793,39 excl. btw of € 30.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 10° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij: a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', vermeld in punt 8°, waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is; b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-147 en de raming voor de opdracht "Gevelrenovatie wachthuisjes Ruisbroek", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 24.793,39 excl. btw of € 30.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022.

Bijlagen

- 2021_09_14_Lastvoorwaarden gevelrenovatie.pdf

25	2021_GR_00202	Definitieve goedkeuring van de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 25 - voormalige Catalasite - met het ontwerp van rooilijnplan - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De aanvraag werd ingediend door Back to the Futurn, gevestigd te Dumolinlaan 1 bus 0031, 8500 Kortrijk dd. 11 januari 2021 tot de verplaatsing van de gemeenteweg gekend als buurtweg nr. 25 in de atlas gemeente Ruisbroek.

De gemeenteraad gaf, in zitting van 24 juni 2021, haar goedkeuring aan de voorlopige vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan.

Bijgevoegd rooilijnplan opgemaakt door de heer Cardoen J., bevat ontwerp van een gemeentelijk rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing.

Volgend kadastrale perceel wordt getroffen door de wijziging aan hogervermelde gemeenteweg:

- Sint-Pieters-Leeuw, 7de afdeling, sectie A, nrs. 513 B2, 513 A2, 548 A, 548 B, 548 C, 534 F en 535.

- Drogenbos enige afdeling, Sectie B, nr. 4/02, 4 G, 6 P, 10 R, 14 R en 14 S.

Fluxys verklaart het nieuwe tracé van de buurtweg, die over haar private eigendom loopt, te aanvaarden als publieke erfdienstbaarheid van doorgang.

Het openbaar onderzoek "de commodo et incommodo" heeft plaatsgevonden van 19 juli 2021 tot en met 18 augustus 2021.

Uit het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Aan de adviesvereiste mag voorbijgegaan worden vermits er geen advies verleend werd door de deputatie van de provincie en het departement MOW binnen de gestelde termijn.

De gedeeltelijke verplaatsing van de voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen;

- de huidige buurtweg nr. 25 loopt doorheen de bestaande gebouwen van Catala, wat in conflict is met de geplande sloopwerken;

- buurtwegen nrs 11 en 25 worden geïntegreerd worden in een kwalitatief tragewegennetwerk.

Bij de gedeeltelijke verplaatsing werd rekening gehouden met de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen alsook met de veiligheid van de zachte weggebruiker.

Juridische gronden

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het Decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad beslist om een deel van de gemeenteweg, gekend onder voetweg nr. 25 volgens de Atlas van de Buurtwegen, te verplaatsen zoals weergegeven in het dossier als bijlage aan dit besluit.

Artikel 2

De nieuwe rooilijn van een deel van de gemeenteweg, gekend onder voetweg nr. 25 volgens de Atlas van de Buurtwegen, zoals weergegeven in het bijgevoegde dossier, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3

Het volledig dossier wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;

- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

Artikel 6

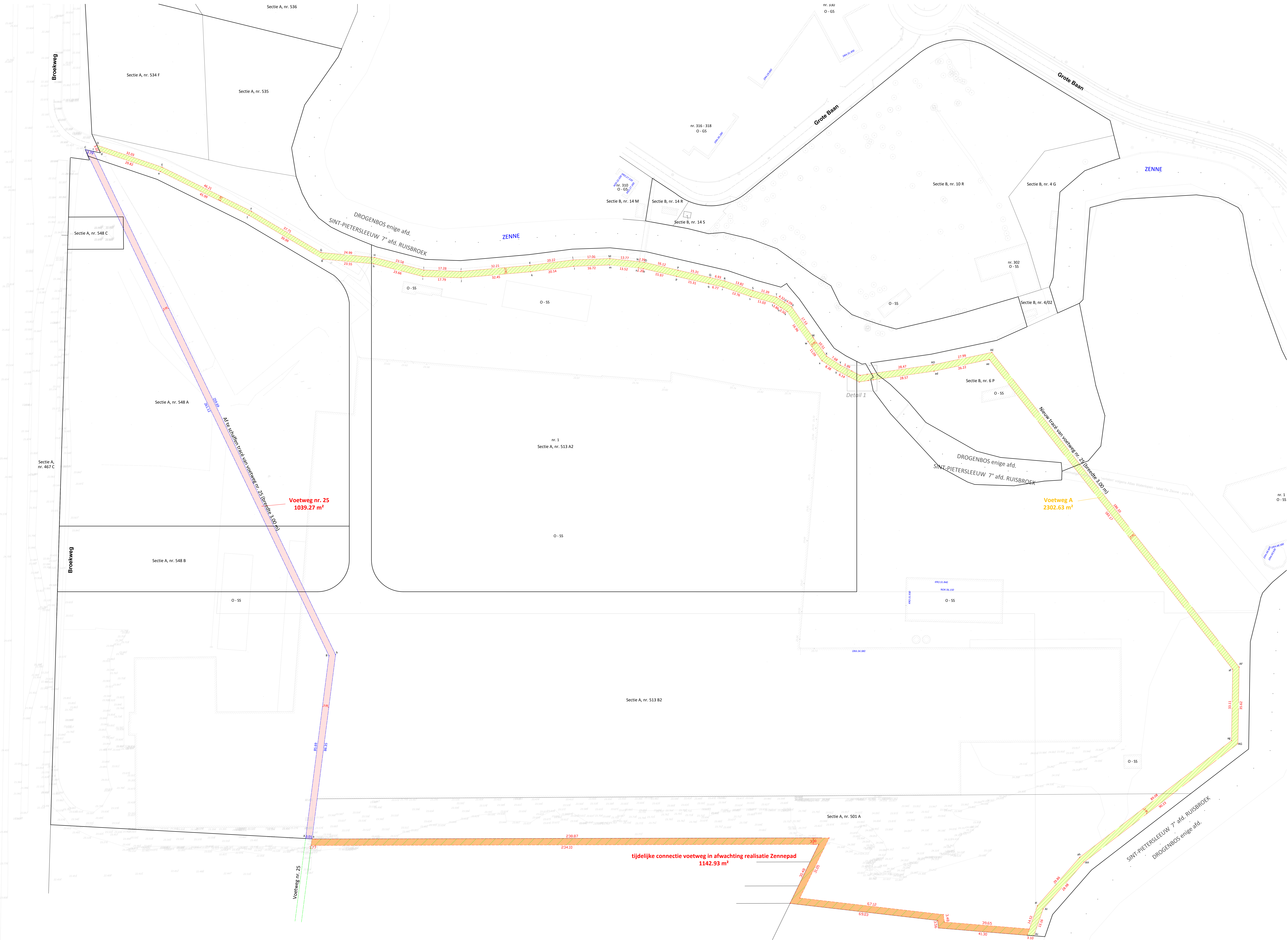
De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Bijlagen

- 4484.N.1996 voetweg 25 Cala-site - aangepast plan.pdf
- GR 24.06.2021 Voorlopige goedkeuring voetweg 25.pdf
- PV van sluiting openbaar onderzoek.pdf
- 4884.N.1996 Sint-Pieters-Leeuw, Catala-site - verleggen buurtweg B.pdf



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 24 juni 2021
AFDELING TECHNISCHE ZAKEN -
Patrimonium & Openbare ruimte

18	2021_GR_00137	Voorlopige goedkeuring verplaatsing buurtweg nr. 25 met ontwerp van rooilijnplan - voormalige Catalasite - Beslissing
-----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Siebe Ruykens; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Wim Peeters; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Lydie De Smet; de heer Eddy Longeval; de heer Guy Jonville; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; mevrouw Kim Paesmans; de heer Lucien Wauters; mevrouw Patricia DEREYMAEKER

Afwezig:

de heer Michel Miedzinski; mevrouw Aurore Vanden Meersche; de heer Walter Vastiau

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Zoals overeengekomen in de Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject "202. Drogenbos/Sint-Pieters-Leeuw – Catala" zullen de voetwegen nrs. 11 en 25 aanwezig op voorgemelde site geïntegreerd worden in een kwalitatief tragewegennetwerk.

Aangezien het nieuwe tracé zowel op grondgebied Sint-Pieters-Leeuw als Drogenbos gelegen is, wordt deze procedure door beide gemeenten simultaan behandeld. Sint-Pieters-Leeuw neemt hierin de leiding, gezien het grootste deel op ons grondgebied gelegen is.

De bestaande buurtweg loopt doorheen de bestaande gebouwen van Catala. Dit is in conflict met de geplande sloopwerken en zal dus een onveilige situatie creëren. Daarom wordt het bestaande tracé tijdelijk, tot oplevering van de infrastructuurwerken, geschorst.

Het nieuwe tracé wordt verlegd naar de Zenne-oeveren en sluit hierdoor niet meer aan op het oude tracé gelegen in het zuidelijke VEN-gebied. Het is echter de wens van de provincie Vlaams-Brabant om de buurtweg in dit VEN-gebied eveneens te verleggen naar de oever van de Zenne in kader van de aanleg van het "Zennepad". De provincie zal hiervoor de nodige regelingen treffen. Indien noodzakelijk kan een tijdelijk tracé voorzien

worden op de percelen van BACK TO THE FUTURN om alsnog de verbinding te maken met het oude tracé.

NV Fluxys Belgium, gevestigd op de "Catala" site te Sint-Pieters-Leeuw, is op de hoogte van de noodzaak om de buurtwegen op de site te verleggen. Het nieuwe tracé van buurtweg nr. 25 komt op het perceel met nummer A513a2 te liggen, waarvan Fluxys eigenaar is. Fluxys verklaart, in haar hoedanigheid van grondeigenaar, te verzaken aan een eventuele vergoeding die de gemeente verschuldigd zou zijn op grond van artikel 28 van het Gemeentewegendecreet en ook het nieuwe tracé van de buurtweg die over haar private eigendom loopt, te aanvaarden als publieke erfdienstbaarheid van doorgang.

De verplaatsing van de voorgenoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen en staat ten dienste van het algemeen belang, namelijk:

- de huidige buurtweg nr. 25 loopt doorheen de bestaande gebouwen van Catala, wat in conflict is met de geplande sloopwerken;

- buurtwegen nrs 11 en 25 worden geïntegreerd worden in een kwalitatief tragewegennetwerk.

Juridische gronden

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De bepalingen van het Decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag ingediend door Back to the Futurn, gevestigd te Dumolinlaan 1 bus 0031, 8500 Kortrijk op dd. 11 januari 2021 tot de verplaatsing van de gemeenteweg gekend als buurtweg nr. 25 in de atlasgemeente Ruisbroek.

Artikel 2

Het bestaande tracé van voetweg nr 25 wordt tijdelijk, tot oplevering van de infrastructuurwerken, geschorst.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft haar voorlopige goedkeuring aan de ingediende aanvraag.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier conform het Decreet Gemeentewegen.

Bijlagen

1. 4884.N.1996 Sint-Pieters-Leeuw, Catala-site - verleggen buurtweg B.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

algemeen directeur, wnd.
Marina BOSMANS

voorzitter
Siebe Ruykens

PROCES-VERBAAL VAN SLUITING OPENBAAR ONDERZOEK

ons kenmerk OW/2021/0098/MVL
contactpersoon Melissa Vanlaethem
telefoon 02 371 22 90
e-mail melissa.vanlaethem@sint-pieters-leeuw.be
dd. 25 augustus 2021

Gedeeltelijk verplaatsing voetweg nr.25 Catala

De gemeente wenst de gemeenteweg, gekend onder voetweg nr. 25 volgens de Atlas van de Buurtwegen, gelegen op kadastraal perceel 7, Sectie A, nrs.513 B2, 513. A2, 548A, 548B, 548C, 534F en 535 gedeeltelijk te verplaatsen.

Op 14 juli 2021 werd het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2021 bekendgemaakt waarbij het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voor de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 25 voorlopig werd vastgesteld.

Het openbaar onderzoek werd op volgende manieren bekend gemaakt:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;
- een bericht op de website van de gemeente;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending verstuurd werd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het te wijzigen wegdeel;
- een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie van de provincie en het departement MOW.

Het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden van 19 juli 2021 tot en met 18 augustus 2021. Het dossier lag ter inzage op het gemeentehuis van Sint-Pieters-Leeuw, dienst Openbare Werken, Pastorijstraat 21 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw en kon geraadpleegd worden op de gemeentelijke website: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/> tot de sluiting van het openbaar onderzoek op 18 augustus 2021

De opmerkingen en bezwaren dienden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen bezorgd te worden, Pastorijstraat 21 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw of via openbare.werken@sint-pieters-leeuw.be. De uiterste datum voor het indienen hiervan was gesteld op 18 augustus 2021.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Het openbaar onderzoek wordt bij deze gesloten en een proces-verbaal van sluiting wordt
hierbij opgesteld.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Getekend door: Walter Vastiau (Signature)
Getekend op: 2021-08-25 16:13:17 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

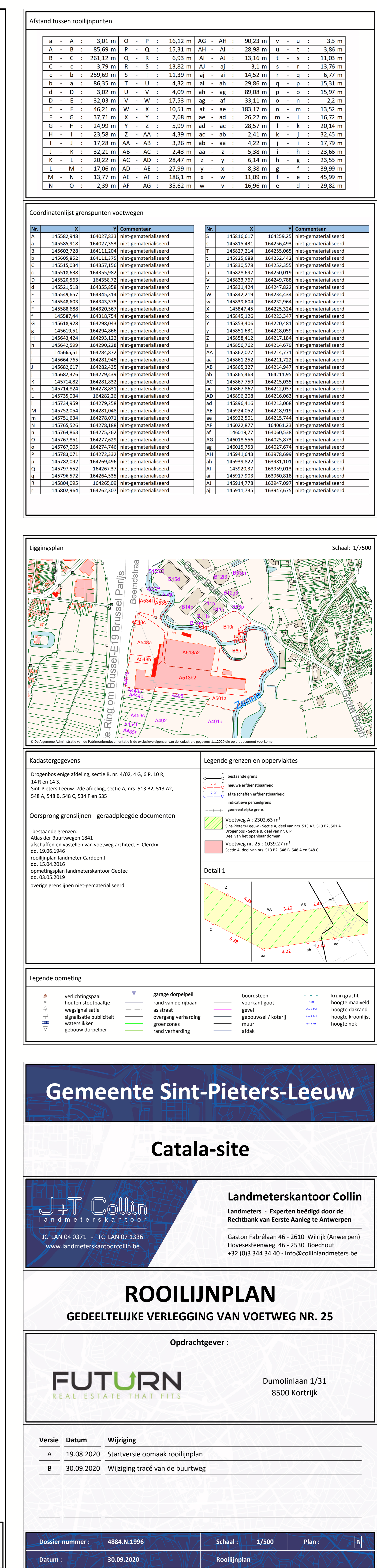
Walter Vastiau

Walter Vastiau
algemeen directeur

Getekend door: Jan Desmeth (Signature)
Getekend op: 2021-08-27 10:02:36 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Jan Desmeth

Jan Desmeth
burgemeester



26	2021_GR_00185	één woonmaatschappij tegen 2023 - werkingsgebied - Beslissing GOEDGEKEURD
----	---------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Tegen 1 januari 2023 wil de Vlaamse Regering komen tot sociale woonmaatschappijen: sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) vormen dan één woonactor met slechts één speler per gemeente: De woonmaatschappij. Het doel hierbij is een verhoogde efficiëntie in de uitvoering van het sociaal woonbeleid door middel van een duidelijke en transparante werking, kennisdeling, expertiseverruiming en drempelverlagende dienstverlening.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed stuurde op 23 oktober 2020 een brief naar de lokale besturen met de oproep tot het afbakenen van de werkingsgebieden van deze woonmaatschappijen tegen uiterlijk 31 oktober 2021. Er werd door het college van Sint-Pieters-Leeuw op 23/11/2020 reeds een principiële akkoord gegeven tot het vormen van een werkingsgebied samen met de stad Halle en de gemeente Beersel met daarbij een uitnodiging naar de faciliteitengemeenten Drogenbos, Sint-Genesius-Rode en Linkebeek en de optie tot uitbreiding met gemeenten uit het Pajottenland. De colleges van de stad Halle en de gemeente Beersel maakten een gelijkvormige principiële beslissing.

In het voorjaar 2021 gingen Halle, Sint-Pieters-Leeuw en Beersel in overleg met de drie faciliteitengemeenten en werd er afgesproken dat zij tegen de zomer 2021 hun beslissing tot al dan niet toetreding zouden bekend maken. Vanuit het Pajottenland is er geen formele vraag gekomen.

Intussen keurde De Vlaamse Regering het ontwerpdecreet, dat de omvorming tot woonmaatschappijen regelt, definitief goed op 28 mei 2021.

Volgende erkenningsvoorwaarden zijn opgenomen voor de nieuwe woonmaatschappij:

- Er kan maar 1 woonactor zijn per gemeente, maar een woonactor kan actief zijn in meerdere gemeenten.
- De woonmaatschappij telt minimaal 1000 sociale huurwoningen (woningen van het SVK die in huur genomen worden op de private huurmarkt tellen hierbij niet mee).
- Het behoud van de SVK-expertise is noodzakelijk bij het afbakenen van de werkingsgebieden.
- Er is één aansluitend, niet overlappend werkingsgebied per woonmaatschappij. Men kan als gemeente een uitzondering vragen op de criteria van een aansluitend werkingsgebied mits dit voldoende gemotiveerd wordt.
- Een werkingsgebied mag geen ander werkingsgebied omsluiten, tenzij dat omsloten werkingsgebied bestaat uit meerdere gemeenten.

Voor de afbakening van de werkingsgebieden dient er rekening gehouden te worden met de referentieregio's die door Vlaanderen zijn vastgelegd. Het werkingsgebied van de woonmaatschappijen dient binnen de referentieregio te vallen.

Het voorstel van werkingsgebied met advies van de betrokken woonactoren en een gemotiveerde reactie van de betrokken gemeenteraden op dit advies dient ingediend te worden ten laatste 31 oktober 2021 bij VMSW. Om dit te bewerkstelligen werd er op 24 juni 2021 een intergemeentelijk woonoverleg georganiseerd tussen Sint-Pieters-Leeuw, stad Halle, Beersel, Linkebeek en

Drogenbos en de sociale woonactoren op dit grondgebied. De gemeente Sint-Genesius-Rode heeft zich verontschuldigd voor dit overleg. Het verslag van het bovenlokaal woonoverleg is opgenomen in bijlage van deze beslissing.

Uit dit overleg werd geconcludeerd dat Sint-Pieters-Leeuw, Beersel en Halle één werkingsgebied vormen. Indien Sint-Genesius-Rode, Linkebeek, Drogenbos en Pepingen wensen aan te sluiten, zijn zij welkom. De adviezen van de sociale woonactoren werden genotuleerd in het verslag van het bovenlokaal woonoverleg, zoals voorgeschreven door de VMSW.

Het voorgestelde werkingsgebied voldoet aan de criteria uit het decreet. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw, gemeente Beersel en stad Halle komen samen ruimschoots aan 1000 sociale huurwoningen (nl. ca. 2500 sociale woningen) en kunnen samen één werkingsgebied vormen. Gezien het om een aanéénsluitend werkingsgebied dient te gaan met minimaal 1000 sociale woningen zullen de gemeenten Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode waarschijnlijk genoodzaakt zijn om zich aan te sluiten bij ons. Op het woonoverleg van 24 juni 2021 hebben zij hieromtrent echter nog geen definitieve beslissing gecommuniceerd.

De uitnodiging aan deze drie faciliteitengemeenten om zich aan te sluiten bij ons werkingsgebied blijft gelden. Gelet op het huidige werkingsgebied van Woonpunt Zennevallei geldt dit ook voor de gemeente Pepingen. Dit zal dan ook gelijkvormig geformuleerd worden in het ingediende advies door Beersel, Halle en Sint-Pieters-Leeuw bij de VMSW, volgens het aanvraagformulier in bijlage van deze beslissing.

Deze schaal van werkingsgebied is voldoende groot maar blijft nog hanteerbaar in de zin van nabijheid en lokale betrokkenheid. Dit werkingsgebied valt bovendien voor een groot deel samen met het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonbeleid Zennevallei en ook met andere samenwerkingsverbanden.

Gelet het feit dat er nog geen specifieke afspraken zijn gemaakt over de verdeling van de stemrechten tussen de gemeenten in de nieuwe woonmaatschappij, zal de Vlaamse regering de verdeling bepalen op basis van het aantal sociale huurwoningen op het grondgebied van het lokaal bestuur (60%), het aantal m² bebouwbare reservegronden op het grondgebied van het lokaal bestuur waarop de woonmaatschappij een zakelijk recht heeft of dat een lokaal bestuur inbrengt in de woonmaatschappij (10%) en het aantal huishoudens op het grondgebied van het lokale bestuur (30%).

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

De brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed dd. 23 oktober 2020 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord dat het werkingsgebied 'Sint-Pieters-Leeuw/Beersel/Halle' zal geadviseerd worden aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW). De faciliteitengemeenten Drogenbos, Linkebeek, Sint-Genesius-Rode en de gemeente Pepingen kunnen bij dit werkingsgebied aansluiten indien zij dit wensen.

Financiën

27	2021_GR_00186	Reglement kasbeheer - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In de dagelijkse werking van de diensten komt het voor dat sommige ontvangsten direct worden geïnd nadat de vordering ontstaat. In het algemeen zijn dit vorderingen waarvan vooraf de schuldenaar niet gekend is, en hierdoor niet met factuur gewerkt wordt. Hiertoe is het wenselijk dat sommige personeelsleden belast worden met de inning van deze dagontvangsten.

Het komt voor dat sommige uitgaven onmiddellijk moeten betaald worden voor de goede werking van de dienst en voor het verlenen van goede dienstverlening. Deze uitgaven kunnen niet de gewone betalingsprocedure volgen. Hiertoe is het wenselijk dat sommige personeelsleden een provisie krijgen om deze uitgaven te kunnen doen.

Hiertoe dient een reglement te worden voorzien met de voorwaarden en regelingen rond aanduiden personeelsleden, beheer, verantwoording,...

Ingevolge het samengaan van gemeente en het OCMW is het aangewezen om voor beide besturen dezelfde regels te hanteren, zodat een goede en efficiënte werking mogelijk is binnen het bestuur.

Dit reglement werd opgemaakt ter vervanging van de vroegere regeling en om de regels in beide entiteiten gelijk te stellen.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het reglement betreffende het kasbeheer wordt goedgekeurd.

28	2021_GR_00195	Rapportering door de financieel directeur aan college en gemeenteraad- artikel 177 DLB - Kennisgeving KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 legt een aantal rapporteringsverplichtingen op. Hieronder kan u kennis nemen van de rapportering.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 177.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van bijgevoegde rapportering.

Bijlagen

- rapportering177-gem.pdf

Rapportering door de financieel directeur aan gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn, college van burgemeester en schepenen en vast bureau – kennisgeving

Artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 legt een aantal rapporteringsverplichtingen op. Hieronder kan u kennis nemen van de rapportering. Deze rapportering is een proces dat nog moet verder ontwikkelen en dat op termijn mogelijk meer cijfers en vergelijkingen kan bevatten.

1) Rapportering over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole

De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen met budgettaire en financiële impact van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. Hierover dient de financieel directeur in volle onafhankelijkheid te rapporteren aan gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn, college van burgemeester en schepenen en aan vast bureau.

Op 31 januari 2019 beslisten de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn dat verbintenissen van minder dan 10.000,00 euro excl. btw van de visumplicht vrijgesteld zijn.

Onder verantwoordelijkheid van de financieel directeur werden voor 2020 71 visums voor overheidsopdrachten afgeleverd.

In de eerste 6 maanden van 2021 werden 41 visums voor overheidsopdrachten afgeleverd. Er werd geen enkel negatief visum verleend omdat dossiers die niet in orde zijn besproken en herwerkt worden alvorens het college overgaat tot gunning van de opdracht.

2) Rapportering over de thesaurietoestand – de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten.

De financieel directeur moet rapporteren over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose en de evolutie van de budgetten. Het is noodzakelijk om heel duidelijk de timing/periode van rapportering mee te geven omdat het zeer veranderlijke gegevens betreft. Op het moment dat men kennis neemt van deze gegevens zijn ze per definitie al verouderd.

Deze rapportering behelst de periode 01/01/2021 – 30/06/2021 met datum gegevens op 08/07/2021. De gegevens worden per 08/07/2021 genomen omdat de aflossingen van de leningen per 30/06 pas op 07/07 van de rekening gaan en we anders een volledig verkeerde momentopname van het eerste semester 2021 zouden krijgen.

De liquiditeiten per 08/07/2021 bedroegen in totaal afgerond een 13.200.000,00 euro. Als we dit vergelijken met de thesaurie per eind 2020 – 17.400.000,00 euro dan zien we dat de beschikbare liquide middelen gedaald zijn. En hoewel dit slechts een momentopname is, is mijn prognose dat we nog dit jaar – uiterlijk begin 2022 nieuwe leningen zullen moeten opnemen.

Er werd hiervoor een raming gemaakt van de grootste recurrente ontvangstenposten (personenbelasting, onroerende voorheffing, gemeentefonds, eigen ontvangen) en de grootste recurrente uitgavenposten (lonen – toelagen politie en HVZ – leningslasten – leeflonen – wekelijkse betaalloten op basis van gemiddelde). De raming is dan ook dat enkel uit deze bewegingen de thesaurie nog verder zal dalen met een 3.900.000,00 euro. Daarnaast is er de voorziene voorlopige oplevering van landhuis Deviron waarbij na oplevering de totale som van het project moet betaald worden zijnde een 4.100.000,00 euro.

Als we daarbij in rekening brengen dat er altijd een minimale thesaurie moet zijn om de lopende verplichtingen te kunnen voldoen, dan is het duidelijk dat het aangaan van nieuwe leningen niet meer lang kan uitgesteld worden. Er zal in principe een bestek met de voorwaarden voor het aangaan van leningen voorgelegd worden aan de gemeenteraad van september 2021.

Voor de evolutie van de budgetten maak ik gebruik van de officiële digitale kwartaalrapportering Q2/2021.

Per 30/06/2021 werd 61% van de exploitatie-uitgaven in kost geboekt en 42% van de exploitatie-ontvangsten werden in opbrengst geboekt.

Dit verschil in realisatiepercentage tussen de ontvangsten en uitgaven op dit moment is normaal. Voor de ontvangsten uit één van de belangrijkste belastingen, de onroerende voorheffing, worden pas vanaf de 2^{de} jaarhelft voorschotten betaald waardoor er voor de eerste jaarhelft hier enkel de achterstallen en afrekening van het voorgaande jaar geboekt werd.

Over de evolutie van het financieringssaldo kan enkel bevestigd worden dat de aflossingen en intresten betaald worden cfr. de aflossingstabellen. Er werden tot op vandaag geen nieuwe leningen aangegaan.

Secretariaat

29	2021_GR_00179	Kennisneming ministeriële besluit van 24 juni 2021 houdende verlening van de eretitel van burgemeester aan de heer Luc Deconinck - Kennisgeving KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In de gemeenteraad van 28 januari 2021 werd de aanvraag tot toekennen eretitel burgemeester aan de heer Luc Deconinck goedgekeurd.

Kennisneming van het eensluidend verklaard afschrift van het ministeriële besluit van 24 juni 2021 houdende verlening van de eretitel van burgemeester aan de heer Luc Deconinck.

Juridische gronden

Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2021 houdende aanvraag toekennen eretitel burgemeester aan de heer Luc Deconinck.

Ministerieel besluit van 24 juni 2021 houdende verlening van de eretitel van burgemeester aan de heer Luc Deconinck.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ministeriële besluit van 24 juni 2021 houdende verlening van de eretitel van burgemeester aan de heer Luc Deconinck.

30	2021_GR_00180	Verlenen van eretitel van het ambt van schepen aan de heer Paul Defranc - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De heer Paul Defranc, gewezen mandataris, komt in aanmerking tot het verlenen van de eretitel van schepen.

De heer Paul Defranc was schepen van 2 januari 2013 tot en met 31 december 2020, en voldoet aan alle voorwaarden bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 28 maart 2013, zoals blijkt uit het voorgelegd dossier.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld betrokkene te machtigen om de eretitel van het mandaat van schepen te voeren.

Juridische gronden

Artikel 17, § 4 decreet lokaal bestuur: " De gemeenteraad kan de eretitels toekennen aan de gemeenteraadsleden onder de voorwaarden die hij bepaalt."

Gemeenteraadsbeslissing van 28 maart 2013 houdende reglement toekenning eretitel schepen – gemeenteraadslid.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om aan de heer Paul Defranc de eretitel van schepen toe te kennen.

BESLOTEN ZITTING

Secretariaat

21:03 - MONDELINGE VRAGEN

Raadslid Eddy Longeval (Vlaams Belang)

De regenval van de afgelopen weken en maanden zorgde op verschillende plaatsen in dit land voor enorme schade. Was dit ook het geval in Sint-Pieters-Leeuw? Zo ja, welke?

Antwoord schepen Bart Keymolen (CD&V)

Er zijn mensen getroffen, voornamelijk door ondergelopen kelders. De regenval van de voorbije maanden heeft onze gemeente relatief gespaard, maar toch hebben sommige inwoners problemen gehad. Die problemen worden geïnventariseerd, gedocumenteerd, en met de juiste instanties besproken om tot oplossingen te komen die dergelijke problemen in de toekomst moeten voorkomen.

21:03 - De voorzitter schorst de zitting

21:15 - De voorzitter opent de besloten zitting

31	2021_GR_00176	Notulen besloten zitting gemeenteraad van 24 juni 2021 - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De notulen van de besloten zitting van de gemeenteraad van 24 juni 2021 worden ter goedkeuring voorgelegd.

De notulen zijn raadpleegbaar op hierna vermelde link: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/downloads/notulen-gemeenteraad-van-24-juni-2021>

De notulen liggen ook ter inzage op het secretariaat.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.
Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 31 januari 2019, in het bijzonder hoofdstuk 8, artikel 33 tot 35.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 1° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van deel 2, titel 1, hoofdstuk 1 uit het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de besloten zitting van 24 juni 2021 goed.

Juridische zaken

32	2021_GR_00177	Sociaal Beheersrecht Brusselbaan 115 Goedkeuring dading - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Het gebouw aan de Brusselbaan 115 staat leeg sinds 2009 en is opgenomen in het leegstandsregister sinds 12/05/2014 en in het register van verwaarlozing sinds 2017. Daarnaast zijn er verschillende klachten van de buurt op de staat van de woning en de tuin.

De gemeente beslist om voor een aantal woningen na te gaan of men de procedure van het sociaal beheersrecht wil toepassen. Bij de uitoefening van dit recht kan de gemeente de woning 9 jaar "beheren" of de gemeente heeft het recht om de woning gedurende 9 jaar te verhuren als sociale huurwoning om de gemaakte kosten te recupereren. De gemeente dient met name de werkzaamheden uit te voeren die nodig zijn om de woning verhuurbaar te maken conform de wettelijke vastgestelde normen.

Een eerste schrijven waarin de mogelijkheid tot het in sociaal beheer nemen van het gebouw aan de Brusselbaan 115 werd aangehaald, werd aan de eigenaar gericht op 8 maart 2019. Op 10 december 2019 werd de woning door de gemeentediensten bezocht in aanwezigheid van de eigenaar.

Bij schrijven van 30 december 2020 werd de intentie van de gemeente om gebruik te maken van het sociaal beheersrecht bevestigd. De eigenaar reageerde hierop bij schrijven van 8 februari 2021. De eigenaar geeft in zijn schrijven een zeer algemene omschrijving van de uit te voeren werken zonder concrete renovatienota of offertes.

Het college beslist op 15 maart 2021 om het sociaal beheersrecht uit te oefenen. De eigenaar wordt van deze beslissing in kennis gesteld bij schrijven van 21 april 2021. De houder van het zakelijk recht kan tegen de beslissing tot vestiging van het sociaal beheersrecht en tegen de uitoefening ervan beroep instellen bij de Vlaamse Regering. Het beroep schort de uitoefening van het sociaal beheersrecht niet op. (art. 5.87 Vlaamse Codex Wonen 2021).

De eigenaar stelt een administratief beroep in op 31 mei 2021.

In de uitvoerige beroepsbesluiten wordt aangehaald dat de eigenaar zich niet bewust was van de ernst van de maatregel. De eigenaar nam contact op met architect Dimitri Cornette om een plan van aanpak en kostenraming op te stellen. De kostenraming van de architect bedraagt 252.579,91 euro, zijnde 100.000 euro meer dan het bedrag vermeld in de collegebeslissing van 15 maart 2021. De eigenaar wenst de woning zelf te renoveren en stelt voor de werkzaamheden uit te voeren.

Aangezien hiermee de beoogde doelstelling van het wegwerken van leegstand en verkrotting zou worden bereikt, wordt bekeken hoe de gemeente de eigenaar de mogelijkheid kan bieden de werkzaamheden zelf uit te voeren zonder hierbij afbreuk te doen aan de rechten van de gemeente.

In de bijlage vindt U een ontwerp van dading dat de rechten en plichten van beide partijen betreft.

Bij het uitvoeren van de vooropgestelde werken door de eigenaar zal de gemeente het sociaal beheersrecht niet uitoefenen.

Planning van de werkzaamheden in drie fasen. Na elke fase wordt een controle moment afgesproken en wordt nagegaan of de werkzaamheden naar behoren werden uitgevoerd. Bij niet uitvoering van de werkzaamheden zoals afgesproken oefent de gemeente het sociaal beheersrecht alsnog uit, behoudens gegronde redenen of overmacht, aan te tonen door de eigenaar.

Na volledige uitvoering van de werkzaamheden stopt de gemeente de uitoefening van het sociaal beheersrecht.

De kostenraming van de werken door de architect bedraagt 252.579,91 euro.

In de onderhandeling wordt voorgesteld de eigenaar vrijstelling te verlenen voor de heffingen voor leegstaande gebouwen en verwaarloosde gebouwen voor het jaar 2021 zodat dit bedrag aan de renovatiewerken kan worden besteed.

Anderzijds vervalt de jaarlijkse vergoeding gelijk aan het bedrag van de onroerende voorheffing die de gemeente volgens het sociaal beheersrecht aan de eigenaar dient te betalen en is de eigenaar bereid afstand te doen van zijn beroepzaak.

In de reglementen leegstaande en verwaarloosde gebouwen is de mogelijkheid van een vrijstelling voorzien indien er een renovatienota is (voor leegstand artikel 10 § 2 4 voor verwaarlozing art. 10 § 2 3). In de reglementen is er een vrijstelling voorzien indien de woning het voorwerp uitmaakt van een sociaal beheersrecht (voor leegstand artikel 10 § 2 5, voor verwaarlozing art. 10 § 2 4).

Volgens het reglement dienen de voorwaarden voor de vrijstelling aanwezig te zijn op 1/1/2021 (art. 7 § 2). Wat het sociaal beheersrecht betreft, was de intentie om het sociaal beheersrecht te vestigen aanwezig voor 1/1/2021 (reeds verschillende brieven en twee huisbezoeken in 2020), de formele beslissing van het college werd genomen 15 maart 2021.

De vestiging van het sociaal beheersrecht is een ingrijpende maatregel op de eigendomsrechten van de eigenaar.

Aangezien de goedkeuring van onderliggende dading wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van september en de eigenaar wenst te starten met de werken, wordt aan het college gevraagd om zich akkoord te verklaren dat de sleutels aan de eigenaar worden overhandigd op 20 juli. De eigenaar doet het nodige om de afdeling Welzijn en de minister in kennis te stellen van de voorliggende dading waaraan de intrekking van het administratief beroep verbonden is.

Juridische gronden

Vlaamse Codex Wonen van 2021. Boek 5. Deel 7 Sociaal beheer.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Boek 5. Deel 7 Sociaal beheer.

Reglement registratie en belasting van verwaarloosde gebouwen en woningen 2020-2025.

Reglement registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen 2020-2025.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 14° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen

Artikel 41 §1 17° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Regelgeving: openbaarmaking

Dit besluit is niet ter inzage op basis van:

Artikel II.34 - 02°: tenzij de aanvraag betrekking heeft op milieu-informatie, wijzen de overheidsinstanties, vermeld in artikel II.28, § 1, een aanvraag tot openbaarmaking af als: de openbaarmaking afbreuk doet aan de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon met de openbaarmaking instemt;

Financiële informatie

Financiële informatie

De renovatiewerken met een geschatte renovatiekost ten bedrage van 154.000 euro (beslissing college 15 maart 2021) dienen niet te worden uitgevoerd.

De heffingen ten bedrage van 3 x 6.000,00 euro voor leegstand en 4.800,00 euro voor verwaarlozing voor 2021 zouden worden vrijgesteld bij beslissing door de gemeenteraad. Voor 2022 en de volgende jaren tijdens de periode van de uitoefening van het sociaal beheersrecht geldt automatisch de vrijstelling ingevolge toepassing van art. 7 § 2 van het reglement leegstand en verwaarlozing.

De jaarlijkse vergoeding gelijk aan het bedrag van de onroerende voorheffing (KI niet geïndexeerd is 1648 euro) tijdens de periode van de uitoefening van het sociaal beheersrecht dient niet aan de eigenaar te worden betaald. In 2020 zou de onroerende voorheffing 1014 euro geweest zijn.

Advies

Visum financieel directeur

Gunstig advies

Er werd geen akkoord bereikt over de leegstandsbelasting van 2020 (deze werd nog niet betaald en ze zouden blijkbaar bezwaar willen aantekenen tegen de aanslag);

In de dading werd geen nadere bepaling opgenomen over de hypotheekname op het onroerend goed (een te stellen actie in het kader van het sociaal beheersrecht).

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de dading waarbij de gemeente het sociaal beheersrecht niet uitoefent indien de eigenaar de renovatiewerken volgens planning uitvoert en de woning oplevert op 30/09/2022.

Artikel 2

De dading houdt het verlenen van een vrijstelling in voor de heffingen leegstand en verwaarlozing voor 2021 als de eigenaar de werken conform de gemaakte dading uitvoert. In de reglementen leegstand en verwaarlozing is een vrijstelling voorzien bij vestiging van het sociaal beheersrecht. Deze voorwaarde was aanwezig op 15 maart 2021. De vrijstelling maakt deel uit van de dading waarbij de eigenaar afstand doet van zijn administratief beroep en de gemeente de jaarlijkse vergoeding gelijk aan het bedrag van de onroerende voorheffing niet aan de eigenaar betaalt.

Algemeen directeur

33	2021_GR_00203	Aanstelling toezichthouder milieuhandhaving - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In zitting van 24 juni 2021 ging de gemeenteraad akkoord om met Haviland een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten 'handhaving ruimtelijke ordening en milieuhandhaving'.

In uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst werd de heer Lancelot Van De Putte aangeduid om namens Haviland de taak van milieuhandhaving op te nemen voor Sint-Pieters-Leeuw.

De heer Lancelot Van De Putte beschikt over het bekwaamheidsbewijs van lokale toezichthouder.

De gemeenteraad moet de heer Lancelot Van De Putte aanstellen als toezichthouder milieuhandhaving.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid inzonderheid op titel XVI 'Toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen'.

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 13, 15 en 91/7, zoals nadien gewijzigd.

Besluit van de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Vereniging Haviland van 28 september 2020 waarbij de heer Lancelot Van de Putte wordt aangesteld als intergemeentelijke toezichthouder voor het uitoefenen van de toezichtopdrachten bepaald in artikel 34, §1 van het voornoemd besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008.

Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2021 houdende afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst 'handhaving ruimtelijke ordening en milieuhandhaving' met Haviland.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Regelgeving: openbaarmaking

Dit besluit is niet ter inzage op basis van:

Artikel II.34 - 02°: tenzij de aanvraag betrekking heeft op milieu-informatie, wijzen de overheidsinstanties, vermeld in artikel II.28, § 1, een aanvraag tot openbaarmaking af als: de openbaarmaking afbreuk doet aan de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon met de openbaarmaking instemt;

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanstelling van Lancelot Van De Putte als toezichthouder milieuhandhaving.

Stemming op artikel 1

- 22 stem(men) voor
- 2 stem(men) tegen
- 2 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

30 september 2021 21:24 - De voorzitter sluit de zitting

algemeen directeur
Walter Vastiau

voorzitter
Siebe Ruykens