

Raad voor maatschappelijk welzijn Notulen

Zitting van 28 maart 2019

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Siebe Ruykens; de heer Luc Deconinck; de heer Bart Keymolen;
de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert;
de heer Herwig Smeets; de heer Paul Defranc; mevrouw Marleen De Kegel;
de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde;
de heer Wim Peeters; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Lydie De Smet;
de heer Eddy Longeval; de heer Michel Miedzinski; de heer Guy Jonville;
mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo;
de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui;
de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré;
de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman;
mevrouw Patricia Dereymaeker

Afwezig:

mevrouw Aurore Vanden Meersche; de heer Walter Vastiau

28 maart 2019 20:29 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Secretariaat

1	2019_RMW_00030	Notulen openbare vergadering raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019 - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De notulen van de openbare vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019 worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen zijn raadpleegbaar op hierna vermelde link:

<https://www.sint-pieters-leeuw.be/extranet/downloads/notulen-ocmw-raad-van-28februari-2019>

De notulen liggen ter inzage op het secretariaat.

De audio opname is raadpleegbaar op hierna vermelde link:

<https://www.sint-pieters-leeuw.be/extranet/downloads/geluidsopname-rmw-van-28februari-2019>

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32 volgens artikel 74 DLB.

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31 januari 2019, in het bijzonder hoofdstuk 8, artikel 33 tot 35.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 78 §1 1° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het vast bureau worden toevertrouwd: de bevoegdheden die aan de raad voor maatschappelijk welzijn zijn toegewezen, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk, en de bevoegdheid tot overdracht, vermeld in het eerste lid.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de openbare vergadering van 28 februari 2019 goed.

2	2019_RMW_00035 SEL Zorgnetwerk Zenneland vzw - intrekking huidig mandaat van effectief vertegenwoordiger + aanduiding van nieuwe effectieve vertegenwoordiger van het OCMW op de algemene vergaderingen voor de duur van de legislatuur 2019-2024 - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Mevrouw Marleen De Kegel, schepen, werd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019 aangeduid als effectief vertegenwoordiger van het OCMW op de

algemene vergaderingen van SEL Zorgnetwerk Zenneland vzw voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

De raad voor maatschappelijk welzijn trekt het huidige mandaat in en duidt mevrouw Betty Willems, raadslid, aan als effectief vertegenwoordiger van het OCMW op de algemene vergaderingen van SEL Zorgnetwerk Zenneland vzw voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, deel 3, titel 4, hoofdstuk 5 inzake de vereniging voor sociale dienstverlening of de vennootschap voor sociale dienstverlening, in het bijzonder artikel 508.

De statuten van SEL Zorgnetwerk Zenneland vzw.

Regelgeving: bevoegdheid

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd op basis van artikel 77-78 van het decreet lokaal bestuur.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Bij geheime stemming:

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de intrekking van het mandaat van de effectief vertegenwoordiger van het OCMW, mevrouw Marleen De Kegel (schepen), op de algemene vergaderingen van SEL Zorgnetwerk Zenneland vzw voor de duur van de legislatuur 2019-2024 goed.

Stemming op artikel 1

- 18 stem(men) voor
- 4 stem(men) tegen
- 7 onthouding(en)
- 1 blanco stem(men)

Artikel 2

Bij geheime stemming:

Als effectief vertegenwoordiger van het OCMW wordt op de algemene vergaderingen van SEL Zorgnetwerk Zenneland vzw mevrouw Betty Willems, raadslid, aangeduid voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

Stemming op artikel 2

- 18 stem(men) voor
- 8 stem(men) tegen
- 4 onthouding(en)

Artikel 3

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan SEL Zorgnetwerk Zenneland vzw.

3	2019_RMW_00034	IGS Regionaal tewerkstellingsbeleid zuidwest rand - intrekking huidig mandaat van effectief vertegenwoordiger + aanduiding van nieuwe effectieve vertegenwoordiger van het OCMW in het beheerscomité voor de duur van de legislatuur 2019-2024 - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Mevrouw Betty Willems, raadslid, werd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019 aangeduid als effectief vertegenwoordiger van het OCMW in het beheerscomité van IGS Regionaal tewerkstellingsbeleid zuidwest rand voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

De raad voor maatschappelijk welzijn trekt het huidige mandaat in en duidt mevrouw Marleen De Kegel, schepen, aan als effectief vertegenwoordiger van het OCMW in het beheerscomité van IGS Regionaal tewerkstellingsbeleid zuidwest rand voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, deel 3, titel 3, hoofdstuk 2 inzake samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid, in het bijzonder artikel 395.

De beslissing nr. 20171024-0740 van de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 oktober 2017 betreffende toetreding tot de interlokale vereniging Regionaal tewerkstellingsbeleid zuidwest rand en goedkeuring van de statuten van de vereniging.

De statuten van IGS Regionaal tewerkstellingsbeleid zuidwest rand.

Regelgeving: bevoegdheid

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd op basis van artikel 77-78 van het decreet lokaal bestuur.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Bij geheime stemming:

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de intrekking van het mandaat van de effectief vertegenwoordiger van het OCMW, mevrouw Betty Willems (raadslid), in het beheerscomité van IGS Regionaal tewerkstellingsbeleid zuidwest rand voor de duur van de legislatuur 2019-2024 goed.

Stemming op artikel 1

- 18 stem(men) voor
- 5 stem(men) tegen
- 7 onthouding(en)

Artikel 2

Bij geheime stemming:

Als effectief vertegenwoordiger van het OCMW wordt in het beheerscomité van IGS Regionaal tewerkstellingsbeleid zuidwest rand mevrouw Marleen De Kegel, schepen, aangeduid voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

Stemming op artikel 2

- 18 stem(men) voor
- 6 stem(men) tegen
- 6 onthouding(en)

Artikel 3

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan IGS Regionaal tewerkstellingsbeleid zuidwest rand.

Juridische zaken

4	2019_RMW_00033 Raamcontracten ICT - aansluiting - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Verschillende overheden en organisaties hebben raamcontracten uitgeschreven voor leveringen en diensten voor ICT, met name:

- De provincie Vlaams-Brabant, o.a.
 - Multifunctionals;
 - Server hardware & storage.
- VITO
 - ICT-apparatuur (hard- en software) voor datacenters met bijhorende diensten.
- De Vlaamse overheid
 - Exploitatiegebonden ICT-diensten;
 - Ontwikkelingsprojecten;

- Technische Ondersteuning door ICT-Profielen (Opdracht nr. 2017/HFB/OP/33672).

Deze raamcontracten zijn georganiseerd als aankoopcentrale waardoor het OCMW na deelname zelf geen plaatsingsprocedures moet voeren om bestellingen te kunnen plaatsen.

De deelname aan deze aankoopcentrales houdt geen verplichting tot afname van bepaalde diensten of producten in. Naar gelang de noodzaak en de voorwaarden kan bijgevolg tussen verschillende contracten én meerdere percelen worden gekozen.

Wij kunnen als bestuur gebruik maken van deze aankoopcentrales, waardoor wij:

- Gebruik kunnen maken van hun expertise;
- Zelf geen procedure moeten voeren, wat een besparing aan tijd en geld oplevert;
- De prijzen door de schaalgrootte van de aanbestedingen gunstiger zijn.

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 2, 6°-7 & artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 78 §1 10° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het vast bureau worden toevertrouwd: het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij: a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', vermeld in punt 9°, waarvoor het vast bureau bevoegd is; b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het vast bureau heeft toevertrouwd.

Financiële informatie

Financiële informatie

De deelname aan de aankoopcentrales houdt geen afnameverplichting in en heeft bijgevolg zelf geen financiële impact.

Stemming op het agendapunt

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het OCMW neemt deel aan volgende aankoopcentrales voor diensten en leveringen op vlak van ICT, waarbij de lastvoorwaarden telkens worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek, het gunningsverslag en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van deze overheidsopdrachten:

- De raamovereenkomsten van de provincie Vlaams-Brabant, o.a. voor levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server- en storage-infrastructuur;

- De aankoopcentrale van VITO inzake ICT-apparatuur (hard- en software) voor datacenters met bijhorende diensten;
- De raamcontracten ICT van de Vlaamse overheid, waaronder:
 - Exploitatiegebonden ICT-diensten;
 - Ontwikkelingsprojecten;
 - Technische Ondersteuning door ICT-Profielen (Opdracht nr. 2017/HFB/OP/33672).

Artikel 2

Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

**5 2019_RMW_00031 Raamcontract telefonie Vlaamse overheid - aansluiting - Beslissing
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De Vlaamse overheid heeft op 22 juni 2018 nieuwe contracten afgesloten met Nextel, Orange Belgium en Proximus voor de ondersteuning van haar telecommunicatiebehoeften. Deze 'telecomcontracten 2018' werden afgesloten voor een periode van 7 jaar en kunnen vroegtijdig opgezegd worden na 5 jaar.

De telecomcontracten voor de Vlaamse overheid zijn opgezet als een aankoopcentrale en de diensten kunnen afgenomen worden door de Vlaamse overheid. De lokale en provinciale overheden in het Vlaamse Gewest kunnen ook toetreden tot deze aankoopcentrale, waardoor het OCMW na deelname zelf geen plaatsingsprocedures moet voeren om bestellingen te kunnen plaatsen.

De deelname aan deze aankoopcentrales houdt geen verplichting tot afname van bepaalde diensten of producten in. Naar gelang de noodzaak en de voorwaarden kan bijgevolg tussen verschillende contracten worden gekozen.

Wij kunnen als bestuur gebruik maken van deze aankoopcentrales, waardoor wij:

- Gebruik kunnen maken van hun expertise;
- Zelf geen procedure moeten voeren, wat een besparing aan tijd en geld oplevert;
- De prijzen door de schaalgrootte van de aanbestedingen gunstiger zijn.

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 2, 6°-7 & artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

De principiële beslissing van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 (zie document VR PV 2017/13 - punt 0029) tot gunning via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten, bestaande uit spraaktelefonie (vast en mobiel) en marketingnummers, datacommunicatie (vast, mobiel en inclusief "Machine to Machine" of "Internet of Things") en virtuele telefooncentrales (Cloud PBX)".

De beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 waarbij voornoemde opdracht gegund wordt aan:

- Wat betreft perceel 1 Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie: Proximus NV;
- Wat betreft perceel 2 Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik: Proximus NV;
- Wat betreft perceel 3 Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things"): Orange Belgium NV;
- Wat betreft perceel 4 Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX): Nextel NV.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 78 §1 10° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het vast bureau worden toevertrouwd: het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij: a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', vermeld in punt 9°, waarvoor het vast bureau bevoegd is; b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het vast bureau heeft toevertrouwd.

Financiële informatie

Financiële informatie

De deelname aan de aankoopcentrales houdt geen afnameverplichting in en heeft bijgevolg zelf geen financiële impact.

Stemming op het agendapunt

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het OCMW doet beroep op de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschap voor afname van telecommunicatiediensten aangeboden via de raamovereenkomst gesloten voor de volgende percelen:

- Perceel 1: Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie;
- Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik.

Artikel 2

Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Gelet op de keuze om geen assistentiewoningen te bouwen op de Wilgenhofsite, werd de mogelijkheid onderzocht om op een andere locatie assistentiewoningen te verwerven, zonder bouwrisico.

IPON NV is de ontwikkelaar van het binnengebied naast het woonzorgcentrum Zilverlinde, waar ook de mogelijkheid bestaat om assistentiewoningen te bouwen. Uit gesprekken met IPON NV, de ontwikkelaar, en I&S Construct & Co, de opstalhouder, is gebleken dat zij bereid zijn om op de percelen aansluitend op het woonzorgcentrum Zilverlinde assistentiewoningen te bouwen en om deze te verkopen aan het OCMW.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt een overeenkomst inhoudende de verbintenis tot het formuleren van een wederkerige aan- en verkoopbelofte voor de verkoop van grond bestemd voor assistentiewoningen + de bouw van assistentiewoningen voorgelegd, waarbij de ontwikkelaar en de opstalhouder zich verbinden om een aankoop- en verkoopbelofte op te stellen binnen een termijn van 2 maanden na ondertekening van de overeenkomst, op vraag van het OCMW.

De assistentiewoningen die zouden worden verworven door het OCMW, zouden in elk geval voldoen aan de eisen die werden gesteld aan de assistentiewoningen in de oorspronkelijke opdracht aan Wilgenhof. Hierbij werd ook de eis gesteld dat er een 'warme verbinding' moet worden gerealiseerd tussen de nieuwe assistentiewoningen en het woonzorgcentrum Zilverlinde.

Juridische gronden

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 78 §1 11° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het vast bureau worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 84, § 3, 8°, b).

Financiële informatie

Financiële informatie

Het goedkeuren van deze principiële beslissing heeft nog geen enkele financiële impact. De prijs die zal worden opgenomen bij de definitieve overeenkomst bedraagt 790.000 euro voor de grond (excl. kosten), 2024 euro/m² bruto oppervlakte voor woningen type 1, 1981 euro/m² bruto oppervlakte voor type 2, 25.000 euro per ondergrondse parkeerplaats (excl. btw) en een geraamd bedrag van 360.000 euro voor de warme verbinding.

Stemming op het agendapunt

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De overeenkomst met IPON NV en I&S Construct & Co, inhoudende de verbintenis tot het formuleren van een wederkerige aan- en verkoopbelofte voor de verkoop van grond bestemd voor assistentiewoningen + de bouw van assistentiewoningen, wordt goedgekeurd.

28 maart 2019 20:43 - De voorzitter sluit de zitting

algemeen directeur wnd.
Patricia Dereymaeker

voorzitter
Siebe Ruykens