

ZITTING VAN DONDERDAG 21 DECEMBER 2017 - ONTWERPNOTULEN

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel,
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Marleen Bosmans,
Joseph Van Cutsem, Wim Peeters, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios
Karamanis, Eddy Longeval, Lydie De Smet, Guy Jonville, Michel
Miedzinski, ~~Jenny Sleuwaegen~~, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen
Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Godefroid
Pirsoul, Raimondo Palermo, Alain Carremans, Eddy Vanisterbeek,
leden;
Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.
Walter Vastiau, gemeentesecretaris.

Mevrouw Katleen Bury – raadslid, treedt in de vergadering bij aanvang
van punt 003 van de 'openbare vergadering'.

OPENBARE ZITTING

De voorzitter opent de vergadering.

De Raad:

Bij loting wordt mevrouw Praxedes Vargas-Garcia – raadslid, aangewezen om als eerste te stemmen.

Keurt MET ALGEMENE STEMMEN het verslag van voorgaande zitting goed.

Raad nr.	Onderwerp
2017DE031002	OCMW - Ontslagaanvaarding van een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn en onderzoek van de geloofsbrieven van het opvolgend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van de heer Eddy Vanisterbeek waarin hij mededeelt dat hij ontslag neemt als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn, en gaat over tot het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Lieve Steens als opvolgend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikelen 5 tot en met 16, en latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De voorzitter van de gemeenteraad ontving op 13 september 2017 het schrijven van de heer Eddy Vanisterbeek waarin hij meedeelt dat hij met ingang van 1 oktober 2017 ontslag wenst te nemen als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Op 1 oktober 2017 ontvingen wij het schrijven van de heer Eddy Vanisterbeek waarin hij meedeelt dat hij het mandaat als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn terug zal opnemen tot wanneer er een opvolger is aangesteld.

Uit de voordrachtsakte, ontvangen op 12 december 2017 van de partij CD&V, blijkt dat mevrouw Lieve Steens wordt aangeduid als opvolger van de heer Eddy Vanisterbeek.

Uit onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat mevrouw Lieve Steens voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Na goedkeuring van de geloofsbrieven van mevrouw Lieve Steens door de gemeenteraad, zal zij door de voorzitter van de gemeenteraad uitgenodigd worden om de eed af te leggen als opvolgend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn. Van deze eedaflegging zal een proces-verbaal worden opgesteld.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Eddy Vanisterbeek als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Artikel 2. De geloofsbrieven van mevrouw Lieve Steens werden door de voorzitter van de gemeenteraad onderzocht en goedgekeurd.
- Artikel 3. De raad voor maatschappelijk welzijn zal in kennis worden gesteld van het proces-verbaal van eedaflegging van mevrouw Lieve Steens als opvolgend effectief lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Raad nr.	Onderwerp
2017DE001003	OCMW - Aanpassing van het meerjarenplan 2014-2020 - goedkeuring.

Mevrouw Katleen Bury – raadslid, treedt in de vergadering.

De Raad,

Aanleiding

De aanpassing van het meerjarenplan 2014-2020 van het OCMW werd in zitting van 14 december 2017 vastgesteld door de OCMW-raad.

Dit document wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 270.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 met betrekking tot de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincie en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Het OCMW maakt, met toepassing van artikel 270 §1 van het OCMW-decreet van 19 december 2008, rekening houdend met het voorafgaand advies van het college van burgemeester en schepenen op 14 november 2016, de vaststelling van de aanpassing vd meerjarenplannen 2014-2020 over.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 17 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek), 10 stemmen tegen (Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval) en 3 onthoudingen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans)

Besluit

- Artikel 1. De gemeenteraad keurt het aangepaste meerjarenplan 2014-2020 van het OCMW goed.
- Artikel 2. Eensluidend afschrift van de beslissing zal worden bezorgd aan de OCMW-voorzitter.

Raad nr.	Onderwerp
2017DE001004	OCMW - budget 2018 - kennisname.

De Raad,

Aanleiding

Het budget 2018 van het OCMW werd in zitting van 14 december 2017 vastgesteld door de OCMW-raad.

Deze financiële documenten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 270.

- Het Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 met betrekking tot de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincie en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Het budget 2018 past binnen het gewijzigde meerjarenplan 2014-2020 en de gemeentelijke bijdrage stemt overeen met de bijdrage opgenomen in het gemeentelijk budget. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27 november 2017 positief advies gegeven over dit budget.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 17 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek), 10 stemmen tegen (Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval) en 3 onthoudingen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2018 van het OCMW.

Artikel 2. Eensluidend afschrift van de beslissing zal worden bezorgd aan de OCMW-voorzitter.

Raad nr. Onderwerp

2017DE064005 Vaststellen van het begrip dagelijks bestuur - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gewijzigde wetgeving overheidsopdrachten heeft het bedrag om opdrachten te plaatsen via aanvaarde factuur verhoogd tot € 30.000,00.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en zijn latere wijzigingen, artikels 43 § 2, 9°, 11° en 57 § 3, 5°, 58 § 4, 159 §2 en 162.

Het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 24.11.2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het Gemeendecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van artikelen 160 en 179 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

De gemeenteraadsbeslissing dd. 18 december 2014.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Het is onmogelijk om alle opdrachten van werken, leveringen en diensten voor te leggen aan de gemeenteraad en daarom worden voor normale omstandigheden grenzen vastgelegd betreffende de opdrachten van het exploitatie- en investeringsbudget.

In de gemeenteraad van december 2014 werd de laatste keer het begrip "dagelijks bestuur voor overheidsopdrachten" gedefinieerd. Als grensbedrag voor investeringen werd destijds gekozen voor het bedrag van € 8.500,00 omdat dit toen het grensbedrag was voor de aanvaarde factuur. Aangezien dit drempelbedrag werd opgetrokken is het ook wenselijk om de delegatiebeslissing van de gemeenteraad naar het college in deze zin aan te passen.

Conform artikel 58 van het Gemeentedecreet kan het college van burgemeester en schepenen in gevallen van dwingende en onvoorziene omstandigheden op eigen initiatief de bevoegdheden betreffende de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten, het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten uitoefenen. Hiervoor zijn dus geen specifieke regels nodig.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 17 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek), 13 stemmen tegen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval) en 0 onthoudingen

Besluit

Enig artikel. Als opdrachten van dagelijks bestuur overeenkomstig artikel 43 §2 9° van het gemeentedecreet worden gedefinieerd:

1. alle exploitatie-uitgaven binnen de perken van de daartoe in het budget ingeschreven kredieten die onderworpen zijn aan de wetgeving op de overheidsopdrachten en waarvan de looptijd hoogstens 1 jaar bedraagt;
 2. investeringsuitgaven tot een maximum van 30.000,00 euro, exclusief btw;
 3. de verkoop (onderhands, openbaar, per opbod of welke andere methode ook) van afgeschreven, gevonden, in beslag genomen, in bewaring genomen goederen;
 4. de verkoop (onderhands, openbaar, per opbod of welke andere methode ook) van roerende goederen met een geringe waarde, bepaald op maximum € 30.000,00 (exclusief BTW) per stuk/eenheid.
-

Raad nr. Onderwerp
2017DE064006 Bepaling van categorieën van verrichtingen van dagelijks bestuur uitgesloten van visumplicht - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Door de nieuwe wetgeving overheidsopdrachten waarbij het drempelbedrag voor aangenomen factuur werd opgetrokken tot € 30.000,00, is het ook wenselijk om de interne werking i.h.k.v. overheidsopdrachten aan te passen.

Naar aanleiding van deze nieuwe werking is het noodzakelijk om ook de verrichtingen die vrijgesteld zijn van visum aan te passen.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet van 15/07/2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 160.

Adviezen

Niet van toepassing.

Motivering

De voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande kasstroom, zijn onderworpen aan een voorafgaand visum, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan.

De financieel beheerder onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader artikel 94, eerste lid 1°. Hij/zij verleent zijn/haar visum, indien uit dit onderzoek de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis blijkt.

De gemeenteraad kan binnen de perken die vastgelegd zijn door de Vlaamse Regering, en na advies van de financieel beheerder, bepaalde categorieën van verrichtingen uitsluiten van de visumverplichting.

Financiële impact

De financieel beheerder adviseert om verrichtingen onder 8.500,00 €(excl. Btw) vrij te stellen van visumverplichting.

Met 17 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek), 13 stemmen tegen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval) en 0 onthoudingen

Besluit

Enig artikel. Financiële verbintenissen van minder dan 8.500,00 euro (exclusief BTW) worden vrijgesteld van de visumplicht.

Raad nr. Onderwerp
2017DE064007 Vaststelling gemeentelijke saneringsbijdrage en -vergoeding.

De Raad,

Aanleiding

Ten gevolge van de overstap van IWVB/VIVAQUA als drinkwaterleverancier naar De Watergroep, moeten de gemeentelijke saneringsbijdrage en IBA-bijdrage opnieuw worden vastgesteld.

Juridische gronden

De kaderrichtlijn water 2000/60/EG aan de lidstaten houdende de verplichting om programma's uit te werken die tot doel hebben om voor 2015 de oppervlakte- en ondergrondse waters in goede staat te hebben.

Het Vlaamse Decreet van 18 juli 2003 houdende het integraalwaterbeleid.

Het Programmadecreet van 31 december 2004 waardoor de drinkwatermaatschappijen decretaal belast worden met de sanering van het water dat ze aan de consument leveren.

De wet van 26 maart 1971 op de bescherming van oppervlaktewateren tegen verontreiniging.

Het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending, wat betreft de aanpassing van de aanrekening van de kosten voor publieke drinkwatervoorziening en de kosten voor gemeentelijke en bovengemeentelijke sanering.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

In beslissing van de gemeenteraad dd. 26/05/2016 over de gemeentelijke saneringsbijdrage werd bepaald dat het besluit zou worden opgenomen in bijlage bij de overeenkomst die de gemeente heeft met VIVAQUA inzake de saneringsplicht. Door de overstap naar Riobra/Infrac als rioolbeheerder en naar De Watergroep als drinkwaterdistributeur zal dit artikel achterhaald zijn vanaf 1/1/'18. Het is dan ook nodig om een nieuwe beslissing te nemen over deze materie.

Er wordt voorgesteld om geen wijziging door te voeren aan de tarieven van de gemeentelijke saneringsbijdrage en -vergoeding. Het onderscheid tussen deze beide tarieven is dat een bijdrage wordt aangerekend aan huishoudens die zijn aangesloten op het leidingwater en dat de vergoeding geldt voor huishoudens die putwater gebruiken.

Er wordt wel voorzien in een apart tarief voor huishoudens die zijn aangesloten op een IBA die wordt onderhouden door de rioolbeheerder Infrac. Huishoudens met een IBA, ook zij die worden beheerd door Infrac, kunnen immers een vrijstelling krijgen voor de bovengemeentelijke saneringsbijdrage, die is bedoeld voor de zuivering van het afvalwater, aangezien hun afvalwater niet wordt gezuiverd in de bovengemeentelijke collectoren.

Hierdoor betalen ze geen kost voor de zuivering van hun afvalwater terwijl de kosten voor het beheer en de zuivering wel worden gedragen door de gemeentelijke saneringsrekening, net zoals dit het geval is voor de huishoudens aangesloten op de riolering. Het voorstel is dan ook, wat wettelijk is toegelaten, om een apart tarief te voorzien dat gelijk is aan de gemeentelijke bijdrage, verhoogd met het tarief van de bovengemeentelijke saneringsbijdrage. In de praktijk betalen alle burgers dus evenveel.

Financiële impact

De geraamde inkomsten t.g.v. de gemeentelijke saneringsbijdrage zullen voor 2018 in dezelfde lijn liggen als deze voor 2017, bij een gelijkblijvend verbruik.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. De gemeentelijke saneringsbijdrage en -vergoeding wordt met ingang van 1 januari 2018 vastgesteld als volgt:

		Gemeentelijke saneringsbijdrage	Gemeentelijke saneringsvergoeding
Huishoudelijk	Basistarief	1,1599 €/m ³	1,1599 €/m ³
	Basistarief bij IBA in collectieve exploitatie bij Infrac	Basistarief verhoogd met de bovengemeentelijke saneringsbijdrage	Basistarief verhoogd met de bovengemeentelijke saneringsvergoeding
	Comforttarief	Basistarief x 2 zoals wettelijk bepaald	
	Comforttarief bij IBA in collectieve exploitatie bij Infrac		
Niet-huishoudelijk	Vlak tarief	1,3142 €/m ³	1,3142 €/m ³

Artikel 2. De gemeentelijke saneringsbijdragen en -vergoedingen vastgesteld in dit besluit, blijven geldig tot de gemeenteraad ze wijzigt of opheft.

Artikel 3. Dit besluit wordt overgemaakt aan Riobra/Infrac.

Artikel 4. Dit besluit heft alle voorafgaande besluiten met hetzelfde onderwerp op.

Raad nr.	Onderwerp
2017DE019008	RUP Wilderplein - definitieve vaststelling - behandeling bezwaren en adviezen. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Het RUP Wilderplein wordt conform het advies van de Gecoro dd. 6/12/2017 inzake de behandeling van de adviezen en bezwaren ingediend bij het openbaar onderzoek, met beperkte aanpassing van de voorschriften voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 6 november 2008 houdende definitieve aanvaarding van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Besluit van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant dd. 5 februari 2009 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Collegebeslissing dd. 20/02/2014 houdende principiële beslissing tot opmaak van het RUP Wilderplein.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 29/06/2017 houdende voorlopige vaststelling van het RUP Wilderplein.

Adviezen en visum

Advies Gecoro dd. 6/12/2017.

Motivering

In uitvoering van de collegebeslissing dd. 20/02/2014 wordt het RUP Wilderplein opgemaakt.

Het RUP Wilderplein bestaat uit drie plangebieden binnen het BPA Wilderveld (en het vernietigde RUP Wilderveld). Het BPA is verouderd en beantwoordt niet meer aan de gewijzigde stedenbouwkundige visie voor de gebieden noch aan de feitelijke evolutie ervan. Binnen het RUP wordt gestreefd naar een kwaliteitsvolle ontwikkeling van de woonomgeving.

Het plangebied 'Voetbalplein' beoogt een nieuwe invulling van het voormalig voetbalveld met gemeenschapsvoorzieningen en een aantal woongelegenheden omgeven door groeninrichtingen. Dit inbreidingsproject doelt naar het versterken van het woonweefsel in stedelijk gebied.

Het tweede plangebied 'Hoek Olmenlaan' krijgt door de gewijzigde ruimtelijke behoefte en context nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor stedelijk wonen en verwante activiteiten.

Het derde plangebied 'Hoek Generaal Lemanstraat' bestendigt de huidige situatie waarbij de site wordt voorbehouden voor de infrastructuur van de politie (zone voor gemeenschapsvoorzieningen).

Het voorontwerp-RUP Wilderplein werd onderworpen aan een onderzoek tot milieueffectrapportage (resultaten in toelichtingsnota).

Het voorontwerp-RUP werd op 22/02/2017 voorgelegd aan de plenaire vergadering (zie p. 44 en bijlage van de toelichtingsnota) en met beperkte wijzigingen bijgestuurd overeenkomstig het verslag en de adviezen van de plenaire vergadering.

In zitting van 29/06/2016 werd het ontwerp-RUP Wilderplein voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.

Het ontwerp RUP Wilderplein werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 16/08/2017 t.e.m. 14/10/2017.

Naar aanleiding hiervan werd 1 advies (deputatie – gunstig zonder bemerkingen) en 1 bezwaarschrift ontvangen.

De gecoro formuleerde op 6 december 2017 haar advies met betrekking tot het ontvangen bezwaar en advies. Het advies van de gecoro is als bijlage bij het dossier gevoegd.

Behandeling advies

Het advies van de deputatie Vlaams-Brabant is opgenomen in bijlage.

De gecoro neemt akte van het gunstig advies .

Behandeling bezwaren

De gecoro adviseert om het bezwaarschrift niet te volgen.

De gecoro vraagt om verduidelijking inzake de inplanting van woningen in het projectgebied. In artikel 4 – projectgebied werd oorspronkelijk voorzien dat er in het binnengebied gebouwen voor gemeenschapsvoorzieningen rond een openbaar plein konden gerealiseerd worden en langs de Esdoornlaan en de toegangsweg naar het binnenplein werden één- en meergezinswoningen toegestaan. Op vraag van de plenaire vergadering werden de gedetailleerde bestemmingszone en -voorschriften vervangen door een projectzone met meer flexibiliteit. In de projectzone is het niet de bedoeling om in het eigenlijke binnengebied één- of meergezinswoningen toe te laten wel aan de randen en langsheen de wegenis. De gecoro stelt voor om in artikel 4 – projectgebied toe te voegen in de stedenbouwkundige voorschriften dat woningen enkel toegestaan zijn aan de rand van het projectgebied, aansluitend aan de Esdoornlaan en het begin van de nieuwe ontsluitingsweg. De gecoro vraagt ook om na te gaan of verharde oppervlakten al dan niet binnen de B/T vallen. Binnen de voorschriften is de som van G/T en B/T immers nooit 1.

De gemeenteraad volgt het advies van de Gecoro inzake de behandeling van de adviezen en bezwaren dd. 06/12/2017:

Advies deputatie provincie Vlaams-Brabant

Gunstig advies zonder bemerkingen

Besluit:

Geen aanpassingen nodig.

Bezwaarschrift 1

Inhoud en behandeling van het bezwaar

Bezwaar m.b.t. het kadastraal perceel afdeling 2, sectie E, 657 L³.

1. De indiener van het bezwaarschrift wijst op een discrepantie tussen de verkavelingsvoorschriften en de voorschriften van het voorliggend RUP:

Artikel 6.1 Verdicht wonen:

- voorschriften verkaveling:
 - kroonlijsthoogte: max. 9 m
 - bouwdiepte: max. 8 m
 - mogelijkheid te bouwen tot de linker gelegen perceelsgrens
- voorschriften voorliggend RUP:
 - kroonlijsthoogte: max. 7 m
 - bouwdiepte: max. 12 m
 - zijdelingse bouwvrije strook van 3 m dient gerespecteerd te worden

De bezwaarindiener concludeert dat de bouwoppervlakte hierdoor verlaagt van 444 m² (3 x 8 x 18,5) naar 333,25 m² (2 x 12 x 15,5).

Behandeling:

De gebruikte formule berekent de maximale bruto vloeroppervlakte en niet de bouwoppervlakte. Tevens wordt een rekenfout opgemerkt. De berekening 2 x 12 x 15,5 bedraagt namelijk 372 m² en niet 333,25 m². Het verlies in bruto vloeroppervlakte is dus beperkt tot 72 m².

2. De bezwaarindiener gaat akkoord met de keuze om de maximale kroonlijsthoogte te verlagen tot 7 m omwille van de overeenstemming met de onmiddellijke omgeving.

3. De bezwaarindiener vraagt echter wel om het bouwen tot op de perceelsgrens, zoals opgenomen in de verkavelingsvoorschriften te behouden omwille van volgende redenen:
- behoud van de bouwoppervlakte onder kroonlijst van 444 m²
 - er wordt langs de rechter zijde nog steeds toegang verschaft tot het achterliggende terrein
 - bij toekomstige bouwprojecten op het terrein hoeft langs de linkerzijde dan ook geen bouwvrije strook van 3 m te worden gerespecteerd zodat de buur ook meer bouwoppervlakte heeft en niet telkens onbenutte doorgangen tussen gebouwen worden geschapen.

Behandeling:

Het verwerpen van de bouwvrije strook van 3 m wordt niet opportuun geacht. Een nieuw bouwproject dient zich te kunnen verzoenen met het huidige straatbeeld en zich hier uniform op af te stemmen. Hierdoor wordt geopteerd om de bouwvrije strook te behouden.

Het verlies aan bouwoppervlakte, door de invoering van de bouwvrije strook, wordt sterk beperkt door het verhogen van de maximale bouwdiepte van 8 m naar 12 m. Gelet op de gewenste bouwdichtheid van 40 wo/ha zijn hier bovendien slechts 2 wooneenheden toegelaten, wat in het voorziene gabarit perfect mogelijk blijft.

Besluit

Het bezwaarschrift wordt verworpen.

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies van de gecoro en gaat akkoord om het dossier inzake het projectgebied beperkt aan te passen ter verduidelijking van de voorschriften. In artikel 4 – projectgebied wordt er in de stedenbouwkundige voorschriften toegevoegd dat woningen enkel toegestaan zijn aan de rand van het projectgebied, aansluitend aan de Esdoornlaan en het begin van de nieuwe ontsluitingsweg.

De gemeenteraad neemt acte van de verduidelijking van de ontwerper inzake de B/T en de G/T. Door het gebruik van maximaal (voor de B/T) en minimaal (voor de G/T) in de voorschriften is het logisch dat de som van B/T en G/T niet 1 is. De B/T is gedefinieerd als 'bebouwde' oppervlakte en niet als 'verharde' oppervlakte. Indien er meer verhard dient te worden dan de som van de minimale G/T en de maximale B/T toelaten dan moet de B/T verkleind worden daar de G/T minimaal is opgelegd en de B/T maximaal is omschreven.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. Het RUP Wilderplein bestaande uit een toelichtingsnota, de voorschriften en de plannen, wordt definitief vastgesteld met beperkte aanpassingen voor Artikel 4 - Projectgebied, conform het advies van de Gecoro en zoals hierboven gemotiveerd.
- Artikel 2. Het RUP Wilderplein wordt in kader van de schorsingsbevoegdheid overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en de Vlaamse Regering.
- Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad (na het verlopen van de schorsingstermijn).
-

Raad nr. Onderwerp
2017DE013009 Renovatiewerken pastorie Vlezenbeek: goedkeuring gunningswijze en lastvoorwaarden.

De Raad,

Aanleiding

De pastorie van Vlezenbeek wordt gerenoveerd overeenkomstig de lasten die zijn opgenomen in de erfpachtovereenkomst afgesloten op 4 mei 2015.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (limiet van € 750.000,00 excl. btw niet overschreden).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

In het kader van de opdracht "Renovatiewerken Pastorie Vlezenbeek " werd een bestek met nr. 2017-103 opgesteld door de Technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 537.190,08 excl. btw of € 650.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018.

Met 17 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek), 12 stemmen tegen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo) en 1 onthouding (Eddy Longeval)

Besluit

- Artikel 1. Het bestek met nr. 2017-103 en de raming voor de opdracht "Renovatiewerken Pastorie Vlezenbeek ", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 537.190,08 excl. btw of € 650.000,00 incl. 21% btw.
- Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018.
-

Raad nr.	Onderwerp
2017DE013010	Verbouwing en herinrichting gemeentehuis: goedkeuring raming, selectievereisten en wijze van gunnen.

De Raad,

Aanleiding

De huidige infrastructuur van het gemeentehuis dateert uit de jaren 1970. Zowel de indeling van het gebouw als de technieken zijn verouderd. Dit resulteert in een hoge exploitatiekost.

De beslissing om het gebouw op middellange termijn grondig te renoveren en uit te breiden dringt zich op.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1^o f (limiet van € 750.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

In het kader van de opdracht "Design & Build opdracht verbouwing en herinrichting gemeentehuis" werd een selectieleidraad met nr. 2017-093 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 6.198.347,11 excl. btw of € 7.500.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in meerjarig budget.

Met 25 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo), 1 stem tegen (Eddy Longeval) en 4 onthoudingen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville)

Besluit

- Artikel 1. De selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Design & Build opdracht verbouwing en herinrichting gemeentehuis", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 6.198.347,11 excl. btw of € 7.500.000,00 incl. 21% btw.
- Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.
- Artikel 3. De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.
- Artikel 4. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.
- Artikel 5. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in meerjarig budget.

Raad nr.	Onderwerp
2017DE013011	Renovatie en uitbreiding landgoed De Viron: goedkeuring raming, selectievereisten en wijze van gunnen.

De Raad,

Aanleiding

Het landhuis De Viron (Joseph De Pauwstraat 11, 1600 St-Pieters-Leeuw) werd in 2017 aangekocht door de gemeente.

Het is de bedoeling het gebouw mits uitbreiding een nieuwe bestemming te geven als bibliotheek en toerismekantoor.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° f (limiet van € 750.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

In het kader van de opdracht "Design & Build opdracht landhuis De Viron " werd een selectieleidraad met nr. 2017-096 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.479.338,84 excl. btw of € 3.000.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarig budget.

Met 17 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek), 8 stemmen tegen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo) en 5 onthoudingen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval)

Besluit

- Artikel 1. De selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Design & Build opdracht landhuis De Viron ", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.479.338,84 excl. btw of € 3.000.000,00 incl. 21% btw.
- Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarig budget.

Raad nr. Onderwerp

2017DE067012 Dossier De Viron - principeovereenkomst met het Agentschap Natuur en Bos over af te sluiten erfpachten. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeente wenst het gebouw De Viron uit te breiden op grond die eigendom is van het Agentschap Natuur en Bos.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Het Agentschap Natuur en Bos is eigenaar van het aangrenzende Colomapark en is vragende partij om de omliggende tuin van het landhuis De Viron te integreren in het Colomapark om het als één geheel te kunnen beheren.

Er wordt voorgesteld om een principebeslissing te nemen waarin beide partijen zich engageren om twee erfpachten af te sluiten:

- Een erfpacht t.v.v. de gemeente voor het deel van het park waar zij een uitbreiding van het landhuis wil realiseren, aangevuld met een aantal verharde oppervlakten.
- Een erfpacht t.v.v. het Agentschap Natuur en Bos voor de tuin het landhuis.

Deze principebeslissing werd reeds goedgekeurd door het directiecomité van het Agentschap Natuur en Bos in zitting van 24/11/2017.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 27 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Alain Carremans, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo), 0 stemmen tegen en 3 onthoudingen (Joseph Van Cutsem, Guy Jonville, Eddy Longeval)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de principebeslissing, hieronder integraal

opgenomen, goed.

PRINCIEPSVERKLARING TOT HET VESTIGEN VAN EEN RECHT VAN ERFPACHT MET HET OOG OP AANSTELLING VAN EEN ONTWERPBUREAU

Tussen

Eenzijds de gemeente Sint-Pieters-Leeuw, gevestigd te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Pastorijsstraat 21 vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen in de persoon van Luc Deconinck, Burgemeester en Walter Vastiau, secretaris

en

Anderzijds de Vlaamse Overheid, vertegenwoordigd door haar regering, alhier in de persoon van mevrouw Marleen EVENEPOEL, administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos, gevestigd te 1000 Brussel, Havenlaan 88, bus 75, hierna genoemd Agentschap Natuur en Bos wordt overeengekomen wat volgt:

De gemeente heeft recent het landhuis De Viron, gelegen Joseph Depauwstraat 11 met een oppervlakte volgens kadaster van 46 are 39 ca en voormalig deel van het Colomapark, verworven. Zij wenst het gebouw langs de achterzijde, uit te breiden, deels op grond die thans tot het Colomapark behoort en eigendom is van ANB, om er haar bibliotheek en toerismekantoor in te kunnen vestigen.

Agentschap Natuur en Bos is eigenaar van het aangrenzende Colomapark en wenst de omliggende tuin van het landhuis De Viron (voormalig deel van het park Coloma) terug te integreren in het park om het als één geheel te kunnen beheren.

Om dit te verwezenlijken bevestigen beide partijen hierbij hun akkoord over wat volgt:

Het parkgedeelte omheen het landhuis DE VIRON -1600 Sint-Pieters-Leeuw dat aansluit bij het park Coloma zal voor 99 jaar in erfpacht gegeven worden aan het Agentschap voor Natuur en Bos met het oog op de integratie in het bestaande park waarmee het één geheel vormt. De gebouwen blijven uitsluitende eigendom van de gemeente die er haar bibliotheek zal vestigen en het gebouw zal uitbreiden.

Het Agentschap voor Natuur en Bos zal een deel van het park aan de achterzijde van de gebouwen voor 99 jaar in erfpacht geven aan de gemeente met het oog op de uitbreiding van het gebouw en de realisatie van haar bibliotheek en toerismekantoor. De beoogde uitbreiding betreft circa 12 meter over de gehele breedte van het gebouw (circa 33 meter) hetzij dus circa 4 are. Deze oppervlakte is indicatief en zal definitief vastgelegd worden nadat het definitieve ontwerp is goedgekeurd (rekening houdende met brandweg, ...).

Daarnaast zal het ANB de huidige parking in erfpacht geven aan de gemeente.

Een eerste schetsontwerp van de mogelijke uitbreiding, de inrichting van het park en vestiging van de parking en wegenis wordt als bijlage aangehecht. Het Agentschap voor Natuur en Bos zal betrokken worden bij de opmaak van het definitieve ontwerp. Mogelijks kunnen daarbij nog alternatieve voorstellen onderzocht worden voor de nieuwe bijkomende parkeerplaatsen. De definitieve ligging zal opgenomen worden in de wederzijdse erfpacht.

De aanstelling van een ontwerp bureau is volledig ten laste van de gemeente. De oppervlaktebepaling zal gebeuren door opmeting en of op basis van de kadastrale gegevens. De kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de gemeente. Het bekomen van de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunningen voor de uitbreiding van de bibliotheek, en de realisatie van de uitbreiding van het gebouw zijn uitsluitend ten laste van de gemeente. De aanleg en het onderhoud van de verharde gedeeltes, van de bijkomende parking, van de terrassen en van de wegenis zijn eveneens ten laste van de gemeente die er tevens ten allen tijde toegang toe zal hebben en gebruik van kan maken.

Er zal tevens onderzocht worden of de gemeente kan instaan voor het beheer van een aantal verharde zones in het Colomapark, zoals de hoofddreef. De partijen komen overeen dat deze principiële verklaring binnen de zes maanden zal omgezet worden in een erfpachtovereenkomst met het oog op de realisatie van hogervermelde doelstellingen.

Brussel, ... november 2017

Voor de gemeente
Sint-Pieters-Leeuw

Voor het Agentschap
voor Natuur en Bos

Luc Deconinck
Burgemeester

Walter Vastiau
Secretaris

Marleen Evenepoel
Administrateur-generaal

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 3. Deze beslissing wordt overgemaakt aan het Agentschap Natuur en Bos.

Raad nr. Onderwerp

2017DE067013 Dossier VIVAQUA - goedkeuring waterleveringscontract met VIVAQUA.

De Raad,

Aanleiding

In uitvoering van de door de gemeenteraad goedgekeurde intentieverklaring, dient een overeenkomst voor waterlevering te worden goedgekeurd.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen, inzonderheid artikel 35, 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 25, 26, 27 en 28.

Wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales, artikel 23 e.a.

Beslissing gemeenteraad van 25 juni 2015 over de uittreding uit VIVAQUA.

Beslissing gemeenteraad van 29 juni 2017 over de goedkeuring van de intentieverklaring inzake de uittreding uit VIVAQUA.

Beslissing BAV VIVAQUA van 29 september 2017 over de uittreding van de Vlaamse gemeenten

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Een van de verbintenissen die was opgenomen in de intentieverklaring over de uittreding van de Vlaamse gemeenten uit VIVAQUA was de verplichting om gedurende een termijn van 18 jaar al het benodigde drinkwater af te nemen aan een vast tarief gelijk aan het tarief toegekend aan Farys voor een periode van 18 jaar, te beginnen op 1 januari 2018.

In overleg met de verschillende operatoren, BDO en VIVAQUA werd conform deze modaliteiten een waterleveringscontract opgesteld, dat wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Uiteraard zal deze overeenkomst voornamelijk moeten worden uitgevoerd door de nieuwe operator voor waterbedeling, zijnde de Watergroep. Met het oog hierop zal een driepartijenovereenkomst worden afgesloten tussen de gemeente, VIVAQUA en de nieuw aangewezen operator, die als addendum aan deze overeenkomst gehecht wordt.

Financiële impact

De financiële verplichtingen zullen worden overgenomen worden door de nieuwe operator.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het voorgestelde leveringscontract, inclusief driepartijenovereenkomst als addendum, goed. Deze documenten worden geacht integraal deel uit te maken van deze beslissing.

Artikel 2. De beslissing van de gemeenteraad zal worden overgemaakt aan VIVAQUA en de Watergroep.

Raad nr. Onderwerp

2017DE067014 Kosteloze grondafstand verkavelingen. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

In verschillende verkavelingsvergunningen werden kosteloze grondafstanden opgenomen.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeenteraad is bevoegd voor daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, inclusief voor kosteloze grondafstanden.

In volgende verkavelingsvergunningen werden kosteloze grondafstanden opgenomen, waardoor het eigendomsrecht op de delen die tot het openbaar domein behoren (wegenis, voetpaden) door de verkavelaar gratis moet worden overgedragen aan de gemeente:

- verkavelingsvergunning 2005/00040/VK

Het betreft de overdracht van de wegenis (ca. 19a 81ca) in de verkaveling van de Woudmeesterlaan.

- verkavelingsvergunning 2017/00005/VK

Het betreft een verkaveling van vier woningen in de Pijnbroekstraat, gelegen tussen woningen met nrs. 32 en 50. In de verkavelingsvergunning is opgenomen dat een stukje grond (ca. 87 ca), waar het voetpad zal worden aangelegd, moet worden afgestaan aan de gemeente.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. Om reden van openbaar nut wordt overgegaan tot kosteloze verwerving van:

- De bedding van de nieuw aangelegde wegenis en bijhorende groenzones, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie E deel van nummers 227/W, 234/V en 230T, en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie E nummer 234D4 P0000, voor een oppervlakte van 19 are 81 centiare, eigendom van NV "Belgische Gronden Reserve" én SDMS (Saffelberg Director and Management Services).
- Een perceel grond gelegen, Pijnbroekstraat te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, gekend volgens titel sectie H, nummer s154/A en 155/C en deel van nummer 144 en 145 met een oppervlakte van zesenzeventig are eenendertig centiare (46 a 31 ca), en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie H, nummer 0154CP0000 met een oppervlakte van twintig are vijfenvijftig centiare (20a 55ca), eigendom van Vandersteen Joseph Felicien Roger.
Over te dragen oppervlakte: zevenentachtig centiare (87,00 m²), met gereserveerd perceelidentificatienummer: H 154 K P0000.

Artikel 2. De voorzitter van de gemeenteraad en de secretaris worden gemachtigd om de gemeente Sint-Pieters-Leeuw te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

Raad nr. Onderwerp

2017DE067015 Subsidiereglement - Waterpreventieve maatregelen - Aanpassing. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Door een nieuw provinciaal subsidiereglement voor waterpreventieve maatregelen, is het gemeentelijk reglement, goedgekeurd op de gemeenteraad van juni 2017, in de praktijk zinloos geworden (aangezien nu maar tot max. 75% wordt gesubsidieerd en de provincie tot dat percentage subsidieert).

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De nieuwe voorwaarden zijn zo opgesteld dat ze volledig aansluiten bij de voorwaarden van het provinciaal subsidiereglement. Hierdoor hoeft de burger maar één aanvraag te doen, bij de provincie, en moet de gemeente niet opnieuw alle voorwaarden controleren als de provincie een subsidie toekent, wat een behoorlijke planlastvermindering met zich mee brengt.

Door de combinatie van beide subsidies zal de aanvrager tot maximaal 90% (75% provincie, 15% gemeente) subsidie kunnen krijgen, terwijl dit op dit moment maar 50% (enkel gemeente) is.

In vergelijking met de vorige versie van het reglement zijn de grootste wijzigingen de volgende:

- niet alleen woningen maar ook collectieve voorzieningen kunnen een subsidie krijgen;
- het maximale bedrag is verhoogd maar door het lagere subsidieerbare percentage is geen hoger budget nodig;
- het pand moet gelegen zijn op een perceel in een gebied waar collectieve of brongerichte maatregelen de wateroverlast niet efficiënt kunnen voorkomen.

Financiële impact

De financiële middelen voor deze subsidie worden voorzien in het budget voor 2018.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel. Het onderstaand 'Subsidiereglement waterpreventieve maatregelen' wordt goedgekeurd. Het reglement treedt in werking op 1 januari 2018.

SUBSIDIEREGLEMENT WATERPREVENTIEVE MAATREGELEN

Artikel 1 Doel

Binnen de grenzen van het hiervoor door de gemeente voorziene budget kent de gemeente Sint-Pieters-Leeuw voor de jaren 2018 tot en met 2019 een subsidie toe voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen wateroverlast, aanvullend op de provinciale subsidie voor dezelfde maatregelen.

Artikel 2 Begunstigden

De subsidie kan worden toegekend:

- aan eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een bewoonde woning of een pand dat in gebruik is voor beroepsdoeleinden,
- aan eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een gebouw in collectief gebruik (scholen, jeugdlokalen, rustoorden, ...).

Artikel 3 Voorwaarden

De subsidie kan worden toegekend wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- Het pand werd in het verleden door wateroverlast getroffen;
- Het pand is gelegen op een perceel in een gebied waar collectieve of brongerichte maatregelen de wateroverlast niet efficiënt kunnen voorkomen;
- Het pand is gebouwd conform de vergunningsvoorwaarden zoals opgenomen in de omgevings- of stedenbouwkundige vergunning of wordt vergund geacht;
- Het pand is gebouwd conform de geldende stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwater;
- Voor het betrokken perceel is voorafgaandelijk een studie uitgevoerd die vermeldt welke maatregelen noodzakelijk zijn ter preventie van wateroverlast en de wijze waarop deze maatregelen uitgevoerd moeten worden.

Artikel 4 Subsidiebedragen

De subsidie bedraagt 15% van de bewezen kosten voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen, met een maximum van:

- 1.500 euro per aanvraag voor eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een bewoonde woning of een pand dat in gebruik is voor beroepsdoeleinden;
- 2.000 euro per aanvraag voor eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een gebouw in collectief gebruik.

Indien voor een woning meerdere malen een subsidie wordt aangevraagd, kunnen de verschillende subsidiebedragen samen het maximale bedrag van respectievelijk 1500 en 2000 euro niet overschrijden.

Artikel 5 Aanvraagprocedure

De aanvraag wordt ingediend bij de provincie Vlaams-Brabant volgens de voorwaarden bepaald in het Provinciaal reglement voor het toekennen van een subsidie voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen wateroverlast.

Artikel 6 Toekenning

Na de toekenning van de provinciale subsidie voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen door de deputatie wordt de aanvraag voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, die de gemeentelijke subsidie kan toekennen.

Artikel 7 Modaliteiten na toekenning

- §1 De gemeentelijke subsidie wordt overgeschreven op de in de aanvraag vermelde rekening.
- §2 De eigenaar/begunstigde moet de waterpreventieve materialen in stand houden, beheren en onderhouden als een goede huisvader. De gemeente heeft hiertoe het recht om de waterpreventieve installatie te controleren.
- §3 Bij verkoop van een gebouw waaraan gesubsidieerde waterpreventieve maatregelen werden uitgevoerd, moet in de notariële akte opgenomen worden dat de nieuwe eigenaar de waterpreventieve materialen als een goede huisvader moet in stand houden, beheren en onderhouden.

Artikel 8 Sancties

De gemeente kan de uitbetaalde subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen indien de begunstigde de voorwaarden van dit reglement niet naleeft.

Indien de provincie Vlaams-Brabant de provinciale subsidie terugvordert, zal de gemeente de gemeentelijke subsidie terugvorderen.

Artikel 9 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2018 en heft alle vorige reglementen betreffende hetzelfde onderwerp op.

Raad nr.	Onderwerp
2017DE067016	Verkoop onder voorwaarden - voormalige gemeentelijke basisschool Den Top. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De voormalige gemeentelijke basisschool Den Top staat voor het overgrote deel leeg en is dus overbodig geworden. Het pand kan dus worden verkocht.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42, § 1 en artikel 43, § 2, 12° en 248 tot en met 261.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De voormalige gemeentelijke basisschool Den Top is kadastraal gekend als Sint-Pieters-Leeuw, 3e afdeling, sectie I, nr. 223P.

Op dit ogenblik wordt er een Ruimtelijk Uitvoeringsplan opgemaakt voor het centrum van Sint-Pieters-Leeuw. Elk ingediend ontwerp zal moeten voldoen aan de minimumvoorwaarden van dit RUP, op straffe van uitsluiting. De toewijzing door het college van burgemeester en schepenen zal pas kunnen na de definitieve goedkeuring van het RUP Centrum Sint-Pieters-Leeuw door de gemeenteraad.

De verkoop zal openbaar gebeuren onder voorwaarden, volgens de bepalingen van het verkoopdossier. Het dossier zal door een jury worden beoordeeld op basis van volgende criteria:

1. Architecturale waarde	15 punten
2. Meerwaarde voor de omgeving en de buurtbewoners	20 punten
3. Gevarieerd woonaanbod	15 punten
4. Duurzaamheid	15 punten
5. Prijs	35 punten

De richtprijs voor de biedingen bedraagt 825.000 euro.

Financiële impact

De opbrengst van deze verkoop zal aangewend worden voor de financiering van projecten opgenomen in de meerjarenplanning.

Met 26 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval), 3 stemmen tegen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans) en 1 onthouding (Guy Jonville)

Besluit

Artikel 1. Onder de in dit besluit en in het "VERKOOPDOSSIER VOORMALIGE BASISCHOOL 'DEN TOP'" vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de verkoop van de voormalige gemeentelijke basisschool Den Top, kadastraal gekend als Sint-Pieters-Leeuw, 3e afdeling, sectie I, nr. 223P.

Artikel 2. De verkoop gebeurt openbaar onder voorwaarden.

Artikel 3. De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- De koper verkrijgt de volle eigendom van het goed bij het verlijden van de authentieke akte, na betaling van de aankoopprijs en de kosten en toebehoren. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer:
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken:
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend:
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond, nodige herstellingen aan en de toestand van de gebouwen, zelfs indien deze niet aan de wettelijke voorschriften voldoen.
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moeten de kopers zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen het bestuur wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingetotreding.
- De koper is verplicht de verzekeringspolissen over te nemen en de premies te betalen vanaf de definitieve inbezitstelling. De koper moet de betrokken maatschappij dadelijk in kennis stellen van de eigendomsoverdracht. Hij moet tevens alle bestaande contracten i.v.m. gas-, elektriciteit- of waterbedeling of enig andere distributiedienst overnemen.
- Het goed is vrij van huur.

Artikel 4. De koper is verplicht de integrale verkoopprijs, alle kosten en toebehoren, te betalen tegen kwijting aan de notaris bij het verlijden van de authentieke akte. Alle kosten voortvloeiend uit deze verkoop vallen ten laste van de koper, waaronder de kosten voor publicatie, meetgeld, honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Raad nr.	Onderwerp
2017DE067017	Overheidsopdracht universele postbedeling - aansluiten bij aankoopcentrale VVSG. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De markt van brievenpostdiensten in België is volledig vrijgemaakt sedert 1 januari 2011, dit ingevolge de Europese Postrichtlijn van 2008.

Dit heeft tot gevolg dat de aanbestedende overheden alle brievenpostdiensten in mededinging moeten stellen. Elk lokaal bestuur afzonderlijk moet onderzoeken via welke procedure inzake overheidsopdrachten en met welke instrumenten (raamcontract, aankoopcentrale) het aan deze reglementering zal beantwoorden.

VVSG stelt voor om als aankoopcentrale op te treden in dit dossier. De gemeente kan toetreden tot deze aankoopcentrale.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 2, 6°-7, artikel 43 en artikel 47.

De beslissing van het college van burgemeester en schepen van 18/09/2017 om de interesse van de gemeente tot toetreding aan een aankoopcentrale voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten inzake een raamcontract voor postdiensten van VVSG vzw en om bijgevolg potentiële afnemer te worden van vermeld raamcontract aan VVSG vzw mee te delen.

De principiële beslissing van de Directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 tot gunning via een open procedure van de overheidsopdracht voor diensten met als titel "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen".

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De voornoemde opdracht van VVSG vzw "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen" is een raamcontract met één dienstverlener en VVSG vzw treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 6°, a), artikel 2°, b) en 47 van de wet van 17 juni 2016.

De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van het raamcontract via de aankoopcentrale gebruik maken overeenkomstig de voorwaarden van het bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18 waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- de in de aankoopcentrale voorziene postdiensten voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- VVSG vzw beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aanbesteding van postdiensten;
- De gemeente is niet verplicht tot enige afname van het raamcontract (geen afnameverplichting);

Financiële impact

De nodige budgetten zijn beschikbaar.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. De gemeente doet beroep op de aankoopcentrale van VVSG vzw voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor postdiensten via het raamcontract "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen" (Bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18).

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

Raad nr. Onderwerp

2017DE100018 Goedkeuring formele engagementsverklaring voor de vorming van eerstelijnszorg in zone Zennevallei.

De Raad,

Aanleiding

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de formele engagementsverklaring voor de vorming van eerstelijnszone Zennevallei .

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De vorming van de eerstelijnszone Zennevallei is gebaseerd op een conferentie van 16/02/2017 met als thema 'Reorganisatie van de Eerstelijnszorg in Vlaanderen' georganiseerd door minister Vandeurzen. Agentschap Zorg en Gezondheid heeft in juli 2017 de oproep voor de vorming van eerstelijnszones gelanceerd en breed verspreid naar de organisaties die actief zijn in zorg en welzijn, en de lokale openbare besturen. Lokale besturen, zorg- en welzijnsvoorzieningen en hulp- en zorgverleners worden aangespoord zones af te bakenen.

Voor de oprichting van eerstelijnszones voorziet de Vlaamse Regering ongeveer 10 miljoen euro. Het komt erop neer dat de regio's zelf de vrijheid krijgen om een eerstelijnszone te creëren.

In de periode november/december 2017 wordt voorrang gegeven aan deze consensusvorming rond het afbakenen van een eerstelijnszone. Echter, indien er bottom-up geen eerstelijnszone kan gevormd worden en een lokaal bestuur of verplichte partner bijvoorbeeld geen standpunt inneemt om binnen de opstartfase van het project aan te sluiten bij een zorgregio dan zullen er op een bepaald ogenblik knopen doorgehakt moeten worden. Het is immers de bedoeling om geen blinde vlekken te hebben in Vlaanderen. Dan zal het Agentschap Zorg en Gezondheid de argumentatie rationaliseren en opteren voor de geografische indeling die het meeste kans op succes heeft.

Na overleg tussen SEL Zennevallei en de lokale besturen van Halle, Beersel en Sint-Pieters-Leeuw, werden in een officieel schrijven d.d. 27/10/2017 vanuit Stad Halle enkele bezorgdheden verwoord die tijdens het gesprek aan bod kwamen.

Het voorstel tot aansluiting van de taalgrensgemeenten (Linkebeek, Drogenbos en Sint-Genesius-Rode) bij de op te richten zorgregio Zennevallei baarde zorgen omwille van:

- Het feit dat het in de eerstelijnszone verplicht is een toegankelijk aanspreekpunt te voorzien, toegankelijke communicatie op te zetten in onze gemeenten in het Nederlands en in de faciliteitengemeenten in de 2 talen.
- De komende organisatieveranderingen (integratie gemeente/OCMW) zijn verschillend in de Nederlandstalige gemeenten en de faciliteitengemeenten.
- De mogelijke bijkomende kost bij toepassing van de taalwetgeving voor de aanschaf van toekomstige softwarepakketten, personeel, informatiecampagnes...

Het Agentschap Zorg & Gezondheid heeft naar aanleiding van de vraag naar verduidelijking omtrent de toepassing van de taalwetgeving binnen de context van de creatie van een zorgregio in samenwerking met enkele faciliteitengemeenten een nota opmaakt over de leidende principes voor de samenwerking. Deze nota werd op 15 november 2017 via e-mail aan de secretaris bezorgd.

Het college van burgemeester en schepenen nam in vergadering van 27 november 2017 kennis van vermelde nota en besliste een positief gevolg te geven aan de deelname aan de eerstelijnszorgzone onder voorwaarde dat expliciet wordt bevestigd dat alle communicatie van de zorgzone met particulieren in onze gemeente uitsluitend in het Nederlands zal gebeuren, en dat de vertaalkosten volledig door de faciliteitengemeenten zullen worden gedragen.

Het vast bureau van 5 december 2017 bevestigde het advies van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2017 mits toevoeging van de voorwaarde dat het eventueel aan te werven personeel Nederlandstalig is.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Enig artikel. De gemeenteraad keurt de formele engagementsverklaring voor de vorming van eerstelijnszone Zennevallei goed, onder hierna vermelde voorwaarden:
- dat alle communicatie van de zorgzone met particulieren in onze gemeente uitsluitend in het Nederlands zal gebeuren;
 - dat de vertaalkosten volledig door de faciliteitengemeenten zullen worden gedragen;
 - dat het personeel dat al dan niet door de eerstelijnszorgzone zal worden aangeworven Nederlandstalig is.

Raad nr. Onderwerp

2017DE064019 Budgetwijziging 2017/ 2 gemeente - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Aan de gemeenteraad wordt de budgetwijziging 2-2017 ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

Het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

Omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013 over de strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (budget 2016) volgens de beleids- en beheerscyclus.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeenteraad van 22 december 2016 keurde het gemeentebudget 2017 en bijlagen goed en de budgetwijziging 1 werd in de gemeenteraad van 29 juni 2017 goedgekeurd.

Sommige kredieten blijken ontoereikend en een verhoging van het krediet is noodzakelijk.

Andere kredieten kunnen verminderd worden ten voordele van de kredietverhogingen en teneinde het meerjarenplan in evenwicht te houden.

De externe communicatie zal als volgt worden gerealiseerd: de budgetwijziging wordt aan de provinciegouverneur en het Agentschap Binnenlands Bestuur overgemaakt.

Financiële impact

De budgetwijziging past in het gewijzigd meerjarenplan 2017-2019. De finapsis voor 2017 bedraagt € 470.268 en het resultaat op kasbasis bedraagt € 2.434.931.

Met 17 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek), 13 stemmen tegen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval) en 0 onthoudingen

Besluit

Artikel 1. De budgetwijziging 2 van de gemeente wordt als volgt goedgekeurd:
Resultaat op kasbasis = € 2.434.931
Finapsis = € 470.268

Artikel 2. Een afschrift van de goedkeuring wordt overgemaakt aan de toezichthoudende

overheid.

Raad nr. Onderwerp
2017DE064020 Budget 2018 - PEVA - Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van het budget 2018 van de vzw Cultuurcentrum Coloma.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 titel IV art. 145 -147 houdende planning en financieel beheer.

Statuten vzw Cultuurcentrum Coloma art. 12 en art. 33.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Voor een goede werking in 2018 is het noodzakelijk om een goedgekeurd budget te hebben.

Financiële impact

De toelage voor vzw Cultuurcentrum Coloma is voorzien in het gemeentebudget 2018.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het budget 2018 van vzw Cultuurcentrum Coloma goed.

Raad nr. Onderwerp
2017DE064021 Wijziging van het meerjarenplan 2015 - 2020 - AGB Sint-Pieters-Leeuw - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de wijziging van het meerjarenplan 2015-2020 van het AGB Sint-Pieters-Leeuw, bestaande uit de strategische nota en financiële nota.

Juridische gronden

Omzendbrief BB 2015/2 van 10 juli 2015 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2016.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 titel IV art. 145-157 houdende planning en financieel beheer.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

Het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

De statuten van het AGB Sint-Pieters-Leeuw, goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 juni 2014.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Voor een goede werking is het noodzakelijk een goedgekeurd meerjarenplan te hebben.

Financiële impact

De opgelegde evenwichtsvereiste voor het meerjarenplan zijnde de finapsis en het resultaat op kasbasis worden met dit meerjarenplan behaald. Deze evenwichten bedragen:

	2018	2019	2020
Resultaat op kasbasis	54.815,00	55.691,00	61.637,00
Finapsis	2.783,00	876,00	5.946,00

Met 22 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval), 8 stemmen tegen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo) en 0 onthoudingen

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan 2015-2020 van het AGB Sint-Pieters-Leeuw, bestaande uit de financiële en strategische nota, goed.

Raad nr. Onderwerp
2017DE064022 Budget 2018 - AGB Sint-Pieters-Leeuw - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van het budget 2018 van het AGB Sint-Pieters-Leeuw.

Juridische gronden

Omzendbrief BB 2015/2 van 10 juli 2015 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2016.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 titel IV art. 145-157 houdende planning en financieel beheer.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

Het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

De statuten van het AGB Sint-Pieters-Leeuw, goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 juni 2014.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Voor een goede werking in 2018 is het noodzakelijk een goedgekeurd budget te hebben.

Financiële impact

De gemeentelijke prijssubsidie aan het AGB Sint-Pieters-Leeuw werd opgenomen in het gemeentelijk budget 2018.

Het budget 2018 van het AGB past binnen het meerjarenplan.

Met 22 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval), 8 stemmen tegen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo) en 0 onthoudingen

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het budget 2018 van het AGB Sint-Pieters-Leeuw goed.

Raad nr. Onderwerp

2017DE064023 Wijziging van het meerjarenplan 2014-2020 van de gemeente - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de wijziging van het meerjarenplan bestaande uit de strategische nota en financiële nota.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 titel IV art. 145-157 houdende planning en financieel beheer.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

Het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

Omzendbrief BB 2017/3 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2020 en de budgetten 2018.

Gemeenteraadsbeslissing 19 december 2013 betreffende het meerjarenplan.

Adviezen en visum

De gemeentelijke adviesraden en werkgroepen werden betrokken bij de opmaak van het meerjarenplan 2014-2020 en verleenden hun advies volgens hierna vermeld overzicht:

Adviesorgaan	Datum behandeling	Datum kennisgeving
Cultuurraad	12/11/2013	13/11/2013
Jeugdraad	30/10/2013	18/11/2013
Sportraad	04/11/2013	12/11/2013
GROS	05/11/2013	20/11/2013
Milieuraad	07/11/2013	13/11/2013
Lokaal Overleg Kinderopvang	14/05/2013	24/06/2013
Lokaal Overleg Kinderopvang		18/11/2013
Wergroep Integratie	20/06/2013	
Scholenoverleg	07/11/2013	
Bibliotheekbeheersorgaan		18/11/2013

Motivering

Voor een goede werking is het noodzakelijk een goedgekeurd meerjarenplan te hebben.

Financiële impact

De opgelegde evenwichtsvereiste voor het meerjarenplan zijnde de finapsis en het resultaat op kasbasis worden met dit meerjarenplan behaald. Deze evenwichten bedragen:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Resultaat op kasbasis	6.500.123	9.577.733	2.434.931	851.863	1.561.947	1.292.641
Finapsis	3.588.794	3.053.638	470.268	898.553	743.339	182.155

Met 17 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek), 13 stemmen tegen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia,

Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval) en 0 onthoudingen
Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan 2014-2020, bestaande uit de financiële en strategische nota goed.

Raad nr. Onderwerp
2017DE064024 Gemeentebudget 2018 en bijlagen - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van het budget 2018.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 titel IV art. 145-157 houdende planning en financieel beheer.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

Het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

Omzendbrief BB 2017/3 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2018.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Voor een goede werking in 2018 is het noodzakelijk een goedgekeurd budget te hebben.

Financiële impact

Het budget past binnen het meerjarenplan.

Met 17 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek), 13 stemmen tegen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval) en 0 onthoudingen

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het budget 2018 goed.

Raad nr.	Onderwerp
2017DE064025	Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2018 en 2019 - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit stijgt de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Artikel 170, §4, van de Grondwet.

Artikel 464, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit verplicht de gemeenten om hun gemeentelijke opcentiemen diensgevolge aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar".

Om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017 moet de gemeente haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 delen door 1,588.

Aangezien het bestuur niet de intentie heeft om de belastingdruk te verhogen, stelt het bestuur voor om de opcentiemen vast te stellen op 566,75 opcentiemen, cfr. de opgestelde tabellen door de hogere overheid.

Financiële impact

De geraamde ontvangsten uit de opcentiemen op de onroerende voorheffing zullen niet stijgen door deze omvorming.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. Voor de aanslagjaren 2018 en 2019 worden ten bate van de gemeente 566,75 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.
- Artikel 2. De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.
- Artikel 3. Deze beslissing heft de beslissing dd. 19/12/2013 op.
- Artikel 4. Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.
-

Raad nr.	Onderwerp
2017DE064026	Vaststelling van de gemeentelijke bijdrage voor 2018 aan de politiezone Zennevallei. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Het budget van de politiezone Zennevallei moet goedgekeurd worden door de politieraad van PZ Zennevallei. Dit budget komt dus niet meer op de gemeenteraad van Sint-Pieters-Leeuw.

De gemeenteraden van de respectievelijke gemeenten moeten wel de gemeentelijke dotatie in de werking van de PZ Zennevallei goedkeuren.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Het budget 2018 van de politiezone Zennevallei ligt ter goedkeuring voor aan de politieraad van 22 december 2017.

De berekeningswijze voor de verdeelsleutel van de gemeentelijke dotatie aan de nieuwe politiezone bestaat uit volgende parameters met wegingspercentage:

- gemeentefonds (23%);
- personenbelasting (22%);
- het privé belastbaar kadastraal inkomen (13%);
- het belastbaar kadastraal inkomen voor bedrijven (10%);
- verkeersbelasting (9%);
- bevolkingsaantal (23%).

De parameters (gemeentefonds, personenbelasting, KI, verkeersbelasting en bevolking) worden elk jaar aangepast door het gemiddelde van de laatste 3 jaren te nemen voor de berekening van de belastingcijfers en telkens de laatst gekende bevolkingscijfers. In 2018 zal de initiële verdeelsleutel (referentiejaar 2015) voor 70% in rekening gebracht worden en de nieuwe verdeelsleutel voor 30%.

De gemeentelijke dotatie 2018 van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw aan de politiezone Zennevallei bedraagt 3.902.200,00 euro.

Voor de bijkomende personeelsinzet in het kader van de uitvoering van oneigenlijke politietaken of de bijkomende personeelsinzet op initiatief van de stad of gemeente wordt een aparte dotatie aan de politiezone Zennevallei voorzien binnen de respectieve gemeenten en dit volgens de reële geraamde personeelskost. Voor de gemeente Sint-Pieters-Leeuw gaat het om 2 wijkinspecteurs.

De reële kosten voor de bijkomende personeelsinzet van twee wijkinspecteurs binnen de politiezone Zennevallei worden geraamd op 125.000,00 euro.

Financiële impact

De bijdrage van 3.902.200,00 euro werd in het gemeentelijk budget voorzien op de budgetcode 0400/6490100 (raming 2018140304) en het bedrag van 125.000,00 € werd voorzien op raming 2018160042.

Met 29 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval), 1 stem tegen (Guy Jonville) en 0 onthoudingen

Besluit

- Artikel 1. De bijdrage van de gemeente in de begroting 2018 van de politiezone Zennevallei, ten bedrage van 3.902.200,00 euro wordt goedgekeurd.
- Artikel 2. De bijkomende dotatie in het kader van de bijkomende personeelsinzet van 2 wijkinspecteurs volgens de reële personeelskosten wordt voor 2018 geraamd op 125.000,00 euro.

De voorzitter sluit de vergadering

In opdracht:
De gemeentesecretaris,

Walter Vastiau

De voorzitter,

Luc Deconinck
