

ZITTING VAN DONDERDAG 26 APRIL 2018 - ONTWERPNOTULEN

Aanwezig : Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel,
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Marleen Bosmans,
Joseph Van Cutsem, Wim Peeters, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios
Karamanis, Eddy Longeval, Lydie De Smet, Guy Jonville, ~~Michel~~
~~Miedzinski~~, Jenny Sleewaegen, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen
Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Godefroid
Pirsoul, Raimondo Palermo, Alain Carremans, Eddy Vanisterbeek,
leden;
Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.
Walter Vastiau, algemeen directeur.

Mevrouw Katleen Bury – raadslid, treedt in de vergadering bij aanvang
van punt 002 van de 'openbare vergadering'.

OPENBARE ZITTING

De voorzitter opent de vergadering.

De Raad:

Bij loting wordt mevrouw Annie Mathieu – raadslid, aangewezen om als eerste te stemmen.

Keurt MET ALGEMENE STEMMEN het verslag van voorgaande zitting goed.

Raad nr.	Onderwerp
2018AP002002	Bouw van de Drie Fonteinenbrug - fase 1: aanleg van ontsluitingswegen op linkeroever tussen de E. Ghysstraat en Oudstrijdersstraat - goedkeuring ontwerp.

Mevrouw Katleen Bury – raadslid, treedt in de vergadering.

De Raad,

Aanleiding

Als onderdeel van de bouw van een nieuwe brug over het kanaal Brussel-Charleroi te Ruisbroek (Drie Fonteinenbrug) wordt in een eerste fase voorzien in de aanleg van ontsluitingswegen linkeroever, incl aanleg fietspad.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Met de toenemende belangrijkheid van het kanaal Brussel-Charleroi zullen ook op termijn de watergebonden terreinen beter worden benut, zo ook deze gelegen tussen de E. Ghysstraat en de Oudstrijdersstraat. Deze bedrijventerreinen dienen op een verantwoorde manier te worden ontsloten.

De bouw van een nieuwe brug over het kanaal tussen het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw en Drogenbos ter hoogte van de Drie Fonteinestraat kadert binnen het daartoe opgemaakte strategisch plan.

De Vlaamse Waterweg nv (afgekort DVW) heeft voor de opdracht "Bouw Drie Fonteinestraat- fase 1: aanleg omsluitingswegen op linkeroever tussen E. Ghysstraat en Oudstrijdersstraat." studie bureau Sweco als ontwerper aangesteld.

Dit studie bureau heeft voor fase 1 een ontwerp opgemaakt voor de aanleg van de ontsluitingswegen met inbegrip van de aanleg van een tweerichtingsfietspad. De kosten voor de aanleg van het fietspad worden voor 80% gesubsidieerd door het provinciebestuur Vlaams-Brabant.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.850.439,52 excl. btw of € 2.876.548,28 incl. btw (deel), samengesteld als volgt:

Fietspad : € 155.409,27 excl btw , waarvan:

80% subsidieerbaar, zijnde € 124.327,42 excl. btw of € 150.436,18 incl. btw 21% tlv de gemeente

20% niet subsidieerbaar, zijnde € 31.081,85 excl. btw tlv DVW

Wegenis : 2.695.030,25 excl. btw tlv DVW

Het gemeenteaandeel in voornoemde opdracht wordt zodoende vastgesteld op € 150.436,18 incl btw 21%, deze van DVW op € 2.726.112,10 excl btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De Vlaamse Waterweg nv zal optreden als leidend bestuur. Zij zal tevens alle kosten van de erelonen voor haar rekening nemen.

Het gezamenlijk uitvoeren van werken kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Financiële impact

Voor de uitgave van het gemeentelijk aandeel zullen kredieten voorzien worden bij de volgende budgetwijziging.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. Het bestek en de raming voor de opdracht "Bouw Drie Fonteinbrug- fase 1: aanleg omsluitingswegen op linkeroever tussen E. Ghysstraat en Oudstrijdersstraat.", opgesteld door de ontwerper Sweco, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 2.850.439,52 excl. btw of € 2.876.548,28 incl. btw.
- Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Artikel 3. De gemeente vraagt de subsidie voor de aanleg van het fietspad aan bij de subsidiërende instantie Provinciebestuur Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.
- Artikel 4. Het gemeentelijk aandeel in de onder artikel 1 omschreven opdracht wordt goedgekeurd voor een bedrag van € 150.436,18 incl btw 21%.
- Artikel 5. De Vlaamse Waterweg nv wordt gemandateerd om als leidend bestuur van de opdracht op te treden.
- Artikel 6. Voor de financiering van het gemeentelijk aandeel zullen kredieten worden voorzien bij de volgende budgetwijziging.

Raad nr.	Onderwerp
2018AP002003	Bouw van de Drie Fonteinbrug - fase 2: aanleg van ontsluitingsweg op rechteroever begrensd tot de Drie Fonteinstraat thv de inrit bedrijventerrein Zen-Park- goedkeuring voorontwerp.

De Raad,

Aanleiding

Als onderdeel van de bouw van een nieuwe brug over het kanaal Brussel - Charleroi te Ruisbroek (Drie Fonteinbrug) wordt in een tweede fase voorzien in de aanleg van ontsluitingswegen rechteroever, incl aanleg fietspad.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

In het kader van de bouw van de nieuwe Drie Fonteinenbrug over het kanaal Brussel – Charleroi zal De Vlaamse Waterweg nv (afgekort DVW) in vervolg op fase 1 (linkeroever) eveneens instaan voor fase 2: aanleg van de ontsluitingsweg op rechteroever begrensd tot de Drie Fonteinenstraat ter hoogte van de inrit van het bedrijventerrein Zen-Park.

De Vlaamse Waterweg heeft voor deze opdracht studiebureau Sweco als ontwerper aangesteld.

Dit studiebureau heeft voor fase 2 een voorontwerp opgemaakt voor de aanleg van de ontsluitingsweg met inbegrip van de aanleg van een tweerichtingsfietspad.

De kosten voor de aanleg van het fietspad worden voor 80% gesubsidieerd door het provinciebestuur Vlaams-Brabant.

De tussenkomst van de betrokken lokale overheden beperkt zich tot de financiering van het subsidieerbaar bedrag.

Momenteel is nog geen bedrag gekend van de totale uitgave.

De uitgave voor de aanleg van het fietspad in fase 2 wordt geraamd op € 1.379800,00 excl. btw of € 1.611.606,40 incl. btw (deel), met volgende verdeling:

80% subsidieerbaar deel Sint-Pieters-Leeuw, zijnde € 1.059.040,00 excl btw of € 1.281.438,40 incl. btw 21% tlv de gemeente

80% subsidieerbaar deel Drogenbos, zijnde € 44.800 excl. btw of € 54.208,00 incl. btw 21% tlv de gemeente

20% niet subsidieerbaar, zijnde € 275.960,00 excl. btw tlv DVW

Met het oog op het verdere verloop van het dossier alsmede voor het bekomen van de nodige vergunningen is het voor De Vlaamse Waterweg belangrijk dat de betrokken lokale besturen in dit stadium reeds hun principiële akkoord (onder vorm van principeplannen en voorlopige raming) kunnen geven.

Financiële impact

Voor de uitgave van het gemeentelijk aandeel zullen kredieten voorzien worden in het budget 2019 en in het meerjarenplan 2019-2021.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. Het voorontwerp voor de opdracht "Bouw Driefonteinenbrug - fase 2: aanleg ontsluitingsweg op rechteroever begrensd tot de Drie Fonteinenstraat thv de inrit van het bedrijventerrein Zen-Park", opgesteld door de ontwerper Sweco, wordt goedgekeurd.

- Artikel 2. De gemeente vraagt de subsidie voor de aanleg van het fietspad aan bij de subsidiërende instantie Provinciebestuur Vlaams-brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.
- Artikel 3. Het gemeentelijk aandeel in de onder artikel 1 omschreven opdracht wordt voorlopig goedgekeurd voor een bedrag van € 1.281.438,40 incl. btw 21%.
- Artikel 4. De Vlaamse Waterweg nv wordt gemandateerd om als leidend bestuur van de opdracht op te treden.
- Artikel 5. Voor de financiering van het gemeentelijk aandeel zullen kredieten worden voorzien in het budget 2019 en in het meerjarenplan 2019-2021.
-

Raad nr.	Onderwerp
2018AP002004	Bouw van de Drie Fonteinbrug en ontsluitingswegen - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring voorwaarden.

De Raad,

Aanleiding

De Vlaamse Waterweg nv (DVW) zal binnenkort overgaan tot de bouw van de nieuwe Drie Fonteinbrug over het kanaal Brussel – Charleroi en de daarbij horende ontsluitingswegen. In dit project zijn eveneens de lokale overheden Drogenbos en Sint-Pieters-Leeuw betrokken partijen. Het is nodig een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten waarin de wederzijdse verbintenissen worden geregeld.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De nieuwe brug zoals hierboven omschreven in de rubriek 'aanleiding' zal worden aangelegd tussen de beide gemeente Sint-Pieters-Leeuw en Drogenbos in het verlegde van de Drie Fonteinstraat. Het project omvat drie fasen, nl:

- fase 1: aanleg ontsluitingswegen (incl. fietspad) linkeroever tussen E. Ghysstraat en Oudstrijdersstraat . Voor deze fase heeft DVW reeds een ontwerpdossier opgemaakt;
- fase 2: aanleg ontsluitingswegen (incl. fietspad) rechteroever (dit is kant Drogenbos);
- fase 3: bouw van de brug zelf over het kanaal.

Aangezien verschillende overheden betrokken zijn in het project is het billijk dat op voorhand voor elke partij onder meer de taken, aandeel, investering, uitvoering en beheer en onderhoud worden bepaald.

De Vlaamse Waterweg nv heeft hiertoe een algemene samenwerkingsovereenkomst opgemaakt dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing evenals de plannen met betrekking tot het latere beheer en onderhoud, die deel uitmaken van het dossier waarop deze beslissing betrekking heeft.

Financiële impact

De gemeente zal na aanleg van de infrastructuur het beheer en onderhoud op zich nemen.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. Met betrekking tot de bouw van de nieuwe Drie Fonteinenbrug en aanliggende ontsluitingswegen worden de voorwaarden goedgekeurd die opgenomen zijn in de algemene samenwerkingsovereenkomst die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.
- Artikel 2. De bijhorende plannen met betrekking tot het latere beheer en onderhoud worden eveneens goedgekeurd.
- Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.



DROGENBOS

ALGEMENE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VOOR HET PROJECT: 'Bouw van de Drie Fonteinenbrug en ontsluitingswegen'

TUSSEN

de Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, met ondernemingsnummer **0207.513.484** en maatschappelijke zetel te Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, vertegenwoordigd door de heer **Luc Deconinck**, burgemeester, en de heer Walter Vastiau, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de het besluit van de gemeenteraad dd.;

hierna genoemd **de lokale overheid**

EN

de Gemeente Drogenbos, met ondernemingsnummer **0207.484.186** en maatschappelijke zetel te Grote Baan 222, 1620 Drogenbos, vertegenwoordigd door de heer **Alexis Calmeyn**, burgemeester, en mevrouw Sonja Dedoncker, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd.;

hierna genoemd **de lokale overheid**

EN

De Vlaamse Waterweg nv, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel aan de Havenstraat 44 te 3500 Hasselt, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Hasselt onder het nummer **0254.028.251**, alhier vertegenwoordigd, door mevrouw Frieda Brepoels, voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer ir. **Chris Danckaerts**, gedelegeerd bestuurder;

hierna genoemd **DVW**

Hierna gezamenlijk aangeduid als 'de contracterende partijen'

Wordt overeengekomen wat volgt:

ALGEMEEN

Voorwerp van deze overeenkomst

Deze overeenkomst regelt de wederzijdse verbintenissen tussen DVW en de lokale overheid (beperkt tot haar eigen grondgebied) inzake:

- 1° de aanleg, het onderhoud, de handhaving en het beheer van de Drie Fonteinbrug en ontsluitingswegen;
- 2° de verdeling van de investeringskosten met in het bijzonder de subsidiëring voor de fietsinfrastructuur via het fietsfonds.

PROJECTSPECIFIEK

Situering en projectscope

Het projectgebied situeert zich op het grondgebied van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw en de gemeente Drogenbos ter hoogte van de elektriciteitscentrale Engie langs het Kanaal naar Charleroi. Op linkeroever (westelijke zijde van het kanaal) wordt het project begrensd door de Eugène Ghysstraat en de Oudstrijdersstraat ter hoogte van het bedrijf Besix. Op rechteroever (oostelijke zijde van het kanaal) wordt het project begrensd tot de Drie Fonteinstraat ter hoogte van de inrit van het bedrijventerrein Zen-Park. Tussen beide oevers bevindt zich het Kanaal naar Charleroi beheerd door DVW. Ter verduidelijking van de projectscope wordt verwezen naar de plannen in bijlage die integraal deel uitmaken van deze overeenkomst.

De scope van het project omvat in grote lijnen onderstaande elementen:

- Voorbereidende werken en grondwerken
- Brug en aanbruggen over het Kanaal naar Charleroi
 - o 2 rijstroken met 1 dubbelrichting fietspad
 - o Weg- en bruginrichtingen
 - o Benodigde ophogingen en taluds
 - o Aantakkingen op de ontsluitingswegen op beide oevers
- Fietselling op rechteroever tussen Drie Fonteinbrug en de toekomstige fietssnelweg (Kanaalroute Zuid)
- Fietspad gelegen in de Drie Fonteinstraat, tussen inrit Zen-Park en de toekomstige fietssnelweg (Kanaalroute Zuid)
- Aanleg ontsluitingswegen op linker- en rechteroever
 - o Aanleg wegenontsluiting rechteroever met aantakking en inrichting kruispunt ter hoogte van het bedrijventerrein Zen-Park (Drie Fonteinstraat)

- Aanleg wegenisontsluiting linkeroever voor ontsluiting van straten en bedrijventerreinen naar de brug Driefonteinen.
 - Oudstrijdersstraat (vanaf toegang inritten Besix en Cantillana)
 - Eugène Ghijssstraat (tussen zuiveringsstation Aquafin nv en inrit Babemo)
- Aanleg fietspaden en fietsshellingen
- Benodigde wegenisinfrastructuur en afwateringen
- Groenaanleg en onderhoud
- Aanleg en aanpassen van diverse nutsleidingen
- Ontwerpstudie en plaatsen van openbare verlichting;
- Benodigde grondverwervingen (Engie, Besix en Babemo)

Buiten scope:

- Vernieuwing Drie Fonteinestraat (van inrit bedrijventerrein Zen-Park tot Humaniteitslaan) en bouw van nieuwe Zennebrug op grondgebied Drogenbos
- Verbreding en verdieping van het Kanaal naar Charleroi
- Bouw van kades en kaaimuren
- Aanleg recreatieve fietsroutes

OPENBARE PROCEDURE EN UITVOERING

Globale aanneming

De werken worden in meerdere fasen uitgevoerd. Per fase zal één aannemer aangesteld worden d.m.v. een openbare procedure voor aanneming van werken.

De contracterende partijen duiden DVW aan om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende en toezichthoudende overheid op te treden overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016.

Gunning en sluiting van de opdracht(en)

Voordat de gunningsprocedure wordt opgestart, maakt DVW het bijzonder bestek voor de Drie Fonteinbrug en infrastructuur op recheroever, inclusief definitieve raming, schriftelijk over aan de lokale overheid. Ten laatste na 30 kalenderdagen maakt de lokale overheid haar opmerkingen schriftelijk over. Indien geen opmerkingen tijdig door de lokale overheid worden overgemaakt, wordt het bijzonder bestek door de contracterende partijen goedgekeurd.

Als aanbestedende overheid schrijft DVW de openbare procedure uit, staat ze in voor de opening der inschrijvingen, maakt ze het gunningsverslag op en sluit ze de opdracht. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten gegund worden aan de in aanmerking komende bidder voor de totaliteit van de werken.

DVW zal slechts overgaan tot gunning van de werken nadat de lokale overheid heeft ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring heeft afgelegd dat zij akkoord gaat met het gedeelte van de werken ten laste van haar en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien. Dit akkoord wordt gegeven binnen de 30 kalenderdagen nadat de lokale overheid hierom wordt verzocht.

VERBINTENISSEN

Aandeel van DVW

DVW neemt een coördinerende en uitvoerende rol op zich inzake de realisatie van het project Drie Fonteinenbrug en ontsluitingswegen. De volledige infrastructuur zal ontworpen en aangelegd worden door DVW die als bouwheer optreedt.

Projecten en processen

DVW verbindt er zich toe om:

- 1° de nodige ontwerpplannen op te maken evenals alle documenten en plannen die nodig zijn voor het samenstellen van het dossier met het oog op het bekomen van een of meerdere omgevingsvergunningen.
- 2° de fietsinfrastructuur te ontwerpen en aan te leggen in overeenstemming met de richtlijnen van het Vademecum Fietsvoorzieningen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.
- 3° de omgevingsvergunningaanvra(a)g(en) op te maken en in te dienen bij de bevoegde instanties.
- 4° de rooilijnplannen en de grondverwervingsplannen op te maken en de grondverwervingsplannen voor prekadastratie in te dienen.
- 5° de aanbestedingsdossiers op te maken, de openbare aanbestedingen te organiseren en in te staan voor het toezicht en de opvolging van de uitvoering van de werken.
- 6° in het kader van de subsidiëring via het fietsfonds de startnota en projectnota op te maken en de noodzakelijke input aan de gemeentelijke en regionale mobiliteitscommissies te leveren.

Beleidsmatig engagement

- 1° DVW waakt over de timing en planning van het project en heeft als coördinator de rol om de betrokken actoren in te lichten over het verloop van het project.
- 2° DVW verbindt zich ertoe het nodige budget voor de investeringen en het nodige personeel te voorzien met het oog op de realisatie van de Drie Fonteinenbrug en ontsluitingswegen.
- 3° DVW verleent indien nodig voor de infrastructures met openbaar karakter een vergunning aan de lokale overheden conform het besluit van de Vlaamse regering d.d. 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken (Retributiebesluit)

Investerings

Onder voorbehoud van goedkeuringen van beschikbaar gestelde budgetten door de bevoegde minister zorgt DVW voor de financiering van:

- 1° de studie- en ontwerpkosten voor de elementen vernoemd onder artikel 5, 2°;
- 2° de investeringen van de projectonderdelen beschreven onder artikel 2, met uitzondering van:
 - het subsidieerbare deel van de infrastructuur;
 - de investeringen voor de openbare verlichting;
- 3° de verlichting op de bruggen over het Kanaal naar Charleroi;
- 4° de kostprijs van de eventueel te verwerven onroerende goederen en de kosten verbonden aan de overdracht van die onroerende goederen;
- 5° het beheer en onderhoud van de infrastructuur die na de definitieve oplevering ten hare laste valt.

Aandeel van de lokale overheid

De lokale overheid neemt binnen het project een beleidsmatige rol op zich voor het bekomen van subsidies via het fietsfonds voor de aanleg van de fietsinfrastructuur.

Projecten en processen

De lokale overheid verbindt zich ertoe om:

- 1° kosteloos een onvoorwaardelijk bouwrecht aan DVW toe te kennen voor de realisatie van de geplande brug en openbare wegeninfrastructuur;
- 2° deel te nemen aan overlegmomenten en hiervoor de nodige personeelsinzet te voorzien.

Beleidsmatig engagement

De lokale overheid verbindt zich ertoe om:

- 1° voor de ontworpen fietsinfrastructuur een subsidiëring via het fietsfonds aan te vragen en de benodigde procedures tijdig te doorlopen;
- 2° het beheer en onderhoud op zich te nemen conform artikel 8 van deze overeenkomst.

Investeringen

De lokale overheid zorgt voor de financiering van:

- 1° het subsidieerbare deel van de investeringen;
- 2° de plaatsing van eventueel straatmeubilair (banken, vuilnisbakken, ...);
- 3° het ontwerp en de plaatsing van de nieuwe openbare verlichting (nutsleidingen en OV-palen) voor het volledige traject van de infrastructuur, met uitzondering van de verlichting op de brugdelen over het Kanaal naar Charleroi;
- 4° het beheer en onderhoud van de infrastructuur die na de definitieve oplevering ten hare laste valt.

Veiligheidscoördinatie ontwerp

Binnen het project zal DVW een veiligheidscoördinator-ontwerp en uitvoering aanstellen. De coördinatie en de kosten hiervoor worden gedragen door DVW.

De contracterende partijen zien erop toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn/haar opdrachten te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij/zij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij/zij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn/haar opdrachten. DVW staat in voor alle communicatie met de veiligheidscoördinator-ontwerp en voor de tijdige aanlevering van het Veiligheids- en Gezondheidsplan (VGP).

Beheer en onderhoud

Na de definitieve oplevering der werken draagt DVW de volgende infrastructuur, alsook het beheer ervan, over aan de lokale overheid.

1. Verhardingen:
 - a. Rijwegverhardingen, inclusief de funderingen en onderfunderingen;
 - b. Fietspadverhardingen, inclusief de funderingen en onderfunderingen;
 - c. Fietspadverhardingen, inclusief de funderingen en onderfunderingen, op de bovenbouw van de fietshelling op de rechteroever, gelegen tussen het landhoofd van de brug over het kanaal en de aansluiting op de fietssnelweg Kanaalroute Zuid;
 - d. Langse en dwarse voegen in de verhardingen, exclusief brugvoegen;
 - e. Verhardingen in betonstraatstenen;
 - f. wandelpaden onder de fietshelling en aanbruggen op de rechteroever van het kanaal.
2. Lijnvormige elementen:
 - a. Ter plaatse gestorte betonnen lijnvormige elementen;
 - b. Lijnvormige elementen in geprefabriceerd beton;

- c. Leuningen en geleidestructuren (vangrails ed.) op de aanbruggen op rechteroever
- d. Leuningen en geleidestructuren (vangrails ed.) op de fietsstelling op rechteroever, gelegen tussen het landhoofd van de brug over het Kanaal naar Charleroi en de aansluiting op de fietssnelweg.
- 3. Riolering en afwatering:
 - a. RWA-rioleringen;
 - b. RWA (buffer-)grachten;
 - c. Kopmuren, drempelmuren en kasseibeschoeiingen;
 - d. Rioleringsonderdelen: straat- of trottoirkolken in gietijzer;
 - e. RWA-uitstroomconstructies met terugslagklep op de Zuun.
- 4. Signalisatie en markeringen;
- 5. Gemeenschappelijke sleuf voor nutsleidingen;
- 6. Groenaanleg:
 - a. Beplantingen en bijhorende plantputten;
 - b. Bezaaiingen;
 - c. Bermen en taluds tot 30cm onder het maaiveld.

Gelet op de veranderlijke lijn van de gemeentegrens aan de oostzijde van het projectgebied (rechteroever kanaal naar Charleroi) wordt overeengekomen om de grens inzake het beheer en het onderhoud van de infrastructuur vast te leggen op basis van in situ zichtbaar afgelijnde structuren eerder dan op de gemeentegrens op zich. De plannen in bijlage maken de bedoelde grens inzichtelijk.

Na de definitieve oplevering der werken blijft de volgende infrastructuur, alsook het beheer ervan, ten laste van DVW:

- Brug over het Kanaal naar Charleroi:
 - a. Volledige structuur van de brug en aanhorigheden over het kanaal tussen de landhoofden van de linker- en rechteroever;
 - b. Landhoofd van de brug op linkeroever (westzijde van kanaal), inclusief funderingen;
 - c. Landhoofd van de brug op rechteroever (oostzijde van kanaal), inclusief funderingen;
 - d. Vlotplaten aan de landhoofden;
 - e. Rijweg- en fietspadverhardingen, funderingen en onderfunderingen op de brug;
 - f. Toegangspaden in functie van bruginspecties.
 - g. Riolering en afwatering van het brugdek;
 - h. Oplegtoestellen en toebehoren;
 - i. Brugvoegen;
 - j. Lijnvormige elementen en geleidestructuren op de brug;
 - k. Verlichting en signalisatie;
 - l. Nutsleidingenkokers.
- Aanbruggen op rechteroever (oostzijde van het Kanaal naar Charleroi):
 - a. Volledige structuur van de onderbouw van de aanbruggen;
 - b. Brugpijlers en funderingen van de aanbruggen;
 - c. Oplegtoestellen en toebehoren;
- De fietsstelling op de rechteroever, gelegen tussen het landhoofd van de brug over het Kanaal naar Charleroi en de aansluiting op de fietssnelweg (kanaalroute Zuid):
 - a. Volledige structuur en aanhorigheden van de onderbouw van de fietsstelling;
 - b. Pijlers en funderingen van de fietsstelling;
 - c. Oplegtoestellen en toebehoren;
- Grondophogingen:
 - a. Onder de zate van de rijweg- en fietspaden;
 - b. Onder de teelaarde (30cm-MV) van de groenvoorzieningen en taluds;
 - c. Palenmatrassen of andere funderingen onder de grondophogingen.

De gronden in eigendom van DVW die zich binnen het project bevinden worden niet overgedragen en blijven in eigendom van DVW.

Er zal een grondplan en dwarsprofiel worden opgemaakt waarop eenduidig de contouren van overdracht inzichtelijk worden gemaakt. Deze plannen zullen eveneens als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd worden. Vóór definitieve oplevering kunnen deze plannen indien nodig bijgesteld worden op basis van het as-built.

Partijen staan in voor het onderhoud van de infrastructuur die na de definitieve oplevering in hun beheer vallen. Uitzondering hierop is dat de gladheids- en sneeuwbestrijding op delen in beheer door DVW door de lokale overheid uitgevoerd worden.

Onder beheer en onderhoud wordt volgende verstaan:

1. het dagelijks en structureel onderhoud;
2. de gladheids- en sneeuwbestrijding;
3. het groenonderhoud;
4. de ten laste neming van het elektriciteitsverbruik voor de openbare verlichting;
5. het onderhoud en indien nodig de vervanging van de verkeersborden, wegwijzers en markeringen;
6. het behandelen van vragen, klachten, meldingen, bezwaarschriften, ... die betrekking hebben op de infrastructuur;
7. De handhaving op het gebruik van de infrastructuur in overeenstemming met de vigerende reglementering;
8. Het voorzien van de benodigde budgetten voor onderhoudswerkzaamheden, werken van aanleg en verbeteringswerkzaamheden.

Communicatie

De lokale overheid informeert de Provincie inzake aspecten voor de subsidiëringsprocedure van het fietsfonds.

De contracterende partijen engageren zich elkaar op de hoogte te houden inzake diverse overlegmomenten rond het project en nodigen indien noodzakelijk elkaar uit voor overleg.

In alle relevante publicaties wordt de samenwerking tussen contracterende partijen vermeld. Iedere publicatie wordt vooraf door de contracterende partijen goedgekeurd. Bij elke communicatie wordt het logo van de lokale overheid en DVW vermeld.

Deelbaarheid

Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van huidige overeenkomst nietig of niet-tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet-tegenstelbaar zijn, als ongeschreven beschouwd worden.

De nietigheid of niet-tegenstelbaarheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid of de niet-tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich meebrengen.

De contracterende partijen nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van de huidige overeenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

Wijzigingen aan de overeenkomst

De overeenkomst kan, met uitdrukkelijke toestemming van de contracterende partijen, gewijzigd worden. De aangebrachte wijzigingen worden in een addendum bij deze overeenkomst gevoegd.

Geschillen en aansprakelijkheid

Alle betwistingen tussen de Partijen zullen bij voorkeur zoveel mogelijk in der minne opgelost worden.

Ingeval de betwistingen niet minnelijk kunnen worden geregeld, zijn enkel de nederlandstalige Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel bevoegd.

Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op datum van ondertekening.

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Deze overeenkomst kan te allen tijde door iedere partij bij aangetekend schrijven gericht aan de andere contracterende partijen worden opgezegd, mits in acht name van een opzeggingstermijn van 1 jaar vanaf de datum van betekening.

BIJLAGEN

- Grondplan met aanduiding van beheer en onderhoud van fase 1 en fase 2
- Typedwarsprofielen met aanduiding van beheer en onderhoud van fase 1 en fase 2

Opgemaakt te Willebroek op2018 in drie exemplaren, waarvan elke partij erkent een door de andere partijen ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de gemeente Sint-Pieters-Leeuw	
De algemeen directeur	De burgemeester
Walter VASTIAU	Luc DECONINCK
Voor de gemeente Drogenbos	
De algemeen directeur	De burgemeester
Sonja DEDONCKER	Alexis CALMEYN
Voor De Vlaamse Waterweg	
De gedelegeerd bestuurder	De voorzitter
Ir. Chris DANCKAERTS	Frieda BREPOELS

Raad nr.	Onderwerp
2018AP002005	Gedeeltelijk verleggen voetweg nr 52 (Postweg/ Kwadewegenstraat) - tweede lezing - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Voetweg nr. 52 loopt momenteel deels door een loods, Postweg te Vlezenbeek.

De eigenaar, Theo Van Tassel, verzoekt om een gedeeltelijke verlegging van deze voetweg op zijn eigendom. Na het afsluiten van het openbaar onderzoek moet de gemeenteraad een definitief voorstel goedkeuren.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 28 mei 1863 en 19 maart 1966, en artikel 6 van de wet van 9 augustus 1948 tot wijziging van de wetgeving op de buurtwegen en via het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wetgeving op de buurtwegen en rooilijnen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De heer Theo Van Tassel, Postweg 204 te 1602 Vlezenbeek, heeft op 20 december 2017 een aanvraag ingediend voor het gedeeltelijk verleggen van voetweg nr. 52, gelegen aan de Postweg te Vlezenbeek, gekadastraerd onder volgende gegevens: 6^{de} afdeling (Vlezenbeek), sectie A nr. 502c, waarvan hij eigenaar is.

In 1979 werd door de heer Van Tassel reeds een gelijkaardig dossier ingediend. Hier werd door onbekende reden na principiële akkoord (mits aanpassingen en aanvullingen) van de Provincie Vlaams-Brabant geen verder gevolg aan gegeven.

De aanvrager heeft wel voldaan aan de voorwaarde tot het storten in de gemeentekas van de op dat ogenblik vastgestelde meerwaarde, geschat op 10.000 bef door de ontvanger der registratie in zijn schrijven van 4.12.1979.

Het dossier voor de gedeeltelijke verlegging van voornoemde voetweg werd opgemaakt door de heer Paul Van Capellen, landmeter-expert, op 20 december 2017.

De gemeenteraad bevestigde in eerste lezing in zitting van 22 februari 2018 het ontwerp rooilijnplan, opgemaakt door voornoemde landmeter-expert, voorlopig vast te stellen. Tevens besliste zij om het dossier tot gedeeltelijke verplaatsing op te starten.

Ter uitvoering van laatste vernoemde raadsbeslissing besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19 februari 2018 om het openbaar onderzoek te houden vanaf maandag 5 maart 2018 tot en met vrijdag 6 april 2018.

Het openbaar onderzoek werd vervolgens in overeenstemming met de onderrichtingen bekendgemaakt.

Uit het proces-verbaal van sluiting van onderzoek, opgemaakt op 6 april 2018, blijkt dat geen bezwaren werden ingediend.

Financiële impact

Overeenkomstig de verbintenis van de aanvrager zal deze alle kosten dragen die voortvloeien uit deze beslissing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. Voor te stellen aan de deputatie van de provincieraad om buurtweg nr. 52 van de Atlas der buurtwegen van de deelgemeente Vlezenbeek gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het bijgevoegd plan behorende bij de aanvraag. Het ontwerp rooilijnplan, zoals voorlopig vastgesteld in de zitting van 22 februari 2018, wordt definitief goedgekeurd.
- Artikel 2. Rekening houdend met het historisch verleden van het dossier heeft de aanvrager, de heer Theo Van Tassel, de toen vastgestelde meerwaarde van 10.000 bef in de gemeentekas gestort, zoals geschat door de ontvanger der registratie in zijn schrijven van 4.12.1979.
Alle (bijkomende) onkosten voortvloeiend uit onderhavige beslissing vallen ten laste van de aanvrager.
- Artikel 3. Deze beslissing wordt samen met het volledig dossier ter goedkeuring toegezonden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

Raad nr.	Onderwerp
2018AP016006	Samenaankoop pinholecamera's: goedkeuren wijze van gunnen en vaststellen voorwaarden.

De Raad,

Aanleiding

In de strijd tegen sluikstorten wordt een opdracht gestart voor de aankoop van weinig zichtbare camera's. We starten hiertoe een samenaankoopdossier met Halle en Beersel, waarbij wij drie camera's zullen aankopen en Halle en Beersel elk twee stuks.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en artikel 157, betreffende dwingende en onvoorziene omstandigheden.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (limiet van € 221.000,00 excl. btw niet bereikt), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing

Motivering

Er zijn dwingende redenen, om weinig zichtbare camera's voortvloeiend uit niet te voorziene omstandigheden.

In het kader van de opdracht "Aankoop van pinholecamera's" werd een bestek met nr. 2018-033 opgesteld door de Technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 104.958,68 excl. btw of € 127.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Gemeente Sint-Pieters-Leeuw de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Beersel en Stad Halle bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Het aankoopdossier omvat de aankoop van zeven camera's, drie zijn er voorzien voor Sint-Pieters-Leeuw, Beersel en Halle zullen elk twee stuks aankopen.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voor Sint-Pieters-Leeuw voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2300000/2/0480 (actie/raming 20181403).

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. Het bestek met nr. 2018-033 en de raming voor de opdracht "Aankoop van pinholecamera's", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 104.958,68 excl. btw of € 127.000,00 incl. 21% btw.
- Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

- Artikel 3. Gemeente Sint-Pieters-Leeuw wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Beersel en Stad Halle bij de gunning van de opdracht op te treden. Sint-Pieters-Leeuw zal drie camera's aankopen, Halle en Beersel elk twee.
- Artikel 4. In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.
- Artikel 5. Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.
- Artikel 6. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
-

Raad nr.	Onderwerp
2018AP049007	Oprichting nieuwe optie en kortlopende studierichting in de Leeuwse Kunstacademie. Goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Op 16 maart 2018 werd de ministeriële omzendbrief Dko/2018/01 "Programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs" gepubliceerd. Naar aanleiding van deze nieuwe wetgeving en in het kader van de opvolging van de doorlichting vraagt de directeur van de Leeuwse Kunstacademie de toestemming om de optie "initiatieatelier" en de kortlopende studierichting "specialisatie" in te richten met ingang van 1 september 2018.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.
De ministeriële omzendbrief Dko/2018/01 van 16 maart 2018 "Programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs".

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Momenteel wordt er in de hogere graad (= vierde graad) enkel monumentale kunsten (= projectatelier) aangeboden. Deze optie is gericht op gevorderde leerlingen.
Om ook een optie aan te bieden voor leerlingen die geen vooropleiding kregen, stelt de directeur voor om de optie "initiatieer" in te richten. Dit geeft de leerlingen van de academie een betere aansluiting op de leervraag. Deze extra optie valt onder dezelfde cluster als de reeds bestaande optie "projectatelier". Clusters zijn groepen van inhoudelijk verwante opties. Binnen de cluster kan het schoolbestuur autonoom beslissen welke opties het aanbiedt. Dit houdt in dat het schoolbestuur hier reeds de nodige onderwijsbevoegdheid voor heeft. Het inrichten van een extra optie moet worden doorgegeven aan het departement via het document G – studieaanbod en vestigingsplaatsen. Dat maakt onderdeel uit van het dossier jaarlijkse inlichtingen en wordt in de loop van de maand juni bezorgd via de portaalsite Mijn Onderwijs.

De kortlopende studierichting specialisatie is een nieuw structuuronderdeel binnen de bestaande cluster en moet vervolgens geprogrammeerd worden. Een schoolbestuur kan in het nieuwe structuuronderdeel alleen de clusters van opties aanbieden waarvoor de academie reeds onderwijsbevoegdheid heeft verworven. De aanvraag voor het oprichten van een nieuw structuuronderdeel moet uiterlijk 30 april 2018 ter attentie van het schoolbeheerteam van AGODI worden ingediend.

Er zijn momenteel een twintigtal vrije leerlingen die reeds de vijfjarige optie projectatelier hebben gevolgd. Mits het inrichten van de vijfjarige optie initiatieleer en de tweejarige kortlopende studierichting specialisatie, kunnen de leerlingen een traject van twaalf jaar afleggen binnen de academie in plaats van vijf jaar. Hiermee kunnen de vrije leerlingen langer als reguliere leerling aangesloten blijven bij de academie, genereren ze meer werkingsmiddelen en tellen ze langer mee voor de lestijden en de programmatie- en rationalisatienormen.

De programmatie- en rationalisatienormen voor de extra optie initiatieleer tellen samen met de reeds bestaande optie projectatelier. Voor de kortlopende studierichting specialisatie gelden er geen programmatie- en rationalisatienormen in de eerste vestigingsplaats.

Financiële impact

Voor het inrichten van de extra optie en de kortlopende studierichting vraagt de directeur geen extra werkingsmiddelen of lestijden ten laste van het schoolbestuur.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad gaat akkoord met de oprichting van de optie "initiatieatelier" en de kortlopende studierichting "specialisatie" met ingang van 1 september 2018 in de Leeuwse Kunstacademie.

Raad nr.	Onderwerp
2018AP031008	Riobra - aanduiding van effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen tot eind 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen van Riobra tot eind 2018.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente is aangesloten bij Riobra.

De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen van Riobra tot eind 2018.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1. Bij geheime stemming:
Met 17 stemmen voor, 2 stemmen tegen, 5 blanco stemmen en 6 onthoudingen:
De heer Lucien Watuers, schepen, Victor Nonnemanstraat 54 bus 2 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw aan te duiden als effectief vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de vergaderingen van Riobra tot eind 2018.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Riobra, Oude Baan 148 te 3210 Lubbeek.

Raad nr.	Onderwerp
2018AP031009	Riobra - aanduiding van plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen tot eind 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen van Riobra tot eind 2018.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente is aangesloten bij Riobra.

De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen van Riobra tot eind 2018.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Besluit

- Artikel 1. Bij geheime stemming:
Met 17 stemmen voor, 3 stemmen tegen, 5 blanco stemmen en 5 onthoudingen:
De heer Eddy Vanisterbeek, gemeenteraadslid, Edouard Rooselaersstraat 51 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de vergaderingen van Riobra tot eind 2018.
- Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Riobra, Oude Baan 148 te 3210 Lubbeek.
-

Raad nr.	Onderwerp
2018AP031010	Haviland - vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de statutaire gewone algemene vergadering op 20 juni 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de statutaire gewone algemene vergadering van Haviland op 20 juni 2018 goed te keuren.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw is aangesloten bij Haviland.

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de statutaire gewone algemene vergadering van Haviland op 20 juni 2018 goed te keuren.

De agenda van de statutaire gewone algemene vergadering van Haviland omvat volgende agendapunten:

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2017: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 19 december 2017 aan de deelnemers bezorgd);
2. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2017;
3. jaarrekening 2017 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2017, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. verslag van de raad van bestuur: goedkeuring (art. 41);
5. verslag van de commissaris over het 52^{ste} maatschappelijke dienstjaar: goedkeuring (art. 41);

6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 35);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. vaststelling bijdrage vanwege de houders van A- en B-aandelen in de werkingskosten (art.9);
9. varia.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. Kennis te nemen van de agendapunten en aan de vertegenwoordiger van de gemeente opdracht te geven deze op de statutaire gewone algemene vergadering van Haviland op 20 juni 2018 goed te keuren.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik.

Raad nr.	Onderwerp
2018AP031011	Iverlek - Vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering op 15 juni 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek op 15 juni 2018 goed te keuren.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 24 lid A punt 1 van de statutenwijziging die het o.a. mogelijk maakt de vertegenwoordigers aan te duiden voor de volledige duur van de legislatuur.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Het gemeentebestuur dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek op 15 juni 2018 goed te keuren.

De agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek omvat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van het voorstel tot het verzoek van verschuiven van de einddatum van Iverlek, zijnde 9 november 2019, naar 1 april 2019 overeenkomstig artikel 603 van het decreet over lokaal bestuur.
2. Goedkeuring van het voorstel tot verlenging van de duurtijd van Iverlek van 1 april 2019 tot 29 maart 2037 met o.m. goedkeuring van het evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige zes jaar en van het ondernemingsplan 2019-2024.
3. Statutenwijzigingen:
 - 3.1. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2017 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel.
 - 3.2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen.
4. Inkanteling van deel Finilek – vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden.
5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 tot en met 4 bij authentieke akte vast te stellen.
6. Kennisneming van voorstel fusie door overneming van Infracvba door Eandis System Operator cvba met naamwijziging in 'Fluvius System Operator' – bevestiging van participatie van Iverlek in de nieuwe werkmaatschappij Fluvius System Operator cvba overeenkomstig artikel 78 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking.
7. Kennisneming verslagen Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2017.
8. Goedkeuring van de jaarrekening Iverlek afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
9. Kennisneming verslagen Finilek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2017.
10. Goedkeuring van de jaarrekening Finilek afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
11. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2017.
12. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris Finilek met betrekking tot het boekjaar 2017.
13. Statutaire benoemingen.
14. Benoeming van een commissaris.
15. Statutaire mededelingen.

VERZOEK TOT VERSCHUIVEN EINDDATUM VAN 9 NOVEMBER 2019 NAAR 1 APRIL 2019

De statuten van alle Vlaamse distributienetbeheerders, waaronder Iverlek (met uitzondering van PBE) vermelden de datum van 9 november 2019 als einddatum.

Artikel 603 van het Decreet over het lokaal bestuur voorziet de mogelijkheid voor de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig het Energiedecreet werden aangewezen als distributienetbeheerder om in de loop van het jaar 2018 via hun algemene vergadering een verzoek te richten aan de Vlaamse regering om in te stemmen dat de einddatum van de statutaire duur verschoven (vervroegd) wordt naar 1 april 2019.

De beslissing van de algemene vergadering dient verantwoord te worden in een omstandig verslag dat de noodzakelijkheid aantoont. De Vlaamse regering kan bij gemotiveerd besluit instemmen met het aan haar gerichte verzoek.

Vermits de bestuursorganen uiterlijk 31 maart 2019 vernieuwd worden ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, bestaat het risico dat er op een korte tijdsspanne twee verschillende raden van bestuur dienen samengesteld te worden.

Vandaar wordt voorgesteld om de aanstelling van de nieuwe bestuurders zo dicht mogelijk bij de inwerkingtreding van de verlengde distributienetbeheerder te plaatsen. Deze aanpassing ondersteunt niet alleen de uniformiteit en continuïteit van de bestuurlijke werking, maar draagt door een identieke behandeling in alle distributienetbeheerders bij tot de uniformiteit van de verlengde duurtijd.

VOORSTEL TOT VERLENGING VAN DE TIJDSDUUR VAN 1 APRIL 2019 TOT EN MET 29 MAART 2037

Naast hogervermeld verzoek tot verschuiving van de huidige einddatum wordt overeenkomstig artikel 603 van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017 voorgesteld om de duurtijd van de opdrachthoudende vereniging met 18 jaar te verlengen vanaf 1 april 2019 tot en met 29 maart 2037. Deze nieuwe einddatum geldt voor alle opdrachthoudende verenigingen – distributienetbeheerders binnen de toekomstige Fluvius-groep en is gebaseerd op deze van PBE, vermits de verlenging van PBE reeds ingang vindt vanaf 29 maart 2019.

Overeenkomstig artikel 35 van het Decreet houdende de Intergemeentelijke Samenwerking (artikel 423 van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017) kan op verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierde meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten, de algemene vergadering tot de verlenging beslissen met een drievierde meerderheid van het aantal stemmen.

De gemeenteraadsbeslissingen die daarvoor worden genomen, worden bij het verslag van de algemene vergadering gevoegd en zijn gebaseerd op een onderzoek, in voorkomend geval op basis van een vergelijkend onderzoek als er zich verschillende beheersvormen reëel aandienen.

Uiterlijk 90 dagen vóór de algemene vergadering die beslist over de verlenging wordt de agenda door de raad van bestuur aan alle deelnemers toegezonden.

De deelnemers die niet willen verlengen, kunnen daartoe niet verplicht worden en houden op deel uit te maken van de opdrachthoudende vereniging. Vooraf leggen ze hun beslissing daartoe voor, die wordt gevoegd bij het verslag van de algemene vergadering. Deelnemers die nalaten over de verlenging te beslissen of hun beslissing mee te delen, worden geacht verder deel uit te maken van de opdrachthoudende vereniging.

Het genoemde tijdstip van verlenging situeert zich op het moment van de vernieuwing van de gemeentelijke mandaten. Vermits het einde van de legislatuur praktisch bereikt is, is het aangewezen dat de Raad van Bestuur in zijn huidige vorm overeenkomstig artikel 70 van het Decreet houdende de Intergemeentelijke Samenwerking een evaluatierapport opstelt over de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige zes jaar en eveneens een ondernemingsplan voor de volgende zes jaar. Deze documenten bevatten samen de motiveringselementen in functie van het onderzoek van het verlengingsvoorstel.

STATUTENWIJZIGINGEN

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:

- aanpassingen n.a.v. de fusie van de werkmaatschappijen Eandis System Operator cvba en Infracvba en in het kader van de 'multi-utility' activiteiten met inwerkingtreding op 1 juli 2018:
 - * naamwijziging van Eandis System Operator cvba in Fluvius System Operator;
 - * doelwijziging met toevoeging van de activiteiten riolering en (kabel)netwerken;
 - * introductie van aandelen Ar en Ak m.b.t. de activiteiten riolering en (kabel)netwerken;
 - * regeling inzake toewijzing van kosten en opbrengsten vóór en na 1 juli 2018 over de verschillende distributienetbeheerders en andere betrokken entiteiten;
 - * winstverdeling m.b.t. de activiteiten riolering en (kabel)netwerken;

- * vastleggen van verdeelsleutel voor de GIS-activiteit;
- * actualisering van de exploitatie-overeenkomst (bijlage 3);
- aanpassingen ingevolge het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 met principiële inwerkingtreding op 1 januari 2019:
 - * aantal leden van de raad van bestuur;
 - * genderbepaling;
 - * mogelijkheid van meervoudige voordracht m.b.t. kandidaat-bestuurders;
 - * inlassing opstelling code goed bestuur;
 - * mogelijkheid voor samengevoegde gemeenten om eenzelfde activiteit van gemeentelijk belang toe te vertrouwen aan één opdrachthoudende vereniging.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. Kennis te nemen van de agendapunten en aan de vertegenwoordiger van de gemeente opdracht te geven deze op de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek op 15 juni 2018 goed te keuren.

Artikel 2. De gemeenteraad besluit:

- een verzoek te formuleren en te ondersteunen tot verschuiving van de huidige statutaire einddatum van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 9 november 2019 naar 1 april 2019 (*);
- een verzoek te formuleren en goed te keuren tot verlenging van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 1 april 2019 tot en met 29 maart 2037 en haar deelneming in de opdrachthoudende vereniging Iverlek te verlengen voor deze duurtijd na onderzoek van onder meer de documenten die bij de oproeping inzake agendapunt 2 zijn gevoegd (*);
- zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek; (* onder de opschortende voorwaarde van de inwerkingtreding van het artikel 603 van het decreet over het lokaal bestuur;

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Eandis, ter attentie van het secretariaat, intercommunales@eandis.be.

Raad nr.	Onderwerp
2018AP073012	Vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen leasing voertuigen voor gemeentelijke diensten. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Het leasingcontract van verschillende gemeentelijke voertuigen loopt af.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

In het kader van de opdracht "Leasing voertuigen voor gemeentelijke diensten" werd een bestek met nr. 2018-022 opgesteld door Gemeente Sint-Pieters-Leeuw.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (5 x type kleine bestelwagen), raming: € 125.000,00 excl. btw of € 151.250,00 incl. btw;

* Perceel 2 (3 x type bestelwagen met gesloten laadbak, 12 m² laadruimte met binneninrichting), raming: € 108.000,00 excl. btw of € 130.680,00 incl. btw;

* Perceel 3 (2 x type gesloten terreinwagen), raming: € 72.000,00 excl. btw of € 87.120,00 incl. btw;

* Perceel 4 (3 x type lichte vrachtwagen met laadplatform), raming: € 135.000,00 excl. btw of € 163.350,00 incl. btw;

* Perceel 5 (5 x type lichte vrachtwagen), raming: € 240.000,00 excl. btw of € 290.400,00 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 680.000,00 excl. btw of € 822.800,00 incl. 21% btw. Percelen 1, 2, 3, 4 en 5 worden afgesloten voor een duur van 72 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in exploitatiebudget 2018.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. Het bestek met nr. 2018-022 en de raming voor de opdracht "Leasing voertuigen voor gemeentelijke diensten", opgesteld door Gemeente Sint-Pieters-Leeuw worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 680.000,00 excl. btw of € 822.800,00 incl. 21% btw.
- Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Artikel 3. De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.
- Artikel 4. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.
- Artikel 5. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in exploitatiebudget 2018.
-

Raad nr.	Onderwerp
2018AP067013	Toetreding tot De Watergroep - aanduiding afgevaardigde algemene vergadering. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

In zitting van 28/09/2017 besliste de gemeenteraad om toe te treden tot De Watergroep voor de distributie van drinkwater.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen, inzonderheid artikel 35, 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

Beslissing gemeenteraad van 28 september 2017 over de toetreding tot De Watergroep.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente dient 1 afgevaardigde en 1 plaatsvervanger aan te duiden voor de algemene vergadering (telkens zonder presentiegeld) en 1 afgevaardigde voor het Provinciaal comité (met presentiegeld).

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 17 stemmen voor, 3 stemmen tegen, 5 blanco stemmen en 5 onthoudingen

Besluit

Enig artikel. De heer Lucien Wauters, schepen, wordt aangeduid als afgevaardigde van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw in de algemene vergadering van De Watergroep.

Raad nr.	Onderwerp
----------	-----------

2018AP067014	Toetreding tot De Watergroep - aanduiding plaatsvervanger algemene vergadering. Goedkeuring.
---------------------	---

De Raad,

Aanleiding

In zitting van 28/09/2017 besliste de gemeenteraad om toe te treden tot De Watergroep voor de distributie van drinkwater.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen, inzonderheid artikel 35, 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

Beslissing gemeenteraad van 28 september 2017 over de toetreding tot De Watergroep.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente dient 1 afgevaardigde en 1 plaatsvervanger aan te duiden voor de algemene vergadering (telkens zonder presentiegeld) en 1 afgevaardigde voor het Provinciaal comité (met presentiegeld).

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 17 stemmen voor, 4 stemmen tegen, 5 blanco stemmen en 4 onthoudingen

Besluit

Enig artikel. De heer Bart Keymolen, schepen, wordt aangeduid als plaatsvervanger van de afgevaardigde van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw in de algemene vergadering van De Watergroep.

Raad nr. Onderwerp
**2018AP067015 Toetreding tot De Watergroep - aanduiding afgevaardigde provinciaal comité.
Goedkeuring.**

De Raad,

Aanleiding

In zitting van 28/09/2017 besliste de gemeenteraad om toe te treden tot De Watergroep voor de distributie van drinkwater.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen, inzonderheid artikel 35, 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

Beslissing gemeenteraad van 28 september 2017 over de toetreding tot De Watergroep.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente dient 1 afgevaardigde en 1 plaatsvervanger aan te duiden voor de algemene vergadering (telkens zonder presentiegeld) en 1 afgevaardigde voor het Provinciaal comité (met presentiegeld).

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 17 stemmen voor, 4 stemmen tegen, 5 blanco stemmen en 4 onthoudingen

Besluit

Enig artikel. De heer Jan Desmeth, schepen, wordt aangeduid als afgevaardigde van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw in het provinciaal comité van De Watergroep.

Raad nr. Onderwerp

2018AP067016 Minnelijke onteigening in kader van werken Bergensesteenweg. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

In het kader van de geplande werken aan de Bergensesteenweg moet de gemeente voor een beperkte oppervlakte (+- 35 m²) onteigend worden door AWV.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Het betreft een stuk restperceel tussen de Bergensesteenweg, de René de Renessestraat en de Zuunbeek, waar geen andere functie mogelijk is.

De vergoeding bedraagt € 12.000, zijnde afgerond 300 euro/m², reeds vermeerderd met een wederbeleggingsvergoeding.

Financiële impact

De inkomsten zullen worden verwerkt in de rekening.

Met 29 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval, Jenny Sleeuwaege), 0 stemmen tegen en 1 onthouding (Eddy Vanisterbeek)

Besluit

Artikel 1. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw gaat akkoord met de minnelijke onteigening van het stuk restperceel tussen de Bergensesteenweg, de René de Renessestraat en de Zuunbeek volgens de voorwaarden bepaald als volgt:

AKTE MINNELIJKE ONTEIGENING

Op # tweeduizend achttien.

Zijn voor mij, **Gertjan Droeshout**, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De **Gemeente Sint-Pieters-Leeuw**, met administratieve zetel te Pastorijstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, ondernemingsnummer 0207.513.484, hier vertegenwoordigd door de heer Luc Deconinck, voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Walter Vastiau, algemeen directeur, respectievelijk in hun hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad en van algemeen directeur, in toepassing van artikel 182 van het Gemeentedecreet en in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad de dato 26 april 2018 tegen welke beslissing de toezichthoudende overheid geen bezwaren heeft geformuleerd binnen de termijn daartoe vastgesteld in het Gemeentedecreet.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) Het VLAAMSE GEWEST, Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken, **Agentschap Wegen en Verkeer**, intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 4, met ondernemingsnummer 0220.819.807.

Hier vertegenwoordigd door Gertjan Droeshout, Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

- b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING.

Bij besluit van 26 oktober 2017 van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn wordt het Agentschap Wegen en Verkeer gemachtigd over te gaan tot de onteigening van de onroerende goederen gelegen te Sint-Pieters-Leeuw voorkomend op de onteigeningplannen 1M3D8F G 009998 00, 1M3D8F G 009999 00, 1M3D8F G 010000 00 en 1M3D8F G 010001 00 ter realisatie van de herinrichting van de N6 Bergensesteenweg, tussen de Brusselbaan en de Ruisbroeksesteenweg.

Hetzelfde besluit verklaart dat de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden, bepaald bij artikel 5 van de wet van 26 juli 1962, gewijzigd bij de wet van 7 juli 1978, op deze onteigening mag worden toegepast.

Het besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 november 2017 onder nummer 205934. Ter voorkoming van een gerechtelijke onteigeningsprocedure werd tussen partijen volgende overeenkomst afgesloten. In die context hebben partijen volgende overeenkomst afgesloten.

MINNELIJKE ONTEIGENING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUV - EERSTE AFDELING

Een oppervlakte van 35 m², met aanhorigheden op en met grond, gelegen Bergensesteenweg , te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 118R68P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zeven are vijfenzestig centiare (7a 65ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 118P81P0000.

KI: nul euro (€ 0,00)

Hierna genoemd "**het goed**".

Indien opmetingsplan:

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 18 op het opmetingsplan met referentie 23077/10181, opgemaakt op 14 juli 2016 door A. Bulen, landmeter-expert, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 23077/10181, en met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 118P81P0000. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om er sedert meer dan dertig jaar het voortdurend en onafgebroken, ondubbelzinnig, ongestoord en openbaar bezit van te hebben ten titel van eigendom.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging,

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, #met uitzondering van de erfdienstbaarheid#erfdienstbaarheden opgenomen in het inlichtingenformulier van de stad#gemeente # van #, waarin is opgenomen hetgeen volgt: "#".

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het voorschreven goed kunnen bevinden. . Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en niet aan de overdrager toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten,

schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

5. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Sint-Pieters-Leeuw van #datum, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk deze te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in het gewestplan '#', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van #datum, met als bestemming '#';

#OFWEL Het goed is volgens het # (gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk) ruimtelijk uitvoeringsplan #, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van #datum#, gelegen in #.

2) voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt; #OFWEL voor het goed werd#en volgende omgevingsvergunning#en voor stedenbouwkundige handelingen en#of stedenbouwkundige vergunning#en uitgereikt'

3) met betrekking tot het goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing geweest;

#OFWEL Voor het goed werd bij exploitatie van #datum een dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening; tot op heden werd hieromtrent nog geen rechterlijke beslissing geweest. (aan te passen aan de situatie)

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

#OFWEL Op het goed is een recht van voorkoop in het kader van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening van toepassing, ingevolge artikel # van het definitief vastgesteld # ruimtelijk uitvoeringsplan #, goedgekeurd bij besluit van de # van #datum.

5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

#OFWEL Voor het goed is een # omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt op # datum met nummer #, # verkavelingsvergunning uitgereikt op #datum met nummer #.

6) Het goed maakt niet#wel het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

7) Voor het goed werd geen as-buittattest uitgereikt en gevalideerd noch geweigerd.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten wel#niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, wel#niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonium, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen;
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris;

8. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van #datum van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvermeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom8))

2) De verkrijger doet opmerken dat bovenstaande overeenkomst niet moet aanzien worden als een "overdracht van gronden" overeenkomstig artikel 18 van het Bodemdecreet.

De verkrijger verklaart dat hij voor het verlijden van deze authentieke akte een bodemattest heeft aangevraagd bij de OVAM voor dit perceel, overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet, attest waarvan hij kennis heeft genomen.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op # 20#, luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Ingevolge artikel 119 van het Bodemdecreet vervalt een eventuele bestaande saneringsplicht voor die bodemverontreiniging op het ogenblik van de onteigening.

De verkrijger wordt bijgevolg saneringsplichtig voor eventuele bodemverontreiniging op het ogenblik van de onteigening. Dit is niet het geval als er vóór de onteigening vrijstelling van saneringsplicht werd bekomen voor die bodemverontreiniging.

Voor de bodemverontreiniging, vermeld in het tweede lid van artikel 119 van het Bodemdecreet, die op het ogenblik van de onteigening niet in het Grondeninformatieregister opgenomen is, ontstaat de saneringsplicht of wordt de saneringsplicht gevestigd na de onteigening overeenkomstig artikel 9 en 11 of artikel 19 en 22 van het Bodemdecreet.

5) Overeenkomstig artikel 119 bis van het Bodemdecreet kan de onteigenende overheid op eigen kosten een bodemonderzoek uitvoeren.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

10. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed NIET onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- wel volledig gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de

volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van **TWAALFDUIZEND EURO (€ 12.000,00)**

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE79 0910 0018 4733 op naam van de overdrager.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager aanspraak kan maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de onteigening van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de verfraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor: "*Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.*

De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."

"Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen. Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldlige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen."

De overdrager verklaart niet de hoedanigheid te hebben van BTW-belastingplichtige. Hij verklaart bovendien geen onroerend goed vervreemd te hebben onder het BTW-stelsel in de periode van vijf jaar die aan het verlijden van deze akte voorafgaat, en geen deel uit te maken van een BTW-eenheid in de zin van artikel vier paragraaf 2 van het wetboek der BTW, noch van een feitelijke of tijdelijke vereniging die door zijn activiteit de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige heeft.

2. Registratierechten

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

SLOTBEPALINGEN

1. De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;

- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;

- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt

werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp.

De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Sint-Pieters-Leeuw op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Artikel 2. Deze goedkeuring gebeurt zonder dat dit als precedent kan worden ingeroepen in gelijkaardige dossiers.

HIERNA STELT DE RAAD ZICH IN GEHEIME VERGADERING

De voorzitter sluit de vergadering

In opdracht:
De algemeen directeur,

Walter Vastiau

De voorzitter,

Luc Deconinck
