

ZITTING VAN DONDERDAG 31 MEI 2018 - ONTWERPNOTULEN

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;
Jos Speeckaert, ~~Jan Desmet~~, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel,
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Marleen Bosmans,
Joseph Van Cutsem, Wim Peeters, ~~Praxedes Vargas Garcia~~, Georgios
Karamanis, Eddy Longeval, Lydie De Smet, Guy Jonville, Michel
Miedzinski, Jenny Sleenwaegen, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen
Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Godefroid
Pirsoul, Raimondo Palermo, Alain Carremans, Eddy Vanisterbeek,
leden;
~~Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.~~
Walter Vastiau, algemeen directeur.

OPENBARE VERGADERING

De voorzitter opent de vergadering.

De Raad:

Bij loting wordt mevrouw Kathleen D'Herde – raadslid, aangewezen om als eerste te stemmen.
Keurt MET ALGEMENE STEMMEN het verslag van voorgaande zitting goed.

Raad nr.	Onderwerp
----------	-----------

2018ME064002	Verlenen van advies over jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint Stefaan
---------------------	--

De Raad,

Aanleiding

De jaarrekening 2017 van kerkfabriek Sint Stefaan werd elektronisch ingediend bij het gemeentebestuur op 20 april 2018. De gemeenteraad dient binnen de 50 dagen advies uit te brengen over de jaarrekening.

Juridische gronden

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.
- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.

Adviezen en visum

De jaarrekening valt binnen het budget 2017 dat werd vastgesteld in gemeenteraadszitting van 29 september 2016. De jaarrekening kan voor gunstig advies voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Motivering

Exploitatie	budget 2017	rekening 2017
Ontvangsten	10 436,00	10 506,89
Uitgaven	13 890,00	9 317,79
Resultaat 2017		1 189,10
Resultaat 2016		31 315,67
Gemeentelijke toelage		526,61
Overschot exploitatie		33 031,38

Investerings	budget 2017	rekening 2017
Ontvangsten	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	0,00
Resultaat 2017		0,00
Resultaat 2016		0,00
Overschot investeringen		0,00

Kerkfabriek Sint Stefaan heeft in 2017 een gemeentelijke exploitatietoelage van 526,61 euro ontvangen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel. De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Sint Stefaan wordt gunstig geadviseerd.

Raad nr. Onderwerp

2018ME064003 Verlenen van advies over jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint-Laurentius en Sint-Pieter in Banden

De Raad,

Aanleiding

De jaarrekening 2017 van kerkfabriek Sint-Laurentius en Sint-Pieter in Banden werd elektronisch ingediend bij het gemeentebestuur op 20 april 2018. De gemeenteraad dient binnen de 50 dagen advies uit te brengen over de jaarrekening.

Juridische gronden

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.
- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.

Adviezen en visum

De jaarrekening valt binnen het budget 2017 dat werd vastgesteld in gemeenteraadszitting van 29 september 2016. De jaarrekening kan voor gunstig advies voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Motivering

Exploitatie	budget 2017	rekening 2017
Ontvangsten	22 528,00	27 699,79
Uitgaven	24 973,89	12 989,20
Resultaat 2017		14 710,59
Resultaat 2016		56 603,67
Gemeentelijke toelage		0,00
Overschot exploitatie		71 314,26

Investerings	budget 2017	rekening 2017
Ontvangsten	0,00	0,00
Uitgaven	10 363,25	5 681,81
Resultaat 2017		-5 681,81
Resultaat 2016		10 363,25
Overschot investeringen		4 681,44

Kerkfabriek Sint-Laurentius en Sint-Pieter in Banden heeft in 2017 geen gemeentelijke toelage ontvangen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel. De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Sint-Laurentius en Sint-Pieter in Banden wordt gunstig geadviseerd.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME064004	Verlenen van advies over jaarrekening 2017 kerkfabriek Jan Ruusbroec en Onze-Lieve-Vrouw

De Raad,

Aanleiding

De jaarrekening 2017 van kerkfabriek Jan Ruusbroec en Onze-Lieve-Vrouw werd elektronisch ingediend bij het gemeentebestuur op 20 april 2018. De gemeenteraad dient binnen de 50 dagen advies uit te brengen over de jaarrekening.

Juridische gronden

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.
- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.

Adviezen en visum

De totale exploitatie uitgaven zijn hoger dan voorzien in het budget 2017 dat werd vastgesteld in gemeenteraadszitting van 29 september 2016. Dit komt door de gestegen kosten voor nutsverbruik.

De jaarrekening kan voor gunstig advies voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Motivering

Exploitatie	budget 2017	rekening 2017
Ontvangsten	11 320,00	9 257,15
Uitgaven	17 383,00	17 850,58
Resultaat 2017		-8 593,43
Resultaat 2016		12 681,84
Gemeentelijke toelage		0,00
Overschot exploitatie		4 088,41

Investerings	budget 2017	rekening 2017
Ontvangsten	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	0,00
Resultaat 2017		0,00
Resultaat 2016		0,00
Overschot investeringen		0,00

Kerkfabriek Jan Ruusbroec en Onze-Lieve-Vrouw heeft in 2017 geen gemeentelijke toelage ontvangen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel. De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Jan Ruusbroec en Onze-Lieve-Vrouw wordt gunstig geadviseerd.

Raad nr. Onderwerp

2018ME064005 Verlenen van advies over jaarrekening 2017 kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen

De Raad,

Aanleiding

De jaarrekening 2017 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen werd elektronisch ingediend bij het gemeentebestuur op 20 april 2018. De gemeenteraad dient binnen de 50 dagen advies uit te brengen over de jaarrekening.

Juridische gronden

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.
- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.

Adviezen en visum

De jaarrekening valt binnen het budget 2017 dat werd vastgesteld in gemeenteraadszitting van 29 september 2016. De jaarrekening kan voor gunstig advies voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Motivering

Exploitatie	budget 2017	rekening 2017
Ontvangsten	17 972,00	15 545,08
Uitgaven	53 342,00	39 305,80
Overboekingen		0,00
Resultaat 2017		-23 760,72
Resultaat 2016		23 096,79
Gemeentelijke toelage		19 991,65
Overschot exploitatie		19 327,72

Investerings	budget 2017	rekening 2017
Ontvangsten	3 000,00	3 000,00
Uitgaven	3 000,00	3 000,00
Overboekingen		0,00
Resultaat 2017		0,00
Resultaat 2016		0,00
Overschot investeringen		0,00

Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen heeft in 2017 een gemeentelijke exploitatietoelage ontvangen van 19.991,65 euro.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel. De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen wordt gunstig geadviseerd.

Raad nr. Onderwerp

2018ME064006 Verlenen van advies over jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint-Lutgardis

De Raad,

Aanleiding

De jaarrekening 2017 van kerkfabriek Sint-Lutgardis werd elektronisch ingediend bij het gemeentebestuur op 20 april 2018. De gemeenteraad dient binnen de 50 dagen advies uit te brengen over de jaarrekening.

Juridische gronden

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.

- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.

Adviezen en visum

De jaarrekening valt binnen de budgetwijziging 2017 die werd vastgesteld in gemeenteraadszitting van 23 februari 2017. De jaarrekening kan voor gunstig advies voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Motivering

Exploitatie	budget 2017	rekening 2017
Ontvangsten	5 481,78	13 371,21
Uitgaven	16 242,29	19 640,51
Resultaat 2017		-6 269,30
Resultaat 2016		12 180,73
Gemeentelijke toelage		804,37
Overschot exploitatie		6 715,80

Investerings	budget 2017	rekening 2017
Ontvangsten	126 289,41	97 734,12
Uitgaven	126 289,41	97 734,12
Resultaat 2017		0,00
Resultaat 2016		0,00
Overschot investeringen		0,00

Kerkfabriek Sint-Lutgardis heeft in 2017 een gemeentelijke exploitatietoelage van 804,37 euro en een investeringstoelage van 97.734,12 euro ontvangen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel. De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Sint-Lutgardis wordt gunstig geadviseerd.

Raad nr. Onderwerp

2018ME064007 Verlenen van advies over jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint-Pieter

De Raad,

Aanleiding

De jaarrekening 2017 van kerkfabriek Sint-Pieter werd elektronisch ingediend bij het gemeentebestuur op 20 april 2018. De gemeenteraad dient binnen de 50 dagen advies uit te brengen over de jaarrekening.

Juridische gronden

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.

- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.

Adviezen en visum

De jaarrekening valt binnen het budget 2017 dat werd vastgesteld in gemeenteraadszitting van 29 september 2016. De jaarrekening kan voor gunstig advies voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Motivering

Exploitatie	budget 2017	rekening 2017
Ontvangsten	37 850,00	38 659,98
Uitgaven	40 440,00	27 530,79
Overboeking		0,00
Resultaat 2017		11 129,19
Resultaat 2016		56 251,06
Gemeentelijke toelage		0,00
Overschot exploitatie		67 380,25

Investerings	budget 2017	rekening 2017
Ontvangsten	0,00	0,00
Uitgaven	20 000,00	0,00
Overboeking		0,00
Resultaat 2017		0,00
Resultaat 2016		0,00
Overschot investeringen		0,00

Kerkfabriek Sint-Pieter heeft in 2017 geen gemeentelijke toelage ontvangen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel. De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Sint-Pieter wordt gunstig geadviseerd.

Raad nr. Onderwerp

2018ME010008 Iverlek - vernieuwen openbare verlichting langs de Pepingensesteenweg (deel tussen Frans Pickéstraat en Brabantsebaan) - goedkeuring offerte.

De Raad,

Aanleiding

De verouderde openbare verlichting langsheen de Pepingensesteenweg, deel buiten de bebouwde kom, dient te worden vernieuwd.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Adviezen en visum

De financieel beheerder verleende gunstig advies.

Motivering

De verouderde openbare verlichting langsheen de Pepingensesteenweg, deel buiten de bebouwde kom, dient te worden vervangen door een nieuwe installatie met moderne, energievriendelijke led-toestellen. Eerder werd al de vernieuwing van de openbare verlichting langs de verkeersas G. Wittouckstraat-Galgstraat-Pepingensesteenweg (deel binnen de bebouwde kom) goedgekeurd.

Volgens de offerte van Iverlek dd. 09.12.2016 bedragen de kosten € 43.267,09 btw 21% incl. ten laste van de gemeente.

Financiële impact

Voor de financiering zijn kredieten voorzien in het investeringsbudget van 2018 onder code nr 2018/2280000/4/0670 - raming 56 - aktie 449, ten bedrage van € 325.000 dienstig voor verschillende dossiers.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. De kostenraming van de intercommunale Iverlek dd. 09.12.2016 voor het vernieuwen van de openbare verlichtingsinstallatie langsheen de Pepingensesteenweg, deel buiten de bebouwde kom, wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van € 43.267,09 incl. 21% btw.
- Artikel 2. De financiering gebeurt met het investeringsbudget van 2018 onder code nr 2018/2280000/4/0670 - raming 56 - aktie 449, ten bedrage van € 325.000 en dienstig voor meerdere dossiers.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME013009	Huur bijkomende klascontainers Den Top en 't Populiertje - goedkeuring lastvoorwaarden.

De Raad,

Aanleiding

Huur bijkomende klascontainers voor de gemeentelijke basisscholen Den Top en 't Populiertje.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 2° (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

In het kader van de opdracht "Huur bijkomende klascontainers Den Top en 't Populiertje" werd een bestek met nr. 2018-043 opgesteld door de Technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 30.000 incl. btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 6100300/5/0800/0800-00 (actie/raming 2018140444/2018140871) en in het budget van de volgende jaren.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. Het bestek met nr. 2018-043 en de raming voor de opdracht "Huur bijkomende klascontainers Den Top en 't Populiertje", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 30.000 incl. btw.
- Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 6100300/5/0800/0800-00 (actie/raming 2018140444/2018140871) en in het budget van de volgende jaren.

Raad nr. Onderwerp

2018ME013010 DB-opdracht renovatie landhuis de Viron: goedkeuring lastvoorwaarden.

De Raad,

Aanleiding

Het landhuis de Viron (Joseph Depauwstraat 11, 1600 St-Pieters-Leeuw) werd in 2017 aangekocht door de gemeente.

De procedure werd opgestart om het gebouw mits uitbreiding een nieuwe bestemming te geven als bibliotheek en toerismekantoor. Ook de gemeentelijke cultuurdienst zal er gehuisvest worden.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° b (ontwerp- of innovatieve oplossingen).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeenteraad keurde in zitting van 21 december 2017 de raming, selectievereisten en wijze van gunnen voor de renovatie en uitbreiding van landgoed de Viron goed. De gevolgde gunningsprocedure is de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.479.338,84 excl. btw of € 3.000.000,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 23 april 2018 het verslag van nazicht van de kandidaturen goed. Er werden 3 kandidaten weerhouden die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

In het kader van de opdracht "Design & Build opdracht landhuis de Viron" werd een administratief en technisch bestek met nr. 2017-096 opgesteld door de juridische dienst en de technische dienst.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan.

Met 26 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruysseveldt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval, Jenny Sleewaegen), 0 stemmen tegen en 3 onthoudingen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans)

Besluit

- Artikel 1. De lastvoorwaarden voor de opdracht "Design & Build opdracht landhuis de Viron", opgesteld door de juridische dienst en technische dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.479.338,84 excl. btw of € 3.000.000,00 incl. 21% btw.
- Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.
- Artikel 3. De kandidaten geselecteerd door het college van burgemeester en schepenen bij zitting van 23 april 2018 worden uitgenodigd om een offerte in te dienen conform de lastvoorwaarden: Denys nv, THV Van Laere Vandendorpe, Consortium Ark Architecten - Monument Vandekerckhove - Ingenium – Cobe.
- Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME019011	RUP Sint-Pieters-Leeuw Centrum - definitieve vaststelling - behandeling bezwaren en adviezen.

De Raad,

Aanleiding

Het RUP Sint-Pieters-Leeuw Centrum, aangepast conform het advies van de Gecoro dd. 16 mei 2018 inzake de behandeling van de adviezen en bezwaren ingediend bij het openbaar onderzoek, wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor definitieve vaststelling.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 6 november 2008 houdende definitieve aanvaarding van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Besluit van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant dd. 5 februari 2009 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Collegebeslissing dd. 12 oktober 2015 houdende principiële beslissing tot opmaak van het RUP Sint-Pieters-Leeuw Centrum.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 30 november 2017 houdende voorlopige vaststelling van het RUP Sint-Pieters-Leeuw Centrum.

Adviezen en visum

Advies Gecoro dd. 16 mei 2018.

Motivering

In uitvoering van de collegebeslissing dd. 12 oktober 2015 en de gemeenteraadsbeslissing dd. 29/10/2015 wordt het RUP Sint-Pieters-Leeuw Centrum opgemaakt.

Het doel van het RUP is tweeledig: het aanpassen van het bestaande BPA omwille van een aantal gewijzigde stedenbouwkundige noden en omwille van een algehele dorpskernversterking.

Een aantal zones binnen het BPA werden destijds van goedkeuring onthouden, het toekomstig RUP dient deze zones op te nemen. Tevens dienen een aantal zones voor gemeenschapsvoorzieningen een gepaste toekomstvisie te krijgen (gemeentehuis, bibliotheek-kunstacademie, voormalige site school Topstraat, zones voor rusthuis...). De herziening van het BPA wordt eveneens aangehaald om de ruimtelijke structuur van het dorp te verbeteren waarbij:

- projectzones worden aangeduid voor kernversterking;
- het waterbergend karakter van de waterlopen wordt verhoogd en de natuurwaarde wordt versterkt;
- bijkomende voorzieningen voor zacht verkeer worden voorzien;
- de open ruimte van de Zuunvallei wordt gevrijwaard;
- de publieke ruimte en de centrumfunctie van het dorp wordt verruimd.

Het voorontwerp RUP werd op 15 juni 2017 voorgelegd aan de plenaire vergadering en bijgestuurd overeenkomstig het verslag en de adviezen van de plenaire vergadering.

Het voorontwerp-RUP Sint-Pieters-Leeuw Centrum werd onderworpen aan een onderzoek tot milieueffectrapportage.

Op 19 september 2017 besliste de dienst MER dat het plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

In zitting van 30 november 2017 werd het RUP Sint-Pieters-Leeuw Centrum voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.

Tijdens het openbaar onderzoek, gehouden van 22 december 2017 t.e.m. 20 februari 2018, werden 1 advies (deputatie) en 5 bezwaarschriften ontvangen.

In zitting van 16 mei 2018 behandelde de Gecoro de ingediende bezwaren en adviezen en verleende een gunstig advies mits het doorvoeren van aanpassing aan het RUP;

Het advies van de Gecoro inzake de behandeling van de adviezen en bezwaren dd. 16 mei 2018, wordt grotendeels gevolgd zoals hieronder gemotiveerd en het RUP Sint-Pieters-Leeuw kan aangepast als volgt definitief vastgesteld worden:

Advies deputatie provincie Vlaams-Brabant

Het advies van de Deputatie is gunstig en geeft volgende opmerkingen bij de stedenbouwkundige voorschriften:

- a) In het advies n.a.v. de plenaire vergadering is geopperd om de norm voor fietsvoorzieningen binnen meergezinswoningen aan te passen. Dit voorschrift is niet aangepast maar weggelaten.
- b) Projectzone A binnen woongebied vermeldt best ook het aantal sociale woningen i.p.v. 'minimaal het bestaande aantal'.
- c) De toelichtingsnota meldt een vergroting van natuurgebied, dit is echter niet het geval door omzetting naar agrarisch gebied.

- d) Binnen parkgebied wordt zowel in zone H als I uitbreiding van bestaande bebouwing mogelijk gemaakt, terwijl dit voor zone H niet de bedoeling lijkt te zijn.
- e) Binnen agrarisch gebied wordt enkel palen met horizontale draden mogelijk gemaakt, dit kan flexibeler.

Behandeling

- a) Niet aanpassen - De bepalingen inzake fietsstalplaatsen is opgenomen binnen de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen (GR 27 april 2017).
- b) Aanpassen - Gezien het behoud van het aantal sociale woningen de opzet van het RUP is, wordt het voorschrift met de gegeven suggestie aangevuld - De voorschriften worden aangepast met de toevoeging van 'minstens het bestaande aantal sociale woningen zoals gekend op het moment van de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan' (p. 10). Tevens wordt het advies van de gecoro om ook de bestaande woontypologieën (één- en meergezinswoningen) te behouden weerhouden en wordt dit aldus opgenomen in de voorschriften.
- c) Aanpassen - Dit wordt inderdaad nog foutief vermeld en wordt geschrapt - Binnen de toelichtende nota wordt de vermelding 'De vergrote zone voor natuurgebied (door schrapping van het woonuitbreidingsgebied) moet de connectie tussen de Zuunbeek en Sint-Pieters-Leeuw versterken' gewijzigd naar 'De zone voor natuurgebied moet de connectie tussen de Zuunbeek en Sint-Pieters-Leeuw versterken' (p.34).
- d) Niet aanpassen - Om de ontwikkeling van het parkgebied mogelijk te maken is ook voor zone H een (beperkte) uitbreiding mogelijk.
- e) Aanpassen - Om een zekere flexibiliteit te garanderen kan er inderdaad worden verwezen naar 'landschappelijk geïntegreerd' - Binnen de voorschriften wordt de bepaling 'Enkel palen met horizontale gladde draden worden toegestaan als afsluitingsmateriaal' vervangen door 'afsluitingen dienen landschappelijk geïntegreerd te worden' (p.17). Bij definities wordt 'landschappelijk geïntegreerd' opgenomen (p.6).

Besluit:

Gedeeltelijk aanpassen

Bezwaarschrift 1:

- a) De bezwaarindiener gaat niet akkoord met de bestemming 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' voor het perceel, gekend onder sectie I, nr. 348a.
- b) Het overhevelen van het perceel, gekend onder sectie I, nr. 344b naar een zone voor 'parkgebied' lijkt voor de bezwaarindiener onterecht.
Het stopzetten van de landbouwfunctie past niet binnen de doelstellingen van het VSGB en het RUP Open Ruimte, aangezien het zeer typerend is voor de regio. Daarnaast heeft de omzetting naar parkgebied geen bijkomend positief effect op de waterhuishouding: het perceel wordt reeds hoofdzakelijk als weide gebruikt en kent al een sterk open karakter.
Het is belangrijk om minstens de rechtszekerheid voor zijn landbouwactiviteit te vrijwaren. De gebruikte terminologie 'stopzetting van de landbouwactiviteiten' en de concrete gevolgen dienen minstens formeel en duidelijk omschreven te worden. Daarom geeft de bezwaarindiener de suggestie dat landbouwactiviteiten worden verder gezet tot eventueel 'beëindigen van de activiteiten door de huidige landbouwer/gebruiker en/of diens eventuele (rechts)opvolgers'.
- c) De ontsluiting van zacht verkeer loopt over privé eigendom en doorheen aanhorige bebouwing. De bezwaarindiener vraagt deze indicatief aangeduide verbinding te verplaatsten naar een locatie die effectief mogelijk is.

Behandeling:

- a) Niet aanpassen - Het perceel heeft binnen het vigerende BPA reeds de bestemming 'zone voor openbaar nut'. Een wijziging van deze bestemming dringt zich niet op omdat het aansluit op de visie van het bundelen van de voorzieningen in het dorpscentrum.
- b) Aanpassen - Binnen het ontwerp-RUP is gewerkt met een overdruk van 'bouwvrij agrarisch gebied'; hetgeen impliceert dat de onderliggende bestemming, zijnde parkgebied, enkel van kracht is na stopzetting van de landbouwactiviteiten.

Naar analogie met de noordoostelijke parkzone kan ook hier de beek vrij meanderen wat een significante verbetering van de waterhuishouding zou inhouden.

De suggestie kan evenwel worden meegenomen. Het was geenszins de bedoeling dat stopzetting van de landbouwactiviteiten buiten de wil van de eigenaar kan.

In stedenbouwkundige voorschriften wordt 'stopzetting van de landbouwactiviteiten' uitgebreid met het 'beëindigen van de activiteiten door de huidige landbouwer/gebruiker en/of diens eventuele (rechts)opvolgers' (p.15).

- c) Aanpassen - De aanduiding is indicatief en loopt naast de bebouwing. Het RUP geeft de mogelijkheid tot een verdere ontwikkeling van de zone, en dit dan met openbaar karakter. Doch gezien de recente aankoop van de gemeente van de aanpalende percelen ter hoogte van zone I, en dit terrein een publiek karakter kan krijgen, wordt deze doorgang naar dit perceel best verplaatst.

De grafisch aangeduide ontsluiting voor zacht verkeer wordt naar zone I verplaatst

Besluit:

Gedeeltelijk aanpassen.

Bezwaarschrift 2:

Het bezwaarschrift richt zich naar de bouwvoorschriften voor gebied voor gemeenschapsvoorzieningen ter hoogte van deelzone E. Direct daglicht zal worden beperkt door onder meer de mogelijkheid van een maximale bouwhoogte op perceel I346k van 12m. Het is wenselijk bijkomende voorschriften specifiek voor dit perceel op te nemen, aangezien bebouwing op dit perceel de grootste impact heeft op omliggende woningen. Enkele tekstuele aanvullingen worden voorgesteld:

- a) Inplanting en bouwlijn:

Toevoegen aan huidige tekst: Met uitzondering van het kerngebied Sint-Pieters-Leeuw en de deelzone gelegen tussen de Garebaan, de Vanhouchestraat, de Mekingenweg en de voetweg naast de school Den Top is de inplanting vrij in zover er een kwalitatieve en esthetisch verantwoorde overgang plaats vindt met de naburige (woon)gebouwen.

Nieuwe zin toevoegen: In de deelzone gelegen tussen de Garebaan, de Vanhouchestraat, de Mekingenweg en de voetweg naast de school Den Top dient bij nieuwbouw of vernieuwbouw een voldoende afstand tot de woningen langs de Garebaan te worden bewaard, opdat deze geen hinder zouden ondervinden van schaduwvorming en verlies aan direct zonlicht.

- b) Bouwlagen en bouwhoogte:

Toevoegen aan huidige tekst: In de bestemmingszone kunnen drie bouwlagen gerealiseerd worden. Er dient hierbij rekening gehouden te worden met mogelijke in- en negatieve invloed op bezonning en schaduwvorming op de omliggende (woon)gebouwen. Hierboven wordt een vierde bouwlaag toegelaten met een maximale bebouwde oppervlakte van 60% van de onderliggende bouwlaag. In functie van een harmonieuze overgang naar de voorkomende naburige woningen dient de vierde bouwlaag teruggetrokken voor te komen aan de zijde(n) van de naburige woningen en dit voor minstens de hoogte van deze vierde bouwlaag. Er dient hierbij rekening gehouden te worden met mogelijke in- en negatieve invloed op bezonning en schaduwvorming op de omliggende (woon)gebouwen.

- c) Bebouwde oppervlakte:

Deze § stelt: 'De zone voor gemeenschapsvoorzieningen dient minstens 50% van de bestemmingszone - al dan niet gefaseerd - bebouwd te worden'. De bezwaarindiener vraagt deze 50%-norm voor zone E te schrappen, gezien dit een onhaalbare norm is (bouwhoogte, bestaande scholen met verharde speelpleinen, hoogstambomen, parkeerpocket, ..).

Behandeling

Elke stedenbouwkundige aanvraag zal binnen zijn context worden beoordeeld. Hierbij zullen niet enkel de voorschriften, maar ook overige bepalingen zoals de goede ruimtelijke ordening, als beoordelingskader dienen.

- a) Inzake inplanting en bouwlijn zal voornamelijk naar de omgeving worden gekeken. Specifieke voorschriften voor deelzone E impliceert dat de gevraagde kwalitatieve en esthetisch verantwoorde overgang geen beperkingen kunnen betekenen voor overige stedenbouwkundige aanvragen, niet horende tot deze zone.
- b) De omgeving bestaat uit hoofdzakelijk twee bouwlagen. Daarom is het begrijpelijk om aangaande de bouwhoogte meer restricties in te bouwen. De hogere bouwhoogte kan enkel daar mogelijk zijn, waar het de minste hinder veroorzaakt.
- c) De minimale 50% bebouwbare oppervlakte beoogt uiteraard een zekere densiteit voor deze zone, maar kan ook op een minder kwantitatieve manier worden ingebouwd. De vraag naar een optimaal en zuinig ruimtegebruik kan voldoende zijn.

Niet aanpassen - Het bezwaar inzake inplanting en bouwlijn wordt weerlegd omdat dit onder meer strijdig is met de beoogde harmonieregel. Hoewel er met het oog op een kwalitatieve en esthetische overgang naar naburige (woon)gebouwen er steeds beperkingen kunnen worden opgelegd, is het begrijpelijk om inzake bouwhoogte het beoordelingskader binnen de stedenbouwkundige aanvragen verder uit te bouwen. De minimale 50%-regel kan worden geschrapt, er wordt reeds verwezen naar een optimaal en zuinig ruimtegebruik.

Aanpassen - In de stedenbouwkundige voorschriften wordt toegevoegd: 'Inzake de mogelijke drie en vier bouwlagen dient rekening gehouden te worden met mogelijke inkijk en negatieve invloed op bezonning en schaduwvorming op de omliggende (woon)gebouwen (p11-12). De volgende paragraaf wordt geschrapt: "Bij nieuwbouw en herbouw dienen er steeds drie bouwlagen gerealiseerd te worden, rekening houdende met een kwalitatieve en esthetisch overgang met naburige (woon)gebouwen." Deze wordt vervangen door: "Bij nieuwbouw en/of herbouw dient er steeds rekening te worden gehouden met de principes van compact bouwen en zuinig ruimtegebruik." (p.12)

Aanpassen - In de stedenbouwkundige voorschriften wordt de minimale bebouwde oppervlakte van 50% geschrapt. (p.11)

Besluit:

Gedeeltelijk aanpassen.

Bezwaarschrift 3:

Het bezwaarschrift heeft betrekking op zone G ter hoogte van de Jules Sermonstraat. En heeft volgende bezwaarpunten:

- a) Het is voor de bezwaarindiener niet duidelijk welke bestemming momenteel van toepassing is. De gegeven ruimtebalans wordt eveneens in twijfel getrokken. Tevens stelt de indiener vragen bij de voorgestelde planbaten (die eveneens zijn gewijzigd ten opzichte van de infomarkt).
- b) Zoals de toelichtende nota stelt staat vrijwaring van de aanwezige open ruimte voorop zodoende dat er tegengewicht kan geboden worden aan de verstedelijkingsdruk binnen de gemeente. Nieuwbouw op genoemde percelen druist hier tegen in, stelt het bezwaarschrift.
- c) Voor de bezwaarindiener vormt de zone een aantal onzekerheden naar verdere bebouwing. Welke woondichtheid zal gehanteerd worden 25 of 40wo per hectare? Op welke manier kan er sprake zijn van een gepaste overgang als er geen referentie is? Tevens stelt de bezwaarindiener vast dat de toelichtende nota nergens het 'strategisch project' verduidelijkt.
- d) De bezwaarindiener stelt dat het hanteren van een voortuinstrook met een G/T-index van 0,3 twee gevolgen heeft:
 - Met de beoogde G/T-index zal de voortuinstrook zo goed als volledig verhard zijn (parkeerzone).
 - Door het hanteren van de achteruitbouwstrook zal de woning naar achteren worden geplaatst waardoor het gelijkheidsbeginsel en de privacy van de bestaande omgeving wordt geschonden.

Behandeling:

- a) Aanpassen - De site is destijds deels uitgesloten uit het BPA waardoor het onderliggend gewestplan van kracht is, namelijk 'woongebied'. Dit betekent dat er sprake is van mogelijke planschade (wonen < groen). Dit is niet correct weergegeven in het plan van mogelijke planbaten en -schade.
Het plan mogelijke planbaten en planschade wordt aangepast (wonen naar groen).
De ruimtebalans binnen de toelichtende nota aangaande huidig woongebied (gewestplan) wordt aangepast.
- b) Niet aanpassen - Het RUP beoogt een inbreiding van de kern met vrijwaring van het omliggende open ruimte. Bijkomende bebouwing binnen de kern zou mogelijk moeten zijn (zie ook bespreking bezwaarschrift 5). Momenteel is de volledige zone theoretisch bebouwbaar (als woonzone zijnde); tevens is deze zone langs de straatzijde reeds deels (op een weinig kwalitatieve manier) bebouwd. Het ontwerp-RUP beoogt het behoud van bouw mogelijkheden mits heroriëntatie en van de actuele doorkijk, en legt een groene parkzone vast.
- c) Niet aanpassen - De voorschriften zijn zo opgesteld dat een zekere flexibiliteit mogelijk is, maar dat de omgeving steeds als referentie geldt (= harmonieregel) en elke stedenbouwkundige aanvraag binnen zijn context wordt beoordeeld. Dit betekent uiteraard dat sommige vragen momenteel niet worden beantwoord.
- d) Niet aanpassen - De bezwaarindiener stelt verkeerdelijk dat elke nieuwbouw een voortuinstrook moet hanteren. Een voortuinstrook is geen verplichting, doch worden binnen het ontwerp-RUP eisen aan de afwerking van deze (eventuele) voortuinstrook gesteld, zoals een minimale groene beplanting en enkel verhardingen ten aanzien van de noodzakelijke toegangen en opritten. Elementen zoals privacy worden verder beoordeeld binnen een stedenbouwkundige aanvraag.

Besluit:

Gedeeltelijk aanpassen.

NB: Dit bezwaar is samen te lezen met bezwaarschrift 5. Hier wordt het bezwaarschrift (gedeeltelijk) gevolgd: om de bouw mogelijkheden meer kans te geven is de zone voor wonen aan de straatzijde verruimd.

Bezwaarschrift 4:

Het bezwaarschrift handelt over het agrarisch gebied ten noorden van het centrum en haalt volgende punten aan:

- a) De bezwaarindiener ontving buiten de aankondiging van het openbaar onderzoek geen informatie van de gemeente.
- b) Gezien woonuitbreidingsgebied wordt herbestemd naar agrarisch gebied vraagt de bezwaarindiener naar de effectieve schadevergoeding.
- c) De bezwaarindiener vraagt de ontsluiting voor zacht verkeer te schrappen gezien de beperkte meerwaarde.
- d) De bezwaarindiener stelt vast dat het perceel, zijnde sectie I nr. 110d, niet groen is ingekleurd en alsnog tot de kernversterking van Sint-Pieter-Leeuw behoort.

Behandeling:

- e) Niet aanpassen - Het bestuur heeft de omwonenden ingelicht, via een infomarkt op 21 december 2017 die aangekondigd werd in Infolleeuw en via de gemeentelijke website. Het openbaar onderzoek van 22 december 2017 tot en met 20 februari 2018 geeft daarna de gelegenheid om bezwaar te uiten. De procedure is correct verlopen.
De gemeente neemt kennis van het advies van de Gecoro om binnen haar mogelijkheden de bevolking maximaal te informeren bij planningsprocessen.
- f) Niet aanpassen - Conform de wettelijke bepalingen wordt de mogelijke planschade op plan vermeld. De effectieve planschade wordt pas later bepaald. Het woonuitbreidingsgebied (WUG7) binnen het BPA (M.B. 26 maart 2008) is inderdaad grotendeels behouden. Binnen dit BPA was wel reeds gesteld dat het aansnijden van het gebied slechts op zeer lange termijn zou gebeuren.

De randen van het gebied zijn weliswaar deels bestemd als woongebied (voor de reeds aanwezige woningen) en deels als zone voor openbaar nut in functie van de uitbreidingsbehoeften van het administratief centrum. De overige bestemming als woonuitbreidingsgebied is behouden waarbij landbouw van toepassing blijft zolang geen reële behoeftebepaling in functie van de kern Sint-Pieters-Leeuw gebeurt (conform het gemeentelijk structuurplan van 2008).

In lijn van de visie van het gemeentelijk structuurplan en het BPA Sint-Pieters-Leeuw centrum én omdat er geen reële woonbehoefte wordt aangetoond wordt de schrapping van het woonuitbreidingsgebied behouden en de huidige (actieve) activiteiten van de site bestendigd.

- g) Aanpassen - De verbinding is onverhard en zorgt voor een bijkomende fijnmazigheid. Doch kan deze ontsluiting voor zacht verkeer worden weggelaten gezien deze niet noodzakelijk is binnen huidige bestemming van landbouwgebied en even verderop reeds een bruikbare trage weg ligt.

Op het grafisch plan wordt de ontsluiting voor zacht verkeer naast perceel, zijnde sectie I nr. 112, weggelaten.

- h) Niet aanpassen - De structuurvisie was een lezing van het gebied op grote schaal en vormt geen beleidskeuze op perceelsniveau.

Besluit

Gedeeltelijk aanpassen.

Bezwaarschrift 5:

Het bezwaarschrift heeft betrekking op de zone ter hoogte van de Jules Sermonstraat.

- i) De bezwaarindiener stelt dat de percelen de nood aan bijkomende woongelegenheden nabij de kern van Sint-Pieters-Leeuw kunnen opvangen en verwijst hierbij naar de RSV (hoofddorp in buitengebied).

De genoemde percelen zijn destijds uitgesloten van het BPA en vallen daardoor onder de aanduiding van het gewestplan: woongebied. De bezwaarindiener stelt dat de percelen zich lenen voor een (woon)project. De bestemmingswijziging maakt de bestaande bebouwing zonevreemd, wat een kwalitatieve invulling van de gronden bemoeilijkt.

- j) De keuze tot herbestemming van de percelen (incl. woningen en andere gebouwen) wordt nergens behoorlijk verantwoord.

Er wordt niet onderbouwd waarom de eigendommen tot parkzone worden bestemd, eerder het tegendeel, stelt het bezwaarschrift. De openbaarmaking van een terrein bij wijze van bestemmingsvoorschrift is niet mogelijk. Waar het plan voorziet in het ontwerpen van trage verbindingen, zijn er geen trage verbindingen op genoemde percelen ontworpen. Het plan volstaat met reeds bestaande voetweg langs St. Antonius. De doorwaadbaarheid kan wel gerealiseerd met een ontwikkeling van het perceel conform huidige bestemming (woongebied).

Het is tenslotte onduidelijk tot welk deelgebied de gronden behoren, het gebied wordt door geen enkele letter gekenmerkt.

- k) Het perceel, zijnde sectie I nr. 197B wordt niet vermeld als perceel dat in aanmerking komt voor het bekomen van planschade, mocht het omgezet worden naar parkgebied. De bezwaarindiener vraagt – indien het perceel toch wordt opgenomen als parkgebied – op te nemen in register van terreinen die voor planschade in aanmerking komen.

Behandeling:

- l) Niet aanpassen - De zone betreft inderdaad woongebied, en is destijds uitgesloten uit het BPA. Weliswaar is het grootste deel van de zone niet gelegen aan een uitgeruste openbare weg. Hierdoor en omwille van de goede ruimtelijke ordening is bebouwing enkel mogelijk langs de straatzijde.

Het klopt ook niet dat de volledige site wordt herbestemd tot parkgebied: een wooninbreiding aan het parkgebied is mogelijk. Hoewel de woonzone niet het eigendom van de bezwaarindiener betreft, sluit het woonproject aan op het parkgebied. Tevens zijn de basisrechten voor zonevreemde constructies van dien aard dat herbouwen op een andere plaats wel mogelijk is (mits een betere ruimtelijke aanleg). (zie ook onderstaand punt)

- m) Niet aanpassen - De bezwaarindiener ziet de zone als een strategische projectzone, waardoor verkeerdelijk wordt gesteld dat de verantwoording in de toelichtende nota niet klopt met de site in kwestie. De parkzone behoort tot de visie waarbij landschap met de dorpskern wordt verbonden. Door het beogen van een andere oriëntatie van de woningen i.p.v. op de straten van het dorpsweefsel wordt er ruimte geboden om deze connectie tussen dorp en landschap te versterken, en dit dus middels woningen georiënteerd op de natuur (zie ook toelichtende nota p. 22 – 25).

De percelen horen bij zone G, waarbij ruimte wordt voorzien voor de bestaande sportinfrastructuur, evenals voor de aanwezige beek en nodige waterhuishouding. Bij de recente overstromingen kwam aan het licht dat de beek haar bergende functie verloren is. Deze dient in de mate van het mogelijke te worden hersteld. Ter hoogte van wijk Wilgenhofpark worden eveneens woningen herbestemd tot parkgebied. Dit parkgebied krijgt – conform de voorschriften – een openbaar karakter. Het is aldus niet toegelaten om het parkgebied op te delen in geprivatiseerde delen.

De percelen in kwestie is de enige plaats waar het landschap vanuit het noorden tot in de kern kan dringen. Tevens heeft de bestaande bebouwing weinig kwaliteit. Doch kan een (beperkte) uitbreiding van de woonzone aan de straatzijde worden overwogen én dit met behoud van een doorkijk naar het parkgebied ter hoogte van Jules Sermonstraat.

Op het grafisch plan wordt de woonzone uitgebreid (met straatbreedte van 18m).

- n) Aanpassen - De mogelijke planschade voor deze zone is foutief niet op het plan vermeld en dient te worden aangepast.

De gemeenteraad weerlegt de aanvullende bemerkingen van de Gecoro:

1. Indien uit verder onderzoek naar het statuut van de voetweg langsheen perceel I nr 190 P 2 blijkt dat deze openbaar is stelt de Gecoro voor om hier op het plan de aanduiding ‘ontsluiting voor zacht verkeer’ aan te brengen zodat hier een bijkomende (zicht)relatie tussen de Rink en het achterliggend gebied kan gerealiseerd worden.

Weerlegging:

Gelet op het onduidelijk statuut van de weg, volgens de atlas der buurtwegen aangeduid als ‘Avenue Particulière’ maar op het openbaar domein aangegeven als openbaar domein.

Rechtspraak hierover zegt dat ook een als ‘chemin particulier’ ingeschreven weg volwaardig deel uitmaakt van de in de atlas ‘erkende’ buurtwegen. Deze inschrijving vormt, net zoals de “genummerde” buurtwegen, een titel voor verkorte verkrijgende verjaring. Als de weg gedurende een periode van 10 of 20 jaar in openbaar gebruik werd genomen, dan verkrijgt de gemeente het recht van doorgang, of afhankelijk van de gestelde bezitsdaden, zelfs de eigendom.

Het is momenteel niet duidelijk of deze in openbaar gebruikname effectief heeft plaatsgevonden en of er al dan niet een privatieve verwerving gebeurd is.

Ruimtelijk is het echter niet aangewezen om hier een trage weg te leggen en zichtrelatie te creëren. Deze kan veel beter gebeuren aan de kant waar het RUP dit nu voorziet, waar reeds een voetweg ligt die in gebruik is en een zekere openheid gecreëerd werd door de inrichting op het domein van het aanpalend woonzorgcentrum. In combinatie met de bijkomende doorsteek naar het achterliggend gebied kan hier een effectieve visuele en fysieke doorsteek gerealiseerd worden met mooi perspectief naar het achterliggend parkgebied.

Tevens is het ruimtelijk aangewezen om de bebouwing in de bocht van de J. Semonstraat verder af te werken en aan te sluiten met het nieuwe inbreidingsproject.

2. De mogelijke planschade af te wegen tegenover het ruimtelijk voordeel van de ontwikkeling van wonen langsheen de doorkijk naar het achterliggende parkgebied in plaats van bebouwing langsheen de straat, waardoor de effectieve bouw mogelijkheden niet verminderen t.o.v; wat heden mogelijk is.

Weerlegging:

Aan de hand van de bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het op het moment van in voege treden van een RUP niet mogelijk de planschade te begroten. Deze is immers onderhevig aan meerdere factoren.

- Het recht op planschadevergoeding ontstaat als binnen vijf jaar na de bestemmingswijziging:
 - de grond wordt verkocht of ingebracht in een vennootschap;
 - een stedenbouwkundige vergunning wordt geweigerd;
 - een negatief stedenbouwkundig attest wordt afgeleverd.
- Het recht op planschadevergoeding is enkel van toepassing op:
 - percelen die voor de bestemmingswijziging bebouwbaar waren.
 - percelen die aan een uitgeruste weg liggen.
 - enkel de eerste 50 meter van het perceel, grenzend aan de weg.
- De planschadevergoeding bedraagt 80% van de waardevermindering van de grond als gevolg van de bestemmingswijziging. De waardevermindering is het verschil tussen de geïndexeerde oorspronkelijke verwervingsprijs en de waarde op het ogenblik dat het recht op planschadevergoeding ontstaat.

Een planschadevergoeding wordt niet automatisch toegekend. De eigenaar die er recht op meent te hebben, dient een planschadevordering in bij de rechtbank van eerste aanleg. Hij doet dit uiterlijk 1 jaar na het ontstaan van het recht op planschadevergoeding. De rechtbank beoordeelt of aan de toepassingsvoorwaarden is voldaan en stelt een deskundige aan die een raming maakt van de waardevermindering.

Onafgezien een mogelijke effectieve planschadevergoeding kan er vanuit gegaan worden dat deze niet aanzienlijk zal zijn vermits deze enkel van toepassing zal zijn op het rechtse deel van het perceel (gezien vanaf de straat) dat door het RUP bestemd wordt als parkgebied; het achterliggende deel komt niet in aanmerking of is eigendom van de gemeente ; bijkomend wordt het verlies aan bouwmogelijkheden langsheen de straat ruimschoots gecompenseerd door nieuwe mogelijkheden in de zone bestemd als woongebied en verkrijgt de eigenaar van deze percelen hierdoor een correcte verdeling van lasten en baten.

Besluit

Gedeeltelijk aanpassen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 26 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval, Jenny Sleuwaegen), 0 stemmen tegen en 3 onthoudingen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans)

Besluit

- Artikel 1. Het RUP Sint-Pieters-Leeuw Centrum bestaande uit een toelichtingsnota, een plan feitelijke en juridische toestand, een plan mogelijke planbaten, planschade en bestemmingswijzigingscompensaties, een grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften, wordt definitief vastgesteld met de aanpassing ingevolge de bezwaren en de adviezen uitgebracht bij het openbaar onderzoek, conform het advies van de Gecoro op enkele bemerkingen na zoals hierboven gemotiveerd.
- Artikel 2. Het RUP Sint-Pieters-Leeuw Centrum wordt in kader van de schorsingsbevoegdheid overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en de Vlaamse Regering.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad (na het verlopen van de schorsingstermijn).

Raad nr.	Onderwerp
2018ME019012	Verkavelingsdossier 2017/00015/VK - Green Organisation nv - Villalaan 24 - 1630 Linkebeek - Goedkeuren overdracht openbaar domein - Beslissing gemeenteraad dd. 30 november 2017 intrekken.

De Raad,

Aanleiding

Aangezien het verkavelingsdossier 2017/00015/VK werd ingetrokken door de aanvrager op 14 december 2017, kan de gemeenteraadsbeslissing dd. 30 november 2017 inzake de overname van de wegenis ingetrokken worden.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Aangezien het verkavelingsdossier 2017/00015/VK werd ingetrokken door de aanvrager, kan de gemeenteraadsbeslissing inzake de overname van de wegenis ingetrokken worden.

De kans is erg groot dat een nieuw verkavelingsproject ook een ander tracé van het openbaar domein met zich mee zal brengen en er dus toch een nieuwe gemeenteraadsbeslissing inzake de zaak der wegen noodzakelijk zal zijn.

Bovendien is de overdracht van het openbaar domein een zaak die moet beoordeeld worden bij het behandelen van een (verkavelings)dossier. Aangezien de verkavelingsaanvraag werd ingetrokken door de aanvrager, wordt de overdracht van de wegenis zonder voorwerp beschouwd. Om deze reden is het logisch dat de huidige gemeenteraadsbeslissing wordt ingetrokken.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraadsbeslissing dd. 30 november 2017 inzake het verkavelingsdossier 2017/00015/VK - Green Organisation nv - Villalaan 24 - 1630 Linkebeek om de overdracht van het openbaar domein goed te keuren, wordt ingetrokken.

Raad nr. Onderwerp

2018ME016013 Aanvullend reglement J.B. Bosmansstraat: instellen parkeerverbod

De Raad,

Aanleiding

Wanneer grotere voertuigen vanuit de Hoogelst de J.B. Bosmansstraat rechts moeten indraaien, wordt dit sterk bemoeilijkt wanneer rechts aan de overzijde van dit kruispunt voertuigen geparkeerd staan.

Juridische gronden

- Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.
- De nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 130bis.
- Decreet van 28 april 1993 houdende de regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.
- Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de maximum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen plaatsing van de verkeerstekens.

Adviezen en visum

Bespreking commissie Mobiliteit en Openbare Werken van 1 maart 2018.

Motivering

Om een vlotte doorgang van grotere voertuigen te waarborgen wordt voorgesteld om in de J.B. Bosmansstraat, tegenover de woning nr. 17, een parkeerverbod middels gele strepen in te stellen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. **Stilstaan en parkeren J.B. Bosmansstraat - gemeenteweg:**
In de J.B. Bosmansstraat wordt tegenover de woning met huisnummer 17 een parkeerverbod ingesteld. Deze maatregel wordt aangeduid middels het aanbrengen van een gele onderbroken lijn.
- Artikel 2. Onderhavig aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Raad nr. Onderwerp

2018ME016014 Aanvullend reglement Acacialaan - Parkplein: instellen parkeerverbod

De Raad,

Aanleiding

De wijkinspecteur meldde aan de dienst Mobiliteit dat wanneer een voertuig voor de woning Acacialaan nr. 35 geparkeerd staat, het zicht bij het verlaten van de woning op het aankomend verkeer praktisch nihil is. Bijkomend ligt deze parkeerplaats op een verkeersas die aansluit op de rotonde van het Parkplein en worden hier vaak draaibewegingen uitgevoerd.

Juridische gronden

- Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.
- De nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 130bis.
- Decreet van 28 april 1993 houdende de regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.
- Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de maximum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen plaatsing van de verkeerstekens.

Adviezen en visum

Bespreking commissie Mobiliteit en Openbare Werken van 1 maart 2018.

Motivering

Om het verlaten van woning nr. 35 veiliger te laten verlopen en een vlotte doorgang op de rotonde van het Parkplein te waarborgen wordt er voorgesteld om het parkeervak voor de woning Acacialaan nr. 35 te verwijderen en een parkeerverbod middels gele strepen in te stellen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. **Stilstaan en parkeren Acacialaan - gemeenteweg:**
Langsheen de Acacialaan ter hoogte van de woning nr. 35 wordt een afgebakende parkeerplaats voor autovoertuigen verwijderd.
- Artikel 2. **Stilstaan en parkeren Acacialaan – gemeenteweg:**
In de Acacialaan wordt ter hoogte van huisnummer 35 een parkeerverbod van +/- 5 meter ingesteld. Deze maatregel wordt aangeduid middels het aanbrengen van een gele onderbroken lijn.
- Artikel 3. Onderhavig aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
-

Raad nr. Onderwerp

2018ME016015 Aanvullend reglement Meibloemstraat: parkeerverbod

De Raad,

Aanleiding

De dienst Mobiliteit ontving van de Sint-Stevensschool de vraag om in de Meibloemstraat, links tegenover de Gustave Gibonstraat, over een afstand van maximum 20 meter een parkeerverbod in te stellen.

Juridische gronden

- Artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de grondwet.
- De nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 130bis.
- Decreet van 28 april 1993 houdende de regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.
- Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de maximum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen plaatsing van de verkeerstekens.

Adviezen en visum

Bespreking commissie Mobiliteit en Openbare Werken van 24 april 2018.

Motivering

Bijna wekelijks vertrekt er een bus met schoolkinderen naar een toneel, bosuitstap, excursie,... en jaarlijks op sneeuwklassen. Zeer regelmatig staat de bus bij het indraaien van de Meibloemstraat vast omwille van geparkeerde voertuigen tegenover de Gustave Gibonstraat. Ook andere grote voertuigen (vuilniswagen,...) ondervinden dezelfde hinder.

Om een vlotte doorgang te waarborgen wordt voorgesteld om in de Meibloemstraat ter hoogte van de woningen 33-35 een parkeerverbod middels gele onderbroken lijnen aan te brengen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. **Stilstaan en parkeren Meibloemstraat - gemeenteweg:**
In de Meibloemstraat wordt ter hoogte van huisnummers 33 en 35 een parkeerverbod van +/- 15 meter ingesteld. Deze maatregel wordt aangeduid middels het aanbrengen van een gele onderbroken lijn.
- Artikel 2. Onderhavig aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Raad nr. Onderwerp

2018ME016016 Aanvullend reglement Anemoonlaan: Parkeerverbod

De Raad,

Aanleiding

De dienst Mobiliteit ontving van de bewoners van de Anemoonlaan de melding dat beneden in de straat (kruispunt met de Slesbroekstraat) de twee ruime bochten volledig vol geparkeerd staan met voertuigen van werknemers van de firma Vanden Borre. Hierdoor wordt het heel gevaarlijk om nog in of uit de straat te rijden.

Juridische gronden

- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.
- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Adviezen en visum

Bespreking commissie Mobiliteit en Openbare Werken van 24 april 2018.

Motivering

Na overleg met de afdeling Verkeer en Openbare orde van de lokale politie (CAVOO) wordt voorgesteld om het overgedimensioneerd kruispunt Anemoonlaan met de Slesbroekstraat te versmallen. Op korte termijn kan dit door het aanbrengen van gearceerde verdrijvingsvlakken ter hoogte van beide bochten. Op middellange termijn kunnen de wegmarkeringen vervangen worden door een definitieve inrichting.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. **Anemoonlaan - gemeenteweg:**
Ter hoogte van beide bochten op het kruispunt van de Anemoonlaan met de Slesbroekstraat worden gearceerde verdrijvingsvlakken aangebracht.
- Artikel 2. Onderhavig aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Raad nr. Onderwerp

2018ME016017 Aanvullend reglement parking hoofdbibliotheek Rink: parkeren

De Raad,

Aanleiding

De dienst Mobiliteit ontving van de Leeuwse Kunstacademie de melding dat ter hoogte van twee parkeerplaatsen op de parking aan de kunstacademie regelmatig dubbel geparkeerd wordt, zijnde aan de garage van de bibliotheek en aan het trapje dat via de Pastorijstraat toegang geeft tot de parking.

Juridische gronden

- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.
- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Adviezen en visum

De commissie mobiliteit en openbare werken van 1 maart 2018 gaf aan dat de ingenomen plaats in het verlengde van de garagepoort van de bibliotheek niet hinderlijk is, en stelt voor om hier een bijkomende parkeerplaats af te tekenen. Gunstig advies van de commissie mobiliteit en openbare werken van 1 maart 2018 voor het instellen van parkeerverbod aan het trapje dat via de Pastorijstraat toegang geeft tot de parking.

Motivering

Om het dubbel parkeren tegen te gaan wordt voorgesteld om een stilstaan- en parkeerverbod in te stellen aan het trapje dat via de Pastorijstraat toegang geeft tot de parking.

Er wordt voorgesteld om een bijkomende parkeerplaats in het verlengde van de garagepoort van de bibliotheek in te richten, aangezien een geparkeerde wagen hier geen hinder vormt voor andere geparkeerde voertuigen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. **Stilstaan en parkeren Rink (parking achter de bibliotheek) – gemeenteweg:**
Op de parking achter de bibliotheek (Rink nr. 2) wordt een stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd aan het trapje dat via de Pastorijstraat toegang geeft tot de parking. Deze maatregel wordt aangeduid middels het bord E3.
- Artikel 2. **Stilstaan en parkeren Rink (parking achter de bibliotheek) – gemeenteweg:**
Op de parking achter de bibliotheek (Rink nr. 2) wordt een bijkomende parkeerplaats ingericht in het verlengde van de garagepoort van de bibliotheek. Deze maatregel wordt aangeduid middels witte markeringen.
- Artikel 3. Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.
-

Raad nr.	Onderwerp
----------	-----------

2018ME016018	Aanvullend reglement verwijderen parkeerplaatsen voor mensen met een handicap in de nabijheid van de woning
---------------------	--

De Raad,

Aanleiding

De dienst mobiliteit ontving verschillende vragen tot het verwijderen van parkeerplaatsen voor mensen met een handicap in de nabijheid van de woning. Deze zijn:

- Pieter Michielsstraat 36 – 1601 Ruisbroek
- Vorstsesteenweg 55 – 1601 Ruisbroek
- Kloosterbergstraat 45 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Juridische gronden

- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.
- Wet van 18 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, alsmede latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Adviezen en visum

Op 24 april 2018 bracht de commissie mobiliteit en openbare werken een gunstig advies uit.

Motivering

De aanvragers aan wie een parkeerplaats voor mensen met een handicap in de nabijheid van de woning werd toegekend, zijn overleden of gaven zelf aan niet langer de nood te hebben over deze plaats te beschikken.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. **Parkeren - gemeenteweg:**

In Sint-Pieters-Leeuw wordt in de nabijheid van volgende woningen een parkeerplaats voor een persoon met een handicap verwijderd:

- Pieter Michielsstraat 36 – 1601 Ruisbroek
- Vorstsesteenweg 55 – 1601 Ruisbroek
- Kloosterbergstraat 45 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Artikel 2. Onderhavig aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME016019	Aanvullend reglement inrichten van parkeerplaatsen voor mensen met een handicap in nabijheid van de woning

De Raad,

Aanleiding

De dienst mobiliteit ontving verschillende vragen tot het aanleggen van een parkeerplaats voor mensen met een handicap in de nabijheid van de woning. Deze zijn:

- Dauw-Defossestraat 44 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw
- Jan Ruusbroecstraat 34 – 1601 Ruisbroek
- Drogenbosstraat 42 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw
- Petrus Basteleusstraat 70 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw
- Boogschutterserf 4 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw
- Galgstraat 217 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voormelde aanvragen via een aanvullend verkeersreglement goed te keuren.

Juridische gronden

- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.
- Wet van 18 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, alsmede latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Adviezen en visum

Op 24 april 2018 bracht de commissie mobiliteit en openbare werken een gunstig advies uit.

Motivering

De algemene en specifieke criteria voor de aanleg van een parkeerplaats voor mensen met een handicap in de nabijheid van de woning werden door de commissie Mobiliteit en Openbare Werken op 27 maart 2013 vastgesteld.

De ingediende aanvragen voldoen aan de criteria in verband met het aanleggen van een parkeerplaats voor mensen met een handicap in de nabijheid van hun woning.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. Parkeren - gemeenteweg:

In Sint-Pieters-Leeuw wordt in de nabijheid van volgende woningen een parkeerplaats voor een persoon met een handicap aangelegd:

- Dauw-Defossestraat 44 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw
- Jan Ruusbroecstraat 34 – 1601 Ruisbroek
- Drogenbosstraat 42 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw
- Petrus Basteleusstraat 70 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw
- Boogschutterserf 4 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw
- Galgstraat 217 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw

De maatregelen worden ter kennis gebracht van de weggebruiker door middel van de verkeersborden E9a, (aangevuld met een onderbord "symbool dat een mindervalide voorstelt" en het onderbord type Xc – 6m.) en een grondmarkering.

Artikel 2. De verkeerstekens waarvan sprake in dit reglement zullen worden geplaatst conform het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de maximum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Artikel 3. Onderhavig aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME016020	Aanvullend reglement inrichten van parkeerplaatsen voor mensen met een handicap in nabijheid van de woning: Bergensesteenweg

De Raad,

Aanleiding

De dienst mobiliteit ontving een vraag tot het aanleggen van een parkeerplaats voor mensen met een handicap in de nabijheid van volgende woning:

- Bergensesteenweg 293

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voormelde aanvraag via een aanvullend verkeersreglement goed te keuren.

Juridische gronden

- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.
- Wet van 18 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, alsmede latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Adviezen en visum

Op 24 april 2018 bracht de commissie mobiliteit en openbare werken een gunstig advies uit.

Motivering

De algemene en specifieke criteria voor de aanleg van een parkeerplaats voor mensen met een handicap in de nabijheid van de woning werden door de commissie Mobiliteit en Openbare Werken op 27 maart 2013 vastgesteld.

De ingediende aanvraag voldoet aan de criteria in verband met het aanleggen van een parkeerplaats voor mensen met een handicap in de nabijheid van hun woning.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. **Parkeren – gewestweg N6 Bergensesteenweg:**
In Sint-Pieters-Leeuw wordt in de nabijheid van volgende woning een parkeerplaats voor een persoon met een handicap aangelegd:
- Bergensesteenweg 293 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw
- De maatregelen worden ter kennis gebracht van de weggebruiker door middel van de verkeersborden E9a, (aangevuld met een onderbord "symbool dat een mindervalide voorstelt" en het onderbord type Xc – 6m.) en een grondmarkering.
- Artikel 2. De verkeerstekens waarvan sprake in dit reglement zullen worden geplaatst conform het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de maximum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikel 3. Onderhavig aanvullend verkeersreglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME016021	Aanvullend reglement Albert Van Cotthemstraat: parkeren busparkeerstrook t.h.v. basisschool De Groene Parel

De Raad,

Aanleiding

De wijkinspecteur en gemeenschapswacht stelden vast dat de busstandplaats ter hoogte van basisschool "De Groene Parel" in de Albert van Cotthemstraat niet meer overeenstemt met het gewenst gebruik.

Juridische gronden

- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.
- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Adviezen en visum

Bespreking commissie Mobiliteit en Openbare Werken van 1 maart 2018.

Motivering

Een optimale bezetting van deze parkeerstrook door meervoudig gebruik te stimuleren, is wenselijk. Voorstel om van maandag tot vrijdag, van 7u45 tot 16 uur een parkeerverbod in te stellen op de huidige busparkeerstrook. Zo kan deze strook tijdens de schooluren zowel als kiss&ride als bushalte gebruikt worden. Dit geeft ouders de mogelijkheid om op een rustige en comfortabele manier hun kindje af te zetten of op te halen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. De raadbeslissing van 25 mei 1989 betreffende het voorbehouden van een parkeerplaats voor schoolbussen van maandag tot vrijdag, tussen 7.00 en 18 uur over een afstand van 90 meter wordt opgeheven.

- Artikel 2. **Parkeren en stilstaan Albert van Cotthemstraat - gemeenteweg:**
Op de parkeerstrook ter hoogte van basisschool "De Groene Parel", eerder voorzien als busstandplaats, wordt een parkeerverbod ingesteld van maandag t/m vrijdag – van 7.45 uur tot 16 uur.
- Artikel 3. De bepaling van artikel 2 wordt ter kennis gebracht van de weggebruiker door middel van de verkeersborden E9a en onderbord Type VIIb en onderbord "van maandag t/m vrijdag – van 7.45 uur tot 16 uur".
- Artikel 4. Onderhavig aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.
-

Raad nr. Onderwerp

2018ME016022 Aanvullend reglement Brusselbaan: aanleggen voetgangersoversteek

De Raad,

Aanleiding

De dienst Mobiliteit ontving de vraag om in de Brusselbaan ter hoogte van de bushalte aan de 't Serclaeslaan een voetgangersoversteek aan te leggen. Omdat tijdens de spitsuren, maar vooral 's avonds tussen 16 uur en 18 uur, het vaak heel druk is op de Brusselbaan, is het voor de busgebruikers die aan de bushalte afstappen héél moeilijk om veilig over te steken.

Juridische gronden

- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.
- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Adviezen en visum

Bespreking commissie Mobiliteit en Openbare Werken van 1 maart 2018.

Motivering

Om ervoor te zorgen dat de busgebruikers veilig de Brusselbaan kunnen oversteken, wordt er voorgesteld om een voetgangersoversteek aan te leggen ten oosten van het kruispunt Brusselbaan met de 't Serclaeslaan.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. **Wegmarkeringen Brusselbaan - gemeenteweg:**
Ten oosten van het kruispunt Brusselbaan met de 't Serclaeslaan wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangelegd. Deze maatregel wordt gesignaleerd door wegmarkeringen overeenkomstig art. 76.3 van de wegcode.
- Artikel 2. Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.
-

Raad nr.	Onderwerp
2018ME049023	Inrichten creatieve kinderateliers - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Sinds 2005 organiseert de Leeuwse Kunstacademie creatieve kinderateliers tijdens de schoolvakanties. De gemeenteraad is bevoegd om de modaliteiten van deze ateliers te bepalen.

In zitting van 25 februari 2016 ging de gemeenteraad akkoord met het organiseren van creatieve kinderateliers voor de schooljaren 2015-2016, 2016-2017 en 2017-2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om principiële akkoord te gaan met het inrichten van deze ateliers en de voorwaarden te bepalen voor schooljaar 2018-2019.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

De gemeenteraadsbeslissing van 22 februari 2018 betreffende het bepalen van de tarieven voor de creatieve kinderateliers.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De directie van de Leeuwse Kunstacademie, de heer Patrick Huybrechts, vraagt de toestemming om creatieve kinderateliers te organiseren tijdens de paas- en zomervakantie.

Aangezien deze ateliers elk jaar opnieuw georganiseerd worden en de voorwaarden dezelfde blijven, wordt gevraagd om principiële akkoord te gaan met het inrichten van deze ateliers en de voorwaarden voor schooljaar 2018-2019.

De ateliers hebben als doelgroep kinderen van 6 tot 12 jaar. Er kunnen maximum 40 kinderen deelnemen per atelier. De prijs per kind voor een week bedraagt € 85,00, vanaf het 2^{de} kind van hetzelfde gezin is het € 80,00.

Voor de organisatie van deze ateliers wordt met de begeleiders (twee begeleiders per atelier) een overeenkomst voor een tijdelijke tewerkstelling in de sociaal-culturele sector afgesloten. De bruto vergoeding van de begeleiders bedraagt € 33,00 per uur.

Hierop zijn geen sociale en fiscale inhoudingen. Dit bedrag werd in 2005 bepaald in overleg met de directeur van de kunstacademie, het werkstation en het schoolbestuur.

Financiële impact

De prijs per kind voor een week bedraagt € 85,00, vanaf het 2^{de} kind van hetzelfde gezin is het € 80,00. De bruto vergoeding van de begeleiders bedraagt € 33,00 per uur.

De financiële middelen voor de realisatie van dit dossier worden voorzien op artikel 0820/6202100 van het exploitatiebudget, dienstjaar 2019.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het inrichten van creatieve kinderateliers in de Leeuwse Kunstacademie voor schooljaar 2018-2019.
- Artikel 2. Er kunnen maximum 40 kinderen deelnemen per atelier.
- Artikel 3. Het inschrijvingsgeld wordt vastgesteld op € 85,00 per kind en vanaf het tweede kind € 80,00.
- Artikel 4. In het kader van de tewerkstelling in de sociaal-culturele sector worden twee begeleiders per atelier aangesteld.
- Artikel 5. De vergoeding van de begeleiders wordt vastgesteld op € 33,00 per uur.
- Artikel 6. Het college van burgemeester en schepenen krijgt de bevoegdheid om elk jaar de data van de creatieve kinderateliers vast te leggen en wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME031024	Riobra - vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de jaarvergadering op 22 juni 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de jaarvergadering van Riobra op 22 juni 2018 goed te keuren.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente is aangesloten bij Riobra.

Conform het decreet intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 dient de algemene vergadering van Riobra de genoemde toetreding nog te aanvaarden.

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de jaarvergadering van Riobra op 22 juni 2018 goed te keuren.

De agenda van de jaarvergadering van Riobra omvat volgende agendapunten:

1. Kennisgeving van voorstel fusie door overneming van Infrax cvba door Eandis System Operator cvba met naamwijziging in 'Fluvius System Operator' – bevestiging van participatie van Riobra in de nieuwe werkmaatschappij Fluvius System Operator cvba overeenkomstig artikel 427 van het decreet over lokaal bestuur.
2. Goedkeuring voorstel statutenwijzigingen.
3. Kennisneming verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris van Riobra over het boekjaar 2017.
4. Goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2017.
6. Aanvaarding van de toetreding van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw.
7. Kennisneming bijzonder verslag van de raad van bestuur en commissaris en goedkeuring van de kapitaalsverhoging.
8. Statutaire benoemingen.
9. Statutaire mededelingen.

In gemeenteraadszitting van 26 april 2018 werd de heer Lucien Wauters, schepen, aangeduid als effectief vertegenwoordiger en de heer Eddy Vanisterbeek, gemeenteraadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 22 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval, Jenny Sleenwaegen), 0 stemmen tegen en 7 onthoudingen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo)

Besluit

- Artikel 1. Kennis te nemen van de agendapunten en het voorstel tot statutenwijziging en aan de vertegenwoordiger van de gemeente opdracht te geven deze op de jaarvergadering van Riobra op 22 juni 2018 goed te keuren.
- Artikel 2. Overeenkomstig de statuten van Riobra, in te tekenen op 4 aandelen RA aan € 24,79 per aandeel (één aandeel per begonnen schijf van 10.000 inwoners op het grondgebied van de gemeente) met onmiddellijke volstorting bij intekening.

Overeenkomstig de statuten van Riobra, het gemeentelijk rioleringsnet in volle eigendom in te brengen in Riobra en in te tekenen op:

- 395.731 aandelen RB aan € 24,79 per aandeel of 9.810.171,49 euro, zijnde 85% van de inbrengwaarde van het gemeentelijke rioleringsnet, berekend op basis van de laatst gekende netto boekwaarde;
- 69.834 aandelen RI aan € 24,79 per aandeel of 1.731.184,86 euro zijnde 15% van de inbrengwaarde van het gemeentelijke rioleringsnet, berekend op basis van de laatst gekende netto boekwaarde.

Artikel 3. Overeenkomstig de statuten van Riobra, de rechten bepaald in artikel 10 van de statuten van Riobra, kosteloos in te brengen in Riobra.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Riobra, Oude Baan 148 te 3210 Lubbeek.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME031025	Cipal - vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de algemene vergadering op 15 juni 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal op 15 juni 2018 goed te keuren.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 19 tot en met 43.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Het gemeentebestuur is aangesloten bij Cipal.

Het gemeentebestuur dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal op 15 juni 2018 goed te keuren.

De agenda van de algemene vergadering van Cipal omvat volgende agendapunten:

1. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2017.
2. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2017, afgesloten op 31 december 2017.
3. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2017 .

4. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2017, afgesloten op 31 december 2017.
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2017.
6. Vervanging van een op voordracht van de provincie Antwerpen benoemde bestuurder.
7. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité.
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 22 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval, Jenny Sleenwaegen), 0 stemmen tegen en 7 onthoudingen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo)

Besluit

- Artikel 1. Kennis te nemen van de agendapunten en aan de vertegenwoordiger van de gemeente opdracht te geven deze op de algemene vergadering van Cipal op 15 juni 2018 goed te keuren.
- Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Cipal, Bell-Telephonelaan 2 D te 2440 Geel of per elektronische post op infoavdv@cipal.be.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME031026	Intradura - vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de statutaire gewone algemene vergadering op 27 juni 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de statutaire gewone algemene vergadering van Intradura op 27 juni 2018 goed te keuren.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw is aangesloten bij Intradura.

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de statutaire gewone algemene vergadering van Intradura op 27 juni 2018 goed te keuren.

De agenda van de statutaire gewone algemene vergadering van Intradura omvat volgende agendapunten:

1. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 21 december 2017 aan de deelnemers bezorgd);
2. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2017;
3. jaarrekening 2017 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2017, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 40);
4. verslag van de raad van bestuur: goedkeuring (art. 40);
5. verslag van de commissaris over het 1^{ste} maatschappelijke dienstjaar: goedkeuring (art. 40);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 40);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art. 47);
8. varia.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 22 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval, Jenny Sleenwaegen), 0 stemmen tegen en 7 onthoudingen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten en geeft aan de vertegenwoordiger van de gemeente opdracht deze op de statutaire gewone algemene vergadering van Intradura op 27 juni 2018 goed te keuren.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Intradura c/o Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME031027	IWVB in vereffening - vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de algemene jaarvergadering op 14 juni 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de algemene jaarvergadering van IWVB in vereffening op 14 juni 2018 goed te keuren.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44 en 70.

Besluit van de gemeenteraad dd 29 juni 2017 houdende het verzoek aan IWVB om over te gaan tot de vroegtijdige ontbinding van IWVB cvba en de vereffeningprocedure op te starten.

Statuten van IWVB.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw is aangesloten bij IWVB in vereffening.

Het gemeentebestuur dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de algemene jaarvergadering van IWVB in vereffening op 14 juni 2018 goed te keuren.

De agenda van de algemene jaarvergadering van IWVB in vereffening omvat volgende agendapunten:

1. Verslag van het college van vereffenaars
 2. Verslag van de commissaris (lid IBR) (wordt nagestuurd)
 3. A. kennisname van de jaarrekening over het boekjaar 2017
B. kennisname van de analytische resultatenrekening over het boekjaar 2017
 4. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris (lid IBR)
- Varia en mededelingen

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 22 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval, Jenny Sleenwaegen), 0 stemmen tegen en 7 onthoudingen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo)

Besluit

Artikel 1. Kennis te nemen van de agendapunten en aan de vertegenwoordiger van de gemeente opdracht te geven deze op de algemene jaarvergadering van IWVB in vereffening op 14 juni 2018 goed te keuren.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan IWVB p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent of per elektronische post op intercommunaalbeheer@farys.be

Raad nr.	Onderwerp
2018ME031028	Havicrem - vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de algemene vergadering op 27 juni 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot agendapunten van de algemene vergadering van Havicrem op 27 juni 2018 goed te keuren.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw is aangesloten bij Havicrem.

Het gemeentebestuur dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering van Havicrem op 27 juni 2018 goed te keuren.

De agenda van de algemene vergadering van Havicrem omvat volgende agendapunten:

1. Notulen algemene vergadering 20 december 2017: goedkeuring.
2. Personeel: stand van zaken.
3. Gebouw en installaties: stand van zaken.
4. Werking 2017 in cijfers: overzicht.
5. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2017.
6. Verslag bedrijfsrevisor: goedkeuring.
7. Bestuur: kwijting aan de bestuurders en de revisor.
8. Varia.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 22 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval, Jenny Sleenwaegen), 0 stemmen tegen en 7 onthoudingen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo)

Besluit

Artikel 1. Kennis te nemen van de agendapunten en aan de vertegenwoordiger van de gemeente opdracht te geven deze op de algemene vergadering van Havicrem op 27 juni 2018 goed te keuren.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Havicrem, Erasmuslaan 50 te 1804 Cargovil –Eppegem.

Raad nr.	Onderwerp
----------	-----------

2018ME031029	Zefier - aanduiding van effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen tot eind 2018. Goedkeuring.
---------------------	--

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen van Zefier tot eind 2018.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente is aangesloten bij Zefier.

De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een effectief vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen van Zefier tot eind 2018.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1. Bij geheime stemming:
Met 15 stemmen voor, 6 stemmen tegen, 5 onthoudingen en 3 blanco stemmen

De heer Lucien Wauters – schepen, Victor Nonnemanstraat 54 bus 2 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw aan te duiden als effectief vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de vergaderingen van Zefier tot eind 2018.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Zefier cvba, Ravensteingalerij 4 bus 2 te 1000 Brussel.

Raad nr.	Onderwerp
----------	-----------

2018ME031030	Zefier - aanduiding van plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen tot eind 2018. Goedkeuring.
---------------------	---

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen van Zefier tot eind 2018.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente is aangesloten bij Zefier.

De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen van Zefier tot eind 2018.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1. Bij geheime stemming:
Met 16 stemmen voor, 5 stemmen tegen, 5 onthoudingen en 3 blanco stemmen
De heer Jos Speeckaert – schepen, Vogelstraat 69 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de vergaderingen van Zefier tot eind 2018.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Zefier cvba, Ravensteingalerij 4 bus 2 te 1000 Brussel.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME031031	Zefier - vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering op 28 juni 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Zefier (vroegere Finilek) op 28 juni 2018 goed te keuren.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Statuten van Zefier die het o.a. mogelijk maakt de vertegenwoordigers aan te duiden voor de volledige duur van de legislatuur.

Wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw is aangesloten bij Zefier.

Het gemeentebestuur dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Zefier op 28 juni 2018 goed te keuren.

De agenda van de bijzondere algemene vergadering van Zefier omvat volgende agendapunten:

1. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.
2. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.
3. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV.
4. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.
5. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.
6. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV.
7. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van Fingem DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.

8. Goedkeuring jaarrekening van Fingem DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.
9. Kwijting aan bestuurders en commissaris van Fingem DV.
10. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van Finilek DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.
11. Goedkeuring jaarrekening van Finilek DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.
12. Kwijting aan bestuurders en commissaris van Finilek DV.
13. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.
14. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.
15. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV.
16. Volmacht met betrekking tot de uitvoering van de genomen beslissingen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 22 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval, Jenny Sleenwaegen), 0 stemmen tegen en 7 onthoudingen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo)

Besluit

- Artikel 1. Kennis te nemen van de agendapunten en aan de vertegenwoordiger van de gemeente opdracht te geven deze op bijzondere algemene vergadering van Zefier op 28 juni 2018 goed te keuren.
- Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing bezorgen aan Zefier cvba, Ravensteingalerij 4 bus 2 te 1000 Brussel.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME067032	Bestuurlijke takelingen: beroep doen op opdrachtcentrale stad Halle. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Voor het bestuurlijk takelen van voertuigen op het grondgebied van de politiezone Zennevallei en voor het stallen van deze voertuigen, dient een nieuwe overheidsopdracht te worden uitgeschreven.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 11° en artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- De wet van 30 december 1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting.
- De Wegcode (KB 1 december 1975).
- De Wegverkeerswet van 16 maart 1968.
- De Nieuwe Gemeentewet.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Er dient een firma te worden aangesteld voor het takelen van voertuigen en het stallen van deze voertuigen naar aanleiding van een aantal bestuurlijke handelingen. Tussen haakjes wordt aangeduid op basis van welke rechtsgrond het voertuig kan worden getakeld.

Het gaat om volgende soorten voertuigen:

- achtergelaten voertuigen op de openbare weg (Wet Gevonden Voorwerpen van 30/12/1975).
- In overtreding, hinderlijk, gevaarlijk of storend geparkeerde/stilstaande voertuigen (Wegcode / Wegverkeerswet / Nieuwe Gemeentewet).
- Geaccidenteerde voertuigen (Wegcode).
- Afgedankte voertuigen (worden beschouwd als sluikstort).

Teneinde op het grondgebied van de volledige politiezone Zennevallei dezelfde firma te hebben, waardoor er maar één aanspreekpunt is voor de politie, is het voorstel dat Halle optreedt als aankoopcentrale en dat Beersel en Sint-Pieters-Leeuw beroep doen op deze aankoopcentrale. Hierdoor moet de gemeente Sint-Pieters-Leeuw geen eigen procedure voeren, wat een tijdsbesparing inhoudt.

Het gaat om een overeenkomst voor 18 maanden.

Het bestek nr. 2018-109 "AANSTELLEN TAKELFIRMA – BESTUURLIJKE TAKELINGEN - STALLEN VOERTUIGEN", werd opgesteld door de dienst beleidsondersteuning van de stad Halle.

Financiële impact

Kredieten zijn voorzien in het gemeentelijke budget.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. De gemeente doet beroep op de aankoopcentrale van de stad Halle voor het aanstellen van een takelfirma voor het uitvoeren van bestuurlijke takelingen op het grondgebied van de gemeente en voor het stallen van voertuigen, overeenkomstig het bestek nr. 2018-109 "AANSTELLEN TAKELFIRMA – BESTUURLIJKE TAKELINGEN - STALLEN VOERTUIGEN", opgesteld door de dienst beleidsondersteuning van de stad Halle.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Raad nr. Onderwerp

2018ME067033 Dossier AQUA: overname van het saneringsnet van VIVAQUA. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Op 29 september 2017 heeft de algemene vergadering van VIVAQUA de uittreding goedgekeurd van de Vlaamse gemeente Sint-Pieters-Leeuw uit VIVAQUA en dit met ingang op 1 januari 2018.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Artikelen 11 en 18, §3 van het BTW-Wetboek

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

In het kader van de uittreding van de Vlaamse Gemeenten uit VIVAQUA heeft de Gemeente Sint-Pieters-Leeuw op 29 juni 2017 de "Intentieverklaring uittreding Vlaamse gemeenten uit Vivaqua" goedgekeurd.

In het kader van deze uittreding, binnen de grenzen van de intentieverklaring, dient de gemeente het saneringsnet op haar grondgebied over te nemen. De overdracht van alle activa gerelateerd aan de saneringsinfrastructuur gelegen in de gemeente Sint-Pieters-Leeuw moet als een overdracht van bedrijfstak in de zin van artikelen 11 en 18, §3 van het Belasting op de Toegevoegde Waarde-Wetboek worden beschouwd.

Financiële impact

De partijen hebben verklaard dat de verkoop van de bestanddelen van de bedrijfstak is gedaan en aanvaard voor de prijs van 7.953.744 EUR. Deze prijs houdt geen rekening met eventuele subsidieringen die VIVAQUA nog zou kunnen ontvangen met betrekking tot de door haar uitgevoerde saneringsactiviteiten op de Gemeente Sint-Pieters-Leeuw. Alle bedragen die de verkoper in de toekomst hiervoor nog zou ontvangen zullen integraal en onmiddellijk verschuldigd zijn aan de koper of de door haar aangeduide nieuwe operator voor haar rioleringsactiviteiten. Gezien de prijs van de aandelen van VIVAQUA die de verkoper aan de koper verschuldigd is (6.715.731 EUR) ten gevolge van de in de uiteenzetting vermelde overdracht, al ten belope van 5.236.930 EUR verrekend werd bij het verkoop van de distributienet, wordt het saldo van 1.478.801 EUR in mindering gebracht van de bovenvermelde prijs, waardoor de koper aan de verkoper een netto bedrag van 6.474.943 EUR verschuldigd is.

Met 22 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruysseveldt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval, Jenny Sleenwaegen), 0 stemmen tegen en 7 onthoudingen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo)

Besluit

- Artikel 1. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw neemt de bedrijfstak "gemeentelijke sanering", zoals die in de Intentieverklaring worden beschreven, over van VIVAQUA, volgens de voorwaarden bepaald in het ontwerp van akte en met ingang op 1 januari 2018
- Artikel 2. Gelijktijdig met de overdracht van bovengenoemde activiteiten zal de Gemeente Sint-Pieters-Leeuw haar 3.000 aandelen in VIVAQUA overdragen aan VIVAQUA.

Raad nr.	Onderwerp
----------	-----------

2018ME067034	Dossier AQUA: overname van het waterdistributienet van VIVAQUA. Goedkeuring.
---------------------	---

De Raad,

Aanleiding

Op 29 september 2017 heeft de algemene vergadering van VIVAQUA de uittreding goedgekeurd van de Vlaamse gemeente Sint-Pieters-Leeuw uit VIVAQUA en dit met ingang op 1 januari 2018.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

In het kader van de uittreding van de Vlaamse Gemeenten uit VIVAQUA heeft de Gemeente Sint-Pieters-Leeuw op 29 juni 2017 de "Intentieverklaring uittreding Vlaamse gemeenten uit Vivaqua" goedgekeurd.

In het kader van deze uittreding, binnen de grenzen van de intentieverklaring, dient de gemeente het distributienet op haar grondgebied over te nemen.

Financiële impact

De partijen verklaren in de akte dat de verkoop van het onroerend goed is gedaan en aanvaard voor de prijs van 5.236.930 EUR, die wordt verrekend met de prijs van de aandelen van VIVAQUA die door de verkoper aan de koper verschuldigd is (6.715.731 EUR) ten gevolge van de in de uiteenzetting vermelde overdracht, zoals blijkt uit de aangehechte afrekening.

Het saldo van 1.478.801 EUR wordt door de verkoper behouden om verrekend te worden op het verkoop tussen de koper en de verkoper van de bedrijfstak "gemeentelijke sanering".

Met 22 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruyssevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval, Jenny Sleenwaegen), 0 stemmen tegen en 7 onthoudingen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo)

Besluit

Artikel 1. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw koopt van VIVAQUA alle elementen van het waterdistributienet gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, volgens de voorwaarden bepaald in het ontwerp van akte en met ingang op 1 januari 2018.

Gelijktijdig met de overdracht van bovengenoemde activiteiten zal de Gemeente Sint-Pieters-Leeuw haar 3.000 aandelen in VIVAQUA overdragen aan VIVAQUA.

Artikel 2. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw gaat akkoord met de ondertekening van de onderhandse akte die zal worden gesloten met TMVW inzake de overdracht van het aandeel van TMVW in het gemeentelijk waterleidingsnet aan de gemeente, conform de "INTENTIEVERKLARING GEMEENTELIJKE VENNOTEN N.A.V. VROEGTIJDIGE ONTBINDING VAN I.W.V.B.", goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 november 2017.

Artikel 3. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw gaat akkoord met de ondertekening van de akte die zal worden gesloten met De Watergroep inzake de inbreng van het gemeentelijk waterleidingsnet in De Watergroep, conform de beslissing van de gemeenteraad dd. 28 september 2017 tot toetreding tot De Watergroep, volgens dezelfde modaliteiten als die opgenomen in de akte met VIVAQUA.

Artikel 4. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw gaat akkoord met de ondertekening van de dading en de vrijwaringsovereenkomst die zal gesloten worden inzake dit dossier tussen de operatoren en de gemeenten.

Raad nr.	Onderwerp
----------	-----------

2018ME067035	Dossier AQUA: overname van het nijverheidsgebouw (Alsebergsesteenweg 5A) van VIVAQUA. Goedkeuring.
---------------------	---

De Raad,

Aanleiding

Op 29 september 2017 heeft de algemene vergadering van VIVAQUA de uittreding goedgekeurd van de Vlaamse gemeente Sint-Pieters-Leeuw uit VIVAQUA en dit met ingang op 1 januari 2018.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

In het kader van de uittreding van de Vlaamse Gemeenten uit VIVAQUA heeft de Gemeente Sint-Pieters-Leeuw op 29 juni 2017 de "Intentieverklaring uittreding Vlaamse gemeenten uit Vivaqua" goedgekeurd.

In het kader van deze uittreding, binnen de grenzen van de intentieverklaring, dient de gemeente het nijverheidsgebouw gelegen aan de Alsebergsesteenweg over te nemen.

Financiële impact

De partijen verklaren in de akte dat de verkoop van het onroerend goed is gedaan en aanvaard voor de prijs van 705.365 EUR.

Met 22 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Eddy Longeval, Jenny Sleeuwaegen), 0 stemmen tegen en 7 onthoudingen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo)

Besluit

Enig artikel. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw koopt van VIVAQUA het nijverheidsgebouw gelegen aan de Alsebergsesteenweg, volgens de voorwaarden bepaald in het ontwerp van akte en met ingang op 1 april 2018.

Raad nr.	Onderwerp
----------	-----------

2018ME067036	Erosieproject Postweg: aankoop gronden (2). Goedkeuring.
---------------------	---

De Raad,

Aanleiding

In het kader van het erosieproject aan de Postweg moet een grond worden aangekocht.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Teneinde de Postweg deels te beschermen tegen erosie komende van de hoger gelegen velden, zal er in samenwerking met de provincie een erosiebestrijdende maatregel worden genomen, bestaande uit een erosiepoel en een dam.

Op de gemeenteraad van 29 maart 2018 werd reeds een eerste deel aangekocht. Voorgesteld wordt om een tweede deel aan te kopen, met een oppervlakte van 522 m², bepaald volgens het grondinnameplan, nr. 018/TK/0040 d.d. 01/03/2018, dat aan de overeenkomst wordt gehecht en er deel van uitmaakt.

De prijs bedraagt 4.417,69 euro, al vermeerderd met de wederbeleggingsvergoeding, nog te vermeerderen met de kosten.

Financiële impact

Er zijn nog beschikbare kredieten op AK grond (innemingen) die bij het afsluiten van de rekening 2017 zullen worden overgedragen.

Voor deze aankoop zal de gemeente na akkoord van Albon tot 90% subsidies kunnen krijgen (75 % van de Vlaamse overheid, 15 % van de provincie). Een voorfinanciering door de gemeente is wel vereist.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van een deel van een perceel akkerland, kadastraal gesitueerd te Sint-Pieters-Leeuw, 6^{de} afdeling, sectie B, nr. 358, eigendom van mevrouw Maria Louiza Demesmaeker.
- Artikel 2. De aankoop gebeurt onderhands tegen de schattingswaarde, zijnde 3.654,00 euro (7 euro/m²), te vermeerderen met een wederbeleggingsvergoeding van 20,9% (763,69 euro) en de kosten van de aankoop (opmetingskosten, aktekosten en eventuele registratierechten).
- Artikel 3. De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden.
- Het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
 - Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;

- met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
- zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taken, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van hypotheek en lasten.

Artikel 4. Op heden is het goed verpacht is aan de heer Johan De Neef. Alle opzeggingen en formaliteiten te doen voor de werkelijke inbezitneming zijn tot last en kost van de gemeente Sint-Pieters-leeuw.

Artikel 5. De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris, of uiterlijk binnen de honderdtwintig kalenderdagen te rekenen vanaf de authentieke akte. Indien de voor betaling vastgestelde termijn overschreden is, heeft de ver-koper recht op een verwijlntrest berekend op basis van het aantal kalenderdagen vertraging, aan de wettelijke intrestvoet. Om aanspraak te kunnen maken op de verwijlntrest, moet de verkoper een aanmaning per aangetekende brief tegen ontvangstbewijs sturen aan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw, binnen de dertig dagen na de dag waarop het verschuldigde bedrag moest worden betaald.

Artikel 6. Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopsovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 7. Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 8. De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Raad nr. Onderwerp

2018ME067037 Erosieproject Postweg: pachtbeëindiging in der minne (2). Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

In het kader van het erosieproject aan de Postweg moet een grond worden aangekocht.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Teneinde de werken te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk om de pacht op dat deel van het onroerend goed waarop de gemeente Sint-Pieters-Leeuw erosiebestrijdende maatregelen wenst uit te voeren, te beëindigen.

Financiële impact

Er zijn nog beschikbare kredieten op AK grond (innemingen) die bij het afsluiten van de rekening 2017 zullen worden overgedragen.

Voor deze aankoop zal de gemeente na akkoord van Albon tot 90% subsidies kunnen krijgen (75 % van de Vlaamse overheid, 15 % van de provincie). Een voorfinanciering door de gemeente is wel vereist.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot pachtbeëindiging in der minne en voor openbaar nut in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen die door de gemeente Sint-Pieters-Leeuw uitgevoerd worden op een deel van een perceel akkerland, kadastraal gesitueerd te Sint-Pieters-Leeuw, 6^{de} afdeling, sectie B, nr. 356, op heden eigendom van mevrouw Maria Louiza Demesmaeker, dat zal worden aangekocht door de gemeente Sint-Pieters-Leeuw.
- Artikel 2. De pachter, de heer Johan De Neef, ontvangt een éénmalige vergoeding van 0,83 euro/m². De totale ingenomen oppervlakte bedraagt 522 m². De éénmalige vergoeding bedraagt bijgevolg 433,26 euro. Dit bedrag omvat alle vergoedingen, van welke aard zij ook mogen zijn, geen enkele uitgezonderd of weerhouden. Dit bedrag zal betaald worden binnen de honderdtwintig kalenderdagen te rekenen vanaf de authentieke akte van pachtbeëindiging. De exacte ingenomen oppervlakte wordt bepaald na afbakening en wordt vermeld in de authentieke akte van verkoop die met de eigenaar afgesloten wordt.
- Artikel 3. De pachtbeëindiging gebeurt onder de volgende voorwaarden:
- De beëindiging van pacht zal authentiek vastgesteld worden, ten laatste binnen de honderdtwintig kalenderdagen na het lichten van de door de pachter te ondertekenen belofte, in een akte die zal verleden worden door een door de gemeente Sint-Pieters-Leeuw aan te duiden notaris.
 - De pacht neemt een einde op de dag van ondertekening van de akte van pachtbeëindiging.
 - Indien de voor de betaling vastgesteld termijn overschreden is, heeft de pachter recht op een verwijlntrest berekend op basis van het aantal kalenderdagen vertraging, aan de wettelijke intrestvoet.
Om aanspraak te kunnen maken op de verwijlntrest, moet de pachter een aanmaning per aangetekende brief tegen ontvangstbewijs sturen aan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw binnen de dertig dagen na de dag waarop het verschuldigde bedrag moest worden betaald.

- De pachter verwerft een recht van gebruik op het goed, toegekend tot aan de start van de werken in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen die door de gemeente Sint-Pieters-Leeuw uitgevoerd zullen worden. Deze werken zullen starten na de oogst.
- De kosten van de akte van pachtbeëindiging zijn volledig ten laste van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw.
- De pachter verzaakt aan het voorkeepsrecht op dat deel van het onroerend goed waarop de gemeente Sint-Pieters-Leeuw erosiebestrijdende maatregelen wenst uit te voeren.

Raad nr. Onderwerp

2018ME079038 Straatnaamgevingen fase 2 project Kanaaltuinen

Opmerking: Vlaams Belang wenst dat zijn stemverklaring in de notulen wordt opgenomen.

De Raad,

Aanleiding

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een definitieve beslissing te nemen over de straatnaamgevingen van fase 2 Project Kanaaltuinen.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van namen van openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreten van 1 juli 1987, 4 februari 1997 en 29 november 2002.

Adviezen en visum

Het voorstel van de Werkgroep Streek-en Volkskunde van 21 maart 2016.

Het advies van de Cultuurraad van 14 maart 2018.

Motivering

Op datum van 29 maart 2018 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord met de straatnaamgeving voor fase 2 van project Kanaaltuinen (Edward de Baerdemaekerstraat (achterliggende pijpekop) gelegen op 1600 en 1601 Sint-Pieters-Leeuw – nieuwe zijstraat van de Edward de Baerdemaekerstraat richting Notelarenlaan.

Het college van burgemeester en schepenen werd toen belast met het voeren voor een openbaar onderzoek voor deze straatnaamgevingen.

De Cultuurraad gaf bij brief van 14 maart 2018 ook een positief advies voor de gekozen straatnamen + naam voor voetweg.

Aan het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2018 werd het PV van het openbaar onderzoek voorgelegd. Er werden geen bezwaren ingediend.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 28 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Jenny Sleeuwaegen), 0 stemmen tegen en 1 onthouding (Eddy Longeval)

Stemverklaring Vlaams Belang:

Eddy Longeval staat niet achter dit project omdat dit een enorme impact zal hebben op de mobiliteit. Daarom zal hij zich onthouden over de straatnaamgeving.

Besluit

- Artikel 1. Fase 2 van project Kanaaltuinen - Edward de Baerdemaekerstraat gelegen op 1600 en 1601 Sint-Pieters-Leeuw - krijgt volgende straatnamen volgens de kleuraanduiding op bijgevoegd plan:
- Hulststraat
 - Mispelstraat
 - Sleedoornstraat
 - Vlierstraat
 - Katwilgpada
- Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit (aanvraag straatcodes, indeling in kieswijken, aanvraag bestelling straatnaamborden, doorgeven info aan dienst ICT en aan de te verwittigen diensten en hulpdiensten).

Raad nr.	Onderwerp
2018ME102039	Verlenging aanvraagdossier intergemeentelijke samenwerking Woonbeleid Zennevallei 2019.

De Raad,

Aanleiding

Woonbeleid Zennevallei is een intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen de stad Halle, het OCMW Halle, de gemeente Sint-Pieters-Leeuw en het OCMW Sint-Pieters-Leeuw.

Het IGS Woonbeleid Zennevallei ging oorspronkelijk van start op 1 januari 2013 voor een periode van 3 jaar volgens het subsidiebesluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007 houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid. Op 16 oktober 2015 werd door de Vlaamse minister van wonen de goedkeuring verleend aan de verlenging van het subsidiedossier voor de periode 1 januari 2016-31 december 2018.

Heden wordt het aanvraagdossier ter subsidiëring en verderzetting van het project Woonbeleid Zennevallei voor het werkingsjaar 2019 ter goedkeuring voorgelegd. Deze subsidieaanvraag kadert in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 "houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid."

Het dossier omvat een verderzetting van de samenwerking tussen de stad Halle, OCMW Halle, gemeente Sint-Pieters-Leeuw en OCMW Sint-Pieters-Leeuw en een toetreding van de gemeente Beersel en het OCMW van Beersel tot de interlokale vereniging 'Woonbeleid Zennevallei'. Gezien de toetreding van de gemeente Beersel werd er een addendum opgemaakt aan de oprichtingsakte van de interlokale vereniging. Dit addendum wordt tevens ter goedkeuring voorgelegd aan de raad.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 14 oktober 2011 houdende de toekenning van een subsidie aan het project Woonbeleid Zennevallei voor de eerste driejarige subsidieperiode.

Het ministerieel besluit van 16 oktober 2015 houdende de toekenning van een subsidie aan het project Woonbeleid Zennevallei voor de tweede driejarige subsidieperiode.

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 "houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid."

De gemeenteraadsbeslissing van Sint-Pieters-Leeuw van 31 maart 2011 houdende de goedkeuring van de oprichting van de interlokale vereniging "Regionaal woonbeleid Zennevallei".

De gemeenteraadsbeslissing van Halle van 22 maart 2011 houdende de goedkeuring van de oprichting interlokale vereniging "Regionaal woonbeleid Zennevallei".

De gemeenteraadsbeslissing van Sint-Pieters-Leeuw van 31 maart 2011 met de goedkeuring tot het indienen van een subsidiedossier (eerste periode) intergemeentelijk woonbeleid.

De gemeenteraadsbeslissing van Halle van 28 april 2011 met de goedkeuring tot het indienen van een subsidiedossier (eerste periode) intergemeentelijk woonbeleid.

De gemeenteraadsbeslissing van Sint-Pieters-Leeuw van 25 juni 2015 met de goedkeuring tot indienen van een subsidiedossier (tweede periode) intergemeentelijk woonbeleid.

De gemeenteraadsbeslissing van Halle van 23 juni 2015 met de goedkeuring tot het indienen van een subsidiedossier (tweede periode) intergemeentelijk woonbeleid.

De OCMW-raadsbeslissing van OCMW Sint-Pieters-Leeuw van 21 april 2011 met de goedkeuring tot het indienen van een subsidiedossier (eerste periode) intergemeentelijk woonbeleid.

De OCMW-raadsbeslissing van OCMW Sint-Pieters-Leeuw van 24 juni 2015 met de goedkeuring tot het indienen van een subsidiedossier (tweede periode) intergemeentelijk woonbeleid.

De raadsbeslissing van OCMW Halle van 12 april 2011 met de goedkeuring tot het indienen van een subsidiedossier (eerste periode) intergemeentelijk woonbeleid en de opstart van de interlokale vereniging tussen Halle en Sint-Pieters-Leeuw in het kader van lokaal woonbeleid.

De raadsbeslissing van OCMW Halle van 9 juni 2015 met de goedkeuring tot indienen van een subsidiedossier (tweede periode) intergemeentelijk woonbeleid.

De collegebeslissing van Sint-Pieters-Leeuw van 31 juli 2017 met het principiële akkoord betreffende de verderzetting van IGS Woonbeleid Zennevallei in 2019.

Adviezen en visum

Positief advies van de beheerscomité van de Woonwinkel Zennevallei van 28 februari 2018.

Motivering

Tijdens de eerste 2 subsidieperiodes werd er heel wat expertise opgebouwd inzake diverse woonthema's en werden er, onder impuls van de verplichte doelstellingen vanuit Vlaanderen, diverse acties rond wonen uitgewerkt.

IGS Woonbeleid Zennevallei coördineert in Halle en Sint-Pieters-Leeuw het gemeentelijk en intergemeentelijk woonoverleg, beschikt over een actief woonloket in beide gemeenten, organiseert verschillende acties rond het verbeteren van de woonkwaliteit, inventariseert leegstand en verwaarlozing op het grondgebied en initieert acties rond rationeel energieverbruik en het bereiken van de kwetsbare doelgroep. Er werden tevens diverse initiatieven uitgewerkt in kader van het grond- en pandendecreet en de Vlaamse wooncode met het oog op een sociaal en betaalbaar woonaanbod en een doelgroepenbeleid binnen de sociale huisvesting. Hiernaast beschikken zowel Halle als Sint-Pieters-Leeuw over een volwaardig woonbeleidsplan, bestaande uit een woonanalyse/woonstudie, een woonvisie en missie en een concreet actieplan.

Door middel van de specifieke expertise van de medewerkers van het IGS Woonbeleid Zennevallei, kunnen de gemeenten hun woonbeleid op meer efficiënte manier uitwerken en uitvoeren. Woonwinkel Zennevallei is dan ook een belangrijk aanspreekpunt geworden voor enerzijds de inwoners van beide gemeenten, alsook voor de huisvestingspartners werkzaam binnen de regio. Ten einde de diverse bovengenoemde activiteiten verder te zetten, nieuwe activiteiten uit te werken en het woonbeleid verder uit te rollen is een verlenging van het project vanaf 2019 noodzakelijk. Bovendien is er vanaf 2019, door middel van de toetreding van de gemeente Beersel, een schaalvergroting voorzien wat een extra uitdaging en nieuwe impuls zal geven aan het intergemeentelijk project.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 "houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid", is een tijdelijke subsidieregeling die van kracht is tot en met 31 december 2019, de einddatum van de huidige gemeentelijke beleids- en beheerscyclus (BBC). Voor de periode na 2019 zal de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid afgestemd worden op de nieuwe gemeentelijke legislatuur. Het subsidiekader voor de periode 2020-2025 wordt opgenomen in een BVR Lokaal Woonbeleid, dat tegen de zomer van 2018 zou worden goedgekeurd.

Om volgens het besluit van 8 juli 2016 voor subsidiëring in aanmerking te komen, dient het project uitgevoerd te worden met het oog op realisatie, in elk van de deelnemende gemeente, van de volgende doelstellingen:

- 1) zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod;
- 2) werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- 3) informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen;
- 4) ondersteunen van de lokale private huurmarkt.

Via de engagementsverklaring, opgenomen onder punt 7 van de subsidieaanvraag, verklaren de deelnemende gemeenten zich akkoord met de verplichte activiteiten onder deze 4 doelstellingen. Hiernaast dient er, in elk van de deelnemende gemeenten van het project, minstens tweemaal per volledig werkingsjaar een woonoverleg georganiseerd worden en dient er, ter begeleiding en ondersteuning van het project, een stuurgroep worden opgericht waarin minstens elke deelnemende gemeente is vertegenwoordigd. Aan de stuurgroepvergaderingen neemt vanuit elke deelnemende gemeente minstens een lid van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen deel. De stuurgroep komt minstens twee keer per volledig werkingsjaar samen. De verslagen van de stuurgroepvergadering vormen tevens de rapportering van het project aan Wonen Vlaanderen.

Voor het uitvoeren van de verplichte activiteiten verleent Vlaanderen een basissubsidie, gebaseerd op basis van een puntensysteem. Naast de basissubsidie voor de verplichte activiteiten worden er extra subsidies verkregen voor aanvullende activiteiten. Deze worden berekend als een percentage van de subsidie voor de verplichte activiteiten, op basis van een weging van de aanvullende activiteiten die in het activiteitenpakket van het project worden opgenomen. Het pakket van aanvullende activiteiten dient in de subsidieaanvraag uitvoering worden omschreven en verantwoord om in aanmerking te komen voor deze aanvullende subsidies.

In de subsidieaanvraag voor 2019 (integraal in bijlage) worden volgende onderdelen beschreven:

1. Titel van het project
2. Werkingsgebied van het project
3. Geplande startdatum
4. Initiatiefnemer
5. Projectuitvoerder
6. Projectcoördinator
7. Engagementsverklaring verplichte activiteiten
8. Aanvullende activiteiten
 - a. overzicht en beschrijving van de gekozen aanvullende activiteiten (**tabel pag. 16-39**)
 - b. verantwoording voor het project en de gekozen aanvullende activiteiten
9. Begroting kosten en subsidies (**zie pag. 40-41**)
10. De stuurgroep

Het bewijs van oprichting van het intergemeentelijk samenwerkingsverband, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, is toegevoegd als bijlage.

Gezien de toetreding van de gemeente Beersel werd er een addendum aan deze oprichtingsakte opgemaakt die heden, naast het subsidiedossier, ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Raad.

De provincie Vlaams-Brabant voorziet ondersteuning voor projecten die worden goedgekeurd door de minister in het kader van het BVR lokaal woonbeleid, voor zover het werkingsgebied uitsluitend gemeenten van de provincie Vlaams-Brabant beslaat. Er werd een engagementsverklaring opgemaakt waarin verduidelijkt wordt welke taken specifiek naar de provincie toe zullen worden opgenomen (zie bijlage). De provinciale subsidieaanvraag dient bezorgd te worden binnen de maand na goedkeuring van het dossier door de Vlaams minister van wonen. De provinciale subsidie bedraagt 65% van de basissubsidie van Wonen Vlaanderen.

Samenvattend zijn in bijlage van deze beslissing volgende documenten opgenomen:

- Bijlage 1. Aanvraagdossier subsidie 2019
- Bijlage 2. Bewijs oprichting intergemeentelijk samenwerkingsverband
- Bijlage 3. Addendum oprichtingsakte – toetreding Beersel
- Bijlage 4. Engagementsverklaring provincie Vlaams-Brabant
- Bijlage 5. Verslag beheerscomité IGS Woonbeleid Zennevallei
- Bijlage 6. Verslag verkennend overleg Wonen Vlaanderen
- Bijlage 7. Repliek Wonen Vlaanderen

Financiële impact

Jaarlijkse bijdrage in de werkings- en loonkost van vermoedelijk € 27.244,73.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. De Raad verleent gunstig advies omtrent het aanvraagdossier voor de subsidiëring van het project “Woonbeleid Zennevallei” voor het werkingsjaar 2019.
- Artikel 2. De Raad gaat akkoord met het addendum aan de overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de interlokale vereniging “Regionaal woonbeleid Zennevallei”.

Raad nr.	Onderwerp
2018ME031	Bijkomend punt - Aanpassing GAS-reglement (inbreuk kaartjes autoverkopers).

De Raad,

Aanleiding

Ook Sint-Pieters-Leeuw maakt sinds kort kennis met de bijzonder hinderlijke techniek van autohandelaars om hun diensten aan te prijzen. Ze sturen namelijk jonge mensen op pad die aan geparkeerde wagens een klein, geplastificeerd kaartje bevestigen met hun gegevens erop.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Ook Sint-Pieters-Leeuw maakt sinds kort kennis met de bijzonder hinderlijke techniek van autohandelaars om hun diensten aan te prijzen. Ze sturen namelijk jonge mensen op pad die aan geparkeerde wagens een klein, geplastificeerd kaartje bevestigen met hun gegevens erop.

Dit is een ongewenste praktijk, onder meer omdat:

- De bezorger of kaartjesbesteller anoniem en onherkenbaar is. Dat bezorgt sommige mensen een onveiligheidsgevoel.
- De bezorger of kaartjesbesteller ongegeneerd zicht heeft in de wagens en eventueel kostbare inhoud kan rapporteren aan mensen met minder goede bedoelingen.
- De boodschap op de kaartjes steeds tweetalig is.
- De weggegooid kaartjes hinderlijk zijn voor het milieu.

Het gemeentebestuur kan mits een aanpassing in het GAS-reglement deze vorm van reclamevoeren straffen. Van de gemeenschapswachters vergt het een minimale inspanning om de overtreders op te sporen vermits op de kaartjes zelf het telefoonnummer van de opdrachtgevers staat.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 1 stem voor (Eddy Longeval), 17 stemmen tegen (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Jenny Sleenwaegen) en 11 onthoudingen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo)

Besluit

Enig artikel. Het gemeentebestuur zal de nodige aanpassingen of aanvullingen aan het GAS-reglement van Sint-Pieters-Leeuw niet uitvoeren vermits dit nu al in het GAS-reglement is opgenomen.

MONDELINGE VRAGEN:

Raadslid Georgios Karamanis (PF) vraagt wat de stand van zaken is betreffende de Catalasite.

De burgemeester antwoordt dat dit in handen is van curatoren in Nijvel. De provincie Vlaams-Brabant neemt een coördinerende rol op en probeert de curatoren wegwijs te maken in de vigerende regelgeving.

Raadslid Kathleen D'Herde (Open Vld) vraagt waarom de dag van de GFT-ophaling werd gewijzigd. Ook al stond dit op de afvalkalender aangeduid, toch hebben veel mensen hun GFT-zak op de gebruikelijke dag, en dus een dag te laat, buitengezet met als gevolg dat veel vuilniszakken in het straatbeeld blijven staan.

Schepen Coppens antwoordt dat aan Intradura werd gevraagd alsnog deze zakken op te halen. De wijziging had te maken met de organisatie van een vormings- of teamdag.

Schepen Speeckaert geeft toelichting over de stand van zaken van het Wildersportcomplex. Er zijn offertes gevraagd waarover de raad van bestuur van het AGB op 11 juni 2018 zal beslissen. Aan de aangeschreven firma's werd gevraagd de werken te kunnen uitvoeren aansluitend op het bouwverlof, zodat de sporthal begin september opnieuw gebruiksklaar zou zijn.

Kathleen D'Herde (Open Vld) vraagt of er een kostprijsraming is van de uit te voeren werken. Schepen Speeckaert antwoordt dat de kosten op ca. 100.000 euro moeten begroot worden.

Kathleen D'Herde (Open Vld) vraagt wat de oorzaak is van de problemen.

De burgemeester antwoordt dat het om kruip gaat. Kruip is de blijvende vervorming van een materiaal dat gedurende langere tijd belast is met bijvoorbeeld trek- of drukkracht.

Schepen Speeckaert wijst erop dat het verwarmings-en koelingssysteem is opgehangen aan het plafond, en dat de temperatuurverschillen allicht ook een impact hebben op de spanten.

Jean Cornand (PF) wijst erop dat een beslissing wordt doorgeschoven naar het volgende bestuur en vraagt of de plaatsing van zonnepanelen een invloed hebben gehad op de problemen die zich nu voordoen.

De burgemeester antwoordt dat volgens de berekeningen die werden uitgevoerd het dak dat zou moeten kunnen dragen.

Jean Cornand (PF) reageert door te zeggen dat hij hoopt dat het gebouw niet instort als er sporters in de sporthal actief zijn.

HIERNA STELT DE RAAD ZICH IN GEHEIME VERGADERING

De voorzitter sluit de vergadering

In opdracht:

De algemeen directeur,

Walter Vastiau

De voorzitter,

Luc Deconinck
