

ZITTING VAN DONDERDAG 25 OKTOBER 2018 - ONTWERPNOTULEN

Aanwezig : Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel,
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Marleen Bosmans,
Joseph Van Cutsem, Wim Peeters, Praxedes Vargas-Garcia, ~~Georgios Karamanis~~,
~~Eddy Longeval~~, Lydie De Smet, Guy Jonville, ~~Michel Miedzinski~~,
~~Jenny Sleuwaegen~~, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury,
Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Godefroid Pirsoul,
Raimondo Palermo, Alain Carremans, Eddy Vanisterbeek,
leden;
Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.
Walter Vastiau, algemeen directeur.

OPENBARE VERGADERING

De voorzitter opent de vergadering.

De Raad:

Bij loting wordt de heer Guy Jonville – raadslid, aangewezen om als eerste te stemmen.

Keurt MET ALGEMENE STEMMEN het verslag van voorgaande zitting goed.

Raad nr.	Onderwerp
----------	-----------

2018OK013002	Restauratie Sint-Pieter en Pauluskerk - fase IV: interieur: goedkeuring ontwerp.
---------------------	---

De Raad,

Aanleiding

Het ontwerp voor de restauratiewerken aan de Sint-Pieter en Pauluskerk-fase 4 wordt ingediend. Voor deze werken wordt een erfgoedpremie aangevraagd.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

In het kader van de opdracht "Restauratie Sint Pieter en Pauluskerk - fase 4" werd een bestek met nr. 2018-080 opgesteld door Architectenbureau Karel Breda.

Deze fase omvat in hoofdzaak de restauratie van het interieur, met in het bijzonder de restauratie van de muren, gewelven en vloeren, de conservatie en/of restauratie van beelden, houtwerk, altaren en schilderijen en de vernieuwing van de elektriciteit, geluidsinstallatie, verlichting en alarminstallatie.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 826.826,66 excl. btw of € 1.000.460,26 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6 bus 94, Dirk Boutsgebouw te 3000 Leuven. Dit deel wordt geraamd op € 717.279,98 incl. 21% btw.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht zal worden voorzien in de meerjarenplanning.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. Het bestek met nr. 2018-080 en de raming voor de opdracht "Restauratie Sint Pieter en Pauluskerk - fase 4", opgesteld door Architectenbureau Karel Breda worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 826.826,66 excl. btw of € 1.000.460,26 incl. 21% btw.
- Artikel 2. Bovengenoemde opdracht zal worden gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Artikel 3. Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6 bus 94, Dirk Boutsgebouw te 3000 Leuven.
- Artikel 4. De aankondiging van de opdracht zal worden ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Artikel 5. De uitgave voor deze opdracht zal worden voorzien in de meerjarenplanning.

Raad nr. Onderwerp

2018OK002003 Verkaveling Zuunkouter fase II - ontwerpdossier - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Voor het uitvoeren van de goedgekeurde verkaveling Zuunkouter fase II, tussen Bergensesteenweg en Zuunkouter fase I (Timmermansstraat), bepaalt het bestuur de

aannemingsvoorwaarden van de nodige infrastructuurwerken. Deze laatste worden na definitieve oplevering gratis aan het gemeentebestuur overgedragen.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten, voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 september 2018 houdende aflevering van de verkavelingsvergunning.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16.07.2012 een verkavelingsvergunning afgeleverd voor Zuunkouter fase I (Timmermansstraat). Zo ook heeft zij in zitting van 3.09.2018 de verkaveling Zuunkouter fase II goedgekeurd.

Beide verkavelingen maken deel uit van het BPA 2 ' Langveld', goedgekeurd bij MB van 26.03.2008.

Voor de aanleg van de infrastructuur van Zuunkouter fase II overeenkomstig de verkavelingsvergunningen, hebben de opdrachtgevers BGR nv (Sint-Pieters-Leeuw) en All Projects & Developments nv (Oetingen) een beroep gedaan op het ontwerp bureau Hosbur bvba uit Scherpenheuvel- Zichem om een ontwerp op te maken.

Volgende werken zijn voorzien: aanleg gescheiden rioleringsstelsel, aanleg rijweg, parkeerstroken en voetpaden in betonstraatstenen, aanleg groenzones.

De kostprijs wordt geraamd op ongeveer € 227.300 btw incl. ten laste van de verkavelaar. Voor het hoofdstuk aanleg gescheiden rioolstelsel heeft de gemeentelijke rioolbeheerder Infrac een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 01.08.2018 bevattende een reeks van opmerkingen waaraan nog moet worden voldaan bij de uitvoering der werken.

De verkavelaar zal een bankwaarborg stellen gelijk aan het aanbestedingsbedrag (incl. btw), vermeerderd met 5% (herziening, meerwerken, ...). Tevens levert hij alle nodige bewijzen (bankuittreksels) waaruit moet blijken dat alle nutsvoorzieningen zullen worden aangelegd.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp de hierna omschreven werken: infrastructuurwerken voor de verkaveling Zuunkouter fase II , grenzend aan de verkaveling Zuunkouter fase I en de Bergensesteenweg.
- Artikel 2. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal beheerd worden:
- enerzijds, door de algemene aannemingsvoorwaarden in hun geheel;
 - en anderzijds door het bijzonder bestek en plannen dewelke bij onderhavige beslissing gevoegd zijn, mits rekening te houden met artikel 3 hieronder.
- Artikel 3. Tevens zal de verkavelaar tijdens de uitvoering van de infrastructuurwerken rekening moeten houden met de opmerkingen, vervat in het advies dd. 01.08.2018 van de gemeentelijke rioolbeheerder Infrac. Dit impliceert dat de verkavelaar voor de start der werken de nodige aanpassingen aan het ontwerp dossier zal aanbrengen en deze ter goedkeuring aan Infrac zal voorleggen.
- Artikel 4. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal als volgt gefinancierd worden: 100% ten laste van de verkavelaar.
- Artikel 5. Door de verkavelaar wordt een bankwaarborg gesteld gelijk aan het aanbestedingsbedrag (incl. btw) + 5% (herziening, meerwerken, ...). Deze bankgarantie zal worden verminderd met de waarde van de uitgevoerde werken op basis van de ingediende vorderingsstaten. Na uitvoering der werken blijft een bankgarantie behouden van 5% van de eindafrekening (incl. btw). Het saldo van de bankgarantie wordt vrijgegeven bij de definitieve oplevering.
- Artikel 6. De verkavelaar levert de nodige bewijzen waaruit moet blijken dat de verkaveling wordt uitgerust met alle nodige nutsvoorzieningen.

Raad nr.	Onderwerp
2018OK064004	Begeleid haalbaarheidsonderzoek kerk Oudenaken: "bestelling en afsprakennota" en "financiering studie".

De Raad,

Aanleiding

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een raamovereenkomst voor het ontwerpend haalbaarheidsonderzoek inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies, goed te keuren.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.
- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Steden/gemeenten en betrokken kerkbesturen konden zich voor een begeleid traject voor een haalbaarheidsonderzoek kandidaat stellen bij het projectbureau 'herbestemming parochiekerken'. De haalbaarheid kan onderzocht worden van de volledige of gedeeltelijke herbestemming van één kerk voor één omschreven potentiële nieuwe functie. Eventueel kan het haalbaarheidsonderzoek ook duidelijkheid brengen welke keuze best gemaakt wordt uit meerdere functies die worden overwogen voor een kerkgebouw.

Een haalbaarheidsonderzoek motiveert op een gevisualiseerde manier (ontwerpend onderzoek) de mogelijkheden en geeft ook een beeld van de budgettaire implicaties van een herbestemming. Het eindrapport geeft ook de volgende stappen aan en helpt het project op weg voor het vervolgtraject.

Het gemeentebestuur heeft ingeschreven voor het onderzoek voor de kerk van Oudenaken.

Het bestuur ontving van de Vlaamse Gemeenschap een raamovereenkomst voor het ontwerpend haalbaarheidsonderzoek inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies. Onze gemeente werd geselecteerd voor dit onderzoek voor de kerk van Oudenaken.

Financiële impact

De kostprijs voor het gangbaar dossier is 18.000 euro exclusief BTW en dit wordt volledig betaald door de Vlaamse Gemeenschap. Er kunnen eventueel ook nog meerprestaties gevraagd worden (niet betaald).

Met 27 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Eddy Vanisterbeek, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Lydie De Smet, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo) en 1 onthouding (Eddy Longeval)

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de raamovereenkomst zoals voorgesteld door de Vlaamse Gemeenschap goed. Deze raamovereenkomst zal als bijlage bij deze beslissing worden gevoegd.

Raad nr. Onderwerp

2018OK040005 Wijziging rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad is bevoegd om de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel vast te stellen en te wijzigingen.

Aan de gemeenteraad wordt een voorstel van wijziging ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische gronden

- De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 11 december 2008 en latere wijzigingen.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van o.a. gemeentepersoneel.

Adviezen en visum

Protocol van akkoord van het Bijzonder Comité van 5 oktober 2018.

Motivering

Het wordt alsmar moeilijker om op basis van de diplomavorwaarde die als regel geldt voor de niveaus A, B en C geschikte kandidaten aan te trekken.

Aan de rechtspositieregeling kan een artikel worden toegevoegd waarbij van de diplomavorwaarde kan worden afgeweken indien het algemene capaciteitsniveau en het potentieel van de kandidaten minstens even belangrijk is als een diploma.

Op deze manier kunnen kandidaten zonder het vereiste diploma toegelaten worden tot selectieprocedure op voorwaarde dat zij voldoen aan de vereiste inzake relevante beroepservaring en vooraf slagen voor een niveau- of capaciteitstest, beschikken over een voor de functie afgestemd ervaringsbewijs of attest van beroepsopleiding.

Dit is een uitzonderingsmaatregel. De aanstellende overheid motiveert vooraf dat de diplomavorwaarde vervalft.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. Er wordt een artikel 11 een paragraaf 6 luidend als volgt toegevoegd:

“Paragraaf 6

In afwijking van §1 kan de aanstellende overheid bij de vacantverklaring en op basis van een grondige motivatie, bepalen dat de diplomaverreiste, die als regel geldt voor de niveaus A, B en C, uitzonderlijk en op grond van vooraf vastgestelde, objectieve criteria vervalft op voorwaarde dat de functie noch op basis van de functiebeschrijving, noch krachtens een reglementering van de hogere overheid een specifiek diploma vergt, en het algemene capaciteitsniveau en het potentieel van de kandidaten belangrijker zijn dan een diploma.

Deze afwijking op artikel 6 § 1, 3. is uitzonderlijk.

Voor de toepassing van het eerste lid komt een kandidaat die niet over het vereiste diploma beschikt, in aanmerking als hij, ofwel:

1. voldoet aan een vereiste inzake relevante beroepservaring en slaagt voor een niveau- of capaciteitstest;
2. beschikt over een op de functie afgestemd ervaringsbewijs, uitgereikt overeenkomstig de Vlaamse regelgeving over de titels van beroepsbekwaamheid;
3. beschikt over een op de functie afgestemd attest van een beroepsopleiding die hij gevolgd heeft bij een door de Vlaamse Regering erkende instelling voor beroepsopleiding.

De niveau – of capaciteitstest gaat na of de kandidaat kan functioneren in het niveau van de betrekking en gaat de selectieprocedure vooraf. De test(en) worden afgenomen door een extern selectiebureau. De kandidaten dienen de vermelding geschikt te bekomen.

In voorkomend geval beslist de aanstellende overheid bij de vacant verklaring en/of de beslissing tot het organiseren van een selectieprocedure voor de functie of de kandidaten die niet aan de diplomaveristen beantwoorden, in aanmerking komen voor aanwerving alsook het minimale aantal jaren beroepservaring dat als toelatingsvoorwaarde geldt."

Artikel 2. Deze beslissing treedt onmiddellijk in werking.

Raad nr.	Onderwerp
2018OK031006	Cipal - statutenwijziging en vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering op 14 december 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Ingevolge artikel 605 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dienen de statuten van Cipal te worden aangepast om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het decreet lokaal bestuur inzake de samenstelling, wijze van voordracht en benoeming van de leden van de raad van bestuur en inzake de afschaffing van het directiecomité als orgaan van dagelijks bestuur.

Daarnaast worden ook nog een aantal andere wijzigingen in de statuten doorgevoerd zoals nader uiteengezet in de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 19 tot en met 43.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Decreet van 22 december 2017 houdende het lokaal bestuur en in het bijzonder artikel 605.

De statuten van Cipal, zoals laatst gewijzigd op 15 december 2017, goedgekeurd bij besluit van 7 februari 2018 van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur.

Het ontwerp van statutenwijziging van Cipal, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 11 september 2018 en per aangetekend schrijven van 12 september 2018 aan de gemeente overgemaakt.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Het gemeentebestuur is aangesloten bij Cipal.

Ingevolge artikel 605 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dienen de statuten van Cipal te worden aangepast om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het decreet lokaal bestuur inzake de samenstelling, wijze van voordracht en benoeming van de leden van de raad van bestuur en inzake de afschaffing van het directiecomité als orgaan van dagelijks bestuur.

Daarnaast worden ook nog een aantal andere wijzigingen in de statuten doorgevoerd zoals nader uiteengezet in de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging.

Artikel 39 van het decreet intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd en dat de beslissingen terzake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectievelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering.

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal.

Hiertoe zal vrijdag 14 december 2018 om 10.30 uur een buitengewone algemene vergadering van Cipal plaatsvinden.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. De voorgestelde statutenwijziging van Cipal, zoals opgenomen in het desbetreffende ontwerp en de bijhorende toelichtende nota, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Er wordt opdracht gegeven aan de vertegenwoordiger van de gemeente deze wijzigingen op de buitengewone algemene vergadering van Cipal op 14 december 2018 goed te keuren.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Cipal, Bell-Telephonelaan 2 D te 2440 Geel of per elektronische post op infoavdv@cipal.be.

Raad nr.	Onderwerp
2018OK031007	Havicrem - Statutenwijziging en vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering op 12 december 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Ingevolge de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur op 1 januari 2019 dienen de statuten van Havicrem te worden aangepast.

De raad van bestuur van Havicrem stelt de statutenwijziging voor.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 39 en 44.

Decreet van 22 december 2017 houdende het lokaal bestuur, artikel 427.

Gecoördineerde statuten van Havicrem, artikel 37.

Het ontwerp van statutenwijziging van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem, goedgekeurd door de raad van bestuur van de vereniging op 12 september 2018, meegedeeld bij email en brief van 13 september 2018.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw is aangesloten bij Havicrem.

Ingevolge de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur op 1 januari 2019 dienen de statuten van Havicrem te worden aangepast.

De wijziging van de statuten behelst allereerst een aanpassing aan de gewijzigde wetgeving. Meer specifiek worden de statuten aangepast aan:

- het DECREET tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking van 13 mei 2016. Dit decreet regelt de uittreding van de provincie in de intergemeentelijke verenigingen.
- Het DECREET over het lokaal bestuur van 22 december 2017. Dit decreet heeft onder meer tot doel om een aantal regels rond de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden bij te sturen, te verstrengen of te vereenvoudigen en alle regels op de lokale besturen over de gemeente, het OCMW en het intergemeentelijk samenwerkingsverband gestructureerd in één decreet onder te brengen. Voor de intergemeentelijke vereniging Havicrem zijn volgende artikels van het decreet van belang: artikels 396 tot en met 400; artikels 420 tot en met 473.

Naast een aanpassing aan de gewijzigde wetgeving werd ook gebruik gemaakt om diverse redactionele wijzigingen aan te brengen die de leesbaarheid van de statuten moeten vergroten zonder te wijzigen wat in het artikel geregeld is.

De gemeenteraad dient de statutenwijziging goed te keuren.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. De voorgestelde statutenwijziging van Havicrem, zoals opgenomen in het desbetreffende ontwerp, wordt goedgekeurd.
- Artikel 2. Er wordt opdracht gegeven aan de vertegenwoordiger van de gemeente deze wijzigingen op de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 12 december 2018 goed te keuren.
- Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Havicrem, Erasmuslaan 50 te 1804 Cargovil – Eppegem.

Raad nr.	Onderwerp
2018OK031008	Haviland - Statutenwijziging en vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering op 12 december 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Ingevolge de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur op 1 januari 2019 dienen de statuten van Haviland te worden aangepast.

De raad van bestuur van Haviland stelt de statutenwijziging voor.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Decreet van 22 december 2017 houdende het lokaal bestuur.

Haviland als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde is een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het decreet lokaal bestuur.

Inzonderheid de bepalingen van artikel 432 van het Decreet.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw is aangesloten bij Haviland.

Ingevolge de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur op 1 januari 2019 dienen de statuten van Haviland te worden aangepast.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland op 12 december 2018 omvat ondermeer volgend agendapunt:

- Voorstel statutenwijziging: goedkeuring.

Het voorstel van de raad van bestuur van Haviland.

De gemeenteraad dient de statutenwijziging goed te keuren.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. De voorgestelde statutenwijziging van Haviland, zoals opgenomen in het desbetreffende ontwerp, wordt goedgekeurd.
- Artikel 2. Er wordt opdracht gegeven aan de vertegenwoordiger van de gemeente deze wijzigingen op de buitengewone algemene vergadering van Haviland op 12 december 2018 goed te keuren.
- Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik.

Raad nr.	Onderwerp
2018OK031009	Intradura - Statutenwijziging en vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura op 19 december 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Ingevolge de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur op 1 januari 2019 dienen de statuten van Intradura te worden aangepast.

De raad van bestuur van Intradura stelt de statutenwijziging voor.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Decreet van 22 december 2017 houdende het lokaal bestuur.

Intradura is een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging die wordt beheerst door het decreet lokaal bestuur.

Inzonderheid de bepalingen van artikel 432 van het Decreet.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw is aangesloten bij Intradrua.

Ingevolge de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur op 1 januari 2019 dienen de statuten van Intradura te worden aangepast.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Intradura op 19 december 2018 omvat ondermeer volgend agendapunt:

- Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring.

Het voorstel van de raad van bestuur van Intradura.

De gemeenteraad dient de statutenwijziging goed te keuren.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

- Artikel 1. De voorgestelde statutenwijziging van Intradrua, zoals opgenomen in het desbetreffende ontwerp, wordt goedgekeurd.
- Artikel 2. Er wordt opdracht gegeven aan de vertegenwoordiger van de gemeente deze wijzigingen op de buitengewone algemene vergadering van Intradura op 19 december 2018 goed te keuren.
- Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Intradura, Dorent 5 te 1620 Drogenbos.

Raad nr.	Onderwerp
2018OK031010	Iverlek - Vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting op 14 december 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek op 14 december 2018 goed te keuren.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 24 lid A punt 1 van de statutenwijziging die het o.a. mogelijk maakt de vertegenwoordigers aan te duiden voor de volledige duur van de legislatuur.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Het gemeentebestuur dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek op 14 december 2018 goed te keuren.

De agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek omvat volgende agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. Kennis te nemen van de agendapunten en aan de vertegenwoordiger van de gemeente opdracht te geven deze op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek op 14 december 2018 goed te keuren.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Iverlek, ter attentie van het secretariaat, intercommunales@eandis.be.

Raad nr.	Onderwerp
2018OK031011	Riobra - vaststelling van mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente mbt de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering op 30 november 2018. Goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Riobra op 30 november 2018 goed te keuren.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeente is aangesloten bij Riobra.

De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Riobra op 30 november 2018 goed te keuren.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Riobra omvat volgende agendapunten:

1. Toelichting financieel overzicht kalenderjaar 2018.
2. Bespreking strategie en activiteiten 2019 + goedkeuring begroting boekjaar 2019.
3. Notariële formalisering transactie inbreng en toetreding Sint-Pieters-Leeuw.
4. Diversen/rondvraag.

In gemeenteraadszitting van 26 april 2018 werd de heer Lucien Wauters, schepen, aangeduid als effectief vertegenwoordiger en de heer Eddy Vanisterbeek, gemeenteraadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. Kennis te nemen van de agendapunten, inzonderheid de notariële formalisering van de transactie inbreng en toetreding Sint-Pieters-Leeuw, en aan de vertegenwoordiger van de gemeente opdracht te geven deze op de buitengewone algemene vergadering van Riobra op 30 november 2018 goed te keuren.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen zal de genomen beslissing overmaken aan Riobra, Oude Baan 148 te 3210 Lubbeek of per email edith.demeijer@infrax.be

Raad nr. Onderwerp

2018OK067012 Kosteloze grondafstand - verkaveling 2017/00018/VK.

De Raad,

Aanleiding

In verkavelingsvergunning 2017/00018/VK werd een kosteloze grondafstand opgenomen.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeenteraad is bevoegd voor daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, inclusief voor kosteloze grondafstanden.

In volgende verkavelingsvergunning werd een kosteloze grondafstanden opgenomen, waardoor het eigendomsrecht op de delen die tot het openbaar domein behoren (wegenis, voetpaden) door de verkavelaar gratis moet worden overgedragen aan de gemeente:

- verkavelingsvergunning 2017/00018/VK: Het betreft de overdracht van een strook aanliggend aan de straat van 70ca.

Het bodemattest zal door de gemeente worden opgevraagd.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1. Om reden van openbaar nut wordt overgegaan tot kosteloze verwerving van een strook grond aansluitend op het openbaar domein, gelegen te Nederstraat te Vlezenbeek, deel van afdeling 6, sectie D, perceel nr. 563c, aangeduid met GR op het afpalingsplan dd. 11/9/2018, met een oppervlakte van 70ca, eigendom van Joseph Speeckaert en Philippine Sneppé.

Artikel 2. De plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de gemeente Sint-Pieters-Leeuw te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte door de burgemeester.

MONDELINGE VRAGEN:

Raadslid Guy Jonville (sp.a) vraagt naar de stand van zaken betreffende volgende dossiers: 1° de zorgsticker, 2° de stand van zaken betreffende de bouw van de school in de Kanaaltuinen, 3° de stand van zaken betreffende Den Top.

De burgemeester antwoordt dat het dossier van de zorgsticker ter behandeling bij de politiezone ligt, de bouw van de school in de Kanaaltuinen een privé dossier is doch dat de aannemer allicht op korte termijn de werken zal starten, en dat het dossier van de verkoop van Den Top wordt overgeheveld naar de volgende legislatuur.

De voorzitter sluit de vergadering

In opdracht:

De algemeen directeur,

Walter Vastiau

De voorzitter,

Luc Deconinck
