

D&B OPDRACHT

RENOVATIE LANDHUIS DE VIRON



Voorgeschiedenis

- ▶ Huidig bouwvolume geregistreerd in 1865.
- ▶ Sinds 2009 vastgesteld als bouwkundig erfgoed.
- ▶ Aangekocht door gemeente SPL in 2017.
- ▶ Uitbreiding en bestemmingswijziging: opstart DB-procedure.





Procedure overheidsopdracht

1	Renovatie en uitbreiding landgoed De Viron: goedkeuring raming, selectievereisten en wijze van gunnen. <i>Zitting gemeenteraad van donderdag 21 december 2017.</i> Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling
2	Selectie kandidaten. Zitting CBS van 23 april 2018.
3	DB-opdracht renovatie landhuis de Viron: goedkeuring lastvoorwaarden. <i>Zitting gemeenteraad van donderdag 31 mei 2018.</i>
4	DB-opdracht landhuis De Viron: goedkeuring geactualiseerde lastvoorwaarden - Beslissing. <i>Zitting gemeenteraad van donderdag 25 april 2019.</i>
5	Gunning. <i>Zitting CBS van 28 oktober 2019.</i>

Gunningsbeslissing CBS 28 oktober 2019

- ▶ THV Van Laere Vandendorpe
- ▶ Gunningsbedrag: € 4.194.723,87 (incl. BTW en erelonen)

BIBLIOTHEEK DEVIRON

TV Van Laere-Vandendorpe | SDK | Helon Architecten



THV Van Laere – Vandendorpe

- contractant & bouwheer
- Bart De Vylder

NV Arthur Vandendorpe

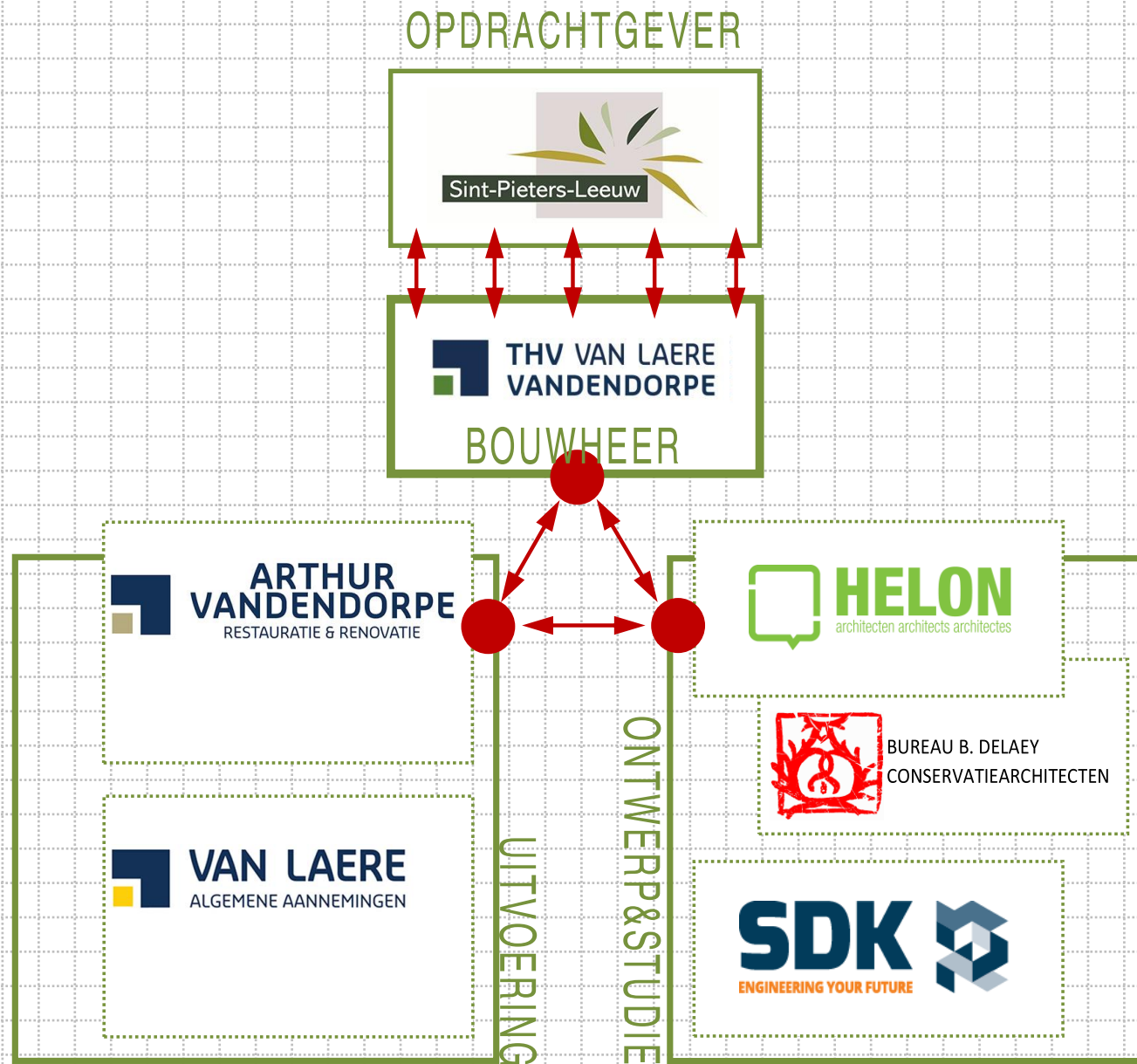
- aannemer
- Dirk De Backer

Helon Architecten

- architect (& interieur)
- Frank Roobaert

Voor Studiebureau De Klerck

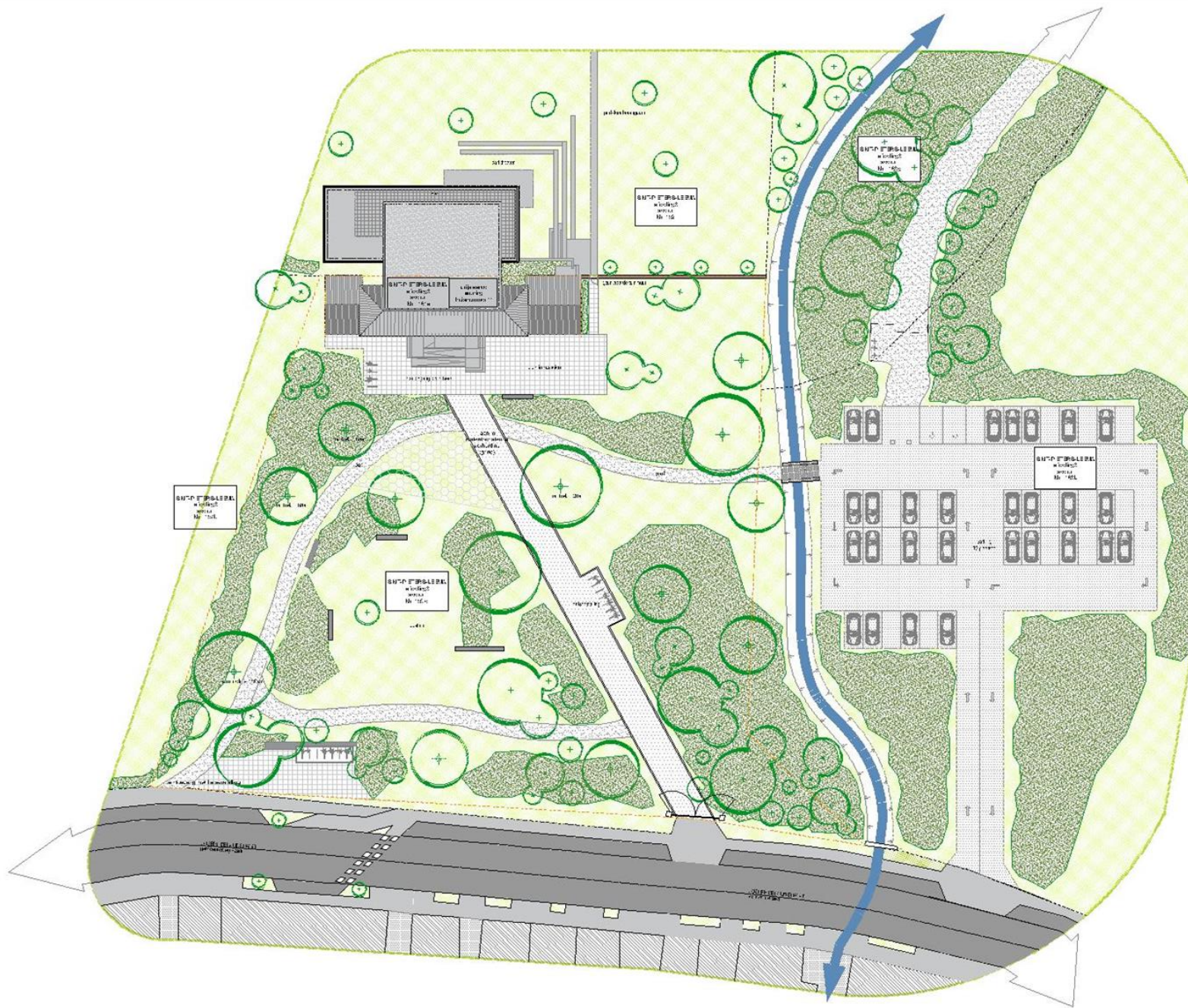
- technieken
- Pieter Vanmassenhove



*Deze bibliotheek is
Gelaagd, zoals kennis dat is
verfijnd, zoals we cultuur ervaren
Dialogerend, zoals de boeken
Uitnodigend, zoals Leeuw zelf*

- Ambitieuus
- Claimt zijn plaats
- Ontmoetingsplek
- Ruimtelijke schakel
- Maatschappelijke schakel
- Duurzaam, voorbeeldfunctie
- Veelzijdigheid
- Relatie zoekend





- Context = bepalend
 - Schakelpunt
 - Open vs gesloten
 - Eigenheid vrijwaren
 - Doorzichten
 - Ruimere parking
-
- Parktoegang
 - Leestuin
 - Voorplein
 - Bib met doorgang
 - Parktheater

- Tweeledige aanpak
 - EXT: Consolidatie
 - INT: zichtbare renovatie
-
- Betonnen inkomgeheel
 - Doorkijk aan de zijbouw
-
- Heldere pleister
 - Donker schrijnwerk
 - Grijze plint







- Doelbewust contrast
- Volume met lamellen
- Verbindend volume
→ beglaasd
- Penthouse
- Aanwenden terreinhelling
- Deels ingegraven verdiep
- Gebouw claimt haar plaats
- Compacte bouwzone
- Kostenefficiënt ontwerp

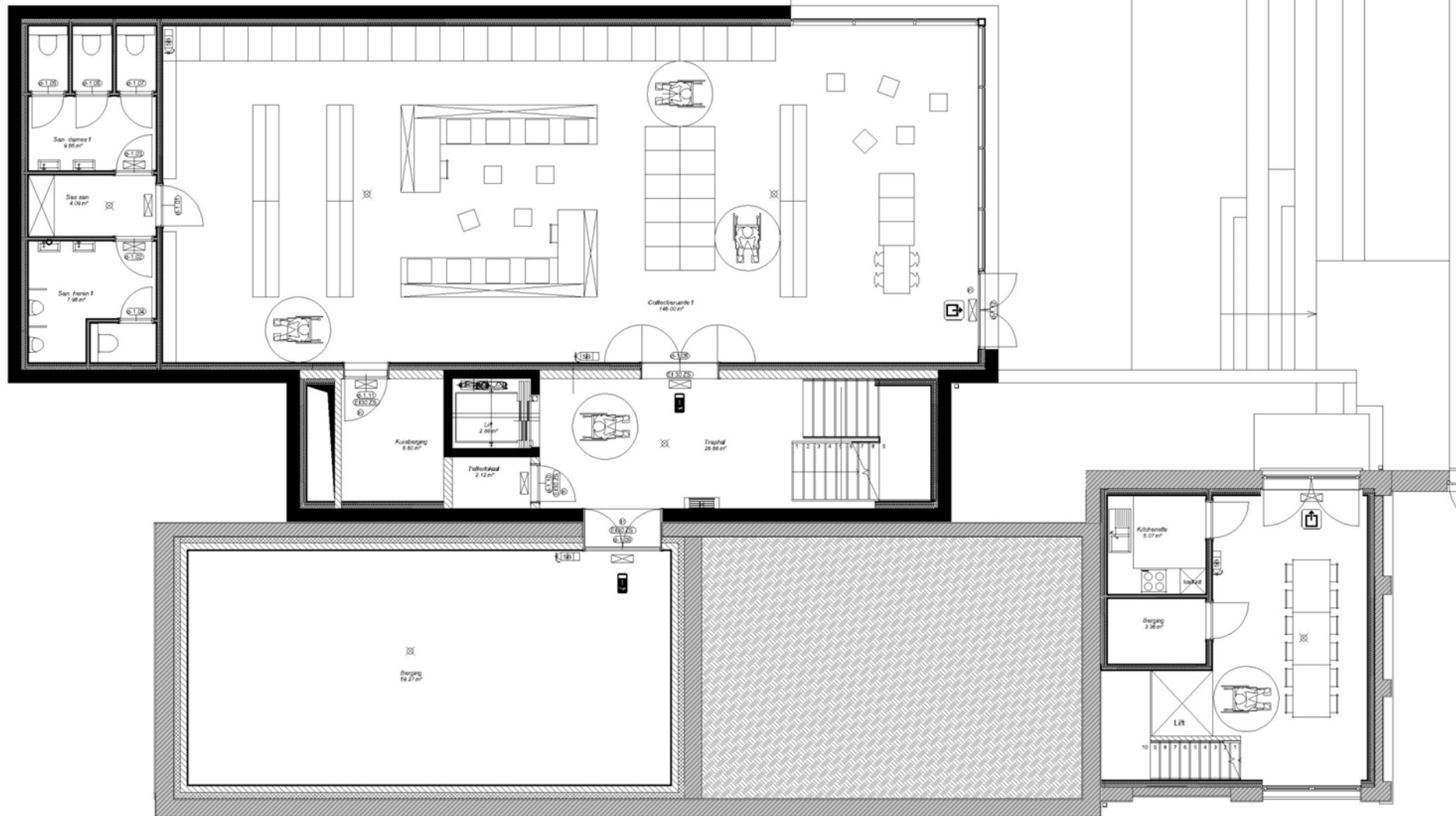


- Open naar kasteel
- Gelaagde gevelopbouw
 - Zwarte sandwichpanelen
 - Houten lamellen
- Inpassing omgeving
- Speelse spatiëring
- Lijnenpatroon
 - Bladzijden
 - Variabele doorkijk
- Technisch aspect hout
- Patio aan de kopgevel

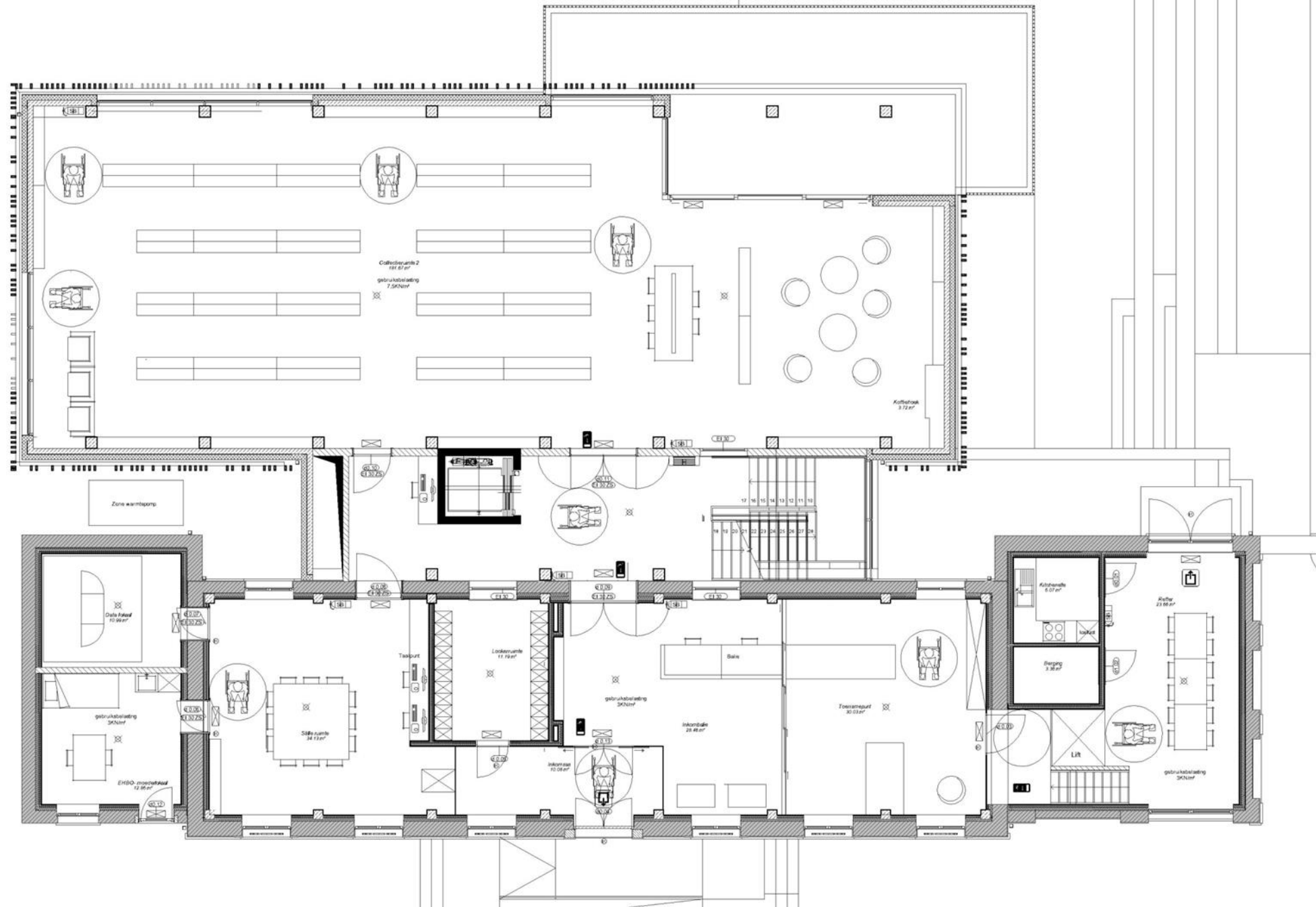


- Landhuis, trappenkoker, Collectie, vergaderzalen
- Blik van op 9m hoogte
- Houten draagstructuur
- Duurzaam gebouw
- LED-verlichting
- Warmtepomp lucht/lucht
- Zonnepanelen
- 55% hernieuwbaar (GRO)



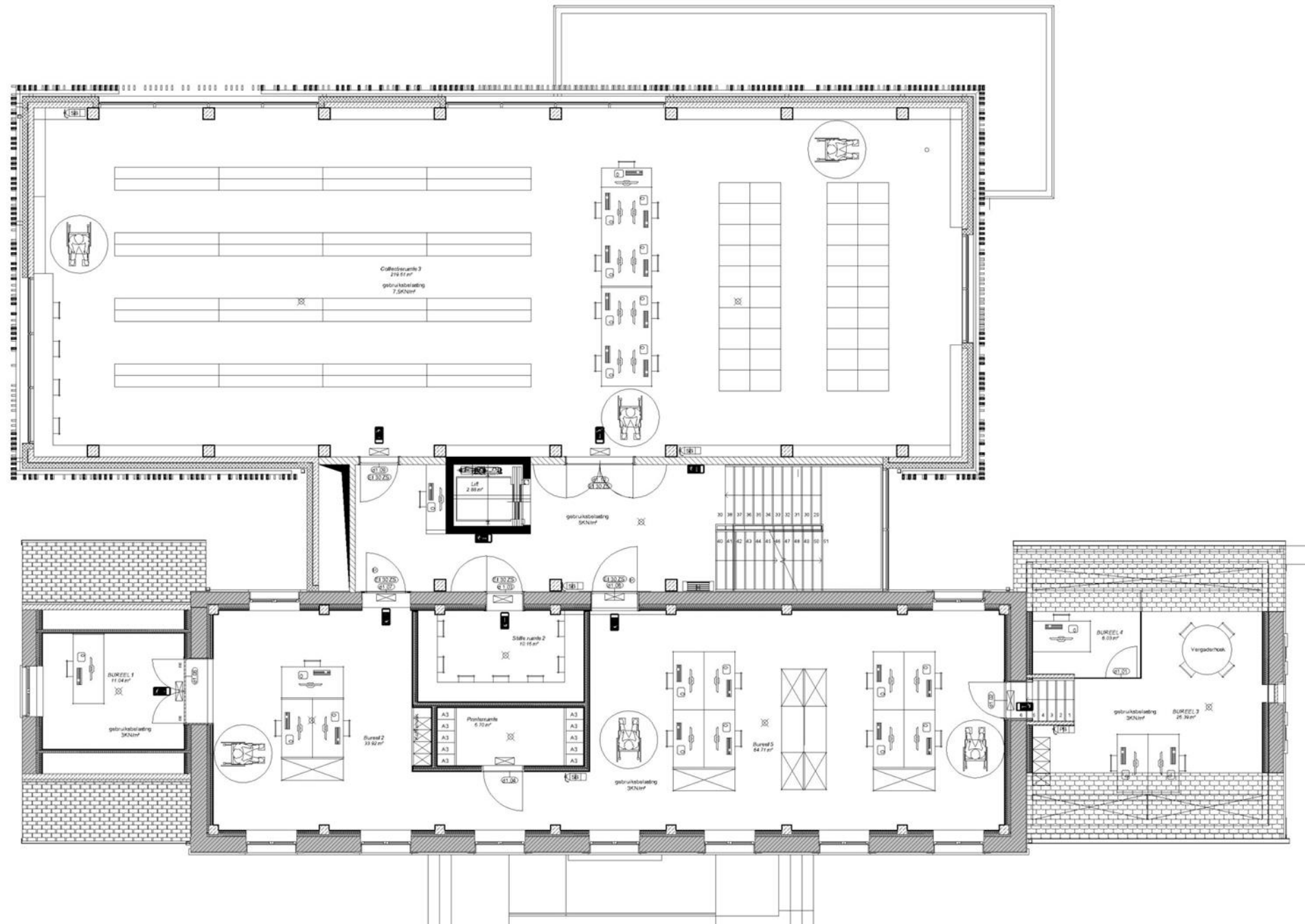


- Collectieruimte
- Kinderafdeling
- Parktheater
- Sanitair
- Tussenvolume
trap, lift en koker
- Kelder landhuis
- Bijgebouw rechts
- Refter/kitchenette
- Rechtstreekse
toegang



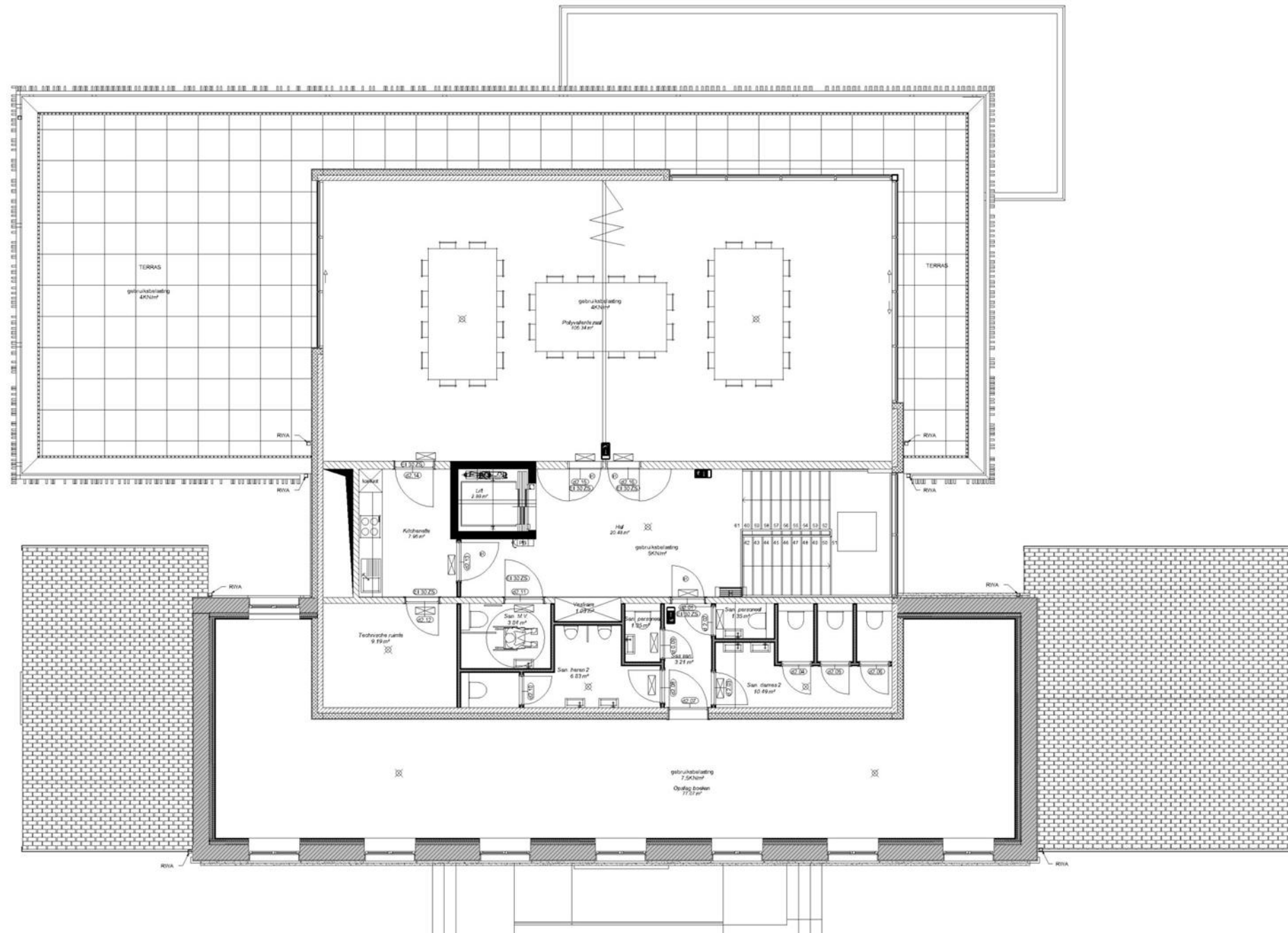
- Inkomstbalie
- Toerismepunt
- Centrale box
- Lockerruimte
- Collectie
- Server en EHBO

- Collectieruimte
- Leescafé
- Balkon
- Patio
- Stille ruimte



- Centrale box
- Vide
- Kantoren (L & R)
- Collectie & salon
- Collectieruimte
- Stripbakken
- Internethub
- Patio werkplekken
- Collectiepc's
- Deuren open

- Sanitaire cellen
 - Opslagruimte
 - Technisch lokaal
-
- Vergaderzalen
 - Samenvoegbaar
 - Uitzichten
 - Dakterrassen



- Belevingswaarde
- Plekken voor lezen, werken, vertoeven
- Inkom: sas en balie
- Weg te schuiven wand
- Self-scan
- Inleverbus
- Box met nis (affiches)



- Gelijkvloers
- Werktafel
- Nieuwigheden
- Leescafé
- Tijdschriften
- Balkon
- Raam op as inkom



- Kinderafdeling
- Verhaleneiland
- Stripmuur
- Stijgend maaiveld
- Parktheater - deur (leesmomenten)
- Losse zitelementen





VRAGEN ?

