

## commissie bestuurlijke en administratieve organisatie

Debriefing

Zitting van 20 juni 2019

---

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

de heer Gunther Coppens; de heer Godefroid Pirsoul; de heer Gust Crabbe; de heer Jean Cornand; de heer Michel Miedzinski; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Steeman; de heer Luc Deconinck; mevrouw Marleen De Kegel; mevrouw Ann De Ridder; mevrouw Lydie De Smet; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; de heer Guy Jonville; de heer Siebe Ruykens; de heer Herwig Smeets; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems

#### Afwezig:

de heer Bart Keymolen; de heer Paul Defranc; mevrouw Nicole Billens; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Jan Desmeth; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Aurore Vanden Meersche; mevrouw Annie Mathieu; de heer Eddy Longeval; mevrouw Natacha Martel; de heer Raimondo Palermo; de heer Wim Peeters; mevrouw An Speeckaert; mevrouw Cindy VAN DRIESSCHE; de heer Walter Vastiau; de heer Eric STIENS; mevrouw Marina BOSMANS; de heer Tom PARDAENS; mevrouw Patricia DEREYMAEKER

---

### CONSENSUSPUNTEN

#### Algemeen directeur

1 2019\_BAO\_00001

Wijziging rechtspositieregeling (OCMW) - Standpunt  
**Behandeld**

#### Beknopte samenvatting

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt een voorstel van wijziging van de rechtspositieregeling ter goedkeuring voorgelegd.

#### **Opmerkingen**

Toelichting door Walter Vastiau, algemeen directeur.

---

### BESPREEKPUNTEN

#### Juridische zaken

2 2019\_BAO\_00002

Concessie visvijver - Kennisgeving  
**Behandeld**

#### Beknopte samenvatting

Toelichting ter zitting.

#### **Opmerkingen**

Toelichting door Jasper De Jonge, jurist.

Wim Peeters vraagt of de vijver ook publiek toegankelijk blijft voor wandelaars. Jasper antwoordt dat dit inderdaad de bedoeling is.

Georgios Karamanis vraagt wat de prijs is die men voor niet inwoners mogen aanrekenen. Jasper antwoordt dat dit vrij gelaten wordt.

Luc Deconinck, burgemeester, zegt dat dit niet aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, maar door de beperkte looptijd door het college kan worden beslist, doch dat men het belangrijk vindt de gemeenteraad hierover in te lichten.

Kathleen D'herde vindt dit geen goede zaak. Er zijn aan de vijver al heel wat problemen geweest voor inwoners van Ruisbroek door de vissersclub.

De burgemeester wijst erop dat men nog altijd gratis kan vissen op de tweede vijver. Deze vijver is in concessie bij ANB.

Georgios Karamanis vraagt wie er controle zal uitvoeren.

Wim Peeters vraagt of er nog een reglement aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd. De burgemeester antwoordt dat de bestaande reglementen blijven gelden.

---

**3**            **2019\_BAO\_00003**            **Verkoop Oude Top - Kennisgeving**  
**Behandeld**

**Beknopte samenvatting**

Toelichting ter zitting.

**Opmerkingen**

Jasper De Jonge, jurist, leidt het agendapunt in en kader waarom dat ter beslissing aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Jelke Benoot, Oskar architecten, licht het ingediende bod toe.

De prijs die wordt geboden bedraagt 600.000 euro plus de prijs voor de parkeerplaatsen aangezien er op het terrein onvoldoende parkeerplaatsen kunnen worden voorzien.

Luc Deconinck, burgemeester, geeft aanvullende toelichting.

Dit wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 27 juni 2019.

Siebe vraagt of de niet gerealiseerde parkeerplaatsen elders worden voorzien. De burgemeester antwoordt dat de gemeente daar moet voor instaan.

Jeroen Steeman vraagt of er over de duurzaamheid van het project iets kan worden gezegd. Jelke licht toe hoe het voorstel dat wil realiseren.

Kathleen D'herde zegt dat het moeilijk is om dit dossier te begrijpen omdat er geen dossier beschikbaar was.

---

**HD 1**                            **2019\_BAO\_00011**            **Landinrichtingsplan vallei**  
**Vogelzangbeek - Kennisgeving**  
**Behandeld**

**Beknopte samenvatting**

Toelichting door Luc Vander Elst, projectleider Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

**Opmerkingen**

Toelichting door Luc Vander Elst, projectleider Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Luc Deconinck, burgemeester, licht dit dossier toe vanuit het oogpunt van het gemeentebestuur.

Siee: Beslist VLM over landinrichting of gemeente. Luc Vander Elst antwoordt dat dit in nauw overleg gebeurt.

Betty: Zijn de gemeentelijke natuurverenigingen hierbij betrokken. Luc Vander Elst antwoordt dat een zo ruim mogelijke betrokkenheid wordt nagestreefd.

Gust: Realisatie zou natuur- en recreatiemogelijkheden uitbreiden, maar het zou jammer zijn dat aangrenzend.

---

**HD 2**            **2019\_BAO\_00012**            **Dading concessiehouder gewezen gemeentehuis**  
**Vlezenbeek - Kennisgeving**  
**Behandeld**

**Beknopte samenvatting**

Toelichting door Jasper De Jonge, jurist.

**Opmerkingen**

Toelichting door Jasper De Jonge, jurist.

Luc Deconinck, burgemeester, vult de toelichting van Jasper aan.

Er zijn geen verdere vragen.

---

## Maatschappelijke veiligheid

4

**2019\_BAO\_00004      Uitbreiding overeenkomst  
Haviland: aanstelling sanctionerend ambtenaar en  
levering van bijkomende ondersteunende taken in  
verband met de taken van de sanctionerend  
ambtenaar - Standpunt **Behandeld****

### **Beknopte samenvatting**

Sinds vele jaren behandelt de provincie de GAS-dossiers voor de politiezone Zennevallei. Recent (eind 2018) heeft het bestuur van Beersel beslist om Haviland aan te stellen als sanctionerend ambtenaar.

De politiezone is vragende partij om op een uniforme manier te werken. Vandaag worden de inbreuken voor stilstaan en parkeren ook behandeld door Haviland.

Mits de uitbreiding van de overeenkomst komen hier ook GAS 1 - 2 -3 bij (inbreuken overlast, gemengde inbreuken,...).

### **Opmerkingen**

Toelichting door Walter Vastiau, algemeen directeur.

---

## Secretariaat

5      **2019\_BAO\_00005      Organisatiebeheersing: Jaarrapportering 2018 - Beslissing  
Behandeld**

### **Beknopte samenvatting**

Het decreet lokaal bestuur verplicht een systeem van organisatiebeheersing te hebben. Jaarlijks rapporteert de algemeen directeur hierover aan het college en de raad, uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Walter Vastiau, algemeen directeur.

---

## Algemeen directeur

6

**2019\_BAO\_00006      Wijziging organogram en  
personeelsformatie (OCMW) - Standpunt  
Behandeld**

### **Beknopte samenvatting**

In 2018 werd driemaal een selectieprocedure gevoerd voor de functie van directeur WZC, zonder succes. Om de slaagkansen voor het recruterende van een geschikte kandidaat te verhogen, wordt voorgesteld de functie in te schalen op het niveau en met de salarisschalen van de functie van afdelingshoofd. Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt daartoe een voorstel van wijziging van de personeelsformatie en het organogram ter goedkeuring voorgelegd.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Walter Vastiau, algemeen directeur.

---

## Financiën

7

**2019\_BAO\_00007      Rekening 2018 Cultuurcentrum  
Coloma vzw - Standpunt **Behandeld****

### **Beknopte samenvatting**

De gemeenteraad is bevoegd voor de vaststelling van de jaarrekening 2018 van het Cultuurcentrum Coloma.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

Er zijn geen verdere vragen.

---

8

**2019\_BAO\_00008**

**Rekening 2018 gemeente - Standpunt  
Behandeld**

### **Beknopte samenvatting**

De gemeenteraad is bevoegd voor de vaststelling van de jaarrekening en spreekt zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uit over de vaststelling van de jaarrekening.

### **Opmerkingen**

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

Luc De Coninck, burgemeester, bedankt de financieel directeur en haar dienst voor dit titanenwerk.

Er zijn geen verdere vragen.

---

### **9            2019\_BAO\_00009            Rekening 2018 OCMW - Standpunt Behandeld**

#### **Beknopte samenvatting**

De OCMW-raad is bevoegd voor de vaststelling van de jaarrekening en spreekt zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uit over de vaststelling van de jaarrekening.

#### **Opmerkingen**

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

Er zijn geen verdere vragen.

---

### **10           2019\_BAO\_00010           Rekening 2018 AGB - Standpunt Behandeld**

#### **Beknopte samenvatting**

De gemeenteraad is bevoegd voor de vaststelling van de jaarrekening en spreekt zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uit over de vaststelling van de jaarrekening.

#### **Opmerkingen**

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

Luc Deconinck, burgemeester, geeft er kennis van dat de sporthal in augustus 2 weken zal gesloten zijn omdat er een probleem is met een spant die moet worden hersteld. Het probleem is niet alarmerend, maar het college heeft niettemin beslist de nieuwbouw van de sporthal sneller te realiseren dan aanvankelijk voorzien.

---

### **HD 3        2019\_BAO\_00013            Optimalisatie op lopende leningen - Kennisgeving Behandeld**

#### **Beknopte samenvatting**

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

#### **Opmerkingen**

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

Luc Deconinck, burgemeester, vult de toelichting van Cindy aan.

Siebe Ruykens vraagt of hier een marktbevraging is gebeurd. Cindy antwoordt dat het hier om een herfinanciering van hun eigen lening betreft, waarvoor geen marktraadpleging nodig is.

---

## **HOOGDRINGENDE PUNTEN**

### **HD 1                            2019\_BAO\_00011            Landinrichtingsplan vallei Vogelzangbeek - Kennisgeving Aanvaard**

#### **Beknopte samenvatting**

Toelichting door Luc Vander Elst, projectleider Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

#### **Opmerkingen**

Toelichting door Luc Vander Elst, projectleider Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Luc Deconinck, burgemeester, licht dit dossier toe vanuit het oogpunt van het gemeentebestuur.

Siee: Beslist VLM over landinrichting of gemeente. Luc Vander Elst antwoordt dat dit in nauw overleg gebeurt.

Betty: Zijn de gemeentelijke natuurverenigingen hierbij betrokken. Luc Vander Elst antwoordt dat een zo ruim mogelijke betrokkenheid wordt nagestreefd.

Gust: Realisatie zou natuur- en recreatiemogelijkheden uitbreiden, maar het zou jammer zijn dat aangrenzend.

---

HD 2 2019\_BAO\_00012

Dading concessiehouder gewezen gemeentehuis  
Vlezenbeek - Kennisgeving

**Aanvaard**

**Beknopte samenvatting**

Toelichting door Jasper De Jonge, jurist.

**Opmerkingen**

Toelichting door Jasper De Jonge, jurist.

Luc Deconinck, burgemeester, vult de toelichting van Jasper aan.

Er zijn geen verdere vragen.

---

HD 3 2019\_BAO\_00013

Optimalisatie op lopende leningen - Kennisgeving

**Aanvaard**

**Beknopte samenvatting**

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

**Opmerkingen**

Toelichting door Cindy Van Driessche, financieel directeur.

Luc Deconinck, burgemeester, vult de toelichting van Cindy aan.

Siebe Ruykens vraagt of hier een marktbevraging is gebeurd. Cindy antwoordt dat het hier om een herfinanciering van hun eigen lening betreft, waarvoor geen marktraadpleging nodig is.

---

In opdracht,

Walter Vastiau

Ann De Ridder

secretaris commissie

voorzitter commissie