

Juridische zaken

3

**2019_MSR_00003 Autonom
gemeentebedrijf Sint-Pieters-Leeuw -
aanpassing statuten - Standpunt **Behandeld****

Beknopte samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt, conform artikel 233 van het decreet lokaal bestuur, het voorstel van statutenwijziging van het autonoom gemeentebedrijf voorgelegd.

Opmerkingen

Toelichting door Jasper De Jonge, jurist. Aanleiding: nieuw decreet Lokaal Bestuur en keuze om organen AGB gelijk te schakelen met organen lokaal bestuur.

Secretariaat

4

**2019_MSR_00004 Project "assistentiewoningen en
dienstencentrum" - Standpunt
Behandeld**

Beknopte samenvatting

Het college heeft einde 2018/begin 2019 kennis genomen dat het project "assistentiewoningen en dienstencentrum" geen 12 miljoen euro zal kosten, zoals voorzien in het budget, maar 22,3 miljoen euro (+ het eventuele bouwrisico). Dit heeft geleid tot het onderzoeken van alternatieven, die evenwaardig zijn en beter passen bij de financiële draagkracht van de gemeente.

Opmerkingen

Toelichting door burgemeester. Oorspronkelijk project aanzienlijk hogere kost dan voorzien. Dossier grondig herbekeken en toelichting nieuw voorstel door Tom Pardaens; afdelingshoofd Welzijn. Meerkost (22 vs. 12 miljoen) noopte onderzoek alternatief voorstel. Aanvankelijk centralisatie van alle bouwwerken op Wilgenhofs site. Recente plannen i.v.m. uitbreiding schoolinfrastructuur in directe omgeving en info over kans op leegstand assistentiewoningen.

Nieuw voorstel: decentralisatie bouwwerken i.v.m. zorg op 3 locaties: site Wilgenhof (dienstencentrum, kinderkribbe, polyvalente bovengrondse parking). Aankoop 11 van 21 assistentiewoningen door gemeente van St. Antonius. Site Zilverlinde kopen van 30 assistentiewoningen van IPON NV. Voordeel: koppeling met WZC, conciërge, Meander.

Vraag: voorstel betreft toch niet besparing personeel (conciërge) voor Zilverlinde? Neen, met dit voorstel meer inzet mogelijk voor de nacht. In het WZC is er vooral een tekort aan verpleegkundigen. Vraag i.v.m. wachttijden voor assistentiewoningen? Er worden momenteel veel AW gebouwd door privéfirmas. Zo is het aanbod de laatste jaren erg toegenomen. Moeilijk te bepalen wat reële wachttijd is, veel mensen zetten zich op een lijst uit voorzorg.

Grote meerkost initieel project: door verschillende normen, het verhogen van de bouwkosten en bouw van ondergrondse parking.

Aankoop

5

2019_MSR_00005

**Organisatie binnenschoolse kinderopvang - Beslissing
Behandeld**

Beknopte samenvatting

In het kader van de opdracht "Organisatie binnenschoolse kinderopvang" werd een bestek met nr. 2019-032 opgesteld door de Dienst onderwijs.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Binnenschoolse kinderopvang Gemeentescholen), raming: € 1.322.314,04 excl. btw of € 1.600.000,00 incl. btw;
- Perceel 2 (Organisatie binnenschoolse kinderopvang Vrije Ave Mariabasisschool), raming: € 743.801,65 excl. btw of € 900.000,00 incl. btw;

9

**2019_MSR_00009 Aanvullend reglement
Hoogstraat: inrichting straatbeeld en aanpassen
snelheidsregimes - Standpunt **Behandeld****

Beknorte samenvatting

Naar aanleiding van de herinrichtingswerkzaamheden langsheen de Hoogstraat wordt voorgesteld om de belijning en snelheidregimes in overeenstemming te brengen met het nieuwe wegprofiel.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, deskundige dienst Mobiliteit.

Er zijn geen fietspaden aan de Hoogstraat. Geen volwaardige fietsverbinding - Oudenakenstraat met A. Fleurusstraat is beter alternatief hiervoor.

10

**2019_MSR_00010 Aanvullend reglement
inrichten van parkeerplaatsen voor mensen met een
handicap in nabijheid van de woning - Standpunt
Behandeld**

Beknorte samenvatting

De dienst mobiliteit ontving verschillende vragen tot het aanleggen van een parkeerplaats voor mensen met een handicap in de nabijheid van de woning.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, deskundige dienst Mobiliteit.

Grotere plaats voorzien voor eigen voertuig en ophaling door busje. Er is geen parkeerplaatsverlies door andere bewoners.

11

**2019_MSR_00011 Aanvullend reglement
verwijderen van parkeerplaatsen voor mensen met een
handicap in nabijheid van de woning - Standpunt
Behandeld**

Beknorte samenvatting

De dienst mobiliteit ontving verschillende vragen tot het verwijderen van parkeerplaatsen voor mensen met een handicap in de nabijheid van de woning.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, deskundige dienst Mobiliteit.

Verwijdering plaatsen wordt eerst gecheckt met wijkinspecteur.

12

**2019_MSR_00012 Aanvullend reglement
Laekebeeklaan: parkeren - Standpunt
Behandeld**

Beknorte samenvatting

Het wegprofiel van de Laekebeeklaan is te smal om een vlotte toegang van en naar de garages/staanplaatsen te garanderen wanneer aan beiden kanten van de straat wordt geparkeerd.

Opmerkingen

Toelichting door Johan Persoons, mobiliteitsambtenaar.

In opdracht,

Marina Bosmans
secretaris commissie

Gust Crabbe
voorzitter commissie