

Commissie mens, samenleving en ruimte

Debriefing

Zitting van 9 mei 2019

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Gunther Coppens; de heer Godefroid Pirsoul; de heer Gust Crabbe; de heer Jean Cornand; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Jan Desmeth; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Veerle Seré; de heer Luc Deconinck; mevrouw Ann De Ridder; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Lydie De Smet; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; de heer Raimondo Palermo; de heer Wim Peeters; de heer Siebe Ruykens; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw An Speeckaert; mevrouw Betty Willems; de heer Tom PARDAENS

Verontschuldigd:

mevrouw Nicole Billens;

BESPREEKPUNTEN

Aankoop

- 1 2019_MSR_00013 Beheer centrale keuken en bereiding van de maaltijden**
- Standpunt
Behandeld

Beknopte samenvatting

In het kader van de opdracht "Beheer van de centrale keuken en bereiding van de maaltijden" werd een bestek met nr. 2019-043 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 428.145,00 excl. btw of € 453.833,70 incl. 6% btw per jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Opmerkingen

Christiaan Hauwaert, huisvestingsverantwoordelijke, geeft een toelichting over het nieuwe bestek 'centrale keuken en bereiding van de maaltijden'

Aanleiding is dat het huidige contract stopt op 31/12/2019. Betreft een open procedure (Europese publicatie). Belangrijke principes van het bestek:

- Profiel kok/gerant
- Garantie back-up
- Korte keten
- Variatie, gezonde voeding
- Kwaliteit/prijs

Vraag 1: Gezien we belang hechten aan het 'profiel van de gerant', zijn er op heden problemen met de huidige gerant?

Antwoord 1: Nee, maar we merken dat er heel wat administratieve taken bij de functie komen, met als nefast gevolg dat de huidige gerant iets te weinig aanwezig is in de keuken zelf. Gezien het aantal VTE in de keuken, is het niet onbelangrijk dat we zeker zijn dat we een gerant hebben met de nodige people skills (zodat we een goede interne werking kunnen garanderen).

Vraag 2: Hoe gaan we het aspect van de korte keten realiseren?

Antwoord 2: Door het expliciet te benoemen in het bestek, zal de leverancier ook de herkomst van het voedsel moeten benoemen en zal er hier sowieso rekening mee moeten gehouden worden. Dit is verder, in het bestek, niet geconcretiseerd.

Bedenking 1: Is de 'selectie/sollicitatie' van de gerant niet te hoog gegrepen en gaan we hierdoor niet in de problemen komen (cfr. gezien het huidige contract ten einde loopt op 31/12)?

Omgeving

2 2019_MSR_00014 Project Zuunhof - Standpunt Behandeld

Beknorte samenvatting

Door ontwikkelaar IPON zal voor het terrein tussen H. Consciencestraat, G. Wittouckstraat en J. Vanderstraetenstraat, aansluitend bij de site 'Zilverlinde' een project ingediend worden voor 46 eengezinswoningen en 62 appartementen waarvan 30 assistentiewoningen voor de gemeente. Het project wordt voorgesteld en besproken op de commissie mens, samenleving en ruimte van 9 mei 2019.

Opmerkingen

Erik Wuyts, omgevingsambtenaar, geeft een algemene toelichting over het woonproject Zuunhof (type en aantal woningen, parkeergelegenheden en juridische situatie).

Vraag 1: Heeft iedere woning één a twee parkeerplaatsen?

Antwoord 1: Klopt (volgens de parkeerverordening)

Vraag 2: fietsgarage opnemen?

Antwoord vraag 2: Dit is opgenomen in de verordening

Vraag 3: het project wijkt op sommige punten af van het BPA, heeft dit impact op de vergunningen (termijnen, etc.)?

Antwoord 3: het project is een woonproject en dus in overeenstemming met de bestemming 'wonen' zoals door het RUP vastgelegd. Er is wel een projectvergadering nodig omdat enkele bouwkundige kenmerken afwijken van het huidige BPA.

3 2019_MSR_00015 Reglement inzake de afgifte en het beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten - Beslissing Behandeld

Beknorte samenvatting

Er wordt aan de gemeenteraad de goedkeuring gevraagd van het ontwerp van reglement inzake de afgifte van en het beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten, opgenomen in bijlage aan deze beslissing.

Opmerkingen

Toelichting van het 'reglement betreffende conformiteitsattesten' en 'overige acties betreffende woningkwaliteit' door Els Lehouck, coördinator IGS Woonwinkel Zennevallei.

Mobiliteit, Lokale economie, Landbouw & markten

4 2019_MSR_00016 Evaluatie parkeerplan Ruisbroek na 2 jaar - Standpunt Behandeld

Beknorte samenvatting

Bij de aankondiging (2016) en de invoering (1/2/2017) van het "Parkeerplan Ruisbroek" werd gecommuniceerd dat het lokaal bestuur na twee jaar een grondige evaluatie zou doorvoeren.

Als bijlage bezorgen we het evaluatierapport, opgesteld in samenwerking tussen de diensten Mobiliteit, Maatschappelijke veiligheid en Financiën.

Op het einde van het rapport worden een aantal aanbevelingen geformuleerd om bepaalde onderdelen van het plan bij te sturen.

Op donderdag 16 mei 2019 vindt een infoavond voor de bevolking plaats in de grote zaal van GBS Wegwijzer.

Opmerkingen

Annelien Baes, deskundige mobiliteit, licht de evaluatie van het parkeerplan Ruisbroek toe. Deze presentatie zal in de week van 13/05 ook toegelicht worden aan de bewoners van Ruisbroek.

Huidige resultaten:

- Parkeerdruk is overdag en in de vroege avond gedaald.- Parkeerdruk in de late avond blijft problematisch.

- Er is 1/3 minder bestelwagens op het openbaar domein, wel een toename op de publieke parkings.

Men stelt een aantal bijstellingen van het parkeerplan voor (oa.: parking OCMW zelfde dagen als Kerkplein ; stationsplein (5pl) zelfde regime als sector A ; aanpassing bedrag retributie ; meer controles door extern parkeerbedrijf ; pilootproject autodelen, ...).

Vraag 1: Wat is de openstaande schuld van de niet-betaalde parkeerboetes?

Antwoord 1: Er is een inningsgraad van 92% (na aanmaningen). De huidige openstaande schuld zal de administratie later doorsturen.

Vraag 2: Er stonden 2 zware vrachtwagens langdurig op de parking van het OCMW geparkeerd, kan hier geen parkeerverbod komen voor zwaar vervoer?

Antwoord 2: Normaliter mag deze niet langer dan 8u in de bebouwde kom staan en was deze dus reeds in overtreding.

Vraag 3: Mogen wij een wielklem plaatsen?

Antwoord 3: Ja, dit is opgenomen in het reglement.

Vraag 4: waar staan de bestelwagens nu, gezien er veel afkomstig waren van Ruisbroek?

Antwoord 4: Er staat nog steeds 2/3 van de bestelwagens in Ruisbroek. 1/3, hoogstwaarschijnlijk niet afkomstig van Ruisbroek, is waarschijnlijk verschoven naar buiten de gemeentegrenzen en de publieke parkings.

In opdracht,

Tom Pardaens

Gust Crabbe

secretaris commissie

voorzitter commissie