

commissie mens, samenleving en ruimte

Debriefing

Zitting van 12 september 2019

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Gunther Coppens; de heer Gust Crabbe; de heer Jean Cornand; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Jan Desmeth; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Steeman; de heer Luc Deconinck; mevrouw Marleen De Kegel; mevrouw Ann De Ridder; mevrouw Lydie De Smet; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; de heer Guy Jonville; de heer Eddy Longeval; mevrouw Natacha Martel; de heer Wim Peeters; de heer Siebe Ruykens; mevrouw An Speeckaert; mevrouw Betty Willems; mevrouw Patricia DEREYMAEKER

Afwezig:

de heer Godefroid Pirsoul; de heer Bart Keymolen; de heer Paul Defranc; de heer Georgios Karamanis; de heer Michel Miedzinski; mevrouw Aurore Vanden Meersche; de heer Raimondo Palermo; de heer Herwig Smeets

Verontschuldigd:

mevrouw Nicole Billens; mevrouw Annie Mathieu; de heer Jeroen Tiebout

BESPREEKPUNTEN

Burgerzaken

- 1 **2019_MSR_00019 Organisatie infoavonden
rond toekomstige visie begraafplaatsen -
Standpunt **Afgevoerd****

Beknorte samenvatting

Andy Malengier ontwikkelde in opdracht van het bestuur een visie in verband met de gemeentelijke begraafplaatsen. Voor wat het erfkundig luik betreft, werkte hij samen met HEKATE. Toelichting bij ontwerpvisie die aan het publiek op de infoavonden (dinsdag 1 en 15 oktober 2019) zal worden voorgesteld.

Personeel & onderwijs

- 2 **2019_MSR_00020 Aanpassing functiebeschrijvingen Leeuwse
Kunstacademie - Standpunt
Behandeld**

Beknorte samenvatting

Naar aanleiding van de nieuwe wetgeving moeten de functiebeschrijvingen van de Leeuwse Kunstacademie worden aangepast.

Opmerkingen

Toelichting ter vergadering door Lisanne De Gendt, deskundige onderwijs (tijdelijke vervangster van Marijke Teirlinck). Vragenronde:

- ☐ Wat is de diplomavorwaarde voor de hoger graad?
Voor alle graden, inclusief hogere graad is de diplomavorwaarde een bachelordiploma.
-

Beknorte samenvatting

Naar aanleiding van de nieuwe wetgeving moet het arbeidsreglement van de Leeuwse Kunstacademie worden aangepast.

Opmerkingen

Toelichting ter vergadering door Lianne De Gendt, deskundige onderwijs (tijdelijke vervangster van Marijke Teirlinck).

4 2019_MSR_00022 Goedkeuring van het academiereglement - Standpunt Behandeld

Beknorte samenvatting

Naar aanleiding van de nieuwe wetgeving en interne veranderingen van de academie werd het schoolreglement aangepast.

Naast het schoolreglement krijgen de leerlingen/ouders het artistiek pedagogisch project van de Leeuwse Kunstacademie en de beginselverklaring neutraliteit.

Opmerkingen

Toelichting ter vergadering door Lianne De Gendt, deskundige onderwijs (tijdelijke vervangster van Marijke Teirlinck). Vragenronde:

- De lessen kunnen gedurende één dag per jaar wegens pedagogische studiedag worden geschorst (artikel 51).
- Lianne kijkt na of het één of twee dagen per jaar zijn en past desgevallend artikel 51 aan.

Mobiliteit, Lokale economie, Landbouw & markten

5 2019_MSR_00023 Studieopdracht herinrichting route A. Van Cotthemstraat - Klein-Bijgaardenstraat - Slesbroekstraat - Standpunt Behandeld

Beknorte samenvatting

Volgens het gemeentelijke mobiliteitsplan is de route A. Van Cotthemstraat – Klein-Bijgaardenstraat – Slesbroekstraat geselecteerd als een lokale weg type II – ontsluiting vrachtverkeer. De lokale ontsluitingswegen voor vrachtverkeer geven ontsluiting van bedrijvenszones naar de gemeentelijke en bovengemeentelijke verbindingswegen.

Naar de inrichting toe worden bij dit type van wegen volgende inrichtingsprincipes gehanteerd:

- B15 voorrang op kruispunten
- Ontwerpsnelheid van max. 50km/u (binnen bebouwde kom)
- 2x1 rijstroken
- Rijwegbreedte van 6m. greppels inbegrepen
- Specifieke maatregelen voor de snelheidsbeheersing en verkeersveiligheid ter hoogte van scholen (vb. verhoogde kruispunten, zone 30, schoolerven, fietsstraten...)
- Parkeervoorzieningen bij voorkeur buiten de rijbaan
- Gescheiden of aanliggende fietspaden aan beide kanten van de rijweg
- Voetgangersvoorzieningen – veilige oversteekplaatsen

Rekening houdende met voormelde inrichtingsprincipes is een voorstel van streefbeeld voor de route A. Van Cotthemstraat – Klein-Bijgaardenstraat – Slesbroekstraat uitgewerkt welke als leidraad kan worden gebruikt bij het uitschrijven van een studieopdracht – zie bijlage.

Standpunt college: Akkoord met voorgesteld streefbeeld als basis voor het opstarten van een studieopdracht door een extern studiebureau.

Opmerkingen

De toelichting ter vergadering gebeurt door Johan Persoons, mobiliteitsambtenaar.

Vragenronde:

- Als de voorrang van rechts op de A. Van Cotthemstraat wegvalt, dan wordt aan de automobilisten de kans gegeven om op het rechte stuk snel te rijden.
- Indien voor één straat de voorrang van rechts blijft behouden, dan moet dit principe overal worden aangehouden.

- Hoeveel parkeerplaatsen worden voorzien? Blijven de parkeerplaatsen aan het begin van de Van Cotthemstraat behouden?
Dit moet nog worden bekeken.
Het voorstel dat wordt voorgelegd is enkel een voorgesteld streefbeeld. Het geeft een richting weer als basis voor het opstarten van een studieopdracht door een extern studiebureau dat ons van begin tot de finish zal begeleiden.
Mits een go wordt het bestek voor de aanstelling van het studiebureau aan de gemeenteraad van oktober of november ter goedkeuring voorgelegd. Het voorontwerp wordt nog vooraf aan de beslissing teruggekoppeld.
- Kan de fietsstraat tijdens begin en einde schooldag een schoolstraat worden en vloeiender doorgetrokken?
Het is enkel een afbeelding die de visie, aandacht voor een veilige schoolomgeving weergeeft.

6

2019_MSR_00024 Aanvullend reglement Groot-Bijgaardenstraat: aanbrengen onderbroken aslijn - Standpunt **Behandeld**

Beknorte samenvatting

In de Groot-Bijgaardenstraat, vanaf de Golden Hopestraat richting Ruisbroek, is het in de directe omgeving van het kruispunt door de geparkeerde wagens niet meer mogelijk om met twee vrachtwagens te kruisen. Ook voor de nabije bedrijven is het door de geparkeerde voertuigen moeilijk om met een vrachtwagen het eigen terrein te verlaten.

In beide gevallen hinderen de geparkeerde voertuigen een vlotte en veilige doorgang van het verkeer. Chauffeurs nemen het voetpad aan de overzijde (pare huisnummers) vaak als verbreding van de rijbaan om hun weg te vervolgen. Dit heeft tot gevolg dat het trottoir vaak wordt stukgereden en de veiligheid van de voetganger in het gedrang komt.

Voorstel om de onderbroken aslijn vanaf het kruispunt met de Golden Hopestraat verder door te trekken tot 2 meter voorbij huisnummer 142.

Opmerkingen

De toelichting ter vergadering gebeurt door Johan Persoons, mobiliteitsambtenaar.

Vragenronde:

- ☐ Is het de bedoeling om het voetpad ook veiliger te maken?
Ja.

7

2019_MSR_00025 Intergemeentelijk standpunt omtrent openbaar vervoer vervoerregio Vlaamse Rand - Beslissing **Behandeld**

Beknorte samenvatting

Op 12 augustus werd het intergemeentelijk standpunt omtrent het kernnet/aanvullend openbaar vervoer in Beersel, Halle en Sint-Pieters-Leeuw geagendeerd als eerste lezing.

Dit standpunt ligt nu ter goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

De drie gemeenten zullen dit standpunt overmaken aan het team MOW tegen het werkoverleg regio Pajottenland & Zennevallei op 29 augustus 2019.

Opmerkingen

De toelichting ter vergadering gebeurt door Johan Persoons, mobiliteitsambtenaar.

Vragenronde:

- Waarom staat er bij vervoer op maat "€ 0"?
- De Lijn heeft de kostprijs van de regio genomen en wij hebben geen belbus.
- De Lijn heeft de oefening gemaakt aan de hand van wat nu voor onze regio wordt geïnvesteerd.
- Wordt er voor het bepalen van de frequentie van de schoolbus (lijn 170) voldoende rekening gehouden met de scholenbouw en het stijgend aantal leerlingen?
- De schoolbussen blijven bestaan. Het aantal bussen staat los van de frequentie. Tijdens de piekuren kunnen op hetzelfde moment verschillende bussen worden ingezet.
- Voor Vlezenbeek wordt slechts 1 van de 2 buslijnen behouden, nl. de lijn die de route Lenniksebaan / Postweg volgt. De wijk Nachtegaal wordt niet meer bediend.
- Het is de bedoeling om de kernnetten met hogere frequenties op bepaalde lijnen uit te bouwen. Dit vergt een andere manier van verplaatsing van thuis tot bushalte. Aan bepaalde bushaltes zijn fietsrekken voorzien.

Zie nota met belangrijkste elementen van de aanvraag en verkavelingsplan in bijlage. Verdere bespreking ter zitting.

Opmerkingen

De toelichting ter vergadering gebeurt door Erik Wuyts, architect-omgevingsambtenaar-diensthofd. Vragenronde:

- Het dossier wordt ter goedkeuring van de zaak der wegen aan de gemeenteraad voorgelegd.
- De parkeerplaatsen bevinden zich aan de meergezinswoningen en Kerkeveld is te bereiken via het Kerkplein (enkel in) en de Boomkwekerijstraat (in en uit).
De parkeergelegenheden tussen de eengezinswoningen werden ten aanzien van het eerder voorgelegde ontwerp gesupprimeerd. Met de ontwikkelaar kan een convenant worden afgesloten waarbij de gemeente 70 ondergrondse parkeerplaatsen kan aankopen en uitbaten als openbare parking. De gemeente kan hiervoor subsidies krijgen.
- Er zijn slechts 29 parkeergarages bovengronds voorzien; de rest is ondergronds. Maar hoe kunnen de winkels en horecazaken worden bevoorrad? Dit zal ondergronds moeten gebeuren.
- Het WZC zal maar gebouwd worden mits het bekomen van subsidies.
- Is er al zicht op het slopen van de gebouwen en wat als er geen bouwvergunning wordt bekomen?
De verkavelingsvergunning bevat eveneens een sloopvergunning en is twee jaar geldig. De projectontwikkelaar wil na afgifte bouwvergunning zo snel mogelijk beginnen.
- Het realiseren van dit project van 140 woningen zal extra drukte qua mobiliteit veroorzaken. Doorgaand verkeer en de beschikbare parkeerplaatsen zijn nu hopeloos.
Voordien bevond zich op de site een fabriek met vrachtwagens en werknemers en dus ook een belasting voor de omgeving.
De site is nu woonzone geworden en we hebben wat kon eruit gehaald.
Door de ingebruikname van de Drie Fonteinbrug zal het doorgaand verkeer in Ruisbroek afnemen. Daarenboven gaan er stemmen op om de brug ook voor personenwagens open te stellen.
Er zijn veel parkeerplaatsen met gemengd gebruik voorzien, alsook openbare en afgesloten ondergrondse fietsstallingen.

10	2019_MSR_00028	Vernieuwing Gecoro - Stand van zaken - Standpunt Behandeld
-----------	-----------------------	---

Beknorte samenvatting

Gevolggevend aan onze oproep naar de verenigingen die door de gemeenteraad in zitting van 28 maart 2019 aanvaard werden als zijnde representatief voor de verschillende maatschappelijke geledingen en onze vraag naar kandidaten als deskundigen kregen we volgende antwoorden (zie nota in bijlage).

Mag dit voorstel aldus voorgelegd worden aan de gemeenteraad van 26 september 2019?

Opmerkingen

De toelichting ter vergadering gebeurt door Erik Wuyts, architect-omgevingsambtenaar-diensthofd. Vragenronde:

- ☐ Is het vereist dat zowel de effectieven als de plaatsvervangers aanwezig zijn op de vergaderingen?
Neen tenzij bij belangrijke beslissingen. Maar enkel de effectieven mogen dan stemmen.

Patrimonium & Openbare ruimte

11	2019_MSR_00029 2019-035 - Studieopdracht LDC en kinderdagverblijf Wilgenhofsie - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Beslissing Behandeld
-----------	--

Beknorte samenvatting

De studieopdracht omvat de bouw van een lokaal dienstencentrum (LDC), een kinderdagverblijf voor 36 kinderen en de aanleg van een publieke parking op de Wilgenhofsie te Sint-Pieters-Leeuw. Ook de studie in verband met de waterhuishouding en de aanleg van groen zit inbegrepen in de opdracht.

De opdracht omvat meer specifiek de studie met betrekking tot architectuur, stabiliteit en technische uitrustingen van de gebouwen, de opmaak van het technisch bestek, begeleiding van de procedure overheidsopdrachten en de opvolging van de werf.

Opmerkingen

De toelichting ter zitting gebeurt door Erik Wuyts, architect-omgevingsamtenaar-diensthooft, ter vervanging van Yolente Delaunoy, projectbeheerder technische zaken.

Vragenronde:

- Het betreft een klassieke opdracht met architect en aannemer.
- Voor de bouw van het LDC krijgen we geen subsidies omdat dit het vierde LDC is. Voor het kinderdagverblijf moeten eerst subsidieerbare plaatsen worden gecreëerd. □ Het dossier dat wordt voorgelegd betreft de aanstelling van een architect.
- Aangezien dit bestek dient om een architect aan te stellen, hebben we nog niet alle wensen als bouwheer verwoordt. Het is immers de bedoeling om op basis van verschillende visies en een eerste ontwerp een keuze te maken van de architect (naast uiteraard de prijs).

Financiën

12

**2019_MSR_00030 Retributie DKO -
materiaalbijdrage en bijdrage vrije leerlingen -
Leeuwse Kunstacademie - Standpunt **Behandeld****

Beknopte samenvatting

De Leeuwse kunstacademie biedt ook lessen aan voor vrije leerlingen.

In opdracht,

Patricia Dereymaeker

Gust Crabbe

secretaris commissie

voorzitter commissie