

commissie mens, samenleving en ruimte

Debriefing

Zitting van 12 januari 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Gust Crabbe, voorzitter;
mevrouw Nicole Billens; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Gunther Coppens;
de heer Wim Peeters; mevrouw Ann De Ridder; de heer Siebe Ruykens; de heer Lucien Wauters; de
heer Georgios Karamanis; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Lydie De
Smet; mevrouw Natacha Martel;
de heer Walter Vastiau, secretaris;

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Jan Desmeth; de heer Olivier Huygens; de heer Brahim Harfaoui; de heer Jean Cornand; de
heer Guy Jonville; de heer Raimondo Palermo; mevrouw Veerle Seré; mevrouw Marleen De Kegel;
mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Jeroen Steeman; de heer Herwig Smeets; de heer Bart
Keymolen; mevrouw Oda Walpot; de heer Jouri De Pelecijn; de heer Daan Demey; mevrouw Sofie
Heymans; mevrouw Tesse Robyns; mevrouw Annelien Baes; de heer Johan Persoons; de heer Erik
Wuyts;

Afwezig:

mevrouw Kim Paesmans;

CONSENSUSPUNTEN

Omgeving

1 2021_MSR_00001 Deelname Open Oproep Vlaamse Bouwmeester 'Stationsomgeving Ruisbroek' - Standpunt **Kennis genomen**

Beknorte samenvatting

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw zoekt samen met de provincie Vlaams-Brabant en de NMBS en Infrabel een sterk ontwerpteam voor het uittekenen van een masterplan en financieringsmodel voor de ontwikkeling van de stationsomgeving van Ruisbroek.

Daartoe wordt de deelname aan de Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester (januari 2021) voor het project Stationsomgeving Ruisbroek, zijnde een volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor de stationsomgeving van Ruisbroek, met inbegrip van een geïntegreerde studie naar scenario's voor financiële haalbaarheid van de realisatie goedgekeurd.

Opmerkingen

Toelichting door Oda Walpot, openruimte adviseur van het team Vlaamse Bouwmeester, samen met haar collega Jouri De Pelecijn, en Daan Demey, provinciaal coördinator.

Juridische zaken

2 2021_MSR_00002 Aankoop percelen Chiro Snoopy - Kennisgeving **Kennis genomen**

Beknorte samenvatting

Bespreking ter zitting.

Opmerkingen

Toelichting door Sofie Heymans, jeugdconsulente, en Tesse Robyns, juriste.

Voorzitter Gust Crabbe vraagt of het correct is dat de gebouwen nu zonevreed zijn. Tesse bevestigt dit: "De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet uitbreidingsmogelijkheden voor zonevreedde jeugdverenigingen en jeugdverblijfscentra. Deze zonevreedde basisrechten worden aan deze instellingen of organisaties geboden omdat deze initiatieven aan belangrijke maatschappelijke noden tegemoet komen"

BESPREEKPUNTEN

Mobiliteit, Lokale economie, Landbouw & markten

3

**2021_MSR_00003 Aanvullend reglement
Pepingensesteenweg: parkeren voorbehouden voor
personenwagens - Standpunt **Kennis genomen****

Beknorte samenvatting

Op 20 oktober 2020 had de dienst mobiliteit een overleg met enkele bewoners van de Pepingensesteenweg omtrent het hinderlijk parkeren van oa. een liftwagen op de straat. Dit parkeergedrag hindert het doorgaand verkeer komende van Pauwke. Voertuigen komende vanuit Pepingen richting Pauwke blijken regelmatig niet te willen wachten als de wagens van Pauwke richting Pepingen de geparkeerde voertuigen voorbijsteken.

Op het einde van de vergadering kregen we het engagement dat de liftwagen en bestelwagen steeds in de Impeleer zullen geparkeerd worden, op de 4 parkeerplaatsen bij het inrijden van de Impeleer.

De bewoners trachten zich zoveel mogelijk op de nieuwe parkeerstrook te parkeren. Zo krijgt iedereen een plaats om zijn/haar type voertuig te parkeren. Om te garanderen dat enerzijds bewoners enerzijds en anderzijds de eigenaars van grotere voertuigen plaats hebben om hun voertuigen te kunnen parkeren op deze plaatsen, stelt de dienst mobiliteit twee maatregelen voor:

- Maatregel E9b op de nieuwe parkeerstrook op de Pepingensesteenweg: parkeren voorbehouden voor personenwagens.
- Maatregel E9c op de vier parkeerplaatsen net na de eerste bocht in de Impeleer: parkeren voorbehouden voor lichte vrachtauto's en vrachtauto's. Om dit mogelijk te maken dient het zonebord "parkeren voorbehouden voor voertuigen met een max. toegelaten massa van niet meer dan 3,5ton" bij het begin van Impeleer wel opgeschoven te worden tot net na de 4 parkeerplaatsen t.h.v. huisnummer 2. Dit wordt vastgelegd in een apart aanvullend reglement.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, deskundige mobiliteit.

4

**2021_MSR_00004 Aanvullend reglement Impeleer:
parkeren (lichte) vrachtauto's - Standpunt
Kennis genomen**

Beknorte samenvatting

Op 20 oktober 2020 had de dienst mobiliteit een overleg met enkele bewoners van de Pepingensesteenweg omtrent het hinderlijk parkeren van oa. een liftwagen op de straat. Dit parkeergedrag hindert het doorgaand verkeer komende van Pauwke. Voertuigen komende vanuit Pepingen richting Pauwke blijken regelmatig niet te willen wachten als de wagens van Pauwke richting Pepingen de geparkeerde voertuigen voorbijsteken. Op het einde van de vergadering kregen we het engagement dat de liftwagen en bestelwagen steeds in de Impeleer zullen geparkeerd worden, op de vier parkeerplaatsen bij het inrijden van de Impeleer. De bewoners trachten zich zoveel mogelijk op de nieuwe parkeerstrook te parkeren.

- Maatregel E9c op de vier parkeerplaatsen net na de eerste bocht in de Impeleer: parkeren voorbehouden voor lichte vrachtauto's en vrachtauto's. Om dit mogelijk te maken dient het zonebord "parkeren voorbehouden voor voertuigen met een max. toegelaten massa van niet meer dan 3,5ton" bij het begin van Impeleer wel opgeschoven te worden tot net na de vier parkeerplaatsen naast woning Paardenbloemweg nr. 2.
- Maatregel E9b op de nieuwe parkeerstrook op de Pepingensesteenweg: parkeren voorbehouden voor personenwagens. Dit wordt vastgelegd in een apart aanvullend reglement.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, deskundige mobiliteit.

Wim Peeters uit zijn twijfels over dit voorstel omdat hij denkt dat de beschikbare parkeerruimte niet groot genoeg is voor het beoogde doel, en vreest dat dit sluikestortoverlast naar de Impeleerwijk zal brengen.

Kathleen D'Herde wijst erop dat momenteel de voorliggende toestand al van toepassing is. Ze zegt dat het verkeersinfarct in de H. Vanhouchestraat op vrijdagavond nog niet is opgelost.

Johan Persoons, mobiliteitsambtenaar, antwoordt op de gestelde vragen.

5 2021_MSR_00005 Aanvullend reglement Kamstraat: opheffen "uitgezonderd plaatselijk verkeer" en plaatsing C31b – Standpunt **Kennis genomen**

Beknopte samenvatting

Naar aanleiding van het project "Veilige schoolomgeving Ave-Mariaschool" werd éénrichtingsverkeer ingesteld in een gedeelte van de Kamstraat, van de Postweg naar de Borrestraat. Tegelijkertijd werd éénrichtingsverkeer ingesteld in de Schreinstraat (van de Laudinnestraat richting Postweg), zodat er een lussysteem ontstaat.

In de Kamstraat is echter uitgezonderd plaatselijk verkeer van toepassing sinds 1989. Bestuurders die vanaf de Postweg de kleuterschool willen bereiken zijn door het lussysteem verplicht om de Kamstraat te nemen, maar zijn omwille van het uitgezonderd plaatselijk verkeer eigenlijk in strijd met de wegcode. Daarom het voorstel om het uitgezonderd plaatselijk verkeer in de Kamstraat op te heffen. Aangezien het éénrichtingsverkeer op de Kamstraat (van de Postweg naar de Borrestraat) niet duidelijk zichtbaar is voor verkeer op de Borrestraat, wordt een verkeersbord C31b geplaatst (verbod aan het volgende kruispunt naar rechts af te slaan).

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, deskundige mobiliteit.

6	2021_MSR_00006	Aanvullend reglement Klein-Bijgaardenstraat: instellen parkeerverbod en aanbrengen parkeerstroken - Standpunt
		Kennis genomen

Beknopte samenvatting

In de Klein-Bijgaardenstraat belemmeren geparkeerde wagens t.h.v. de uitrit van het woonproject Priorij van het missiehuis van Scheut regelmatig het zicht op het aankomende verkeer. Er wordt daarom voorgesteld om parkeerverbod in te stellen over een lengte van +/- 10m. Na het parkeerverbod worden parkeervakken aangebracht. Zo kan het parkeren meer georganiseerd verlopen.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, deskundige mobiliteit.

Beknorte samenvatting

In voorjaar 2021 zal de Vlaamse Waterweg aanpassingswerken uitvoeren aan het jaagpad op het tracé van de fietssnelweg F20, vanaf de sluis Ruisbroek tot het viaduct van de Ring rond Brussel. Haviland staat in voor de aanleg van het plateau en de fietsoversteekplaats op het Sasplein en de Spoorwegstraat. Het verkeer op het Sasplein zal voorrang moeten verlenen aan de fietsers op de fietssnelweg F20. Dit dient te worden vastgelegd met een aanvullend reglement.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, deskundige mobiliteit.

Jeroen Tiebout vraagt of er ook verlichting is voorzien.

Wim Peeters vraagt of er bij oversteekplaatsen niet kan worden voorzien in accentverlichting zoals dat een periode is gebeurd maar recentelijk niet meer.

Jeroen Steeman vraagt of er ook een fietsoversteekplaats kan worden voorzien.

Johan Persoons, mobiliteitsambtenaar, antwoordt op de gestelde vragen.

8 2021_MSR_00008 Schoolomgeving Sint-Lutgardis Zuum: Masterplan en participatietraject - Standpunt Kennis genomen

Beknorte samenvatting

De dienst mobiliteit onderzoekt samen met de Sint-Lutgardisschool hoe hun schoolomgeving veiliger kan worden ingericht. Daartoe stelde de dienst een masterplan op (zie bijlage). De belangrijkste principes van het masterplan zijn de volgende:

- De Arthur Quintusstraat, voor de schoolingang en kerk, krijgt **een pleinfunctie**. Er worden verzinkbare palen aan de rand van het plein voorzien om het plein op nader te bepalen momenten autovrij te maken.
- De twee stukjes doodlopende straat, die zo ontstaan, zullen ingericht worden als fietsstraat. Fietsers zullen over het plein kunnen rijden, langsheen de verzinkbare palen.
- De petanquebanen en het speelgedeelte voor de jeugd, nu gelegen aan de achterzijde van de kerk (Ghislaine Humbeekplein), verplaatsen we naar een **recreatieve zone** op de plaats van de huidige parking naast de kerk, die uitgebreid wordt met de aankoop van een stuk privaat terrein.
- Achter de kerk creëren we **een parking**, goed voor maximum circa 75 parkeerplaatsen.

Samen met de communicatiedienst werkte de dienst Mobiliteit een participatietraject uit om de burgers te betrekken bij de invulling van dit masterplan, gebruikmakend van het participatieplatform. De beschreven principes blijven ongewijzigd. Het participatietraject zal als volgt verlopen (zie bijlage):

Stap 1: We laten de burgers twee maal stemmen (plein en parking) en één maal ideeën geven (recreatieve zone)

1. **De parking:** Het studiebureau maakt twee sub-ontwerpen van de parking volgens onderstaande scenario's, waaruit de burger kan stemmen:
 - Het ontwerp voorziet een parking met circa 45 - 55 plaatsen, met de rest als groene zone.
 - Het ontwerp voorziet het maximum van circa 65 - 75 plaatsen met een beperkte groene zone
2. **De recreatieve zone:** We vragen de burgers om suggesties te geven over de functies, die dit plein kan hebben.
3. **Het plein:** Het afsluiten van het plein in de A. Quintusstraat:
 - enkel 's morgens en 's avonds bij start en einde van de schooldag (= principe schoolstraat)
 - Bij start en einde schooldag + bij evenementen (bv. zondag voor de chiro,...) ○ permanent afsluiten = permanent plein

Stap 2: Op basis van de suggesties worden pakketjes samengesteld omtrent de invulling van de recreatieve zone. Het college van burgemeester en schepenen bepaald het aantal pakketjes (min. 2) en de inhoud. Daarna krijgen de burgers de kans om hun stem uit te brengen voor een bepaald pakket.

Stap 3: Op basis van de input van stappen 1 en 2 wordt gevraagd aan het studiebureau om een ontwerp op te maken. Het bestuur beslist over het ontwerp.

Stap 4: Communicatie via het participatieplatform en andere kanalen omtrent de beslissing van het bestuur, het finale ontwerp dat zal worden uitgevoerd.

Voorstel timing:

□ Februari 2021: opstart participatietraject

Communicatie hieromtrent zal verlopen via de InfoLeeuw van februari 2021, de website en sociale media.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, deskundige mobiliteit.

Jeroen Steeman vraagt of het klopt dat er nu 37 parkeerplaatsen zijn, en dat in de toekomst mogelijk max. 70 wordt? Hij vraagt ook of er een fietsstalplaats in het ontwerp is voorzien.

Annelien bevestigt de aantallen van de parkeerplaatsen.

9

2021_MSR_00009 Vaststellen modaliteiten in verband met gebruik verzinkbare palen te Dorp en Laudinnestraat - Standpunt **Kennis genomen**

Beknorte samenvatting

Van 11 tot 14 juni 2019 organiseerde de dienst mobiliteit een testweek om de effecten van een schoolstraat in de Laudinnestraat en Dorp na te gaan. Deze testweek werd positief geëvalueerd en op 28 mei 2020 keurde de gemeenteraad de inrichting van Dorp en Laudinnestraat als schoolstraat goed. De schoolstraat zal 's morgens en 's avonds afgesloten worden met behulp van verzinkbare palen. Er werd beslist om bewoners van de afgesloten zone en schoolpersoneel een machtiging te geven om de schoolstraat te betreden met hun voertuig. Dit dient weliswaar stapvoets te gebeuren en rekening houdend met voetgangers en fietsers.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de modaliteiten in verband met het selectief gebruik van de verzinkbare palen vast te stellen.

Opmerkingen

Toelichting door Annelien Baes, deskundige mobiliteit.

Wim Peeters zegt het goed te vinden dat er driehoekssleutels zijn voorzien.

Gust Crabbe vraagt of de palen voldoende lang naar beneden blijven opdat auto's niet bovenop de (stijgende) palen terechtkomen zoals dat indertijd het geval was in Halle.

De burgemeester antwoordt dat die palen thans voldoende sensoren bevatten om dat te vermijden.

10

2021_MSR_00010

Dorp - verplaatsen parkeerstrook - Standpunt **Kennis genomen**

Beknorte samenvatting

Voor de percelen grond gelegen Dorp Vlezenbeek, kadastraal gekend 6de afdeling, sectie D nrs. 222b2, 222c2, 222d2 en 222e2 werd een bouwvergunning afgeleverd voor de bouw van 2 halfopen bebouwingen.

Voor het toekomstig bouwproject ligt een parkeerstrook van circa 35meter, waar momenteel zes personenauto's (5,5+6+6+6+6+5,5) kunnen staan. Voor elk van de woningen wordt een inpandige garage en een staanplaats in de zijtuin voorzien.

Buurtbewoners merken op dat met de komst van het bouwproject parkeerplaatsen gaan verdwijnen. Er wordt de vraag gesteld om de parkeerstrook naar de overkant van de straat te verplaatsen (van woning 37 tot en met 41).

Opmerkingen

Toelichting door Johan Persoons, mobiliteitsambtenaar.

In opdracht,

Walter Vastiau

Gust Crabbe

secretaris commissie

voorzitter commissie