

# 1 Fiche hemelwaterbeheer 2.1 – Maatregelen op privaat domein

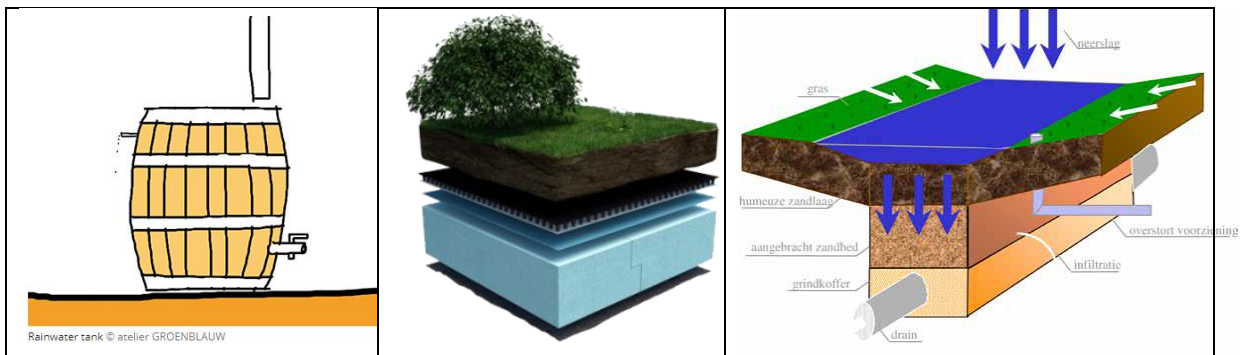
## 1.1 Beschrijving

Duurzaam hemelwaterbeheer begint op het privaat domein. Door het regenwater maximaal vast te houden aan de bron wordt voorkomen dat dit afgevoerd moet worden via openbare afwateringsinfrastructuur en wordt een negatieve impact (overstromingen, verdunning afvalwater, veelvuldige werking overstorten, ...) op het afwaartse watersysteem maximaal vermeden.

Op privaat domein dient men maximaal de Ladder van Lansink te volgen, met in afnemende volgorde van voorkeur:

- Nuttig hergebruik van hemelwater
- Ter plaatse vasthouden door middel van infiltratievoorzieningen of groendaken
- Bufferen en vertraagd afvoeren

Hierbij dient men minimaal te voldoen aan de lokaal geldende stedenbouwkundige verordeningen hemelwater en beleidskaders van de betrokken waterloopbeheerders.



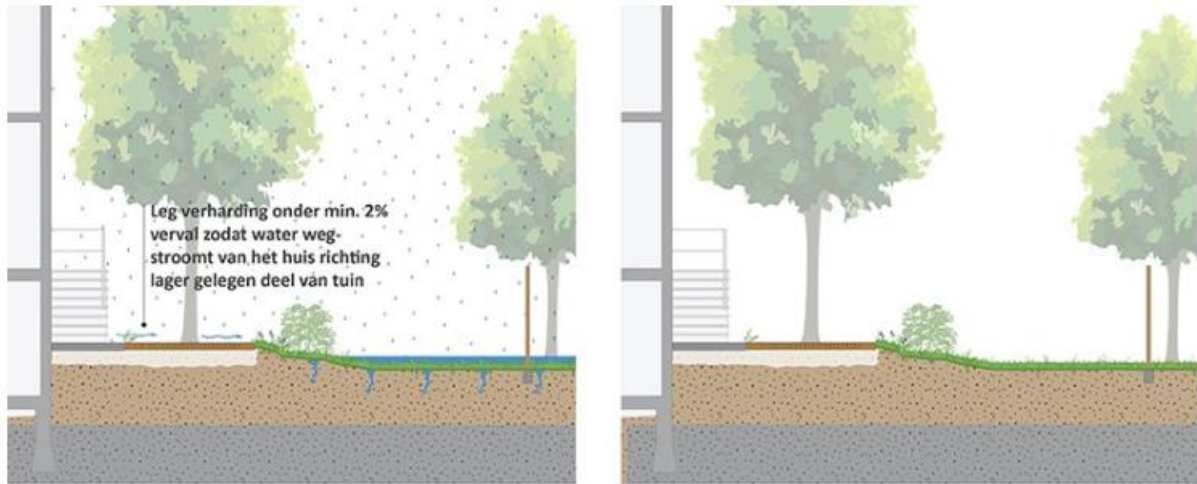
## 1.2 Aandachtspunten

- Naast de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater kunnen strengere lokale verordeningen (bv. provinciaal of gemeentelijk) van toepassing zijn.
- Bij de afvoer van hemelwater naar een openbare riolering kan de rioolbeheerder bijkomende voorwaarden opleggen.
- Bij de afvoer van hemelwater naar een officiële waterloop kan de waterloopbeheerder bijkomende voorwaarden opleggen.
- Regenwaterputten voor hergebruik worden niet aanzien als volwaardige buffermaatregelen aangezien ze bij voorkeur maximaal gevuld zijn; ze mogen dan ook niet (volledig) in rekening gebracht worden bij de bepaling van de aanwezige buffering.
- De mogelijkheid tot infiltratie wordt sterk bepaald door de infiltratiecapaciteit van de ondergrond, de diepte van de grondwatertafel en de beschikbare ruimte.

## 1.3 Typevoorbeelden

Regenwaterput (met infiltratie overloop).  
Afkoppelen dakgoot.

Reliëf in de tuin (wadi): door een deel van de tuin lager te leggen, kan dit tijdens hevige neerslagbuien dienstdoen als extra buffervolume voor regenwater. Dit bevordert ook de hoeveelheid water die in de grond kan infiltreren.



Schematische doorsnede van reliëf in de tuin. ©Atelier GROENBLAUW.

Watervasthoudende plantenbakken: het regenwater van de straat of de dakgoot stroomt af in deze plantenbakken. Onderaan is er een vertraagde afvoer voor water voorzien. Doordat het water eerst door aarde naar beneden stroomt is het reeds deels gezuiverd voordat het naar de riolering afvloeit.



Schematische doorsneden van watervasthoudende plantenbakken. ©Atelier GROENBLAUW.

Ontharden oprit/terras: door zoveel mogelijk oppervlakken te ontharden kan de infiltratie van regenwater maximaal bevorderd worden.



Geveltuinen en groen gevels: Deze brengen extra groen in de stad. Ze verminderen de verharde oppervlakte en zorgen ook voor een aangename klimaat tijdens warme periodes.





Groene afscheidingen: in plaats van een afscheiding in beton/hout/metaal te plaatsen, kan men ook opteren voor hagen of andere vormen van beplanting.



©Merlijn Michon

Groendaken: men moet steeds kiezen voor groendaken die geen extra bewatering nodig hebben in droge periodes. Dit type dak houdt regenwater vast, hierdoor wordt het regenwater afvoernetwerk niet overbelast tijdens piekmomenten.



Regenwaterinfiltratiemodules: deze modules laten infiltratie toe, dit leidt tot een in filtrerend oppervlak dat toch stevig is.



## 1.4 Bronnen

<https://www.rainproof.nl/toolbox/maatregelen>

<https://www.nbd-online.nl/product/190129-aco-rainbloxx-voor-infiltratie-van-regenwater>