

De Raad,

Aanleiding

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 mei 2016 principieel beslist om het perceel grond met gebouw (voormalig gemeentehuis van Vlezenbeek), gelegen te Gemeenteplein 1, 1602 Vlezenbeek, in erfpacht te geven als horecazaak voor een periode van minstens 30 jaar en maximum 49 jaar.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;
- De wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Adviezen en visum

Niet van toepassing

Motivering

De waarde van dit perceel grond met gebouw gelegen te Vlezenbeek en kadastraal gekend als A561f zal door een landmeter-expert geschat worden vooraleer de erfpacht gegund zal worden. Het is vanzelfsprekend dat het gemeentebestuur aan het einde van de onderhandelingsprocedure enkel en alleen zal gunnen als het voorgestelde bedrag van de erfpacht hoger is dan de raming van de landmeter-expert.

Door de erfpachthouder moeten een aantal voorwaarden worden nageleefd. Hierbij wordt extra aandacht besteed aan het beschermen van het historische karakter van het gebouw, gelet op de inschrijving ervan op de inventaris onroerend erfgoed en op de locatie van het gebouw in het centrum van Vlezenbeek. Voor elke wijziging aan de buitenkant van het gebouw is er dan ook een voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente nodig.

Ook blijft het stuk grasveld naast het voormalige gemeentehuis publiek toegankelijk tenzij het voor de horecazaak wordt gebruikt. Het terrein mag in geen geval worden afgesloten.

Financiële impact

De opbrengst van het verlenen van een erfpacht zal worden aangewend voor de algemene financiering van de gemeente.

Met 21 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jenny Sleenwaegen), 7 stemmen tegen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo) en 0 onthoudingen

Besluit

Artikel 1. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot het verlenen van een erfpachtrecht op het hierna vermelde goed:

het perceel grond met gebouw (voormalig gemeentehuis van Vlezenbeek) gelegen te Gemeenteplein 1, 1602 Vlezenbeek en

kadastraal gesitueerd A561f.

Vooraleer de erfpacht gegund zal worden, zal een opmetingsplan worden opgemaakt en ter beschikking gesteld door een landmeter-expert.

Artikel 2. Het verlenen van de erfpacht of opstalrecht zal gebeuren via een procedure met bekendmaking in twee ronden met de mogelijkheid tot onderhandeling.

Tijdens een eerste ronde kunnen geïnteresseerden zich vrijblijvend melden door uiterlijk 31 juli 2016 een startdossier in te dienen bij de gemeente (Pastorijstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw), minstens bestaande uit een concept- en visienota over het gebouw en de toekomstige horecazaak.

Op basis van deze concept- en visienota's zullen de kandidaten worden uitgenodigd om een volledige offerte in te dienen. Indien er meer dan drie kandidaten indienen, zal een jury echter de beste drie selecteren om naar de tweede ronde te gaan.

Deze offerte bevat minstens:

- het officiële bod van de begunstigde, met inbegrip van het voorstel van canon en de duurtijd van de erfpacht;
- een uitgewerkte visie- en conceptnota over het gebouw, de toekomstige horecazaak en het gebruik van de rest van het terrein. Hierbij zal de meerwaarde voor de lokale gemeenschap en de bezoekers/toeristen een bijzonder aandachtspunt vormen;
- een businessplan, met inbegrip van een voorbeeld van een menukaart (deze menukaart kan echter tijdens de loop van de erfpacht steeds gewijzigd worden door de begunstigde);
- een lijst met uit te voeren investeringen in het gebouw, met aanduiding van de totale financiële investering;
- een bankverklaring.

De offertes dienen te voldoen aan volgende voorwaarden:

1. Per inschrijver wordt slechts één geschreven bod toegestaan.
2. Het bod moet onder verzegelde omslag en bij aangetekende brief ingediend worden. De geboden vergoeding moet in cijfers en voluit in letters geschreven worden.
3. Alle documenten opgesteld of vervolledigd door de inschrijver of zijn gevolmachtigde zijn gedateerd en door hem ondertekend.
Als de ondertekening gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt bij de offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een afschrift van zijn volmacht.
4. Het bod moet uiterlijk op vrijdag 28 oktober 2016 aangetekend verstuurd zijn, de poststempel op de omslag geldt als bewijs hiervan.
De omslag moet als adres vermelden: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Pastorijstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw.
Boven dit adres moet nog op de omslag vermeld worden "bod voor erfpacht gemeentehuis Vlezenbeek".
Het bod mag ook afgegeven worden op het bestuur ten laatste op 31 oktober 2016.

Er wordt geen publieke opening van de offertes voorzien.

Onregelmatige biedingen worden als niet ontvankelijk beschouwd.

Op basis van deze offertes wordt de erfpacht verleend aan de kandidaat met de meest voordelige offerte, rekening houdend met alle elementen van de offerte (prijs, visie, duurtijd, ...).

Artikel 3. De erfpachtvergoeding bedraagt minstens de raming van de aangestelde landmeter-expert. De begunstigde dient de vergoeding maandelijks vooraf te betalen.

In afwijking hiervan zal tijdens het eerste jaar van de erfpacht de erfpachtvergoeding evenwel pas verschuldigd zijn vanaf de opening van de horecazaak. De jaarlijkse vergoeding zal hiervoor worden gedeeld door twaalf en vermenigvuldigd met het aantal maanden, te rekenen vanaf de maand van de opening van de horecazaak, met inbegrip van deze maand. De erfpachtvergoeding tijdens het eerste jaar mag echter niet minder bedragen dan 3/12 van de jaarlijkse vergoeding. De vergoeding voor het eerste jaar dient uiterlijk op de dag van de opening te zijn betaald.

Wanneer de vergoeding niet betaald wordt op de vervaldag, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling de wettelijke interest verschuldigd zijn vanaf de vervaldag tot op de dag van betaling.

De vergoeding wordt in de af te sluiten overeenkomst van rechtswege gekoppeld aan de index van de gezondheidsindex en wordt, behoudens andersluidende wettelijke beschikkingen, op de vervaldag aangepast volgens de volgende formule:

$$\text{nieuwe vergoeding} = \frac{\text{basisprijs} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex}}$$

waarbij de basisprijs deze is die vermeld wordt in de af te sluiten overeenkomst, de nieuwe index het indexcijfer is van de maand voorafgaand aan deze van de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst en de basisindex het indexcijfer is van de maand die voorafgaat aan deze waarin de authentieke akte zal verleden worden.

Artikel 4. Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een termijn van minstens 30 jaar en maximum 49 jaar. De exacte termijn maakt deel uit van de offerte die door de kandidaten wordt ingediend en kan tijdens de onderhandelingsprocedure onderwerp van discussie zijn.

De erfpacht is na het verstrijken van voornoemde termijn, met inachtneming van de wettelijk toegelaten maximumtermijn, verlengbaar bij onderlinge toestemming van de partijen na een besluit in die zin van hun bevoegde organen. De erfpacht kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd.

Artikel 5. Het erfpachtrecht wordt verleend onder de volgende algemene voorwaarden:

De goederen worden in erfpacht gegeven in de staat en de ligging waarin zij zich thans bevinden met de voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve erfdienstbaarheden die op de goederen rusten, met recht voor de begunstigde de ene in zijn

voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch zulks op zijn kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van het bestuur noch verhaal tegen laatstgenoemde en zonder dat deze bepaling aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.

De begunstigde dient het erfpachtrecht te aanvaarden zonder waarborg van de oppervlakte. Het verschil in oppervlakte zal ten voordele of ten nadele van de begunstigde zijn, zelfs al bedraagt dit meer dan 1/20ste.

De goederen die het voorwerp van de erfpachtovereenkomst zullen uitmaken worden in erfpacht gegeven voor vrij en onbelast van alle lasten en hypotheken van alle aard, de gronden zijn vrij van alle pachtverplichtingen.

Betreffende de toestand van de gebouwen die het voorwerp van de af te sluiten overeenkomst zullen uitmaken, wordt bij de aanvang van het erfpachtrecht door beide partijen een omstandige plaatsbeschrijving opgesteld waarvan de eventuele kosten door de begunstigde worden betaald. Bij het einde van het erfpachtrecht zal door de partijen eveneens op kosten van de begunstigde een vergelijkende plaatsbeschrijving opgesteld worden.

Artikel 6. Het erfpachtrecht wordt verleend onder de volgende bijzondere voorwaarden:

a) bestemming

De begunstigde mag het in erfpacht gegeven goed uitsluitend bestemmen voor een horecazaak.

Aanvullend mag de uitbater van de horecazaak het pand ook zelf bewonen, mits de woonruimte beperkt blijft tot de ruimtes op de eerste verdieping. Deze woonruimte mag onder geen beding worden onderverhuurd.

De begunstigde mag met betrekking tot voornoemde goederen geen enkel bouwwerk, gebouw, werk of beplanting oprichten, aanbrengen of uitvoeren als dit niet noodzakelijk of nuttig is voor de realisatie van voornoemde bestemming.

Tijdens de gehele duur van het recht van erfpacht dient de hierboven vermelde bestemming behouden te blijven behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeenteraad.

b) rechten begunstigde

- algemeen:

Het bestuur doet voor de gehele duur van de erfpacht periode afstand ten voordele van de begunstigde van het recht van natrekking dat het bij toepassing van de bepalingen van het burgerlijk wetboek heeft op de gebouwen, bouwwerken en beplantingen die op de in erfpacht gegeven gronden worden opgericht.

Het is de begunstigde niet toegestaan de door hem/haar of voor hem/haar verwezenlijkte opstallen tijdens de duur van de erfpacht geheel of gedeeltelijk te slopen of te verwijderen zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van het bestuur.

De begunstigde mag verder noch de erfpacht zelf, noch de in erfpacht gegeven goederen, noch de gebouwen en opstallen die door hemzelf/haarzelf of voor hem/haar zouden worden opgericht, hypothekeren, vervreemden, er zakelijke rechten of erfdienstbaarheden op vestigen of er daden van beschikking over stellen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

- binnenkant gebouw:

De begunstigde is, onder voorbehoud van wat bepaald is in de punten j en k betreffende stedenbouw en de milieuwetgeving, gerechtigd werken uit te voeren binnenin het bestaande gebouw. Bij het einde van de erfpacht dient de binnenkant van het gebouw echter minstens in even goede staat te zijn als bij de start van de erfpacht, rekening houdende met normale slijtage.

- buitenkant gebouw:

De begunstigde is, onder voorbehoud van wat bepaald is in de punten j en k betreffende stedenbouw en de milieuwetgeving, gerechtigd werken uit te voeren aan de buitenkant van het bestaande gebouw en om het gebouw uit te breiden. Tenzij het gaat om herstellingswerken die het uitzicht van het gebouw niet wijzigen, is hiervoor wel steeds het voorafgaand schriftelijk akkoord van het gemeentebestuur vereist, die dit zonder motivatie kan weigeren.

Elke wijziging dient het historische karakter van het gebouw te eerbiedigen.

- rest van perceel:

De begunstigde heeft het recht om de rest van het perceel te gebruiken voor de bestemming bepaald in a), voor bijvoorbeeld het plaatsen van een terras.

Het is de begunstigde niet toegelaten om nieuwe opstallen op te richten die los staan van het bestaande gebouw of om het terrein af te sluiten. Tenzij bij gebruik voor de horecazaak, is het terrein steeds toegankelijk voor het publiek.

Voor het wijzigen van de beplantingen, voor het aanleggen van verhardingen of voor eender welke andere wijziging aan de rest van het perceel is steeds het voorafgaand schriftelijk akkoord van het gemeentebestuur vereist.

In afwijking hiervan is het de begunstigde in elk geval toegestaan om de parkeerplaatsen die de begunstigde moet voorzien op basis van de gemeentelijke parkeerverordening, te plaatsen op het perceel. De exacte locatie wordt bepaald in overleg met de gemeentelijke diensten. Hierbij worden de bestaande bomen op het perceel gevrijwaard.

Er wordt expliciet overeengekomen dat de hoek van het perceel met het oorlogsmonument en de vlaggenmasten niet kan worden gewijzigd.

c) belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen van welke aard ook, inclusief de onroerende

voorheffing met betrekking tot de in erfpacht gegeven goederen en/of op de door de begunstigde opgerichte onroerende goederen, met betrekking tot de bezetting van deze goederen of de activiteit die er door de begunstigde wordt uitgeoefend, zijn ten laste van de begunstigde, vanaf de ingenottreding.

d) onderhoud, herstellingen, aanpassingen en aansluitingen

De begunstigde is ertoe gehouden de in erfpacht gegeven goederen, met inbegrip van het grasveld en alle beplantingen, evenals alle door hem/haarzelf of voor hem/haar verwezenlijkte of aangebrachte opstallen van welke aard ook, te onderhouden op zijn/haar kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren.

Het bestuur is tot geen enkele herstelling gehouden. In afwijking hiervan blijft de gemeente wel verantwoordelijk voor de klok op de toren en voor het klokmechanisme. Voor het onderhoud en eventuele herstellingen hiervan geeft de begunstigde steeds toegang aan de gemeente of haar aangestelde.

Het bestuur kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen enz...., wat ook de oorzaak moge zijn, die zich aan de in erfpacht gegeven goederen of aan de technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voordoen. De begunstigde is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven aan het bestuur bij afloop van het recht van erfpacht.

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen, zoals onder meer water, gas, elektriciteit, telefoon, kabel-T.V., telefax, internet e.a. zijn ten laste van de begunstigde. Het bestuur staat echter niet garant voor de aansluiting op en het behoorlijk functioneren van eender welk distributienet.

Alle kosten die voortvloeien uit verbouwingen, herstellingen of uitbreidingen van de in erfpacht gegeven goederen, alsook de kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid of milieuvoorschriften, zijn ten laste van de begunstigde.

e) verzekeringen

Tijdens de gehele duur van de erfpacht dient de begunstigde de in erfpacht gegeven gebouwen evenals de door of voor hem/haar opgerichte gebouwen voor de volle waarde te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een door het bestuur aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

Op eerste aanvraag van het bestuur zal de begunstigde het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies moeten bewijzen.

De begunstigde staat verder op eigen kosten tevens in voor het nemen van alle bij wetten, decreten of besluiten van de hogere overheid verplichte verzekeringen met betrekking tot de in erfpacht gegeven gebouwen en de door of voor hem/haar opgerichte gebouwen.

f) hoofdelijkheid, afstand, overdracht en verhuring

De verplichtingen aangegaan door de begunstigde zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen zijn rechthebbenden of rechtsopvolgers uit welken hoofde ook.

De begunstigde mag zijn/haar rechten op de erfpacht noch geheel noch gedeeltelijk afstaan of overdragen aan derden behoudens na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

In geval van afstand of overdracht van de rechten betreffende de erfpacht, blijft de begunstigde hoofdelijk borg voor de goede uitvoering van de uit de aanvankelijke erfpacht voortvloeiende verplichtingen.

Het is de begunstigde eveneens verboden zijn/haar rechten of een gedeelte ervan in huur te geven of te laten onderverhuren zonder de voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van het bestuur.

In geval van afstand of overdracht van het geheel of een gedeelte van de erfpacht onder welke vorm ook of in geval van verhuring zal de begunstigde in ieder geval al de verplichtingen die op hem/haar rusten krachtens de af te sluiten overeenkomst en voor zover deze toepasselijk kunnen zijn, op moeten leggen aan degene aan wie wordt afgestaan, overgedragen of verhuurd.

g) waarborg

Tot waarborg van de goede nakoming van zijn verbintenissen dient de begunstigde voor de aanvang van de erfpacht aan het bestuur tegen kwijting een waarborgsom van € 5.000 te overhandigen.

Deze som wordt op een gemeenschappelijke geblokkeerde rekening geplaatst en wordt bij het einde van de erfpacht samen met de gekapitaliseerde interesten teruggegeven aan de begunstigde nadat gebleken is dat de begunstigde aan al zijn/haar verplichtingen heeft voldaan.

h) einde van de erfpacht

1. De erfpacht neemt een einde door het verstrijken van de in artikel 4 vermelde termijn en tevens, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, indien en zodra de begunstigde ophoudt te bestaan.

Bij de beëindiging van de erfpacht op deze wijzen, komen de gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de begunstigde heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de erfpacht in volle eigendom en zonder dat de begunstigde aanspraak kan maken op enige vergoeding ter zake, toe aan het bestuur. Het bestuur kan evenwel vragen dat opstallen, verbeteringen en aanplantingen die zonder de goedkeuring van het bestuur werden aangebracht, geheel of gedeeltelijk worden verwijderd op kosten van de begunstigde.

2. De begunstigde kan zich steeds vervroegd vrijmaken van het recht van erfpacht op voorwaarde dat de achterstallige vergoedingen tot aan de dag der overlating dadelijk betaald worden. In dit geval zal eveneens toepassing gemaakt worden van de bepalingen vermeld in de tweede alinea van punt 1.

3. Als het bestuur voor het verstrijken van de in artikel 4 vermelde termijn eenzijdig een einde stelt aan het recht van erfpacht, zonder dat de begunstigde in gebreke is gebleven omdat het om reden van algemeen

belang of van lokaal belang een andere bestemming wenst te geven aan de in erfpacht gegeven goederen, zal het de begunstigde voor de door of voor hem/haar opgerichte opstallen vergoeden zoals gebruikelijk is inzake onteigeningen om reden van openbaar nut, gesteund op een schatting door bijvoorbeeld een landmeter-expert en na afhouding van de door de begunstigde eventueel aan het bestuur nog verschuldigde bedragen. In alle geval zal het bestuur een vooropzegperiode van 24 maanden respecteren.

i) sanctie

Het bestuur heeft het recht om voor de bevoegde rechtbanken de ontbinding van de erfpacht met schadevergoeding te vorderen bij wanprestatie door de begunstigde en bij zware of herhaalde lichte inbreuk door de begunstigde op de verplichtingen die hem/haar bij overeenkomst worden opgelegd.

Als zware inbreuken worden zonder dat deze opsomming als limitatief geldt, onder meer beschouwd: de wijziging van de bestemming door de begunstigde, de niet-betaling van de jaarlijkse vergoedingen binnen twee maanden na ingebrekestelling en het gebrekkig onderhoud of herstel van de in erfpacht gegeven goederen en opstallen, het zonder reden beëindigen of verwaarlozen van de uitoefening van zijn recht of van de overeengekomen exploitatie.

Daarnaast zal tevens toepassing gemaakt worden van wat hoger vermeld is onder het tweede lid van punt 1 van h) wat de vergoeding voor de opstallen betreft.

j) stedenbouw

De begunstigde dient zich ertoe te verbinden de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij/zij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij/zij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

Het in erfpacht gegeven goed is niet gelegen in een beschermd landschap en valt niet onder de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen. Het goed maakt bij weten van het bestuur niet het voorwerp uit van een geplande onteigening.

k) milieuwetgeving

Het bestuur kan geen zekerheid geven omtrent de mogelijkheid om op of in de in erfpacht gegeven goederen activiteiten uit te oefenen die bij toepassing van het milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985 en zijn uitvoeringsbesluiten, vergunningsplichtig zijn. De begunstigde mag op of in de in erfpacht gegeven goederen geen vergunningsplichtige activiteit in voormelde zin uitoefenen, zolang de voorgeschreven milieuvergunning niet is verkregen.

Op de grond die in erfpacht gegeven wordt, is of was bij weten van het bestuur geen inrichting gevestigd, of wordt of werd geen activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet. Het bestuur zal wel de ondergrondse mazouttank laten verwijderen volgens de voorgeschreven richtlijnen.

De begunstigde zal voor het sluiten van de overeenkomst op de hoogte gebracht worden van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM overeenkomstig artikel 101, § 1 van genoemd decreet.

Het bestuur heeft met betrekking tot het goed geen weet van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de begunstigde of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Het bestuur is in geen geval waarborg noch schadevergoeding verschuldigd voor dergelijke gebreken.

l) kosten

Alle kosten en rechten, voortvloeiend uit de af te sluiten overeenkomst, evenals de kosten voortvloeiend uit het verlijden van de authentieke erfpacht akte, met inbegrip van de opmetingskosten, de registratierechten, de overschrijvingskosten der hypotheeken en andere, vallen ten laste van de begunstigde.

m) erfpachtake

De erfpachtake zal verleden worden uiterlijk binnen drie maanden na de ondertekening van de overeenkomst.

De ingentreding zal ingaan op 1 januari 2017.

n) taalbeleid

De uitbater respecteert het feit dat het goed in een Vlaamse gemeente ligt. Concreet houdt dit in dat de kaart, affiches en alle andere opschriften enkel en alleen in het Nederlands voorzien worden. Voor toeristen, woonachtig in een anderstalige regio of staat kan men wel een vreemde taal gebruiken, net zoals men op aanvraag een meertalige (NL/F/E/D) menukaart kan aanbieden.

o) geschillen

Geschillen naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst worden zo mogelijk in der minne geregeld. Gebeurlijke betwisting tussen beide partijen worden beslecht voor de bevoegde Nederlandstalige rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Artikel 7. Voor alles wat niet geregeld wordt in de af te sluiten erfpachtovereenkomst, gelden de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Artikel 8. Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.