

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van donderdag 30 juni 2016

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel,
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Marleen Bosmans,
Joseph Van Cutsem, Wim Peeters, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios
Karamanis, ~~Eddy Longeva~~, Lydie De Smet, Guy Jonville, ~~Michel~~
~~Miedzinski~~, Jenny Sleenwaegen, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen
Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, ~~Hilde Van Impe~~, Kim Paesmans,
Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Alain Carremans, leden;
Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.
Walter Vastiau, gemeentesecretaris.

Financiële Dienst

Raad nr. Onderwerp

2016JN064011 Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Voor een goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk dat er voldoende parkeerplaatsen bij het bouwen van één- en meergezinswoningen, handels - en kantoorgebouwen, enz voorzien worden, zoals bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 november 2014 en door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 22 januari 2015.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

De gemeenteraad heeft op 27 november 2014 een stedenbouwkundige verordening goedgekeurd met aandacht voor voldoende parkeerplaatsen bij het bouwen van één- en meergezinswoningen, handels - en kantoorgebouwen, enz.

Het college van burgemeester en schepenen kan een afwijking op de bepalingen van de verordening toestaan op basis van een gemotiveerde en onderbouwde aanvraag. Van de afwijkmogelijkheid kan slechts gebruik gemaakt worden als er duidelijk gemotiveerd kan worden dat de afwijking leidt tot een verhoogde ruimtelijke kwaliteit. Indien een afwijking wordt toegestaan, worden de verplichtingen voortkomend uit deze verordening vervangen door de compensatoire vergoeding voorzien in dit belastingsreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan dit belastingsreglement.

Guy Jonville, sp.a, stelt een amendement voor luidend als volgt: "bedrag van 3.750 euro als er wordt voorzien in een overdekte fietsenstalling".

Financiële impact

De geraamde ontvangsten zullen worden voorzien in de exploitatie-ontvangsten – eigen gemeentebelastingen.

Stemming over het amendement:

Met 1 stem voor (Guy Jonville), 27 stemmen tegen (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Jenny Sleewaegen) en 0 onthoudingen

Stemming over het ontwerpbesluit:

Met 17 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Jenny Sleewaegen), 0 stemmen tegen en 11 onthoudingen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo)

Besluit

- Artikel 1. Er wordt voor een termijn eindigend op 31 december 2019 een **eenmalige** contantbelasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van vergunningsplichtige bestemmingswijzigingen en verbouwingswerken. Dit onderhavig reglement gaat in op 01 juli 2016 en is van toepassing op de stedenbouwkundige aanvragen die na die datum worden ingediend.
- Artikel 2. De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning die op grond van deze vergunning werd vrijgesteld van de verplichting één of meer van de voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen.
- Artikel 3. De belasting wordt vastgesteld als € 7.500,00 per ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaats, waaronder wordt verstaan: het verschil tussen het aantal plaatsen dat men zou moeten aanleggen conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen, en het aantal te realiseren parkeerplaatsen zoals vastgelegd in de definitieve stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 4. De belasting is verschuldigd bij de definitieve vaststelling van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen. Deze definitieve vaststelling gebeurt onmiddellijk bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning

Artikel 5. De belastingsplichtige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening van het bezwaarschrift moet, of straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(get.) Walter Vastiau

De Voorzitter,
(get.) Luc Deconinck

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Pieters-Leeuw, 8 juli 2016

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Walter Vastiau

Luc Deconinck