

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van donderdag 30 juni 2016

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysvelt, Marleen De Kegel,
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Marleen Bosmans,
Joseph Van Cutsem, Wim Peeters, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios
Karamanis, ~~Eddy Longeva~~, Lydie De Smet, Guy Jonville, ~~Michel
Miedzinski~~, Jenny Sleewaegen, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen
Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, ~~Hilde Van Impe~~, Kim Paesmans,
Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Alain Carremans, leden;
Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.
Walter Vastiau, gemeentesecretaris.

Juridische Dienst

Raad nr. Onderwerp

2016JN067032 Retributie op rioolaansluitingen - goedkeuring

De Raad,

Anleiding

Voor een goed waterbeheer en een reiniging van de oppervlaktewateren op het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw is het noodzakelijk dat zoveel mogelijk eigendommen correct worden aangesloten op een gescheiden rioleringsstelsel of op een IBA.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.
- VLAREM.
- Hemelwaterverordening.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Overeenkomstig de VLAREM en de Hemelwaterverordening dienen, behoudens een aantal uitzonderingen, eigenaars hun afval- en hemelwater afzonderlijk aan te bieden voor aansluiting op de overeenstemmende afvoer (= afkoppelen). Deze afvoer is ofwel een openbaar (al die niet gescheiden) rioleringsstelsel (regel) of een IBA (uitzondering).

Het bedrag van de retributie is gelijk aan de werkelijk vorderbare kosten van de aansluiting van eigendommen op het openbaar rioleringsnet, vastgesteld in het bestek van de rioolbeheerder.

De vorderbare kosten worden evenwel beperkt tot 5 meter (te rekenen tussen de ligging van de riool en de perceelsgrens), om burgers niet met een te zware factuur op te zadelen.

De retributie omvat enkel de kosten voor de werken op het openbaar domein. Voor de kosten voor het scheiden van waters op privéterrein is het gemeentelijk toelagereglement inzake het scheiden van waters op privéterrein van toepassing.

Financiële impact

Niet van toepassing, de retributie wordt geïnd na ontvangst van de factuur van de rioolbeheerder.

Met 21 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jenny Sleeuwaege), 7 stemmen tegen (Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo) en 0 onthoudingen

Besluit

Enig artikel. Het retributiereglement op het aansluiten van eigendommen op het openbaar rioleringsnet wordt als volgt vastgesteld:

Retributiereglement op rioolaansluitingen

Artikel 1

Er wordt voor onbepaalde tijd een retributie gevestigd op het aansluiten van eigendommen op het openbaar rioleringsnet. Het openbaar rioleringsnet omvat zowel de afvoer van afvalwater als de afvoer van hemelwater.

Het aansluiten van dakaflopen op het openbaar rioleringsnet en het van rechtswege voorzien van een wachtaansluiting voor onbebouwde percelen gelegen in bouwzone, worden beschouwd als aansluitingen van particuliere eigendommen op het openbaar rioleringsnet.

Artikel 2

Het aansluiten op het openbaar rioleringsnet wordt beheerd door de rioolbeheerder. De rioolaansluitingen op openbaar domein worden aangelegd door een aannemer aangesteld door de gemeente of door de rioolbeheerder.

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de eigendom die aangesloten wordt. Indien er meerdere eigenaars zijn, is elke eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

Indien de eigendom bezwaard is met een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de retributie verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker.

Artikel 4

§1 Het bedrag van de retributie is gelijk aan de werkelijk vorderbare kosten van de aansluiting, vastgesteld in het bestek van de rioolbeheerder, met inbegrip van:

- de kosten voor het opbreken en herstellen van de wegverharding. Dit is niet het geval bij verbeteringswerken in opdracht van het bestuur;
- de kosten voor het plaatsen van de buizen met aangepaste diameter en alle hulpstukken, met inbegrip van de grondwerken, aanbrengen van de fundering, omhulling met zandcement en het aanvullen van de sleuf (meestal met zand);
- de kosten voor het aansluiten van de buizen op de openbare riolering;
- voor onbebouwde percelen, de kosten voor het leveren en plaatsen van de wachtgrenspalen waaraan de wachtaansluitingen zijn aangesloten.

De vorderbare kosten worden evenwel beperkt tot 5 meter.

§2 De retributie bedraagt maximum € 2.500 excl. btw voor aansluitingen van woningen.

Artikel 5

De retributie wordt betaald na de ontvangst van het bestek van de rioolbeheerder. Pas na betaling worden de werken tot aansluiting aangevat.

Artikel 6

De retributie omvat enkel de kosten voor de werken op het openbaar domein. Voor de kosten voor het scheiden van waters op privéterrein is het gemeentelijk toelagereglement inzake het scheiden van waters op privéterrein van toepassing.

Artikel 7

Dit reglement treedt in werking op 01/07/2016 en wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 8

Huidig reglement heft alle vorige reglementen betreffende hetzelfde onderwerp op.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(get.) Walter Vastiau

De Voorzitter,
(get.) Luc Deconinck

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Pieters-Leeuw, 8 juli 2016

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Walter Vastiau

Luc Deconinck