

Provincie Vlaams-Brabant
Arrondissement Halle-Vilvoorde

**GEMEENTEBESTUUR
van
SINT-PIETERS-LEEUV**

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN
VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van donderdag 24 november 2016

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel,
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Marleen Bosmans,
Joseph Van Cutsem, Wim Peeters, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios
Karamanis, Eddy Longeval, Lydie De Smet, Guy Jonville, Michel
Miedzinski, Jenny Sleenwaegen, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen
Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Godefroid
Pirsoul, Raimondo Palermo, Alain Carremans, Ann De Ridder, leden;
~~Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.~~
Walter Vastiau, gemeentesecretaris.

Dienst Woonwinkel

Raad nr. Onderwerp

2016NO102031 Goedkeuring aanpassing lokaal toewijzingsreglement lokale binding Halle en Sint-Pieters-Leeuw.

De Raad,

Aanleiding

Aan de gemeenteraad wordt een aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement lokale binding Halle en Sint-Pieters-Leeuw voorgelegd.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

De organieke wet van 08/07/1976, in het bijzonder artikel 61.

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Het Kaderbesluit Sociaal Huur van 12 oktober 2007.

Beslissing van de gemeenteraad van Halle op 28/02/2012 ter goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement lokale binding.

Beslissing van de gemeenteraad van Sint-Pieters-Leeuw op 01/03/2012 ter goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement lokale binding.

Intergemeentelijke Woonraad van 26/04/2016 met goedkeuring schrapping SVK uit het lokaal toewijzingsreglement lokale binding.

Adviezen en visum

Positief advies van de intergemeentelijke woonraad van 26 april 2016.

Motivering

Het kaderbesluit Sociale Huur geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren. Hierdoor kunnen gemeenten een optimale manier van toewijzen van sociale huurwoningen uitwerken in functie van de plaatselijke toestand. In 2012 werd er in gezamenlijk overleg tussen de gemeenten Halle, Sint-Pieters-Leeuw en Beersel een lokaal toewijzingsreglement op basis van lokale binding opgesteld.

De Sociale Verhuurkantoren werkzaam te Halle en Sint-Pieters-Leeuw zullen worden uitgeschreven uit dit reglement.

In gezamenlijk overleg hebben de gemeenten Halle, Sint-Pieters-Leeuw en Beersel een gelijkkludend lokaal toewijzingsreglement op basis van lokale binding opgesteld. Deze werden respectievelijk op 10/07/2012, 04/09/2012 en 02/08/2012 goedgekeurd door toenmalig minister van wonen Freya Vanden Bossche. Er wordt achtereenvolgens voorrang gegeven aan:

- kandidaat-huurders die sinds hun geboorte wonen in de gemeente;
- kandidaat-huurders die voor de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in de gemeente gewoond hebben;
- kandidaat-huurders die minimaal 10 jaar in de gemeente gewoond hebben;
- kandidaat-huurders die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente.

Het lokaal toewijzingsreglement lokale binding is opgenomen in de interne huurreglementen van de in het toepassingsgebied werkzame sociale huisvestingsmaatschappijen Woonpunt Zennevallei en Gewestelijke maatschappij voor Volkshuisvesting. Zoals bepaald door het Kaderbesluit Sociale huur speelt de voorrang voor lokale binding steeds binnen de toepassing van de andere voorrangsregels.

De erkende sociale verhuurkantoren werken via het tweede toewijzingssysteem van het Kaderbesluit Sociale Huur waarin er gewerkt wordt met het SVK-puntensysteem. In dit puntensysteem is de mogelijkheid opgenomen tot het hanteren van de optionele gewogen prioriteit inzake lokale binding met een maximum van 6 punten. Zowel SVK Zuidkant als SVK Webra passen deze optionele prioriteit toe. Concreet wordt hiervoor volgende puntentelling gehanteerd binnen de Sociale Verhuurkantoren:

SVK Zuidkant:

6 punten voor de kandidaat die inwoner is van de gemeente;

3 punten voor de kandidaat die inwoner is van het werkingsgebied.

SVK Webra:

6 punten voor de kandidaat die inwoner is van de gemeente.

Al wie de laatste 6 jaar gedomicilieerd is geweest in de gemeente, krijgt deze punten toegekend.

Lokale binding wordt dus reeds in rekening gebracht binnen het toewijzingssysteem van de sociale verhuurkantoren die werkzaam zijn in de regio. Een verdere aanvulling van de lokale binding is voor de sociale verhuurkantoren niet wenselijk gezien de voorgeschreven criteria van het lokaal toewijzingsreglement lokale binding moeilijk toe te passen zijn binnen het puntensysteem.

De Intergemeentelijke Woonraad van Halle en Sint-Pieters-Leeuw ging op 26/04/2016 akkoord met de schrapping van de sociale verhuurkantoren uit het lokaal toewijzingsreglement lokale binding. Gezien de intergemeentelijke samenwerking Woonbeleid Zennevallei kan er een gezamenlijk voorstel tot wijziging van het lokaal toewijzingsreglement worden ingediend voor Halle en Sint-Pieters-Leeuw. Er werd eveneens contact opgenomen met de gemeente Beersel in kader van een gelijklopend reglement in de regio.

Er wordt verwezen naar het ontwerp in bijlage dat, na goedkeuring door de gemeenteraad van Halle en van Sint-Pieters-Leeuw, ter goedkeuring zal worden bezorgd aan het agentschap Wonen-Vlaanderen.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad gaat akkoord met de schrapping van de Sociale Verhuurkantoren uit het lokaal toewijzingsreglement lokale binding.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(get.) Walter Vastiau

De Voorzitter,
(get.) Luc Deconinck

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Pieters-Leeuw, 1 december 2016

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Walter Vastiau

Luc Deconinck