

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van donderdag 27 april 2017

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel,
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Joseph Van
Cutsem, Wim Peeters, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis,
Eddy Longeval, Lydie De Smet, Guy Jonville, Michel Miedzinski, Jenny
Sleeuwaegen, Nicole Billens, Gust Crabbe, ~~Katleen Bury~~, Raymond
Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Godefroid Pirsoul, Raimondo
Palermo, Alain Carremans, Ann De Ridder, Eddy Vanisterbeek, leden;
~~Paul Defranc~~, OCMW-voorzitter / schepen.
Walter Vastiau, gemeentesecretaris.

Dienst Ruimtelijke Ordening

Raad nr. Onderwerp

**2017AP019008 Aanpassing gemeentelijke verordening inzake het aanleggen van
parkeerplaatsen en fietsenstallingen - Goedkeuring**

De Raad,

Aanleiding

Enkele aanpassingen vanuit de praktijkervaring aan de 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen', worden gelet op de ingewonnen adviezen voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Vanuit de praktijkervaring wordt voorgesteld om enkele kleine aanpassingen aan de 'parkeerverordening' door te voeren.

Deze gaan over:

- Eenduidig gebruik term vloeroppervlakte
- Creëren van bezoekersparkings bij woon- en zorgcentra
 - 1 parkeerplaats per 4 kamers
 - Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per 5 kamers
 - **Per begonnen schijf van 5 kamers is 1 bezoekersparking vereist**

- Artikel 3.2 Locatie en inrichting van de parkeerplaatsen en fietsenstallingen

De te voorziene parkeerplaatsen moeten **nieuw** worden aangelegd op het bouwperceel waarop het betreffende gebouw gelegen is of op een perceel gelegen op maximum 250m wandelafstand van het bouwperceel via de openbare weg, gemeten vanaf de grenzen van de percelen.

De te voorziene fietsenstallingen moeten **nieuw** worden aangelegd op het bouwperceel waarop het gebouw zal komen, ofwel op een perceel gelegen op maximum 100m wandelafstand van het perceel via de openbare weg gemeten vanaf de grenzen van de percelen. De fietsstallingen moeten eenvoudig en veilig bereikbaar zijn vanaf de openbare weg en moeten ingeplant worden op het gelijkvloerse niveau.

Indien de parkeerplaatsen of fietsstallingen niet aangelegd worden op het bouwperceel zelf, moet de aanvrager een schriftelijke overeenkomst met de eigenaar van de grond waar de parkeerplaatsen worden voorzien toevoegen met vermelding dat de parkeerplaatsen of fietsstallingen inderdaad dienen voor betreffend project en niet in rekening worden gebracht van andere gebouwen.

Deze parkeerplaatsen of fietsenstallingen dienen nieuw te worden aangelegd, bijkomend bij het aantal parkeerplaatsen of fietsenstallingen die reeds aanwezig zijn en stedenbouwkundig vergund zijn op dit bouwperceel. Het aanleggen van deze bijkomende parkeerplaats(en) moet(en) deel uitmaken van de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning voor het hoofdgebouw.

- Artikel 5. Afwijkingen

Artikel 5.1 Motivering

Het schepencollege kan een afwijking op bovenstaande bepalingen toestaan op basis van een gemotiveerde en onderbouwde aanvraag. Van de afwijkmogelijkheid kan slechts gebruik gemaakt worden als er duidelijk gemotiveerd kan worden dat de afwijking leidt tot een verhoogde ruimtelijke kwaliteit, waarbij zowel de kwaliteit van het project bekeken wordt, als de impact op de omgeving. Financiële redenen worden buiten beschouwing gelaten.

Ruimtelijke redenen kunnen zijn:

- Specifieke perceelsconfiguratie die de inplanting van parkeerplaatsen (al dan niet ondergronds) niet toelaat of aanvaardbare hinder veroorzaakt voor een aanpalend perceel
- Niet wenselijk of mogelijk om een toegang tot het openbaar domein te creëren
- Bestaande bebouwingsstructuur die niet toelaat om parkeerplaatsen of fietsstallingen te creëren zonder een onaanvaardbare aantasting van de noodzakelijke buitenruimte
- De verkeersveiligheid komt in het gedrang.
- Verlies van vergunde bestaande parkeerplaatsen als gevolg van een onteigening voor openbaar nut indien zonder onteigening het aantal parkeerplaatsen toereikend zou geweest zijn
- **Gebouwen met erfgoedwaarde (beschermd onroerend erfgoed of op vastgestelde inventaris onroerend erfgoed)**

De aanvrager dient in een nota bij het aanvraagdossier een uitdrukkelijke omschrijving van de afwijking en haar te verwachten impact toe te lichten.

Er kunnen echter geen afwijkingen toegestaan worden voor meergezinswoningen behalve in geval van onteigening voor openbaar nut van de parkeerplaatsen **en bij gebouwen met erfgoedwaarde.**

Gunstig advies commissie Ruimtelijke Ordening, Milieu en Landbouw dd. 13/10/2016.

Gunstig advies Gecoro dd. 25/01/2017.

Door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar (Ruimte Vlaams-Brabant) werd geen advies verleend binnen de wettelijke termijn waardoor aan de adviesvereiste kan worden voorbijgegaan.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Met 27 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Ann De Ridder, Eddy Vanisterbeek, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Eddy Longeval, Jenny Sleenwaegen), 3 stemmen tegen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans) en 0 onthoudingen

Besluit

Enig artikel. De aangepaste 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen' wordt goedgekeurd.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(get.) Walter Vastiau

De Voorzitter,
(get.) Luc Deconinck

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Pieters-Leeuw, 3 mei 2017

De Gemeentesecretaris wnd.,

De Burgemeester,

Marina Bosmans

Luc Deconinck