

Provincie Vlaams-Brabant  
Arrondissement Halle-Vilvoorde

**GEMEENTEBESTUUR  
van  
SINT-PIETERS-LEEUV**

## **UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van donderdag 21 december 2017

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;  
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysvelt, Marleen De Kegel,  
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;  
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Marleen Bosmans,  
Joseph Van Cutsem, Wim Peeters, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios  
Karamanis, Eddy Longeval, Lydie De Smet, Guy Jonville, Michel  
Miedzinski, ~~Jenny Sleuwaegen~~, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen  
Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Godefroid  
Pirsoul, Raimondo Palermo, Alain Carremans, Eddy Vanisterbeek,  
leden;  
Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.  
Walter Vastiau, gemeentesecretaris.

Juridische Dienst

Raad nr.           Onderwerp

**2017DE067015   Subsidiereglement - Waterpreventieve maatregelen - Aanpassing. Goedkeuring.**

**De Raad,**

### **Aanleiding**

Door een nieuw provinciaal subsidiereglement voor waterpreventieve maatregelen, is het gemeentelijk reglement, goedgekeurd op de gemeenteraad van juni 2017, in de praktijk zinloos geworden (aangezien nu maar tot max. 75% wordt gesubsidieerd en de provincie tot dat percentage subsidieert).

### **Juridische gronden**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.

### **Adviezen en visum**

Niet van toepassing.

### **Motivering**

De nieuwe voorwaarden zijn zo opgesteld dat ze volledig aansluiten bij de voorwaarden van het provinciaal subsidiereglement. Hierdoor hoeft de burger maar één aanvraag te doen, bij de provincie, en moet de gemeente niet opnieuw alle voorwaarden controleren als de provincie een subsidie toekent, wat een behoorlijke planlastvermindering met zich mee brengt.

Door de combinatie van beide subsidies zal de aanvrager tot maximaal 90% (75% provincie, 15% gemeente) subsidie kunnen krijgen, terwijl dit op dit moment maar 50% (enkel gemeente) is.

In vergelijking met de vorige versie van het reglement zijn de grootste wijzigingen de volgende:

- niet alleen woningen maar ook collectieve voorzieningen kunnen een subsidie krijgen;
- het maximale bedrag is verhoogd maar door het lagere subsidieerbare percentage is geen hoger budget nodig;
- het pand moet gelegen zijn op een perceel in een gebied waar collectieve of brongerichte maatregelen de wateroverlast niet efficiënt kunnen voorkomen.

### **Financiële impact**

De financiële middelen voor deze subsidie worden voorzien in het budget voor 2018.

### **Met algemene stemmen**

### **Besluit**

Enig artikel. Het onderstaand 'Subsidiereglement waterpreventieve maatregelen' wordt goedgekeurd. Het reglement treedt in werking op 1 januari 2018.

## **SUBSIDIEREGLEMENT WATERPREVENTIEVE MAATREGELEN**

### **Artikel 1 Doel**

Binnen de grenzen van het hiervoor door de gemeente voorziene budget kent de gemeente Sint-Pieters-Leeuw voor de jaren 2018 tot en met 2019 een subsidie toe voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen wateroverlast, aanvullend op de provinciale subsidie voor dezelfde maatregelen.

### **Artikel 2 Begunstigden**

De subsidie kan worden toegekend:

- aan eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een bewoonde woning of een pand dat in gebruik is voor beroepsdoeleinden,
- aan eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een gebouw in collectief gebruik (scholen, jeugdlokalen, rustoorden, ...).

### **Artikel 3 Voorwaarden**

De subsidie kan worden toegekend wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- Het pand werd in het verleden door wateroverlast getroffen;
- Het pand is gelegen op een perceel in een gebied waar collectieve of brongerichte maatregelen de wateroverlast niet efficiënt kunnen voorkomen;
- Het pand is gebouwd conform de vergunningsvoorwaarden zoals opgenomen in de omgevings- of stedenbouwkundige vergunning of wordt vergund geacht;
- Het pand is gebouwd conform de geldende stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwater;

- Voor het betrokken perceel is voorafgaandelijk een studie uitgevoerd die vermeldt welke maatregelen noodzakelijk zijn ter preventie van wateroverlast en de wijze waarop deze maatregelen uitgevoerd moeten worden.

#### **Artikel 4      Subsidiebedragen**

De subsidie bedraagt 15% van de bewezen kosten voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen, met een maximum van:

- 1.500 euro per aanvraag voor eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een bewoonde woning of een pand dat in gebruik is voor beroepsdoeleinden;
- 2.000 euro per aanvraag voor eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een gebouw in collectief gebruik.

Indien voor een woning meerdere malen een subsidie wordt aangevraagd, kunnen de verschillende subsidiebedragen samen het maximale bedrag van respectievelijk 1500 en 2000 euro niet overschrijden.

#### **Artikel 5      Aanvraagprocedure**

De aanvraag wordt ingediend bij de provincie Vlaams-Brabant volgens de voorwaarden bepaald in het Provinciaal reglement voor het toekennen van een subsidie voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen wateroverlast.

#### **Artikel 6      Toekenning**

Na de toekenning van de provinciale subsidie voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen door de deputatie wordt de aanvraag voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, die de gemeentelijke subsidie kan toekennen.

#### **Artikel 7      Modaliteiten na toekenning**

- §1 De gemeentelijke subsidie wordt overgeschreven op de in de aanvraag vermelde rekening.
- §2 De eigenaar/begunstigde moet de waterpreventieve materialen in stand houden, beheren en onderhouden als een goede huisvader. De gemeente heeft hiertoe het recht om de waterpreventieve installatie te controleren.
- §3 Bij verkoop van een gebouw waaraan gesubsidieerde waterpreventieve maatregelen werden uitgevoerd, moet in de notariële akte opgenomen worden dat de nieuwe eigenaar de waterpreventieve materialen als een goede huisvader moet in stand houden, beheren en onderhouden.

#### **Artikel 8      Sancties**

De gemeente kan de uitbetaalde subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen indien de begunstigde de voorwaarden van dit reglement niet naleeft.

Indien de provincie Vlaams-Brabant de provinciale subsidie terugvordert, zal de gemeente de gemeentelijke subsidie terugvorderen.

**Artikel 9 Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2018 en heft alle vorige reglementen betreffende hetzelfde onderwerp op.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,  
(get.) Walter Vastiau

De Voorzitter,  
(get.) Luc Deconinck

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Pieters-Leeuw, 28 december 2017

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Walter Vastiau

Luc Deconinck