

Provincie Vlaams-Brabant  
Arrondissement Halle-Vilvoorde

**GEMEENTEBESTUUR  
van  
SINT-PIETERS-LEEUV**

## **UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van donderdag 28 juni 2018

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;  
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysseveldt, Marleen De Kegel,  
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;  
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Marleen Bosmans,  
Joseph Van Cutsem, Wim Peeters, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios  
Karamanis, Eddy Longeval, Lydie De Smet, Guy Jonville, Michel  
Miedzinski, ~~Jenny Sleuwaegen~~, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen  
Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Godefroid  
Pirsoul, Raimondo Palermo, Alain Carremans, Eddy Vanisterbeek,  
leden;  
Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.  
~~Walter Vastiau, algemeen directeur.~~  
Patricia Dereymaeker, algemeen directeur waarnemend.

Financiële Dienst

Raad nr.           Onderwerp

**2018JN064023   Belasting op de afgifte, aktenaam en behandeling van omgevingsvergunningen  
en op het bouwen en verbouwen - goedkeuring**

**De Raad,**

### **Aanleiding**

Vanaf 1 januari 2018 geldt voor aanvragen ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, zowel voor ingedeeld inrichtingen en activiteiten als voor stedenbouwkundige handelingen, de bepalingen van het omgevingsvergunningsdecreet.

### **Juridische gronden**

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het gemeentedecreet van 15 juli en alle latere wijzigingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De financiële toestand van de gemeente.

### **Adviezen en visum**

Niet van toepassing.

## Motivering

Omwille van deze wijziging in de wetgeving en in de behandeling van de aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename, is het noodzakelijk een nieuw belastingreglement op te stellen, met de nieuwe terminologie.

Aanvragen ingediend vóór 1 januari 2018 worden nog behandeld volgens de procedure voor het bekomen van respectievelijk een milieuvergunning en een stedenbouwkundige vergunning. Het oude belastingreglement blijft dan ook nog in voege voor de aanvragen die nog lopen volgens de oude procedure.

## Financiële impact

De geraamde ontvangsten uit dit reglement worden ingeschreven in het budget.

## Met algemene stemmen

### Besluit

Artikel 1. Er wordt voor de aanslagjaren 2018 tot en met 2019 een contantbelasting geheven op de behandeling van aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename en op het bouwen of verbouwen.

Artikel 2. De belasting is verschuldigd door de aanvrager van het document. Deze belasting(en) zijn eveneens verschuldigd door de aanvrager wanneer de vergunningsverlenende overheid de provincie of het gewest is.

Artikel 3. De minimumbelasting voor de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt vastgesteld op 30,00 euro. Deze minimumbelasting is ook verschuldigd voor de aanvragen van een omgevingsvergunning die een weigering opleveren of aanvragen die worden ingetrokken.

Voor vergunningen die na één of meerdere beroepsprocedures worden bekomen, is de belasting verschuldigd volgens de vastgestelde tarieven maar zal de reeds gefactureerde minimumbelasting verrekend worden.

Artikel 4. De belasting wordt als volgt bepaald:

#### DEEL A: BELASTING OP DE BEHANDELING VAN AANVRAGEN VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING OF AKTENAME

a) op de hiernavolgende aanvragen tot vergunning en/of aktename:

1. aktename van een ingedeelde inrichting of activiteit 30,00 euro
2. aktename voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen 30,00euro
3. vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen: 30,00 euro
4. vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit:
  - a) gewone procedure 150,00 euro
  - b) vereenvoudigde procedure 75,00 euro
5. vergunning voor het verkavelen van gronden: per lot 125,00 euro
6. bijstelling van een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor
  1. het verkavelen van gronden 250,00 euro

7. omzetting van een milieuvergunning voor 20 jaar naar een permanente vergunning 75,00 euro
8. stedenbouwkundig attest 50,00 euro
9. planologisch attest 150,00 euro

b) Allen vermeerderd met de kosten van het openbaar onderzoek:

1. prijs per brief werkelijke portkosten
2. publicatiekosten werkelijke kostprijs

c) Voor analoog ingediende aanvragen tot vergunning en/of aktenaam, die door de gemeente dienen te worden gedigitaliseerd, wordt een meerkost gerekend van 100,00 euro.

#### DEEL B: BELASTING OP HET BOUWEN EN VERBOUWEN

a) op de aanvraag van een omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen voor gebouwen en/of functiewijzigingen:

Tot en met 500m<sup>3</sup> = € 0,5 /m<sup>3</sup>

Van 501m<sup>3</sup> tot en met 750 m<sup>3</sup> = € 0,75 /m<sup>3</sup>

Van 751m<sup>3</sup> tot en met 1000 m<sup>3</sup> = € 1,00 /m<sup>3</sup>

Groter dan 1000 m<sup>3</sup> = € 1,25 /m<sup>3</sup>

Voor een meergezinswoning tot en met 3 woonentiteiten wordt de belasting vermenigvuldigd met 1,5.

Voor een meergezinswoning vanaf 4 woonentiteiten wordt de belasting vermenigvuldigd met 2.

Het creëren van bijkomende woonegelegenheden binnen een bestaand volume is onderworpen aan een bijkomende forfaitaire belasting van € 750,00 /extra wooneenheid.

b) op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen of herbouwen van constructies voor landbouw- of industriedoeleinden

tot 1000 m<sup>3</sup> = € 0,75 /m<sup>3</sup>

vanaf 1001 m<sup>3</sup> = € 0,50 /m<sup>3</sup>

c) op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor verandering aan gevels alsook voor afsluitingsmuren gelegen langs de straat: 1€/m<sup>2</sup>

d) Op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor reliëfwijzigingen of het aanleggen / het plaatsen van niet-overdekte constructies, waaronder dient te worden verstaan: "constructies zonder bouwvolume waarvan de hoogte beperkt is tot 1,5 m boven het maaiveld (terras, zwembad,...): € 1 /m<sup>2</sup>

e) Op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het oprichten van reclamepanelen en lichtreclames: € 25/m<sup>2</sup>  
indien ze dubbelzijdig zijn worden beide oppervlakten aangerekend.

Elk gedeelte van een m<sup>2</sup> of m<sup>3</sup> worden respectievelijk beschouwd als een gehele m<sup>2</sup> of m<sup>3</sup>.

Ingeval er meerdere bedragen uit bovenstaande onderdelen van toepassing zijn, dienen de bedragen cumulatief te worden toegepast.

Artikel 5. Zijn van de belasting vrijgesteld:

1. de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut (en hun vertegenwoordigers).
2. de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen (en hun vertegenwoordigers).
3. ten gevolge van een als ramp erkend feit, een brand of ontploffing of een oorlogsfeit kan het college aan de gemeenteraad voorstellen om de aanvrager van de vergunning vrij te stellen van de belasting voor het gedeelte dat geen uitbreiding van het vernielde gebouw of gedeelte van het gebouw is, om het even welke de plaats in dezelfde gemeente is en waar ze heropgericht worden.

Artikel 6. De aanvragen voor gebouwen gedeeltelijk behorend tot het grondgebied van de gemeente en gedeeltelijk behorend tot een andere gemeente, zullen slechts belast worden voor het gedeelte van het gebouw gelegen op het grondgebied van onze gemeente.

Artikel 7. Het bouwvolume wordt berekend volgens de definitie van de VCRO (art. 4.1.1. 2<sup>o</sup>) en is als volgt: het bruto-bouwvolume van een constructie en haar fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, zoals een aangebouwde garage, veranda of berging, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld.  
Gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Artikel 8. Huidig reglement heft het reglement Belasting op hinderlijke inrichtingen (openen en veranderen van) en het retributiereglement terugvordering-van-publicatiekosten-verbonden-aan-het-afleveren-van-een- klasse-i op.

In opdracht :

De Algemeen Directeur, wnd.  
(get.) Patricia Dereymaeker

De Voorzitter,  
(get.) Luc Deconinck

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Pieters-Leeuw, 4 juli 2018

De Algemeen Directeur, wnd.

De Burgemeester,

Marina Bosmans

Luc Deconinck