

LOTBEEK EN OUDE GRACHT INTERACTIEVE INFOAVOND

30 MAART 2022





AGENDA

1. Vallei van de Zennebeemden
2. Lotbeek en Oude Gracht: studie ontwerp
3. U bent aan zet





De Zennevallei, ten zuiden van Brussel, ligt er grotendeels versnipperd bij. Een wanordelijke mozaïek van rivieren en beken, bedrijven en woningen, spoor- en weginfrastructuur. Om de leefbaarheid te verbeteren, werken de provincie Vlaams-Brabant, Regionaal Landschap Zennevallei & Pajottenland en de gemeenten Drogenbos, Sint-Pieters-Leeuw, Beersel en Halle aan het Strategisch Project Zennevallei.

Samen zetten we projecten op touw en verkennen we strategieën die de economische structuur en het woonweefsel vernieuwen en opwaarderen. Het kanaal en het spoor worden uitgespeeld als troeven om het wegennet te ontlasten. De waterlopen en hun groene oevers krijgen opnieuw ruimte en worden aaneengesloten tot een mooi landschap waar het heerlijk wandelen is. Ze vormen de ruggengraat die de woon- en werkgebieden bij elkaar brengen. Deze integrale aanpak betekent winst voor ecologie, recreatie én economie.

Ondertussen bracht het Strategisch Project Zennevallei al heel wat in beweging. Deze infokrant leest als een bloemlezing van de resultaten en werpt een blik op de toekomst van de Zuidelijke Zennevallei. En de rode - of beter blauwe - draad door dit alles? De Zenne natuurlijk.



Blijf op de hoogte

Heb jij tips, suggesties of bedenkingen? Laat het ons dan zeker weten.

Het team Project Zennevallei: Kim Cuusters: kim@pajot-zenne.be / Ben Nechelpot: ben@pajot-zenne.be / Daan Demey: daan.demey@vlaamsbrabant.be

Volg onze projecten via Facebook:
www.facebook.com/projectzennevallei



Aan de oever van de Zenne maken we plekken waar je kan genieten van het



Het Zennepad richt zich op voetgangers en wordt ingekleed met rustige en natuurlijke materialen zoals hout, cortenstaal en arkogesteen. Afhankelijk van de ligging van het pad, kan het type verharding of de breedte variëren. Daarom kogen de ontwerpers voor een eenduidige lichtbruine kleur die de herkenbaarheid en samenhang bevoorwaarden.



kabbelende water en de voorbijflitsende libellen. Heerlijk pauzerend op het Zenneterras.

Onze droom

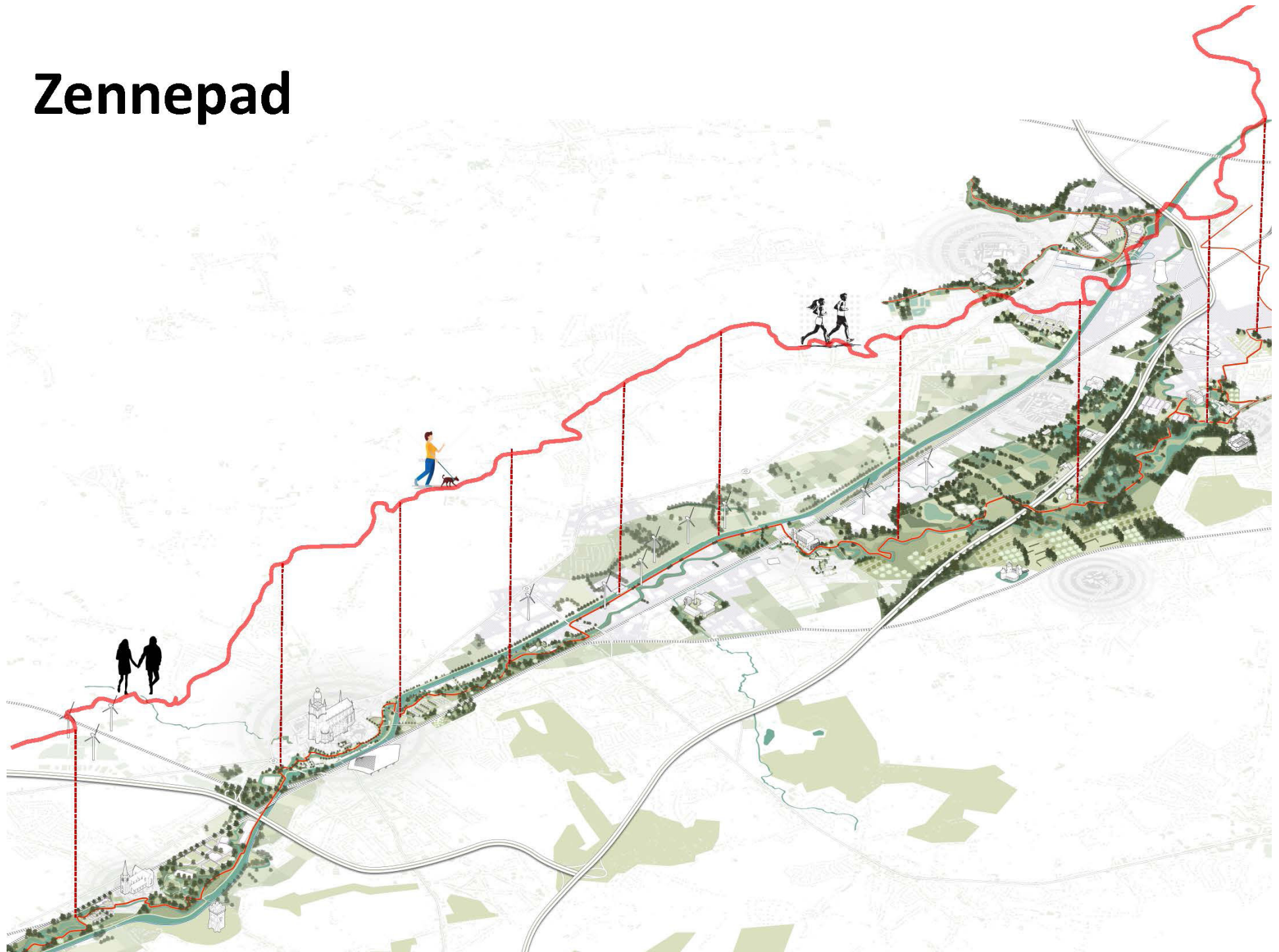
Een plan voor de Zennevallei

Zou het niet fijn zijn om op de oevers van de Zenne te wandelen, door de broekbossen in de natte Zennebeemden? Om dan even binnen te springen in het FelixXartmuseum of het Herman Teirlinckhuis? Of een zacht parelende geuze te drinken in één van de geuzebrouwerijen en -stekerijen in de Zennevallei of iets te eten onder de kerktoeren van één van de dorpjes?

In 2016 was het nog een voorzichtige droom, maar toch werden toen al de eerste plannen gesmeed en de eerste acties uitgetekend. Zoals het Zennepad dat al deze verborgen parels en groene plekken met elkaar zal verbinden. Met nieuwe parken en bossen, meer natuur die de leefbaarheid en de gezondheid van de inwoners verbetert. Met meer ruimte voor water, zodat het risico op overstromingen van onze woningen en bedrijventuinen vermindert. Met zenneterrassen om tijdens zwoele zomerdagen te kunnen genieten van het koele zennewater.

Een fantastisch droombeeld toch?

Zennepad



Meer toegankelijk groen en wandelplezier

- 1 Wipweide in hartje Sint-Pieters-Leeuw
- 2 Hoge paal
- 3 Belevingstuin woonzorgcentrum Zilverlinde
- 4 Vijvers aan Zuunbeek
- 5 Pater Damiaanpark
- 6 Wildersport park
- 7 Kasteelpark, Wilderplein & Wilderspeelgroen
- 8 Ruysbroeckveld
- 9 Ruisbroekse kamers
- 10 Onthardingsprojecten aan Vogelzangbeek
- 11 Openleggen van de Zuunbeek
- 12 Meanderende Lotbeek & Ruysbroechuis
- 13 Een heus Zennepad aan oude Catala papierfabriek
- 14 Groene ruimte in Vlezenbeek



Pater Damiaan en Wildersport park

De gemeente richt de grasvelden aan Wildersport om tot een natuurpark. Er komt speelnatuur, ruimte voor wateropvang, meer bomen en groen en een wandelpad. De eerste werken starten in 2021 en eindigen in 2022. Even verderop aan de Zuunbeek kocht de gemeente een perceel van 2,5 hectare aan, het Pater Damiaanpark. Er worden boomgaarden met oude fruitsoorten geplant, bomen die kunnen uitgroeien tot mooie exemplaren en een ligweide met uitzicht op de Zuunbeek en de vijvers.



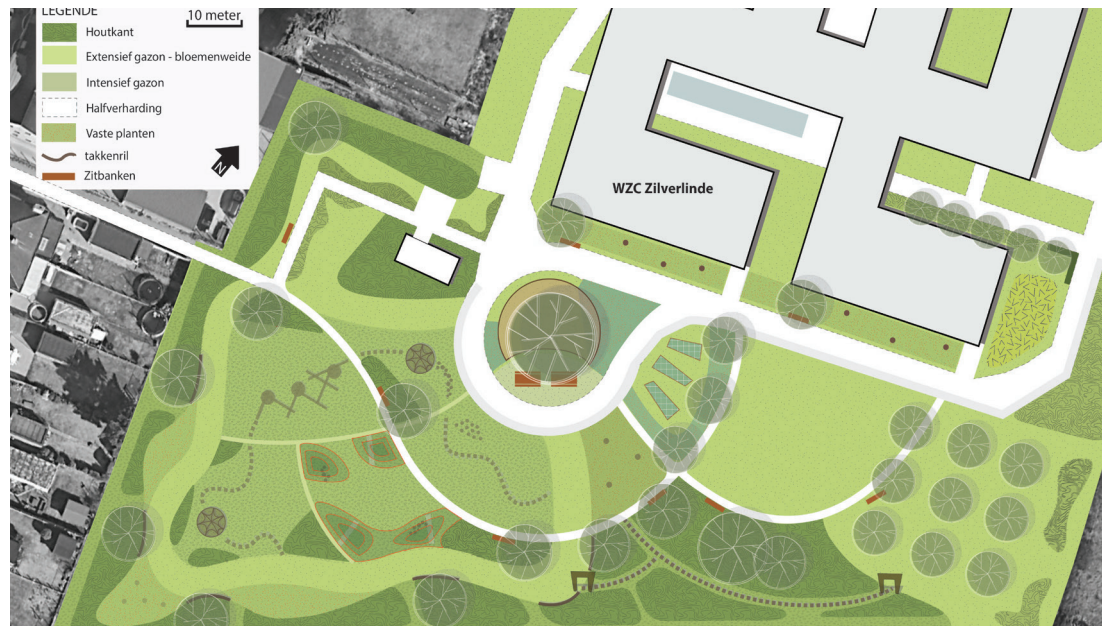
Lotbeek en Ruysbroechuis

We richten de Lotbeek in met een bredere groene oeverzone, een wandelpad en bruggetjes als verbinding naar Ruisbroek. Het vroegere 'voddenkot' transformeren we naar een plek waar verenigingen een activiteit kunnen organiseren. Een doodse plek herleeft.



[illegible]

BELEVINGSTUIN ZILVERLINDE



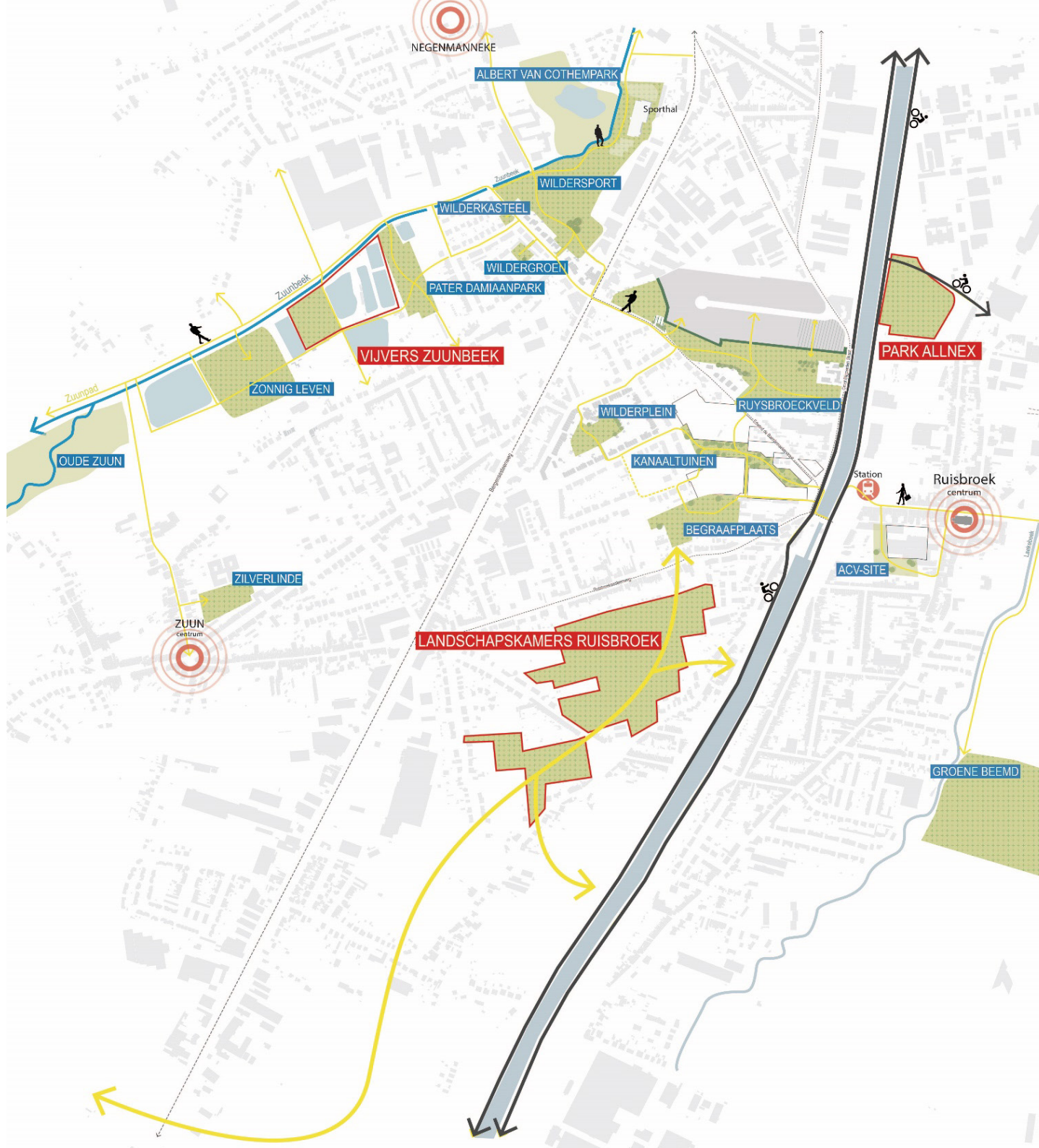


NATUURPARK WILDERSPORT & OMGEVING



NATUURPARK RUYSBROECKVELD

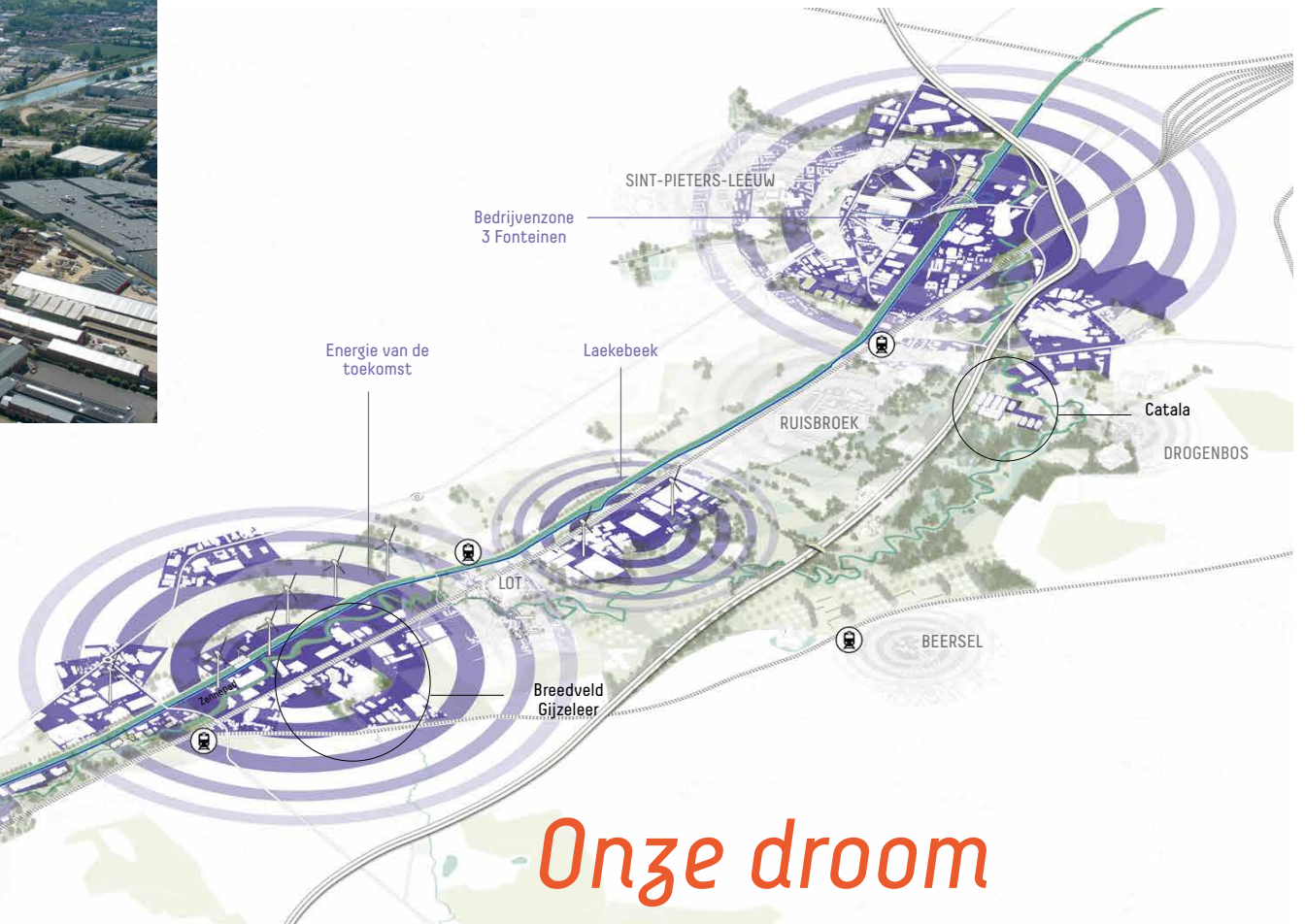
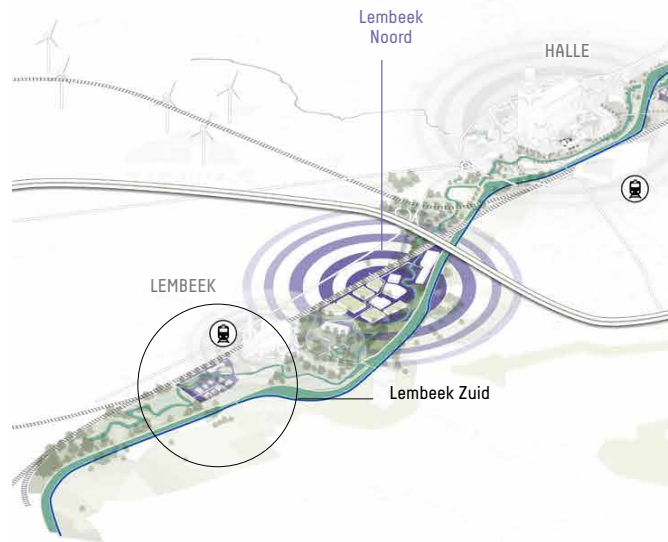






Zou het niet fijn zijn vlotter je werk te kunnen bereiken via de fiets of het openbaar vervoer? Om de verkeersdruk te kunnen ontlasten en via groene wegen aan te komen op het werk? Om als bedrijfsleider te kunnen meewerken aan het ontlasten van de verkeersdruk en je transport via het kanaal te kunnen voorzien?

Gelukkig wordt er reeds volop gewerkt aan deze alternatieven. Het water en het spoor krijgen een steeds belangrijkere rol in het transportverhaal. En nieuwe, slimme en gedeelde logistieke systemen dragen hun steentje bij om de wegen te ontlasten, net als de ontwikkeling van knooppunten van openbaar vervoer en fietssnelwegen. Ze zorgen ervoor dat we de beschikbare ruimte in de Zennevallei slim en zo compact mogelijk gebruiken, met plaats voor wonen, fabrieken en recreatie.



Onze droom

Aangenaam werken in de Zennevallei

In de Zennevallei zijn er van oudsher vele bedrijfsactiviteiten. Denk maar aan de brouwerijen, papierfabrieken en blekerijen voor de linnenweverijen. Stuk voor stuk stille getuigen van het rijke industriële verleden.

Deze activiteiten floreerden dankzij het snel stromend water, een goede bereikbaarheid via spoor en kanaal en de nabijheid van de hoofdstad. Met de komst van de snelwegen en gemotoriseerd verkeer werden bijkomende nieuwe activiteiten aangetrokken zoals groothandel en logistieke activiteiten.

Vandaag herbergt de Zennevallei tal van economische activiteiten.

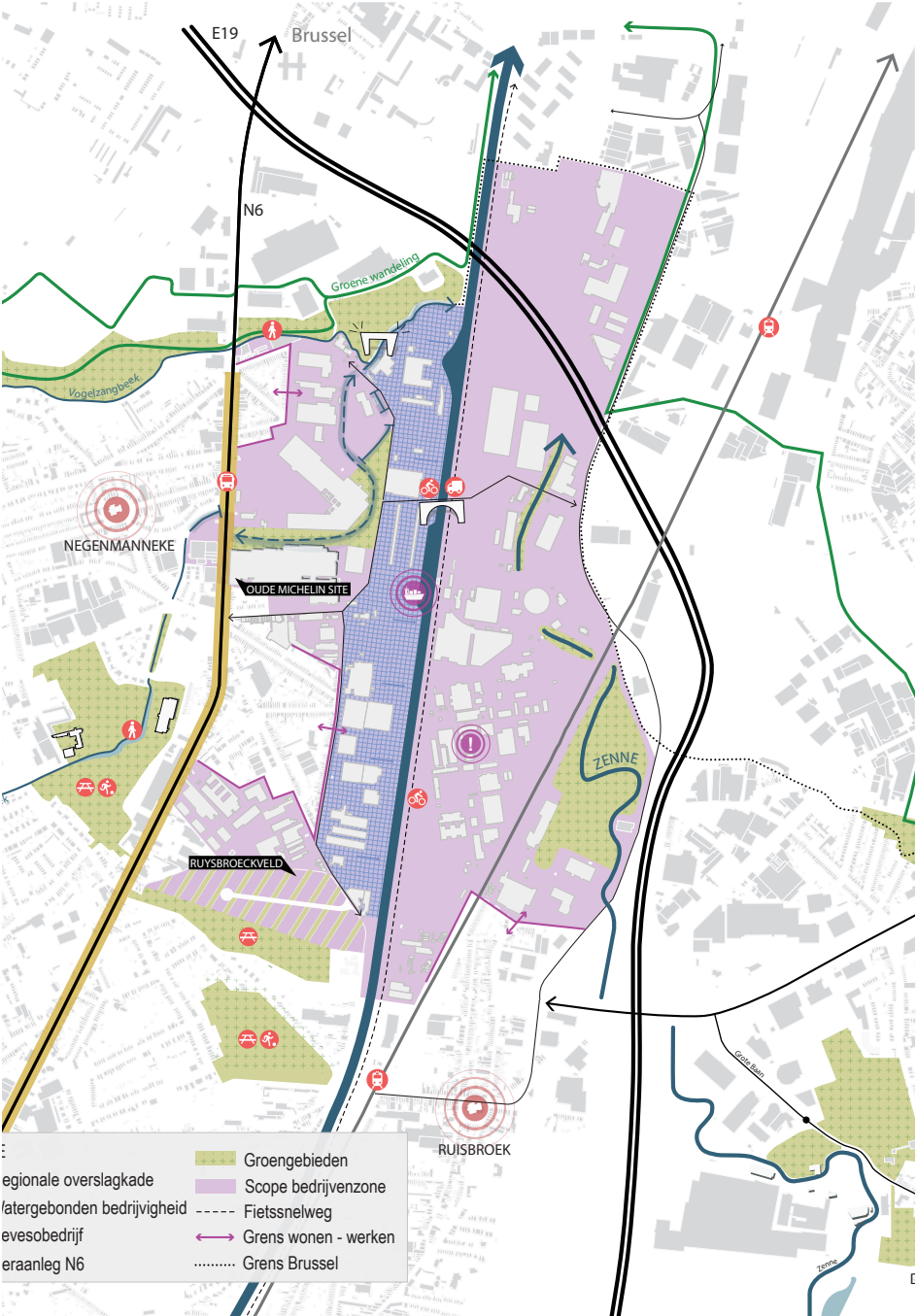
- Langsheen de Bergensesteenweg tref je een lint van **kleinhandel** aan
- De kanaalzone is de thuisbasis voor **logistieke bedrijven, bouwbedrijven en elektriciteitsbevoorrading**
- De woonkernen bloeien met **zelfstandige praktijken, winkels en horeca**.

Het opwaarderen van bestaande bedrijfszones is geen gemakkelijke opgave. Toch gaan we deze uitdaging aan adhv enkele succesfactoren:

- Ontbijtmeetings, nieuwsbrieven, gezamenlijk beheer,... zorgen voor een vlottere communicatie en samenwerking tussen en naar bedrijven en omwonenden.
- De overheden treden naar buiten met één duidelijk plan en communiceren hier gezamenlijk over.
- Bedrijven en overheden slaan de handen in elkaar om samen naar een toekomstvisie te werken via het oplossen van knelpunten en het realiseren van concrete projecten.

SUBSIDIE:
Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen, **200.000 euro**, Provincie Vlaams-Brabant **100.000 euro**

BEDRIJVENZONE 3 FONTEINEN



STATIONSOMGEVING RUISBROEK



Meer toegankelijk groen en wandelplezier

- 1 Wipweide in hartje Sint-Pieters-Leeuw
- 2 Hoge paal
- 3 Belevingstuin woonzorgcentrum Zilverlinde
- 4 Vijvers aan Zuunbeek
- 5 Pater Damiaanpark
- 6 Wildersport park
- 7 Kasteelpark, Wilderplein & Wilderspeelgroen
- 8 Ruysbroeckveld
- 9 Ruisbroekse kamers
- 10 Ontharingsprojecten aan Vogelzangbeek
- 11 Openleggen van de Zuunbeek
- 12 Meanderende Lotbeek & Ruusbroechuis
- 13 Een heus Zennepad aan oude Catala papierfabriek
- 14 Groene ruimte in Vlezenbeek



Pater Damiaan en Wildersport park

De gemeente richt de grasvelden aan Wildersport om tot een natuurpark. Er komt speelnatuur, ruimte voor wateropvang, meer bomen en groen en een wandelpad. De eerste werken starten in 2021 en eindigen in 2022. Even verderop aan de Zuunbeek kocht de gemeente een perceel van 2,5 hectare aan, het Pater Damiaanpark. Er worden boomgaarden met oude fruitsoorten geplant, bomen die kunnen uitgroeien tot mooie exemplaren en een ligweide met uitzicht op de Zuunbeek en de vijvers.



Lotbeek en Ruusbroechuis

We richten de Lotbeek in met een bredere groene oeverzone, een wandelpad en bruggetjes als verbinding naar Ruisbroek. Het vroegere 'voddenkot' transformeren we naar een plek waar verenigingen een activiteit kunnen organiseren. Een doodse plek herleeft.





- Legende**
Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen
- Bevaarbaar
 - Onbevaarbaar cat. 1
 - Onbevaarbaar cat. 2
 - Onbevaarbaar cat. 3
 - Niet geklasseerd

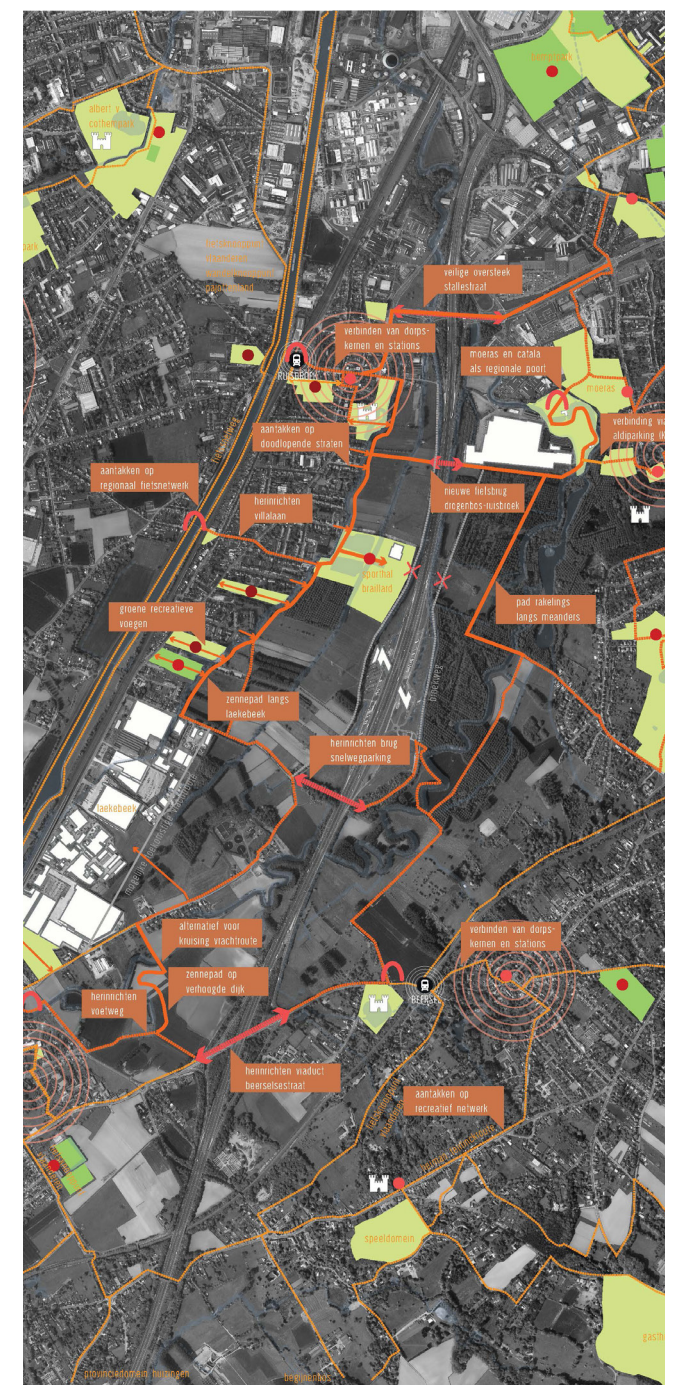
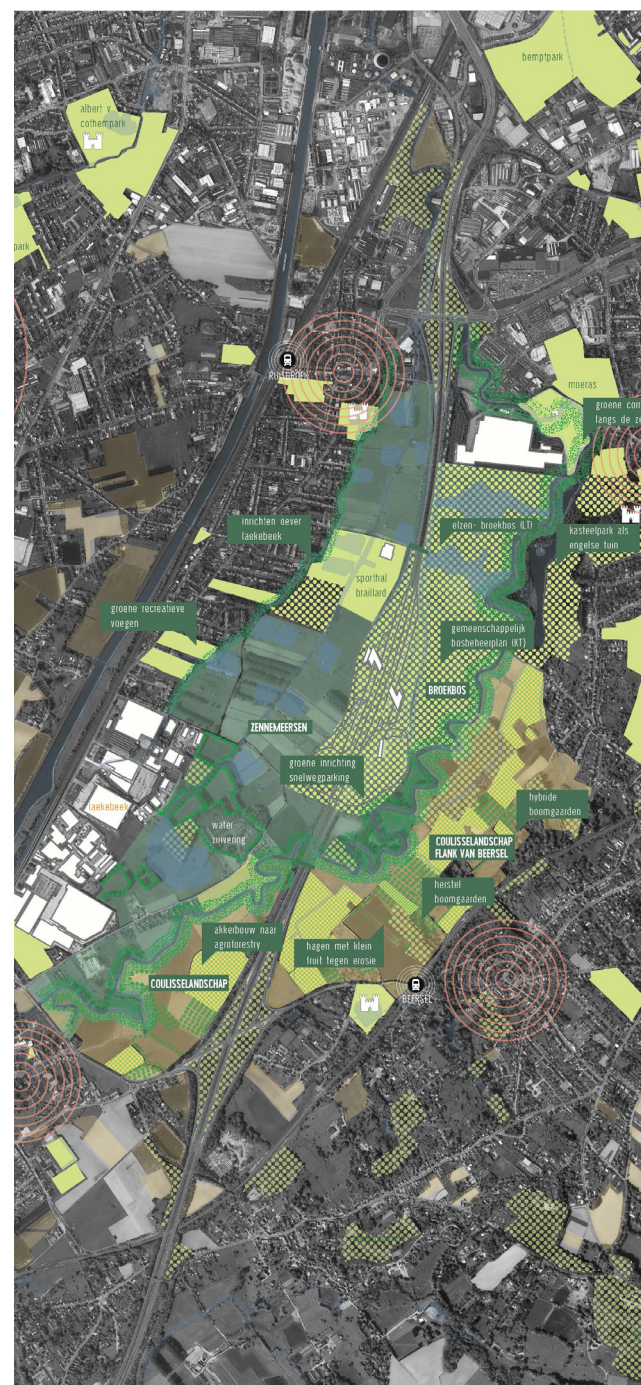
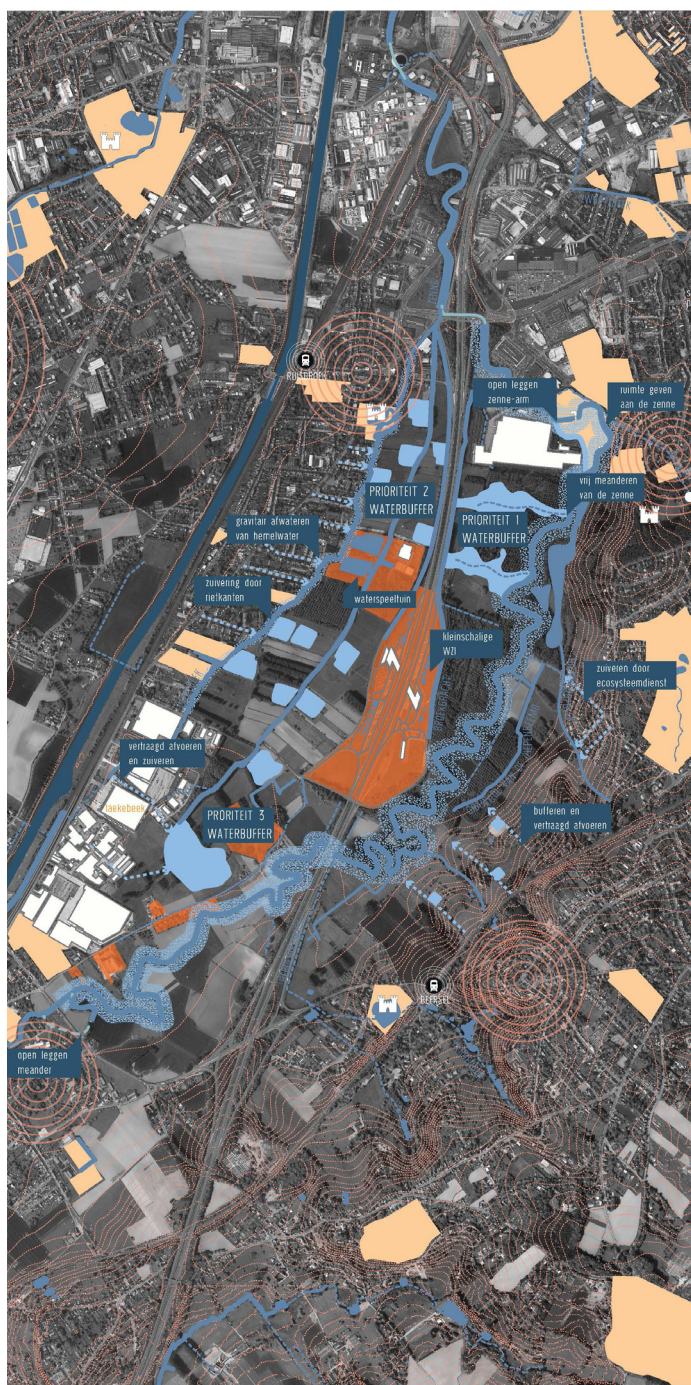
RUIMTE / Ruimtelijke Planning
Ruisbroek

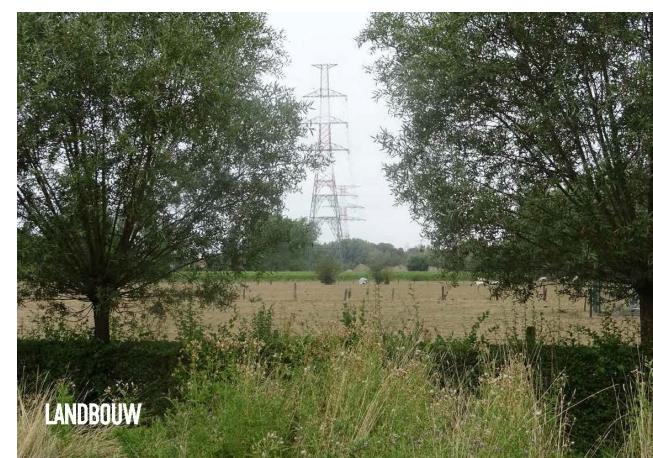
Bron: Orthofotomosaïek, grootschalig, winteropnamen, kleur, 2013-2015, Vlaanderen

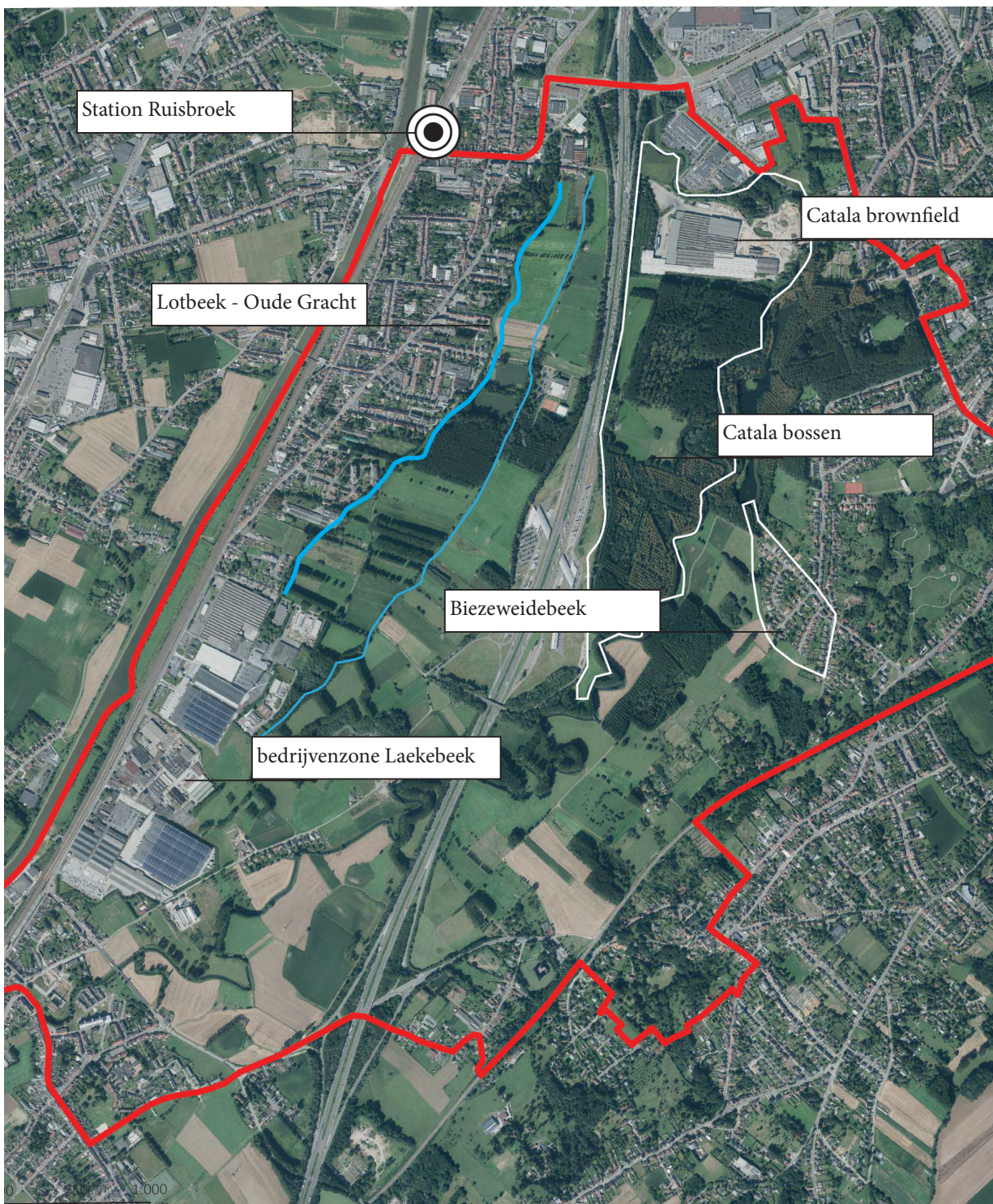
Datum: 14/03/2022
Schaal: 1:3.500

0 100 200 300 400 500 m





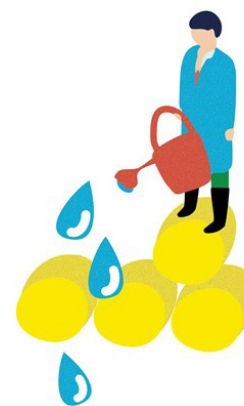




HOE UITVOEREN? PROJECTEN EN LIP

Gezamenlijke koepel is het landinrichtingsplan waterlandschap:

- demonstratiemaatregelen
- uitvoeringsprojecten (al dan niet gelinkt aan landinrichtingsplan):
- Catala bedrijvenzone reconversie
- Catalabossen gekocht door overheid
- Woonwijk Biezeweidebeek
- Optimalisatie bedrijvenzone Laekebeek
- Opmaak masterplan station Ruisbroek
- Opwaardering Lotbeek en Oude Gracht
- ...



Vlaamse
overheid

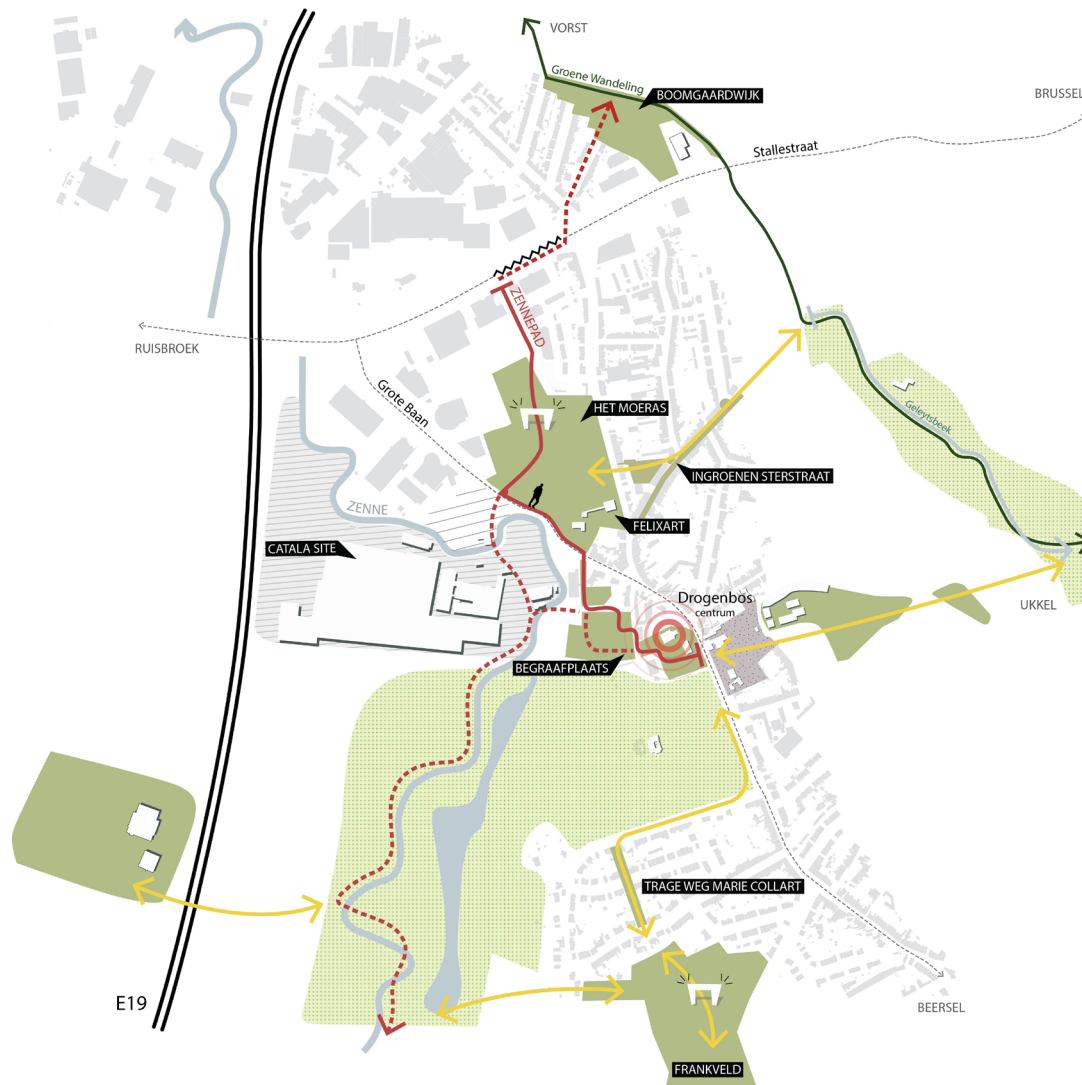


Gefinancierd door
de Europese Unie
NextGenerationEU

Water+Land+Schap



Blue Deal
De strijd tegen droogte en waterschaarste



PARTNERS:

Gemeente Drogenbos
 Gemeente Sint-Pieters-Leeuw
 privépartners
 Provincie Vlaams-Brabant
 Vlaamse Milieumaatschappij
 ANB
 VLAIO

BROWNFIELDZONE CATALA



CATALABOSSEN



BEDRIJVENZONE LAEKEBEEK OPTIMALISATIE



Sfeerschets stationsomgeving



Masterplan Laekebeek

WOONWIJK BIEZEWEIDEBEEK



LOTBEEK EN OUDE GRACHT

Lotbeek (tweede categorie): provincie Vlaams-Brabant
Oude Gracht is gemeentelijke waterloop



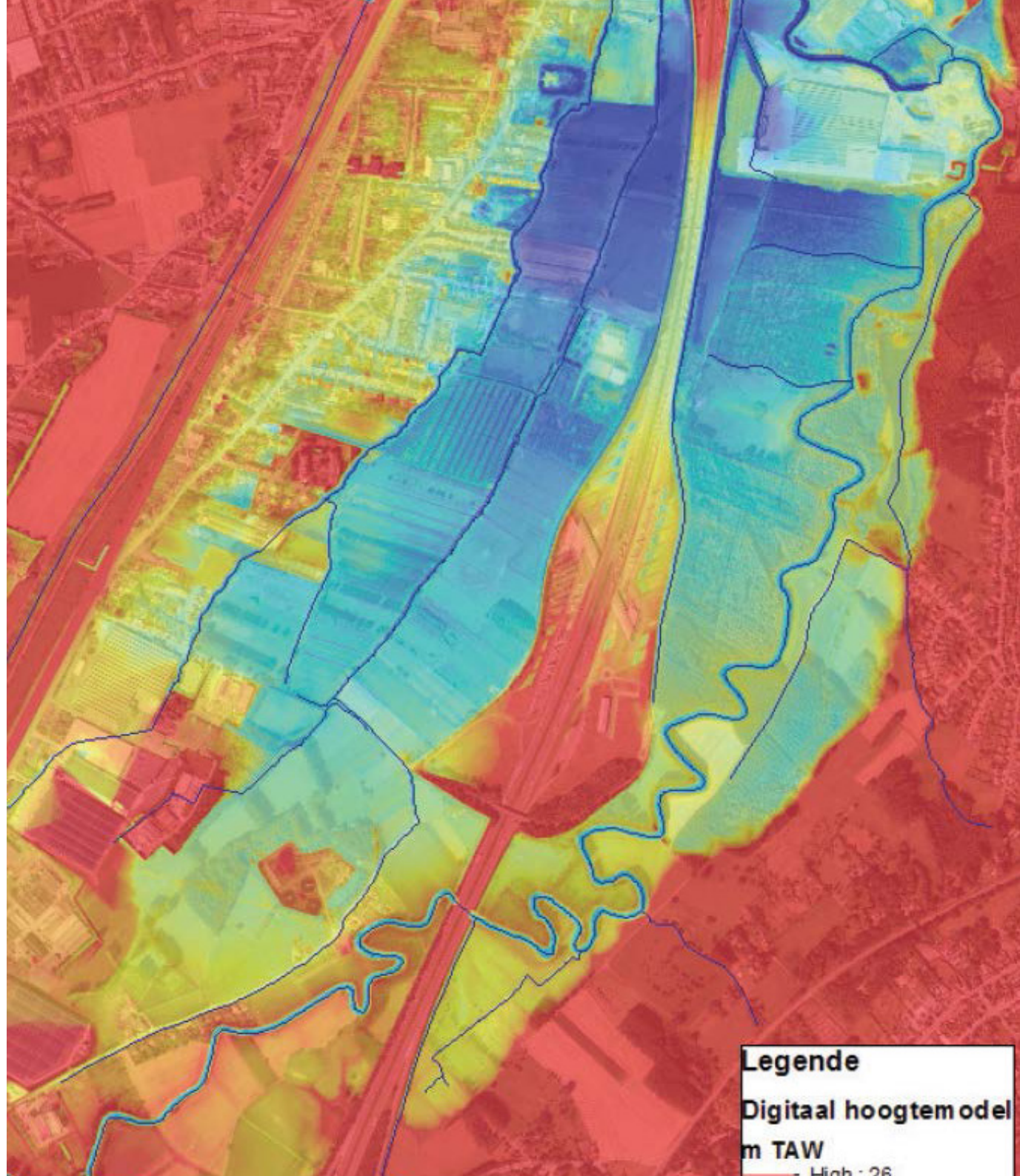
Studie door provincie opgestart in kader van LIP:

- Antea studiebureau
- Analyse
- Technisch ontwerp van Lotbeek en Oude gracht
- Waterveiligheid en waterbeheer
- Uiterlijk van gracht naar levendige beek
- Beleving: Lotbeekpad, woonzone, belevingsplekken
- Biodiversiteit en natuur bevorderen aan waterlopen
- Hoe evolueert de omgeving?

Stappen in het proces

- analyse en voorontwerpfase
- interactieve infoavond
- ontwerpfase
- toelichting van ontwerp
- uitvoering: via landinrichtingsplan





LOTBEEK EN OUDE GRACHT

Lotbeek (tweede categorie): provincie Vlaams-Brabant
Oude Gracht is gemeentelijke waterloop



Studie door provincie opgestart in kader van LIP:

- Antea studiebureau
- Analyse
- Technisch ontwerp van Lotbeek en Oude gracht
- Waterveiligheid en waterbeheer
- Uiterlijk van gracht naar levendige beek
- Beleving: Lotbeekpad, woonzone, belevingsplekken
- Biodiversiteit en natuur bevorderen aan waterlopen
- Hoe evolueert de omgeving?

Stappen in het proces

- analyse en voorontwerpfase
- interactieve infoavond
- ontwerpfase
- toelichting van ontwerp
- uitvoering: via landinrichtingsplan





AGENDA

1. Vallei van de Zennebeemden
2. Lotbeek en Oude Gracht: studie ontwerp
3. U bent aan zet





Presentatie

Infomoment

Lotbeek / Oude gracht

Understanding today.
Improving tomorrow.

30 maart 2022
Gert Stappaerts
Projectmanager

Bart Boogaerts
Landschapsarchitect





Antea Group Belgium

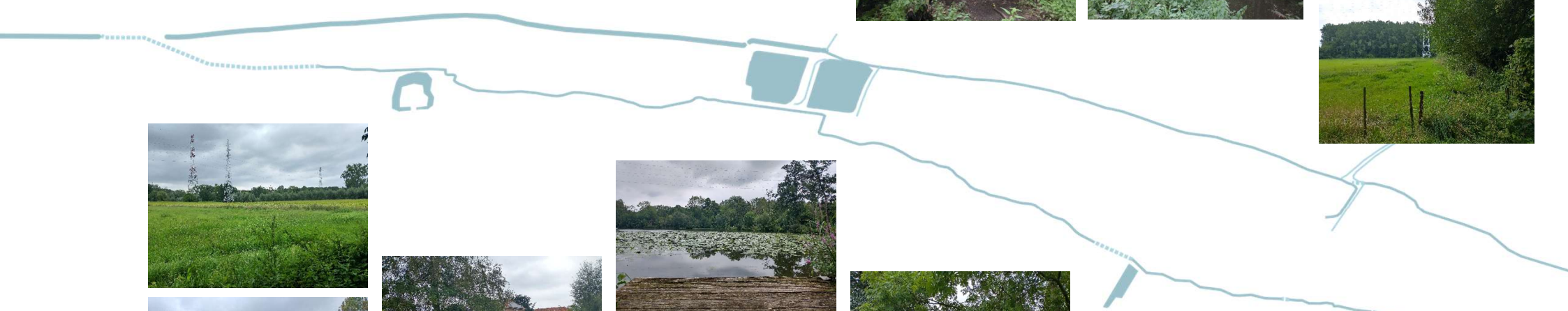
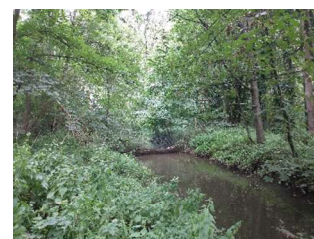
2

Agenda

- Analyse
- Thema's
 - Water- en waterberging
 - Erfgoed
 - Beleving
 - Natte natuur
 - Landbouw
 - Inrichting onder hoogspanningsmasten

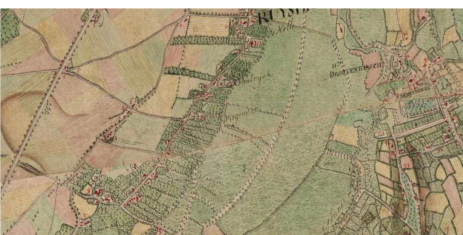
Analyse – terreinbezoek 23/aug 21

3



Landschapshistoriek – Ferraris (1771)

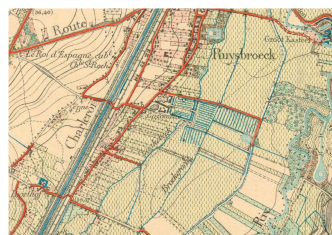




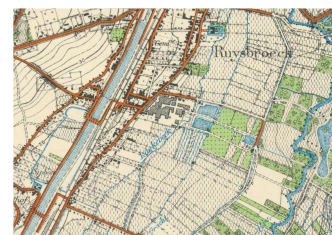
Ferraris (1771)



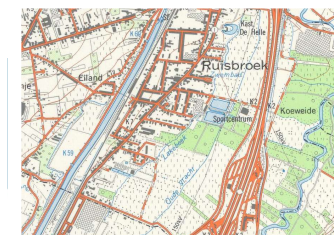
Vandermaelen (1846)



Topografische kaart (1891)

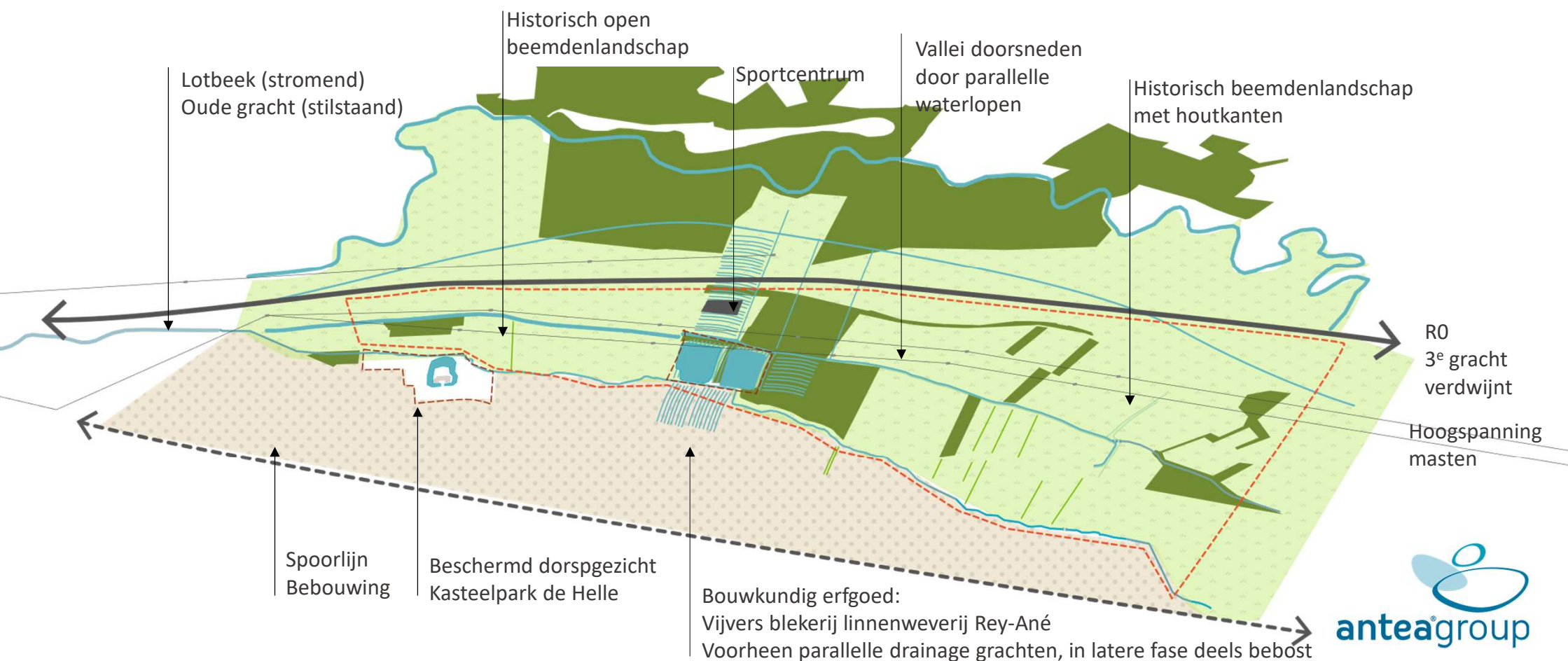


Topografische kaart (1924)



Topografische kaart (1979)

...



Erfgoed

Blekerij van linnenweverij Rey-Ainé



Blekerij in de beemden achter de fabriek
Grachtenstructuur (water vanuit de Zenne)

Bijhorende vijvers

- gestoken voor het bleekproces (Mareputten)
- Rustplek voor arbeiders



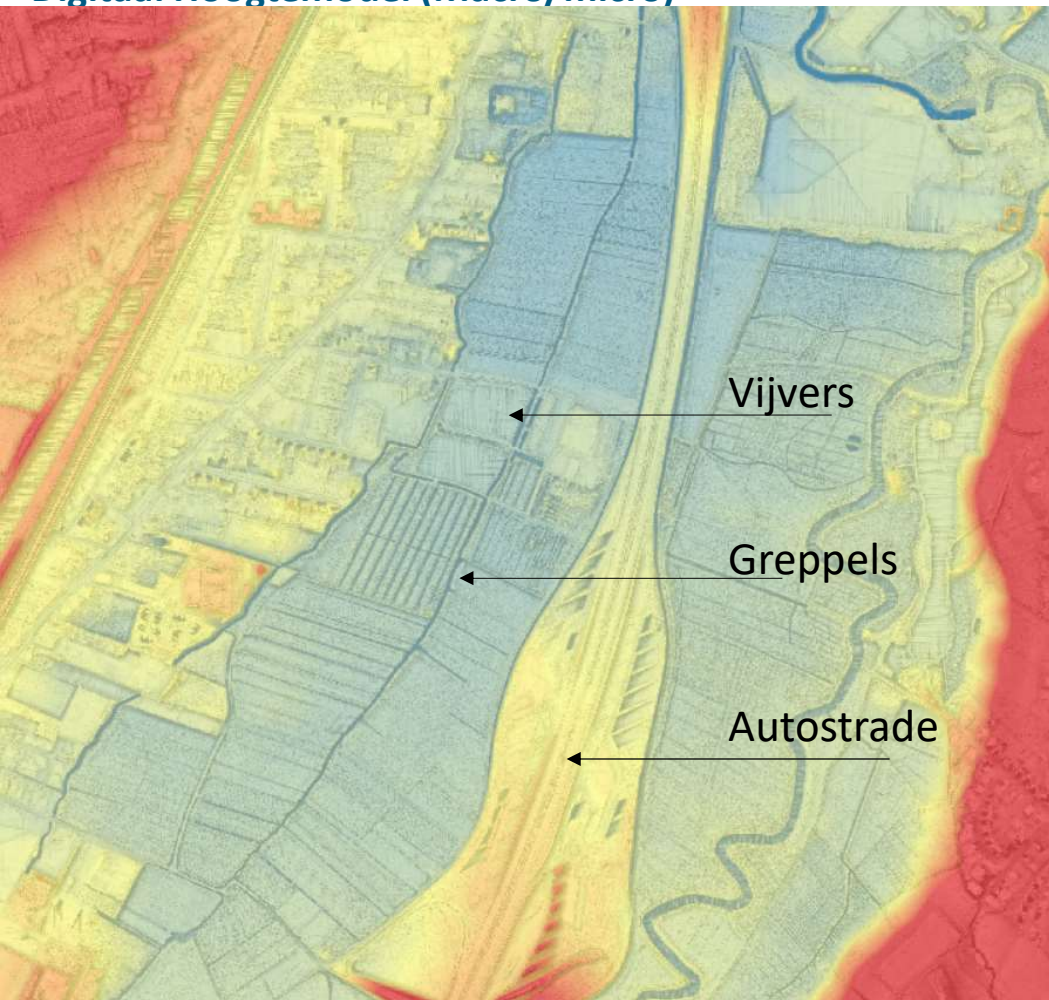
▲ Kasteel ruisbroek als dorpsgezicht
Onderkomen van de opzichter (19^e eeuw) ▼



Water en waterberging

7

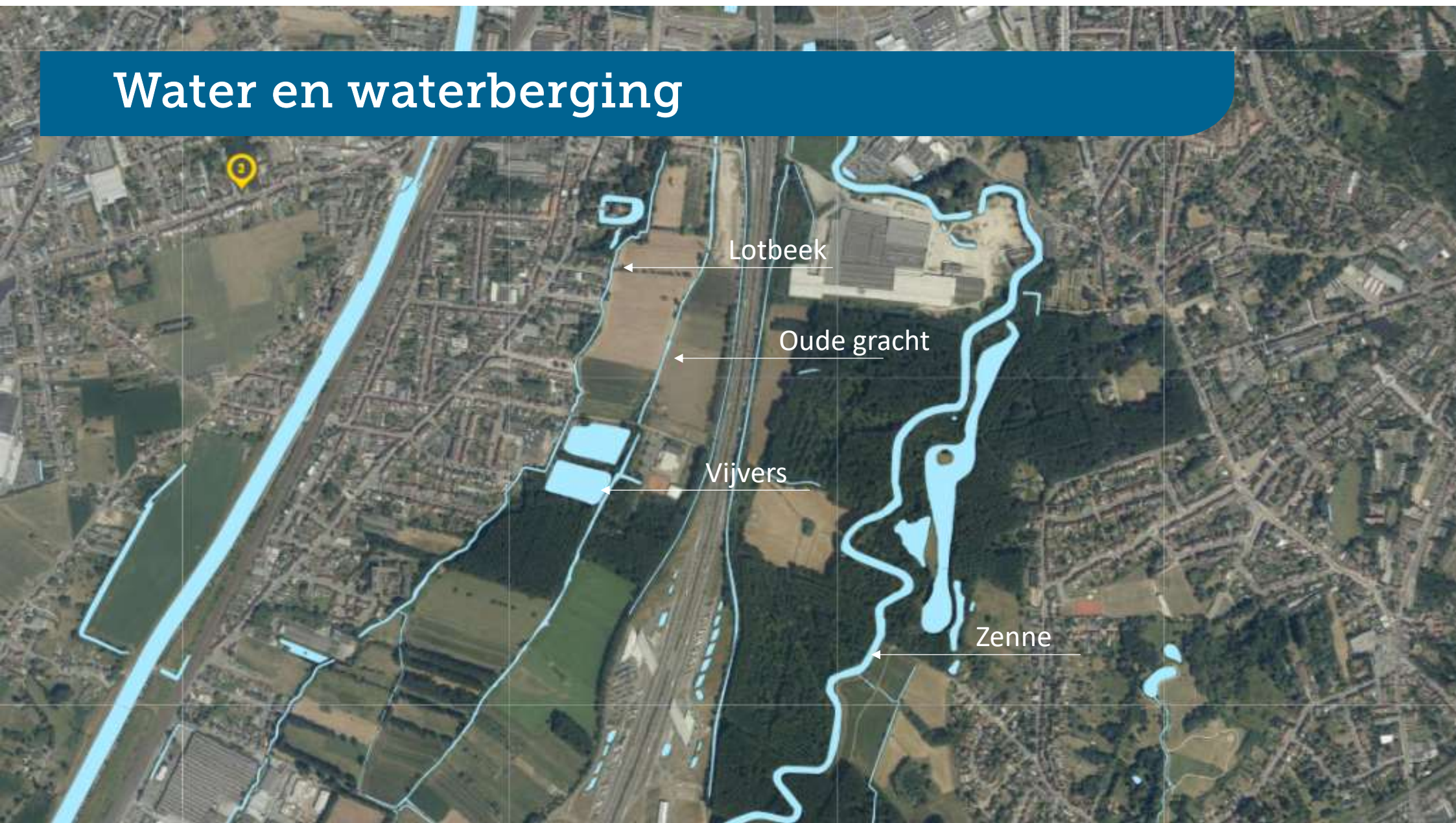
Digitaal Hoogtemodel (Macro/micro)



Overstromingsmodel (onder voorbehoud)



Water en waterberging

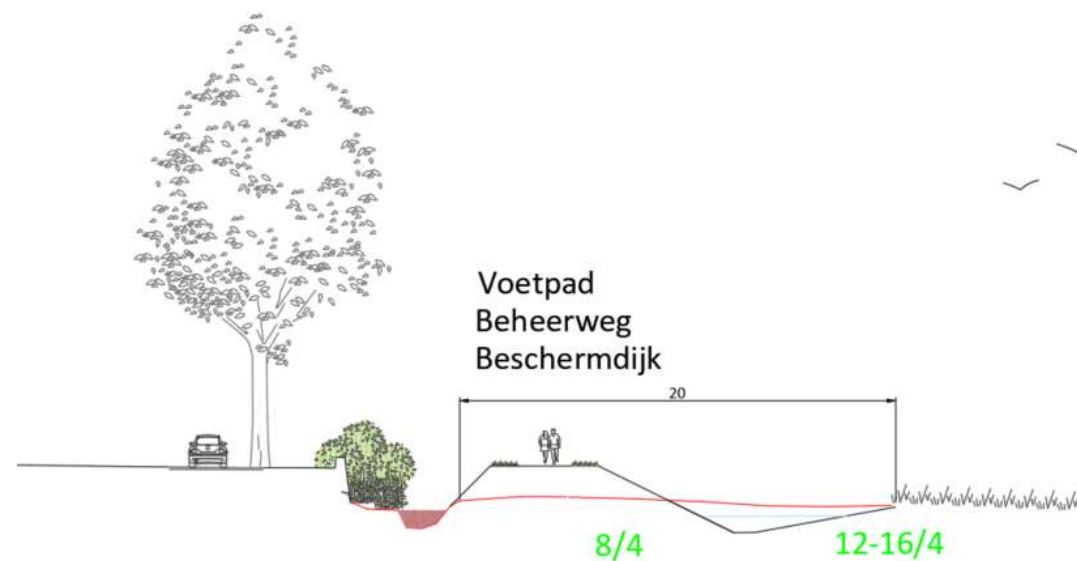


Water en waterberging

9



Optie 1
Winter/Zomerbed



Optie 2
Beschermdijk

Water en waterberging

10

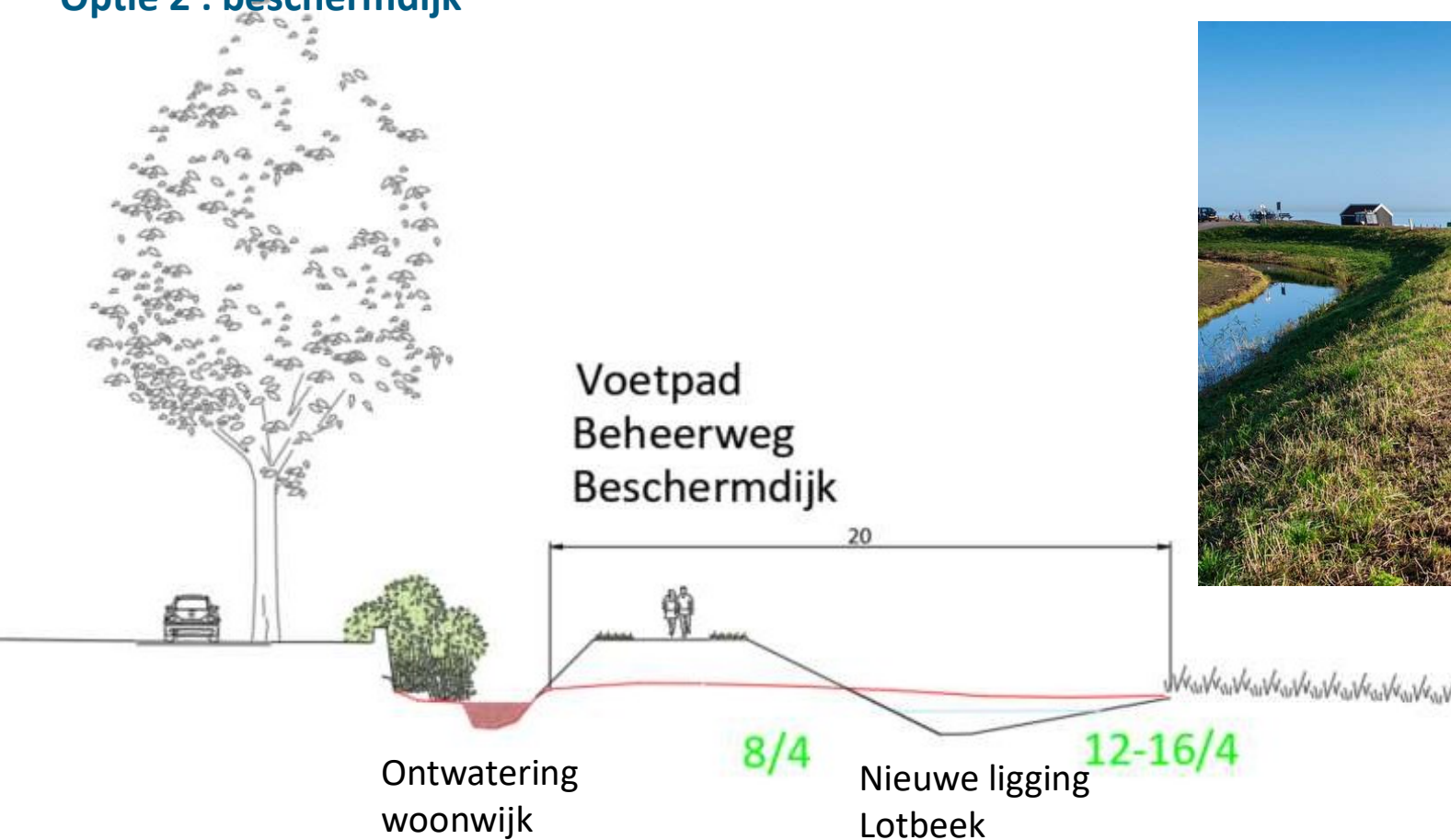
Optie 1 : Winter/zomerbedding



Water en waterberging

11

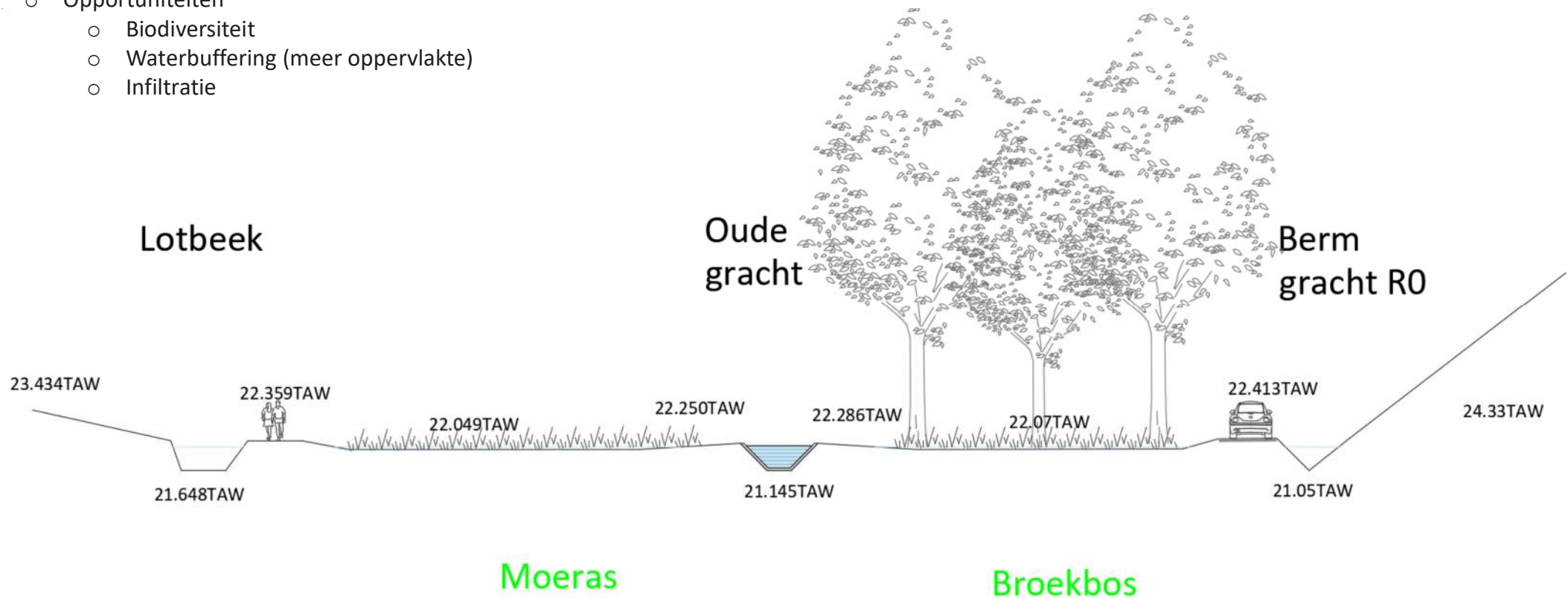
Optie 2 : beschermdijk



Water en waterberging

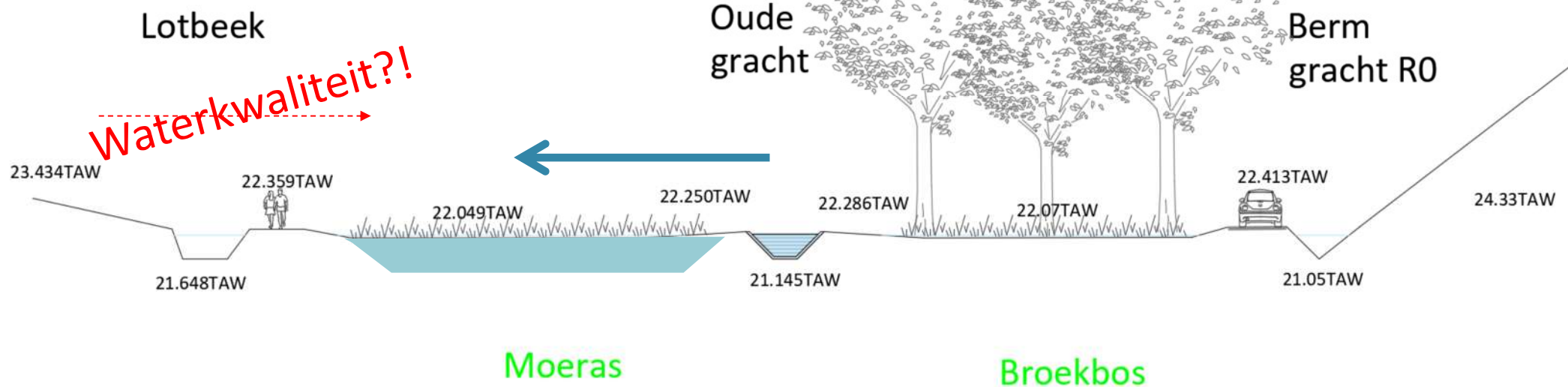
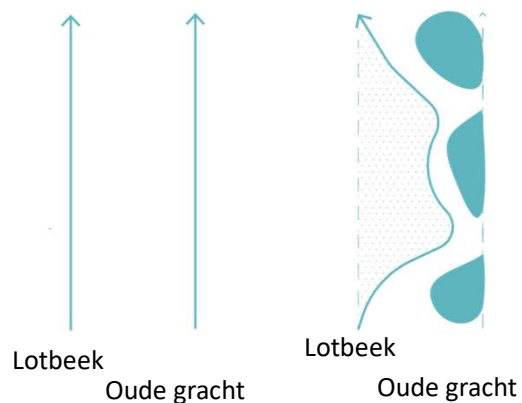
12

- Mogelijke maatregels
 - Winter en zomerbed
 - Zachte oevers
 - Hermeandering beekloop (terug naar dal van vallei)
 - Zones voor permanent water (poelen/moeraszone)
- Opportuniteiten
 - Biodiversiteit
 - Waterbuffering (meer oppervlakte)
 - Infiltratie



Water en waterberging

13



Natte natuur

14

Elzenbroekbos, plas-dras landschap, poelen, moerasvegetaties, ...



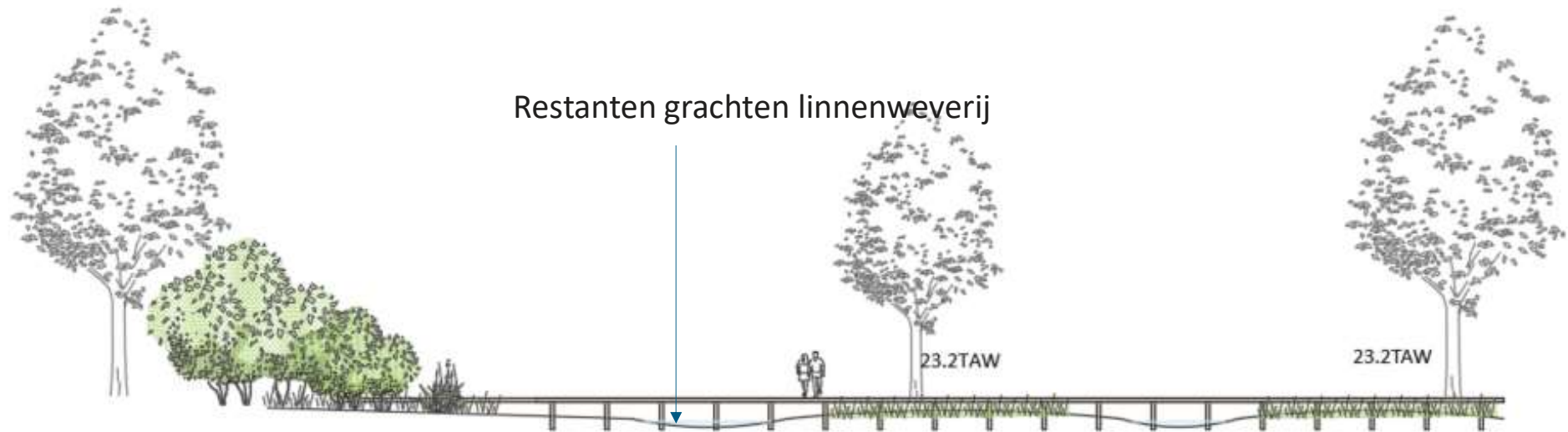
Beleving



Beleving

16

Heropwaardering wandelpad, bruggetjes, zitplekken, vlinderpad...



Beleving - Ruusbroeckhuis



Ruisbroeck huis

Beleving

18

Ruusbroechuis

- Een multifunctionele groene onthaalpoort voor jong en oud, met oog voor water, natuur, educatie, erfgoed, landbouw, sport en spel.
- In de toekomst kunnen hier cursussen, workshops, schoolexcursies, evenementen, lokale marktjes (met aandacht voor lokale streekproducten en streekeigen fruitrassen), natuurwandelingen, enz doorgaan.'
- Invulling van en voor de buurt
- Waterbeleving (vs waterkwaliteit)





Robrecht Van Rompuy

Landbouw

Huidige invulling

- Intensieve landbouw niet echt geschikt?
- Focus op mais, weide (paarden)



Landbouw

21

Toekomstige invulling?

- Agroforestry
- Agro beheer
- Extensieve gra(a)slanden



Inrichting onder hoogspanningsmasten

22

BLIJF OP AFSTAND

WERKEN

Elke activiteit in de nabijheid van hoogspanningslijnen vereist bijzondere oplettendheid. Onderschat de risico's niet.

Neem ALTIJD contact op met het Contact Center van Elia, in het bijzonder bij:

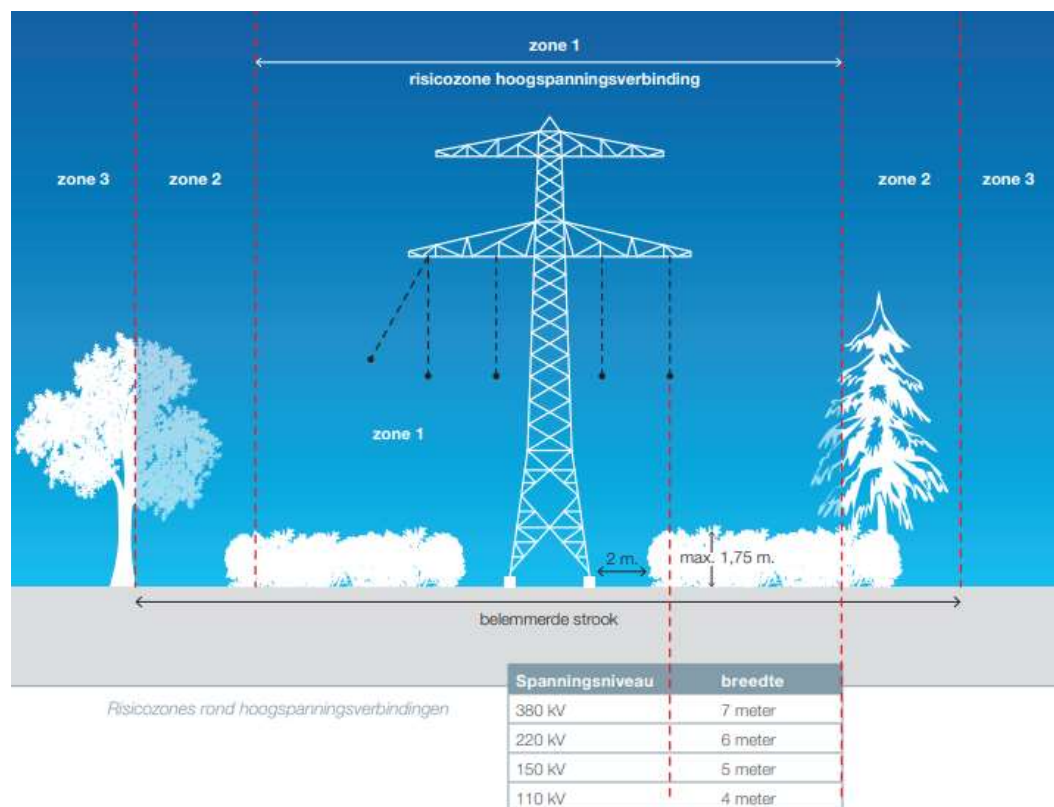
- werken met hijskranen, betonpompen, hoogtewerkers, ladders etc.
- dakwerken
- snoeien of aanplanten van bomen
- montagewerken (bijv. grote tenten)
- werken met landbouwmachines
- werken in de fruitteelt
- werfvoertuigen
- uitzonderlijk transport
- werken op waterwegen

Het Contact Center zal u de te respecteren veiligheidsafstanden meedelen in functie van de betrokken hoogspanningslijn.

Algemene aanbevelingen

- Omdat het niet altijd duidelijk is met welk spanningsniveau je te maken hebt, is het aanbevolen om **altijd een veiligheidsafstand van 10 meter** te respecteren.
- Op een hoogspanningsmast klimmen is **levensgevaarlijk en ten strengste verboden**.
- **Alleen personen die de uitdrukkelijke toelating van Elia hebben gekregen**, mogen hoogspanningsinstallaties naderen.
- Als je een hoogspanningslijn op de grond aantreft, moet je altijd op minstens 10 m afstand blijven en **onmiddellijk bellen naar**

**het noodnummer
0800 95 062**



Bron tennet.eu



Inrichting onder hoogspanningsmasten

23

Wat kan (of niet?)

- Focus op lagere beplanting (volledig open corridor vs halfopen/lage struiken)
- Mee inzetten als natte natuur
- Toegang tot masten via verhoogde paden



Inrichting langs de ring

- Groene buffer (broekbos)
- - Visueel
- - Geluid
- - Fijnstof
- ...

RO





AGENDA

1. Vallei van de Zennebeemden
2. Lotbeek en Oude Gracht: studie ontwerp
3. U bent aan zet





INFOKRANTJE: VAN DROOM TOT REALITEIT

Deze infokrant leest als een bloemlezing van de resultaten en werpt een blik op de toekomst van de Zuidelijke Zennevallei. Het document werkt enthousiasmerend en aanstekelijk. Door op een bevattelijke manier, in een notendop en met mooie sfeerbeelden de thema's waar het strategisch project rond werkt samen te brengen in één krant kunnen we heel wat partners en geïnteresseerden meteen mee in het verhaal krijgen.

Digitale nieuwsbrief: inschrijven via formulier!



Het Strategisch Project voor de Zennevallei is een samenwerking tussen de provincie Vlaams-Brabant, Regionaal Landbouwkampagionair & Zennevallei en de gemeenten Drogenbos, Sint-Pieters-Leeuw, Beersel en Halle. Het project wordt ondersteund door de Vlaamse Overheid.

