



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 30 september 2021
AFDELING TECHNISCHE ZAKEN -
Patrimonium & Openbare ruimte

25 **2021_GR_00202** **Definitieve goedkeuring van de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 25 - voormalige Catalasite - met het ontwerp van rooilijnplan - Beslissing**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Siebe Ruykens; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; de heer Wim Peeters; de heer Georgios Karamanis; de heer Eddy Longeval; de heer Michel Miedzinski; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; mevrouw Kim Paesmans; de heer Lucien Wauters; de heer Walter Vastiau

Afwezig:

mevrouw Aurore Vanden Meersche

Verontschuldigd:

mevrouw Kathleen D'Herde; mevrouw Lydie De Smet; de heer Guy Jonville

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De aanvraag werd ingediend door Back to the Futurn, gevestigd te Dumolinlaan 1 bus 0031, 8500 Kortrijk dd. 11 januari 2021 tot de verplaatsing van de gemeenteweg gekend als buurtweg nr. 25 in de atlas gemeente Ruisbroek.

De gemeenteraad gaf, in zitting van 24 juni 2021, haar goedkeuring aan de voorlopige vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan.

Bijgevoegd rooilijnplan opgemaakt door de heer Cardoen J., bevat ontwerp van een gemeentelijk rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing.

Volgend kadastrale perceel wordt getroffen door de wijziging aan hogervermelde gemeenteweg:

- Sint-Pieters-Leeuw, 7de afdeling, sectie A, nrs. 513 B2, 513 A2, 548 A, 548 B, 548 C, 534 F en 535.

- Drogenbos enige afdeling, Sectie B, nr. 4/02, 4 G, 6 P, 10 R, 14 R en 14 S.

Fluxys verklaart het nieuwe tracé van de buurtweg, die over haar private eigendom loopt, te aanvaarden als publieke erfdienstbaarheid van doorgang.

Het openbaar onderzoek "de commodo et incommodo" heeft plaatsgevonden van 19 juli 2021 tot en met 18 augustus 2021.

Uit het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Aan de adviesvereiste mag voorbijgegaan worden vermits er geen advies verleend werd door de deputatie van de provincie en het departement MOW binnen de gestelde termijn.

De gedeeltelijke verplaatsing van de voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen;

- de huidige buurtweg nr. 25 loopt doorheen de bestaande gebouwen van Catala, wat in conflict is met de geplande sloopwerken;

- buurtwegen nrs 11 en 25 worden geïntegreerd worden in een kwalitatief tragewegennetwerk.

Bij de gedeeltelijke verplaatsing werd rekening gehouden met de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen alsook met de veiligheid van de zachte weggebruiker.

Juridische gronden

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het Decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad beslist om een deel van de gemeenteweg, gekend onder voetweg nr. 25 volgens de Atlas van de Buurtwegen, te verplaatsen zoals weergegeven in het dossier als bijlage aan dit besluit.

Artikel 2

De nieuwe rooilijn van een deel van de gemeenteweg, gekend onder voetweg nr. 25 volgens de Atlas van de Buurtwegen, zoals weergegeven in het bijgevoegde dossier, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3

Het volledig dossier wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

Artikel 6

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

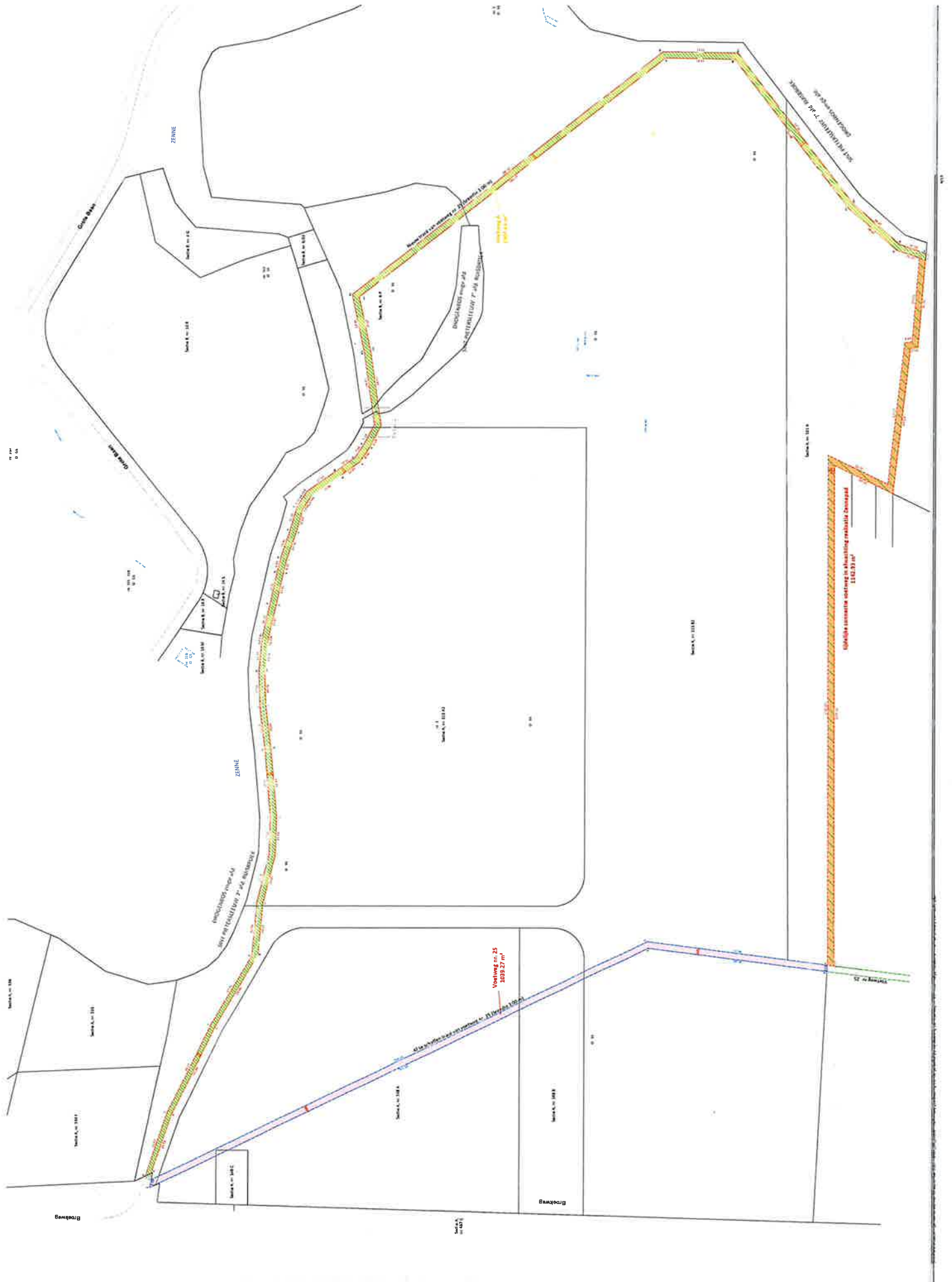
- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Bijlagen

1. 4484.N.1996 voetweg 25 Cala-site - aangepast plan.pdf
2. GR 24.06.2021 Voorlopige goedkeuring voetweg 25.pdf
3. PV van sluiting openbaar onderzoek.pdf
4. 4884.N.1996 Sint-Pieters-Leeuw, Catala-site - verleggen buurtweg B.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad





gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 24 juni 2021
AFDELING TECHNISCHE ZAKEN -
Patrimonium & Openbare ruimte

18 **2021_GR_00137** **Voorlopige goedkeuring verplaatsing buurtweg nr. 25 met ontwerp van rooilijnplan - voormalige Catalasite - Beslissing**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Siebe Ruykens; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Wim Peeters; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Lydie De Smet; de heer Eddy Longeval; de heer Guy Jonville; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; mevrouw Kim Paesmans; de heer Lucien Wauters; mevrouw Patricia DEREYMAEKER

Afwezig:

de heer Michel Miedzinski; mevrouw Aurore Vanden Meersche; de heer Walter Vastiau

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Zoals overeengekomen in de Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject "202. Drogenbos/Sint-Pieters-Leeuw – Catala" zullen de voetwegen nrs. 11 en 25 aanwezig op voorgemelde site geïntegreerd worden in een kwalitatief tragewegennetwerk.

Aangezien het nieuwe tracé zowel op grondgebied Sint-Pieters-Leeuw als Drogenbos gelegen is, wordt deze procedure door beide gemeenten simultaan behandeld. Sint-Pieters-Leeuw neemt hierin de leiding, gezien het grootste deel op ons grondgebied gelegen is.

De bestaande buurtweg loopt doorheen de bestaande gebouwen van Catala. Dit is in conflict met de geplande sloopwerken en zal dus een onveilige situatie creëren. Daarom wordt het bestaande tracé tijdelijk, tot oplevering van de infrastructuurwerken, geschorst.

Het nieuwe tracé wordt verlegd naar de Zenne-oever en sluit hierdoor niet meer aan op het oude tracé gelegen in het zuidelijke VEN-gebied. Het is echter de wens van de provincie Vlaams-Brabant om de buurtweg in dit VEN-gebied eveneens te verleggen naar de oever van de Zenne in kader van de aanleg van het "Zennepad". De provincie zal hiervoor de nodige regelingen treffen. Indien noodzakelijk kan een tijdelijk tracé voorzien

Sint-Pieters-Leeuw - gemeenteraad van 30 september 2021 - 2021 GR 00202 : Definitieve
Sint-Pieters-Leeuw - gemeenteraad van 24 juni 2021 - 2021 GR 500137 : Definitieve goedkeuring
verplaatsing buurtweg 25 met ontwerp van rooilijnplan - voormalige Catalasite

worden op de percelen van BACK TO THE FUTURN om alsnog de verbinding te maken met het oude tracé.

NV Fluxys Belgium, gevestigd op de "Catala" site te Sint-Pieters-Leeuw, is op de hoogte van de noodzaak om de buurtwegen op de site te verleggen. Het nieuwe tracé van buurtweg nr. 25 komt op het perceel met nummer A513a2 te liggen, waarvan Fluxys eigenaar is. Fluxys verklaart, in haar hoedanigheid van grondeigenaar, te verzaken aan een eventuele vergoeding die de gemeente verschuldigd zou zijn op grond van artikel 28 van het Gemeentewegendecreet en ook het nieuwe tracé van de buurtweg die over haar private eigendom loopt, te aanvaarden als publieke erfdienstbaarheid van doorgang.

De verplaatsing van de voorgenoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen en staat ten dienste van het algemeen belang, namelijk:

- de huidige buurtweg nr. 25 loopt doorheen de bestaande gebouwen van Catala, wat in conflict is met de geplande sloopwerken;
- buurtwegen nrs 11 en 25 worden geïntegreerd worden in een kwalitatief tragewegennetwerk.

Juridische gronden

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De bepalingen van het Decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag ingediend door Back to the Futurn, gevestigd te Dumolinlaan 1 bus 0031, 8500 Kortrijk op dd. 11 januari 2021 tot de verplaatsing van de gemeenteweg gekend als buurtweg nr. 25 in de atlasgemeente Ruisbroek.

Artikel 2

Het bestaande tracé van voetweg nr 25 wordt tijdelijk, tot oplevering van de infrastructuurwerken, geschorst.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft haar voorlopige goedkeuring aan de ingediende aanvraag.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier conform het Decreet Gemeentewegen.

Bijlagen

1. 4884.N.1996 Sint-Pieters-Leeuw, Catala-site - verleggen buurtweg B.pdf

Aldus beslist in bovenvermeldé zitting,
Namens de gemeenteraad

Getekend door: Marina Bosmans (Signatu
Getekend op: 2021-06-30 11:59:58 +02:0
Reden: ik keur dit document goed

Marina Bosmans

algemeen directeur, wvd.
Marina BOSMANS

Getekend door: Siebe Ruykens (Signatur
Getekend op: 2021-06-30 15:00:10 +02:0
Reden: ik keur dit document goed

Siebe Ruykens

voorzitter
Siebe Ruykens

PROCES-VERBAAL VAN SLUITING OPENBAAR ONDERZOEK

ons kenmerk OW/2021/0098/MVL
contactpersoon Melissa Vanlaethem
telefoon 02 371 22 90
e-mail melissa.vanlaethem@sint-pieters-leeuw.be
dd. 25 augustus 2021

Gedeeltelijk verplaatsing voetweg nr.25 Catala

De gemeente wenst de gemeenteweg, gekend onder voetweg nr. 25 volgens de Atlas van de Buurtwegen, gelegen op kadastraal perceel 7, Sectie A, nrs.513 B2, 513. A2, 548A, 548B, 548C, 534F en 535 gedeeltelijk te verplaatsen.

Op 14 juli 2021 werd het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2021 bekendgemaakt waarbij het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voor de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 25 voorlopig werd vastgesteld.

Het openbaar onderzoek werd op volgende manieren bekend gemaakt:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;
- een bericht op de website van de gemeente;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending verstuurd werd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het te wijzigen wegdeel;
- een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie van de provincie en het departement MOW.

Het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden van 19 juli 2021 tot en met 18 augustus 2021. Het dossier lag ter inzage op het gemeentehuis van Sint-Pieters-Leeuw, dienst Openbare Werken, Pastorijsstraat 21 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw en kon geraadpleegd worden op de gemeentelijke website: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/> tot de sluiting van het openbaar onderzoek op 18 augustus 2021

De opmerkingen en bezwaren dienden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen bezorgd te worden, Pastorijsstraat 21 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw of via openbare.werken@sint-pieters-leeuw.be. De uiterste datum voor het indienen hiervan was gesteld op 18 augustus 2021.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Het openbaar onderzoek wordt bij deze gesloten en een proces-verbaal van sluiting wordt hierbij opgesteld.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Getekend door:Walter Vastiau (Signature)
Getekend op:2021-08-25 16:13:17 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Walter Vastiau

Walter Vastiau
algemeen directeur

Getekend door:Jan Desmeth (Signature)
Getekend op:2021-08-27 10:02:36 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Jan Desmeth

Jan Desmeth
burgemeester

Getekend door:Walter Vastiau (Signature)
Getekend op:2021-10-07 14:02:06 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Walter Vastiau

algemeen directeur
Walter Vastiau



Getekend door:Siebe Ruykens (Signatur)
Getekend op:2021-10-07 13:54:24 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Siebe Ruykens

voorzitter
Siebe Ruykens