

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 24 juni 2021
AFDELING TECHNISCHE ZAKEN -
Patrimonium & Openbare ruimte

18	2021_GR_00137	Voorlopige goedkeuring verplaatsing buurtweg nr. 25 met ontwerp van rooilijnplan - voormalige Catalasite - Beslissing
-----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Siebe Ruykens; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Wim Peeters; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Lydie De Smet; de heer Eddy Longeval; de heer Guy Jonville; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; mevrouw Kim Paesmans; de heer Lucien Wauters; mevrouw Patricia DEREYMAEKER

Afwezig:

de heer Michel Miedzinski; mevrouw Aurore Vanden Meersche; de heer Walter Vastiau

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Zoals overeengekomen in de Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject "202. Drogenbos/Sint-Pieters-Leeuw – Catala" zullen de voetwegen nrs. 11 en 25 aanwezig op voorgemelde site geïntegreerd worden in een kwalitatief tragewegennetwerk.

Aangezien het nieuwe tracé zowel op grondgebied Sint-Pieters-Leeuw als Drogenbos gelegen is, wordt deze procedure door beide gemeenten simultaan behandeld. Sint-Pieters-Leeuw neemt hierin de leiding, gezien het grootste deel op ons grondgebied gelegen is.

De bestaande buurtweg loopt doorheen de bestaande gebouwen van Catala. Dit is in conflict met de geplande sloopwerken en zal dus een onveilige situatie creëren. Daarom wordt het bestaande tracé tijdelijk, tot oplevering van de infrastructuurwerken, geschorst.

Het nieuwe tracé wordt verlegd naar de Zenne-oeveren en sluit hierdoor niet meer aan op het oude tracé gelegen in het zuidelijke VEN-gebied. Het is echter de wens van de provincie Vlaams-Brabant om de buurtweg in dit VEN-gebied eveneens te verleggen naar de oever van de Zenne in kader van de aanleg van het "Zennepad". De provincie zal hiervoor de nodige regelingen treffen. Indien noodzakelijk kan een tijdelijk tracé voorzien

worden op de percelen van BACK TO THE FUTURN om alsnog de verbinding te maken met het oude tracé.

NV Fluxys Belgium, gevestigd op de "Catala" site te Sint-Pieters-Leeuw, is op de hoogte van de noodzaak om de buurtwegen op de site te verleggen. Het nieuwe tracé van buurtweg nr. 25 komt op het perceel met nummer A513a2 te liggen, waarvan Fluxys eigenaar is. Fluxys verklaart, in haar hoedanigheid van grondeigenaar, te verzaken aan een eventuele vergoeding die de gemeente verschuldigd zou zijn op grond van artikel 28 van het Gemeentewegendecreet en ook het nieuwe tracé van de buurtweg die over haar private eigendom loopt, te aanvaarden als publieke erfdienstbaarheid van doorgang.

De verplaatsing van de voorgenoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen en staat ten dienste van het algemeen belang, namelijk:

- de huidige buurtweg nr. 25 loopt doorheen de bestaande gebouwen van Catala, wat in conflict is met de geplande sloopwerken;

- buurtwegen nrs 11 en 25 worden geïntegreerd worden in een kwalitatief tragewegennetwerk.

Juridische gronden

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De bepalingen van het Decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag ingediend door Back to the Futurn, gevestigd te Dumolinlaan 1 bus 0031, 8500 Kortrijk op dd. 11 januari 2021 tot de verplaatsing van de gemeenteweg gekend als buurtweg nr. 25 in de atlasgemeente Ruisbroek.

Artikel 2

Het bestaande tracé van voetweg nr 25 wordt tijdelijk, tot oplevering van de infrastructuurwerken, geschorst.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft haar voorlopige goedkeuring aan de ingediende aanvraag.

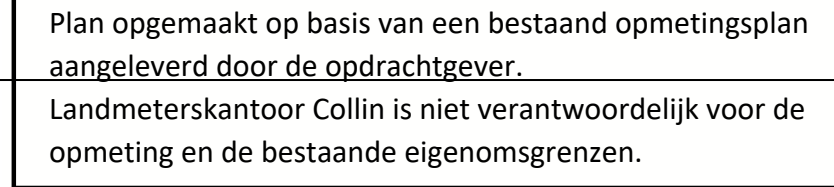
Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier conform het Decreet Gemeentewegen.

Bijlagen

1. 4884.N.1996 Sint-Pieters-Leeuw, Catala-site - verleggen buurtweg B.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad



Opdrachtgegevens

Dagbuis op afsluit, sectie B, nr. 402, 4, 6 p. 106, 14 km 14,5.
 Sijnders (bouw) 1de afsluit, sectie A, nr. 313 R2, 53 A2, 54 B, 54 B, 58 C, 58 C, 53 A 1 en 55

Legende grensovernames

grensovername
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 80

| | | | | | |
|----------------|--------------|---|-------|--------|----------|
| Docentnummer : | 4824 N. 1996 | Schaal : | 1/500 | Plan : | B |
| Datum : | 30.09.2020 | Rooilijnplan 4/5 | | | |

algemeen directeur, wnd.
Marina BOSMANS

voorzitter
Siebe Ruykens