

23 maart 2026

Avond van de Waterbeheersing Sint-Pieters-Leeuw



Dieter Brems

waterpreventie@vlaamsbrabant.be

**VLAAMS-
BRABANT**

kruispunt van vele werelden



* Wateroverlast en -schaarste treffen heel Vlaanderen

vr̃ nws

Milieu & Klimaat

Klimaatverandering kan Belgische economie minstens 4 miljard kosten tegen 2050, elk jaar opnieuw



De Belgische klimaatkosten kunnen tegen 2050 oplopen tot 4 à 8,5 miljard euro per jaar. Tenminste, als er geen verdere maatregelen uitgerold worden om de impact van regen, stormen en overstromingen te verzachten. Daarvoor waarschuwt het Federaal Planbureau vandaag. Dat zou niet alleen een stevige impact hebben op de economie, maar ook op de Belgische schuldgraad.

Vincent Merckx
© wo 24 sep. 12u27

N NIEUWS SPORT REGIO SLIMMER LEVEN BILLIE PODC

Half miljoen Vlamingen woont in overstromingsgebied: "Mensen kopen er huis en beseffen dat pas achteraf"



In het Limburgse Neerharen moesten gezinnen met een bootje uit hun huis gered worden. — © Tom Palmaers

Zo'n half miljoen Vlamingen wonen vandaag in gebied met overstromingsgevaar, en tegen 2100 zullen dat er zeker twee miljoen zijn. Velen onder hen weten het niet eens, maar dat moet veranderen. Er bestaat al een kaart die de risicogebieden toont (zie verder in de tekst), maar dat volstaat niet.

Kristof Bohez
Donderdag 22 juli 2021 om 03:00

vr̃ nws

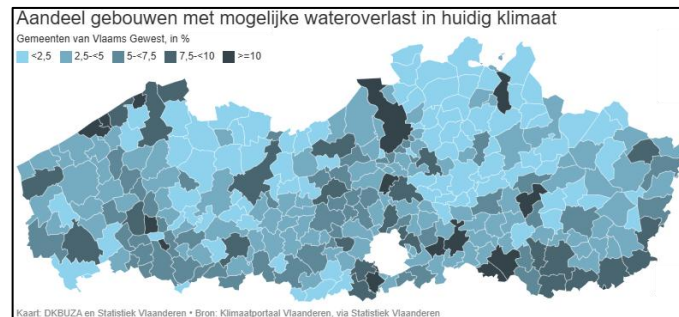
Milieu & Klimaat

Neerslagtekort in Vlaanderen loopt op tot 3 maanden, bomen gooien bladeren af door droogtestress



De bodem en natuur in Vlaanderen zijn opnieuw erg uitgedroogd geraakt. Het neerslagtekort bedraagt momenteel 3 tot soms 4 maanden, afhankelijk van de plaats. De voorbije hittegolf heeft de situatie nog verergerd na een al droog voorjaar. Bomen gooien nu hier en daar al hun bladeren af door droogtestress waardoor de herfst vroeger lijkt te gaan beginnen.

Michaël Torfs
© di 19 aug. 05u31





... ook Sint-Pieters-Leeuw en omstreken

vraag

vr̃ nws

"Miljoenen liters stromen uit het kanaal"

Langs het kanaal Brussel-Charleroi zijn bressen geslagen in de dijk ter hoogte van de gemeentes Beersel en Sint-Pieters-Leeuw. "Met miljoenen liters stroomt het water uit het kanaal", zegt burgemeester Lieve Vanlinthout (CD&V). Uit voorzorg worden honderden mensen geëvacueerd.



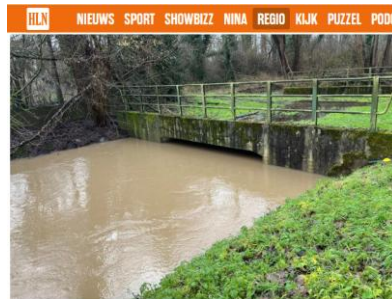
SINT-PIETERS-LEEUEW - Wijk Witte Roos blijft afgesloten en wordt door de politie bewaakt - meer updates.....



Foto's © Marc Sluys



Foto's © Marc Sluys



Het water staat hoog in de Zuunvallei in Sint-Pieters-Leeuw. © Anne Toumiller

Water staat hoog in Zuunvallei, overstromingsgebied ruim gevuld

Door de hevige regenval van de afgelopen dagen is het waterpeil van de Zuun in Sint-Pieters-Leeuw flink gestegen. De rivier en het overstromingsgebied zijn ruimschoots gevuld.

Diewertje Jongert 26-01-25, 09:03 Laatste update: 26-01-25, 09:25

DeMorgen.

RAMP VAN RUISBROEK 1976



De militaire politie patrouilleert in de verlaten straten van Ruisbroek begin januari 1976. rv

Nieuws SPORT REGIO SLIMMER LEVEN BILIE PODCAST
MEEST RECENT RED JE GELD GEZONDHEID BINNENLAND BUITENLAND TV-GI

Hoge waterstanden in Pajottenland en Zennevallei: gemeenten volgen situatie op de voet



© CVM

NOVEMBER 2010



Een beeld van Lot, in de Zennevallei, op 14 november, 2010. BELGA

Prins Filip bezoekt Lot en Sint-Pieters-Leeuw

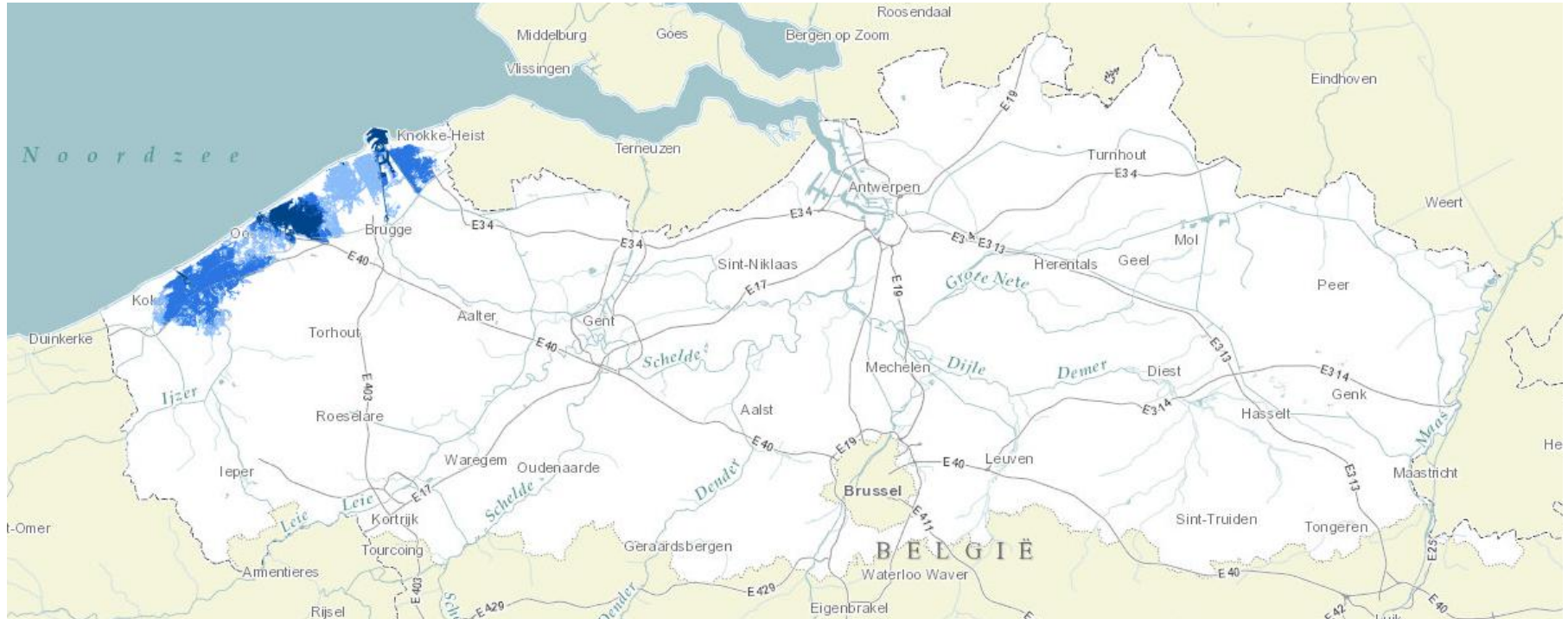




Types overstromingen

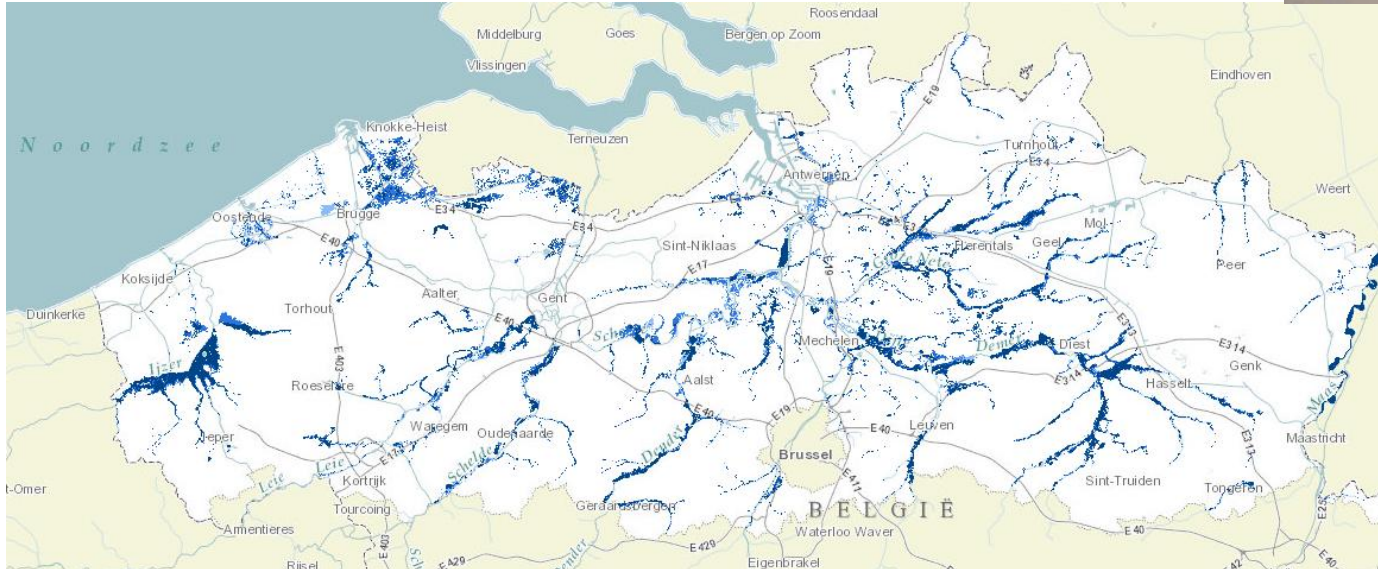
* Vanuit de zee

- Door storm op Noordzee: t.h.v. kustlijn en poldergebieden



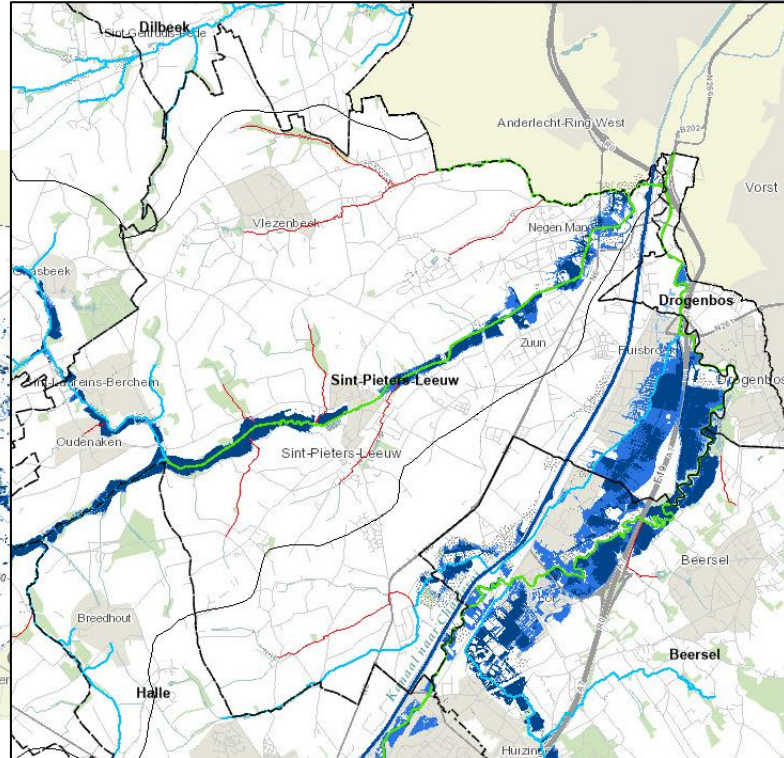
* Fluviale overstromingen

- Vanuit de grotere waterlopen (bevaarbaar of 1^e categorie)



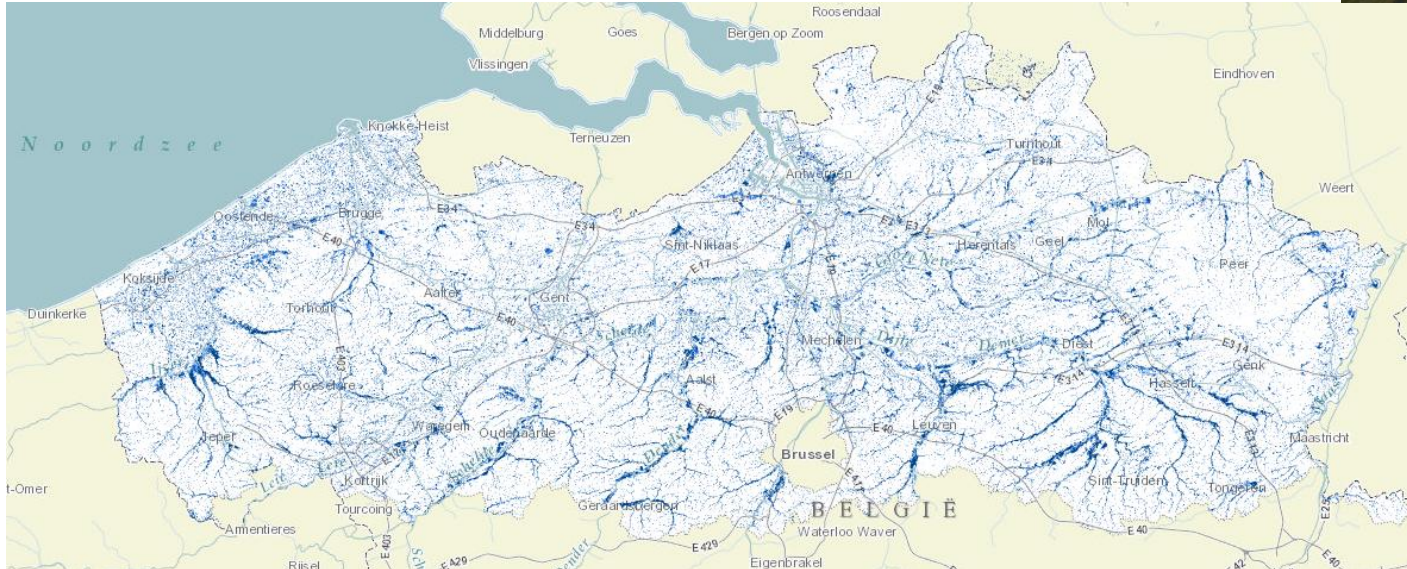
The main image is an aerial photograph showing a residential area that has been severely flooded. The water is murky brown and covers a large portion of the landscape, including roads and some buildings. In the foreground, a large, rectangular area is completely submerged. To the right, a cluster of houses with various roof colors (brown, grey, red) is visible, some partially surrounded by water. A road, likely the 'Anderlecht-Ring' mentioned in the map, runs through the scene. In the bottom left corner, there is a small inset map. This map shows a yellowish-green area with a black line representing a road or boundary. A blue line, representing a water body or flood zone, is shown along the right side of the map. The text 'Anderlecht-Ring West' is written in black on the map. A small black box with the number '82024' is also visible on the map.

-
- An aerial photograph showing a large, multi-story building with a dark roof, partially surrounded by floodwater. The building is situated in a lush, green area with many trees. The floodwater is a muddy brown color, and the surrounding landscape is heavily forested. The image is oriented vertically, with the building at the bottom and the floodwater extending upwards.



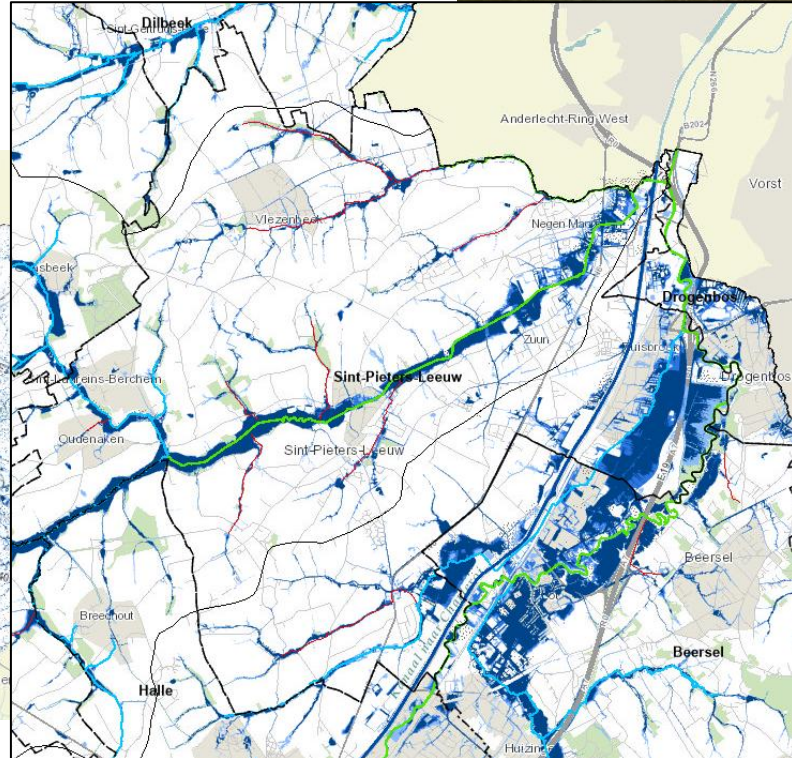
Pluviale overstromingen

- Door lokale, intense neerslag



✱ Pluviale overstromingen

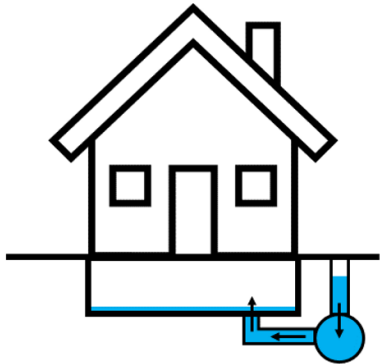
- Door lokale, intense neerslag



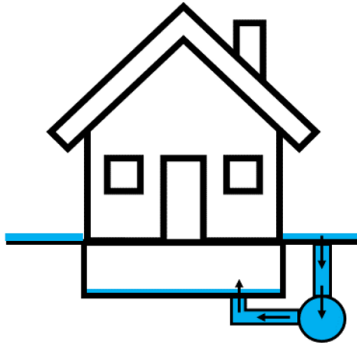
* Vanuit de riolering

- Door overdruk op de openbare riolering

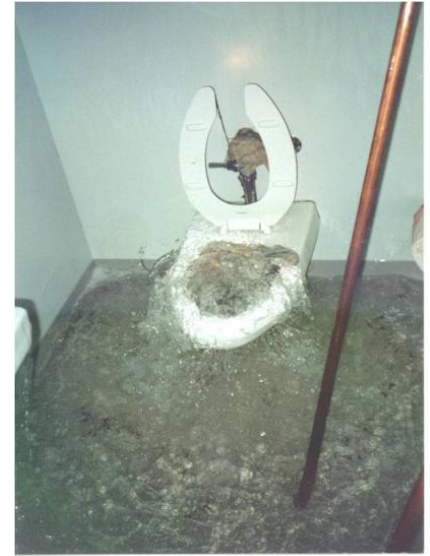
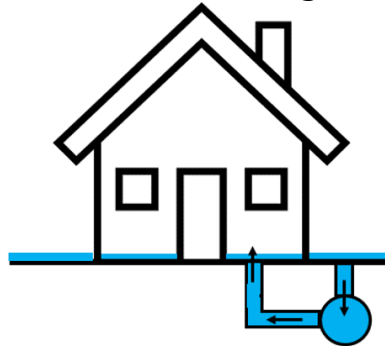
*Riolering
onder druk*



*Bovengrondse
overstroming*

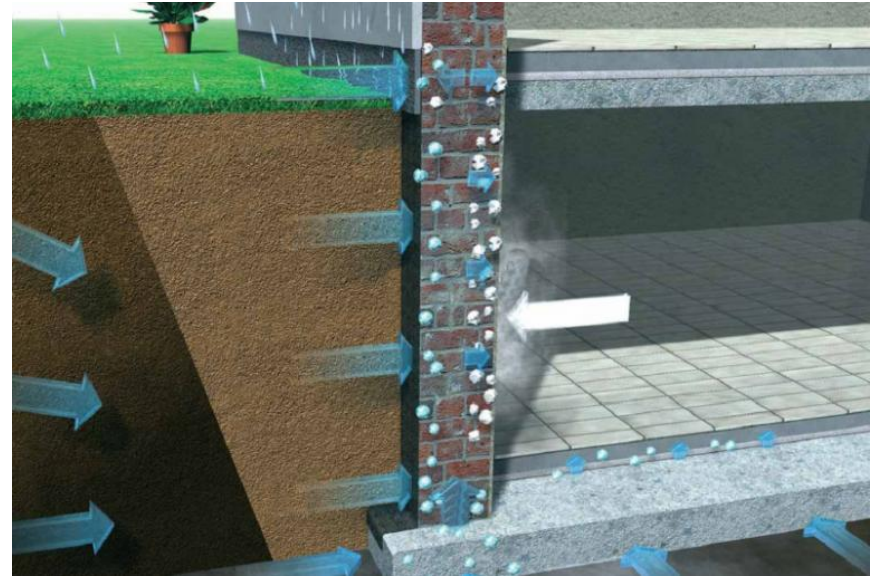


*Bovengrondse
overstroming*



* Door grondwater

- Verhoogde grondwaterstand door bv. langdurige neerslag, stopzetting drainage, vervangen oude straatriolering





Meerlaagse waterveiligheid: de 3 P's

*** Meerlaagse waterveiligheid: Protectie, Preventie en Paraatheid – 3P's**





Protectie: kans dat het overstroomt terugdringen

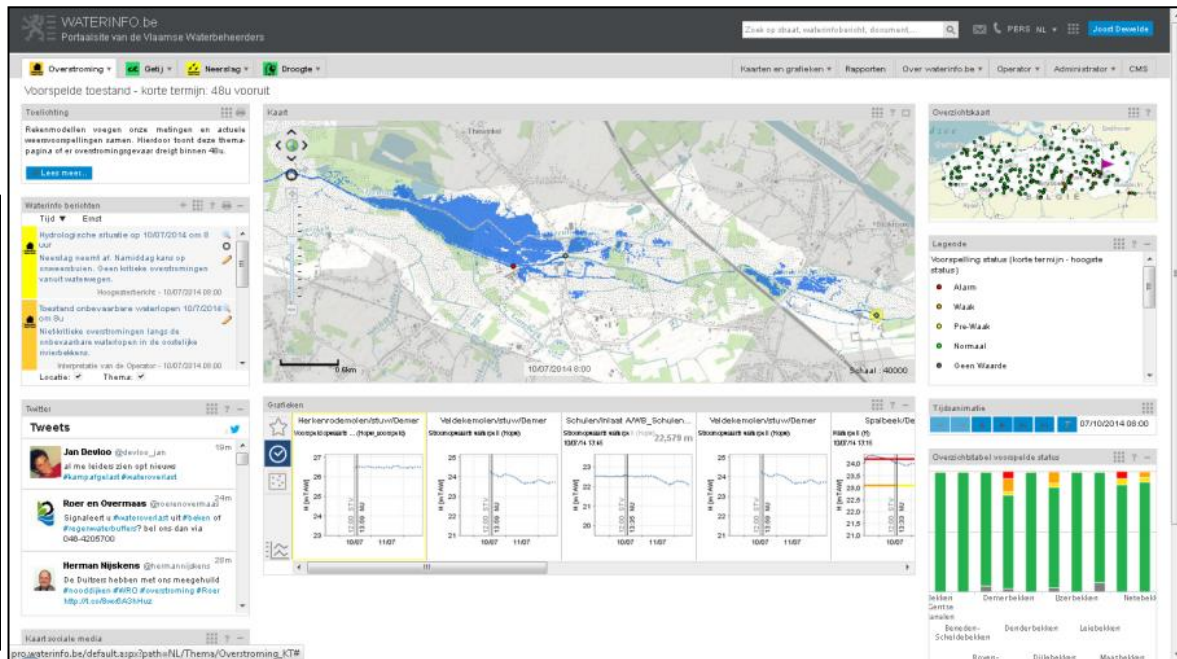
- Regenwater ter plaatse houden
- Minder verharden
- Ruimte voor water





Paraatheid: klaar staan bij overstromingen

- Waarschuwingssystemen
- Plan van aanpak
- Crisisoefeningen



* Preventie: schade vermijden of beperken

- Vermijden van bebouwing
- Waterrobuust bouwen





Preventie: waterrobuust bouwen → watertoets



Vlaanderen Waterinfo

Thema's Berichten Meetreeksen Kaarten Informatieplicht Rapporten Over waterinfo

Waterstanden/afvoer

Neerslag

Meteorologie

Waterkwaliteit

Kaartlagen

Vlaamse Hydrografische Atlas

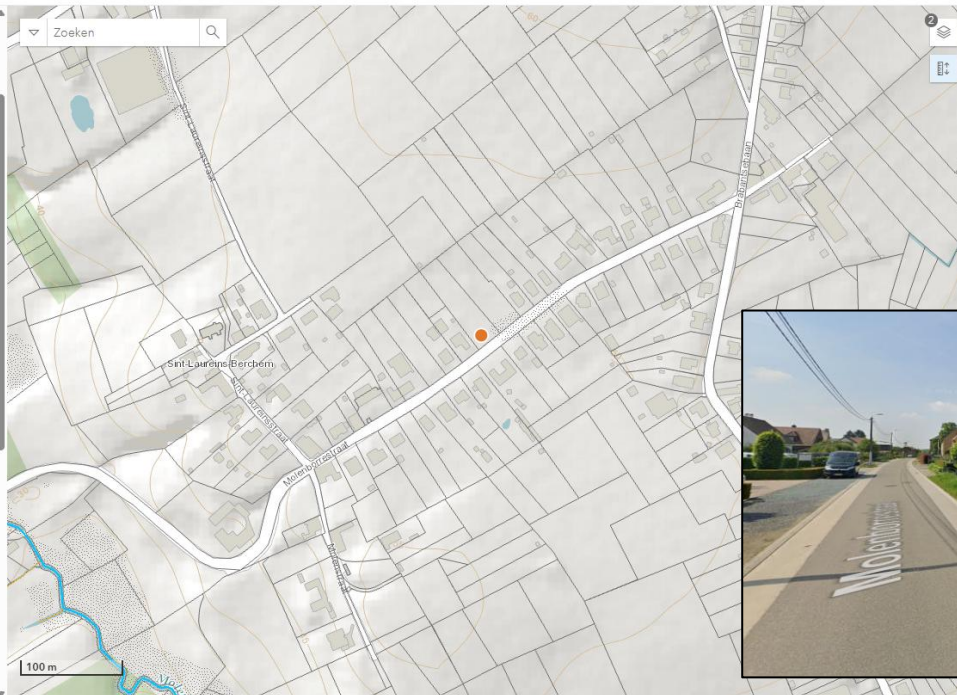
- ☐ Kunstwerken
- ☐ Ontwerp Digitale Atlas - Atlaspunten
- ☐ Ontwerp Digitale Atlas - Waterlopen
- ☐ VHA zones

☒ Waterloopassen (VHA)

Overstromingsrichtlijn

Watertoetskaarten

- ☐ Advieskaart watertoets
- ☐ Afgebakende overstromingsgebieden en oeverzone
- ☐ Afstroomgebieden watertoets
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2006
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2011
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2014
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2017
- ☐ overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
- ☐ overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
- ☐ overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023





Preventie: waterrobuust bouwen → watertoets

overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023

-  A - Geen overstroming
gemodelleerd
-  B - Kleine kans op overstromingen
onder klimaatverandering
-  C - Kleine kans op overstromingen
-  D - Middelgrote kans op
overstromingen

Vlaanderen \ Waterinfo

Thema's Berichten Meetreeksen Kaarten Informatieplicht Rapporten Over waterinfo

waterstanden/afvoer

Neerslag

Meteorologie

Waterkwaliteit

Kaartlagen

Vlaamse Hydrografische Atlas

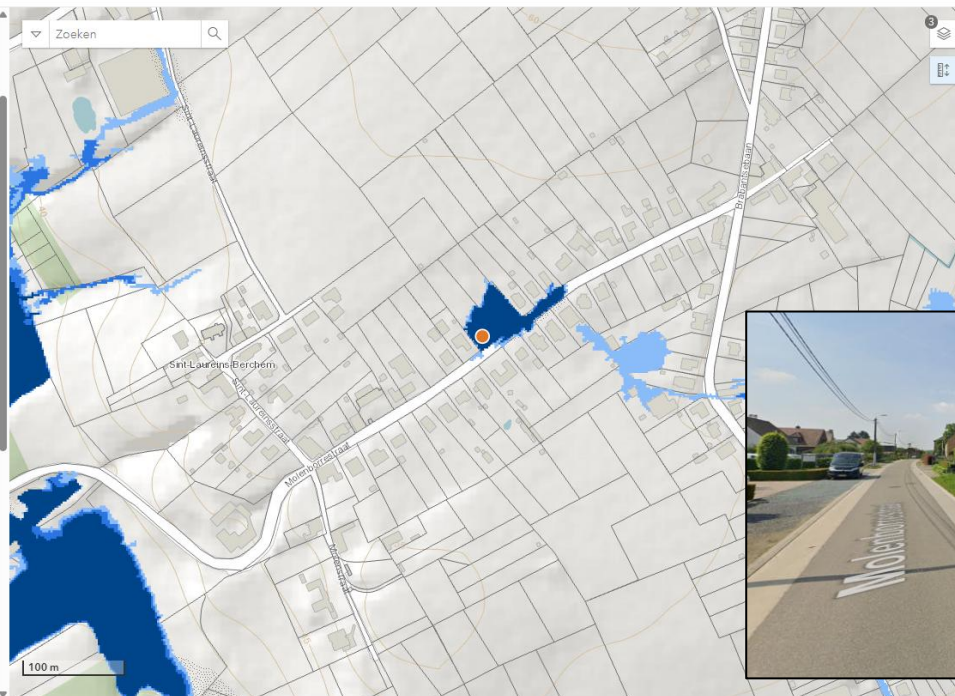
- ☐ Kunstwerken
- ☐ Ontwerp Digitale Atlas - Atlaspunten
- ☐ Ontwerp Digitale Atlas - Waterlopen
- ☐ VHA zones

☒ Waterloopassen (VHA)

Overstromingsrichtlijn

Watertoetskaarten

- ☐ Advieskaart watertoets
- ☐ Afbakende overstromingsgebieden en oeverzone
- ☐ Afstroomgebieden watertoets
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2006
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2011
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2014
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2017
- ☐ overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
- ☒ overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
- ☐ overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023





Preventie: waterrobuust bouwen → watertoets

Vlaanderen \ Waterinfo

Thema's Berichten Meetreeksen Kaarten Informatieplicht Rapporten Over waterinfo

waterstanden/afvoer

Neerslag

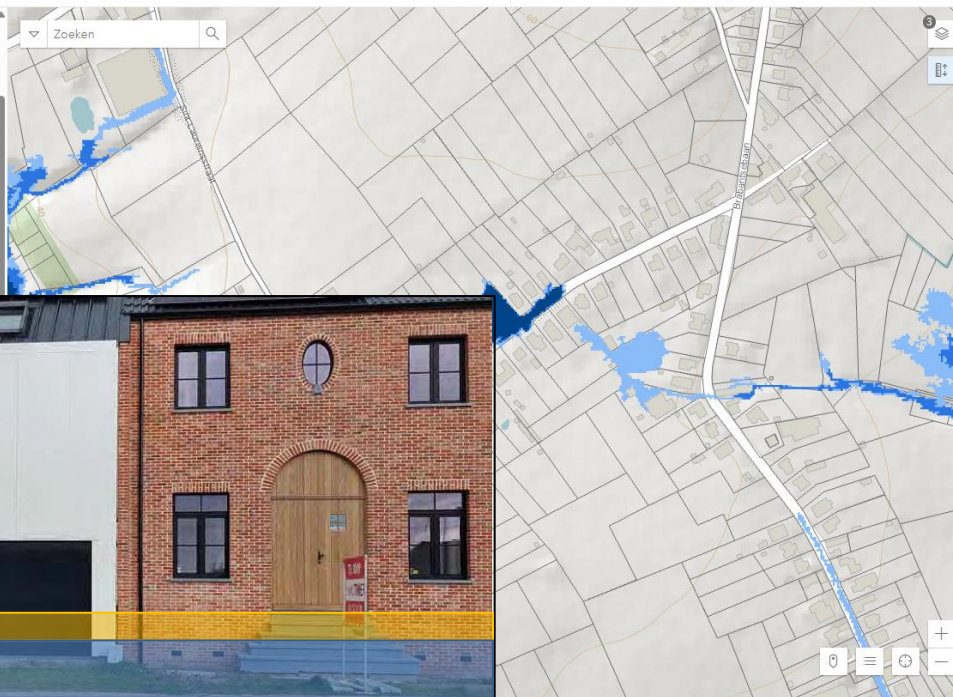
Meteorologie

Waterkwaliteit

Kaartlagen

Vlaamse Hydrografische Atlas

- ☐ Kunstwerken
- ☐ Ontwerp Digitale Atlas - Atlaspunten
- ☐ Ontwerp Digitale Atlas - Waterlopen
- ☐ VHA zones



overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023

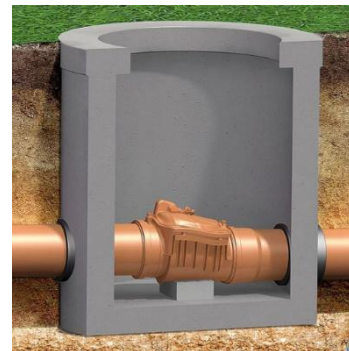
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

» Bevraag waterhoogtes

Kaart	Value
DHM	51.36 mTAW
Waterdiepte - grote kans (PLU - H.klim)	35 cm
Waterdiepte - middelgrote kans (PLU - H.klim)	38 cm
Waterdiepte - kleine kans (PLU - H.klim)	40 cm
Waterdiepte - grote kans (PLU - T.klim)	37 cm
Waterdiepte - middelgrote kans (PLU - T.klim)	40 cm + 30 cm
Waterdiepte - kleine kans (PLU - T.klim)	43 cm

* Preventie: schade vermijden of beperken

- Waterrobuust verbouwen

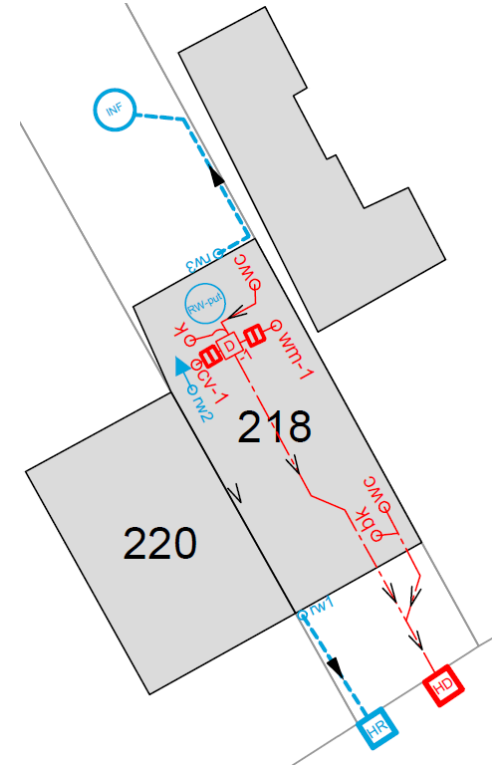




Individuele waterpreventieve maatregelen

* Individueel advies noodzakelijk

- Maatregelenpakket op maat



Water buiten houden

- Gevel waterdicht maken
- Ramen en deuren
- Verluchtingsopeningen
- Waterkering
- Terugslagkleppen en overlaten
- Kloksifons, putdeksels en opblaasbare ballonnen



WTCB-Contact 2021/5

* Water buiten houden

■ Gevel waterdicht maken: massieve buitenmuren

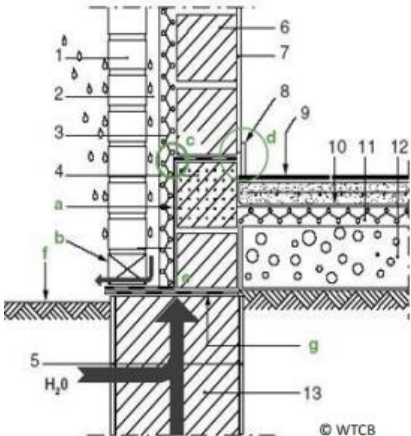
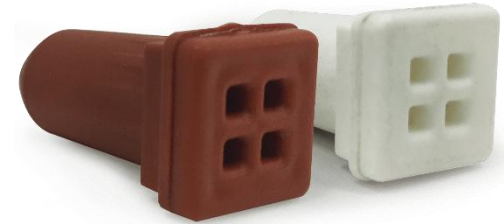
- Barsten herstellen
- Cementering of plint
- Muurdoorvoeren
- Stabiliteit? Tot ca. 80 cm
- Hydrofuge bovenaan



* Water buiten houden

■ Gevel waterdicht maken: spouwmuren in metselwerk

- Idem
- Spouwvoegen verhogen
- Afsluitbare spouwvoegen

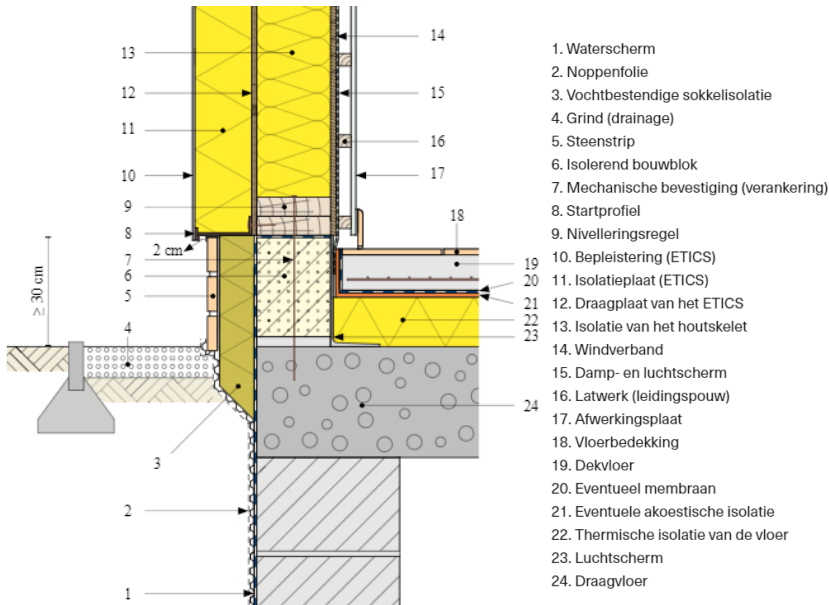


- 1 Gevelsteen
- 2 Spouw
- 3 Isolatie
- 4 Isolerende kimblok (recentere woningen)
- 6 Dragende muur
- a en g Dichtingsmembraan
- b Open stootvoeg



* Water buiten houden

- **Gevel waterdicht maken: houtskeletbouw**
 - Afhankelijk van de buitenbekleding: eventueel vervangen



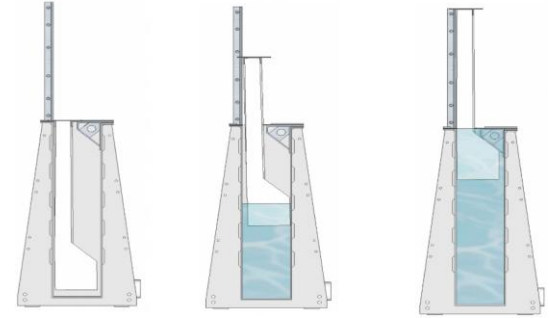
Water buiten houden

- Ramen en deuren



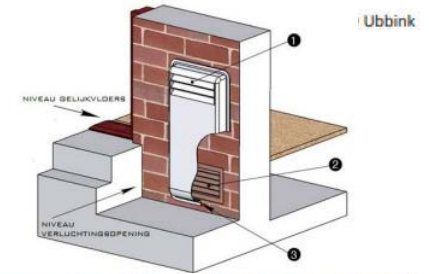
* Water buiten houden

- Poorten en inritten



* Water buiten houden

■ Verluchtingsopeningen



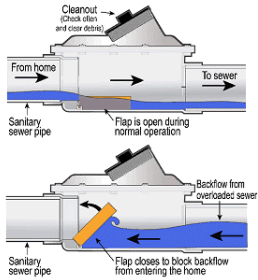
Water buiten houden

- Waterkering: vergunningsplichtig!



* Water buiten houden

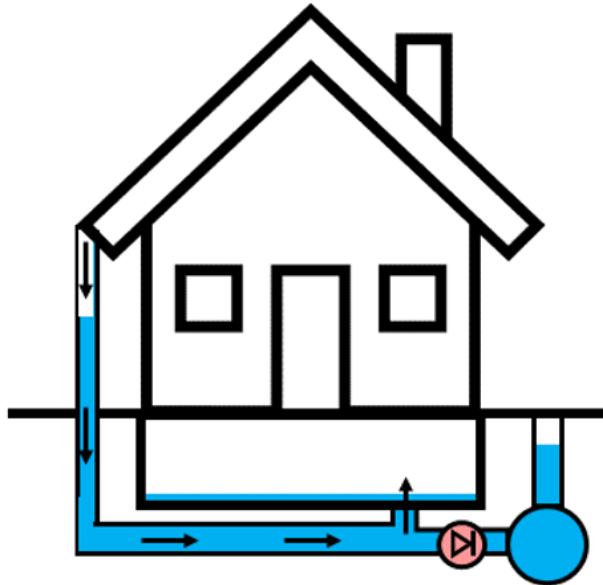
- Terugslagkleppen en overlaten



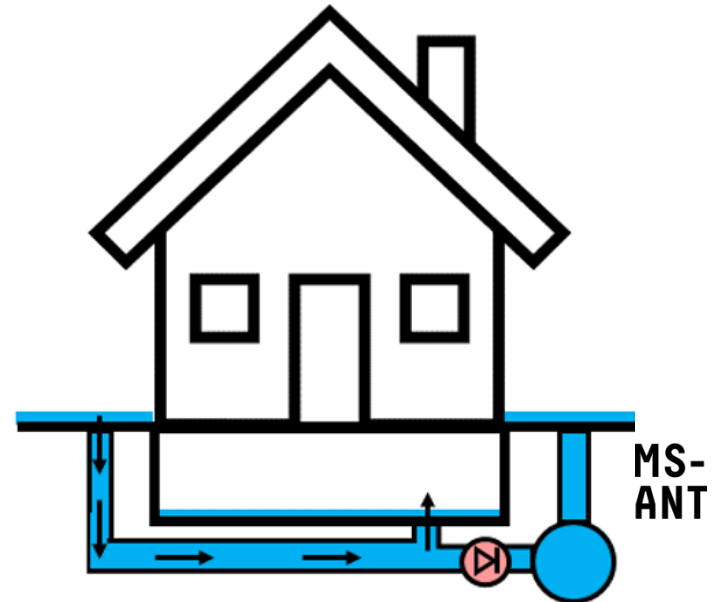
* Water buiten houden

- Terugslagkleppen en overlaten

Dakafvoer

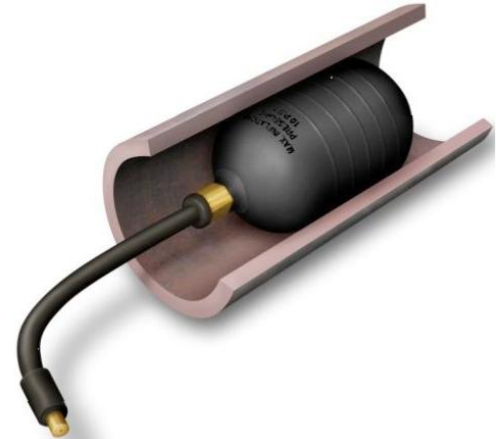
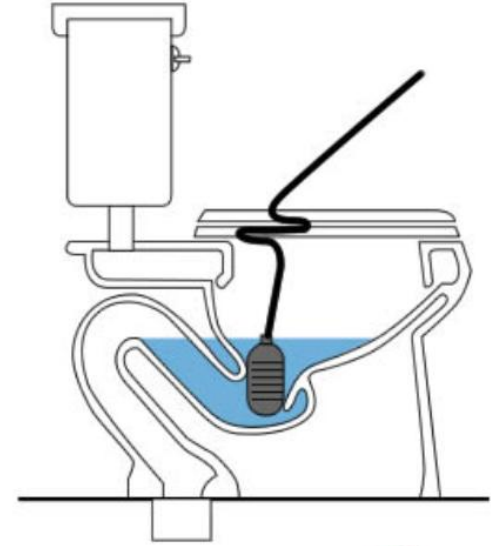


Regenwaterput achteraan woning



* Water buiten houden

- Kloksifons, putdeksels en opblaasbare ballonnen



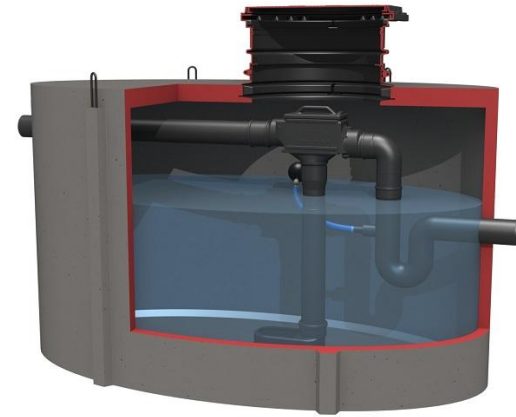
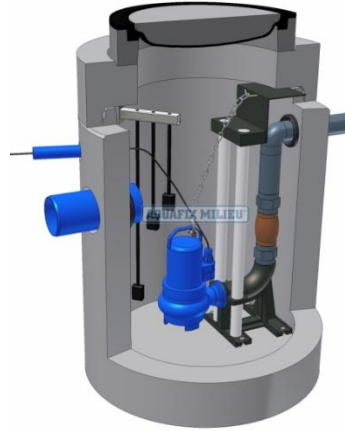
Water buiten krijgen

- Pompputten en bufferputten
- Riolering afkoppelen



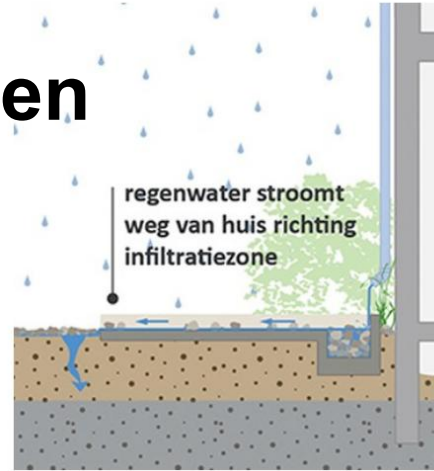
* Water buiten krijgen

- Pompputten en bufferputten

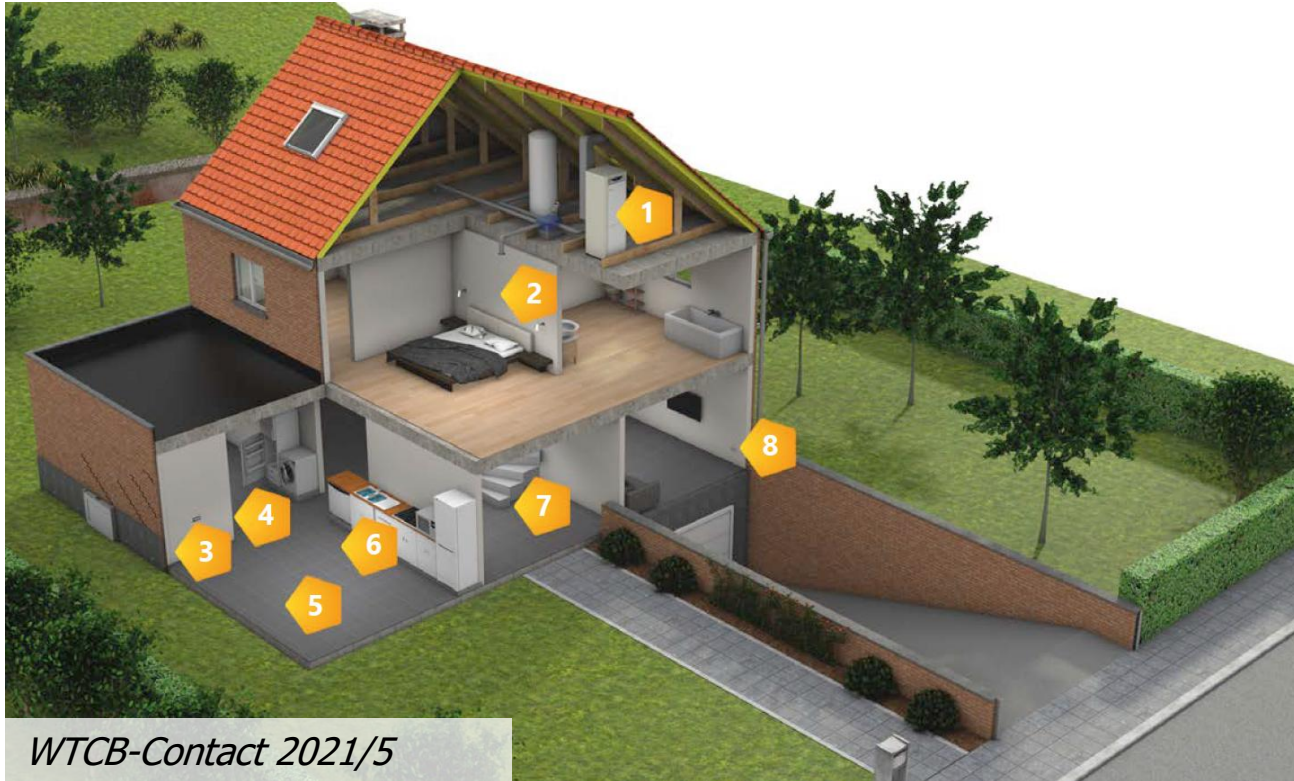


* Water buiten krijgen

- Riolering afkoppelen



* Waterresistent verbouwen: “wet proof”



- 1 Boiler en andere technische installaties hoger plaatsen
- 2 Afzonderlijk elektrisch circuit voor gelijkvloers
- 3 Stopcontacten hoger plaatsen
- 4 Elektrische toestellen hoger plaatsen
- 5 Waterresistente vloerafwerking
- 6 Waterresistente en opgehoogde keukenunits
- 7 Uitvoeren onderste treden van de trap in beton
- 8 Waterresistente bekleding van de binnenwanden

* Waterresistent verbouwen

■ Waterresistent inrichten

- Waterbestendige materialen voor vloer (beton, tegels, vinyl,...), schrijnwerk (pvc, aluminium, staal) en isolatie
- Vermijd houten of holle wanden
- Makkelijk verplaatsbare, vochtbestendige en reinigbare meubels
- Plaats elektrische toestellen, stopcontacten, elektriciteitskasten en meterkast voldoende hoog of op een hoger gelegen verdieping





Waterresistent verbouwen

- Infobrochures beschikbaar





Waterveiligheid = Gedeelde verantwoordelijkheid



VLAAMS-
BRABANT

Sint-Pieters-Leeuw



VLAAMSE
MILIEUMAATSCHAPPIJ

fluvius.

Producenten



Burgers

VLAAMS-
BRABANT

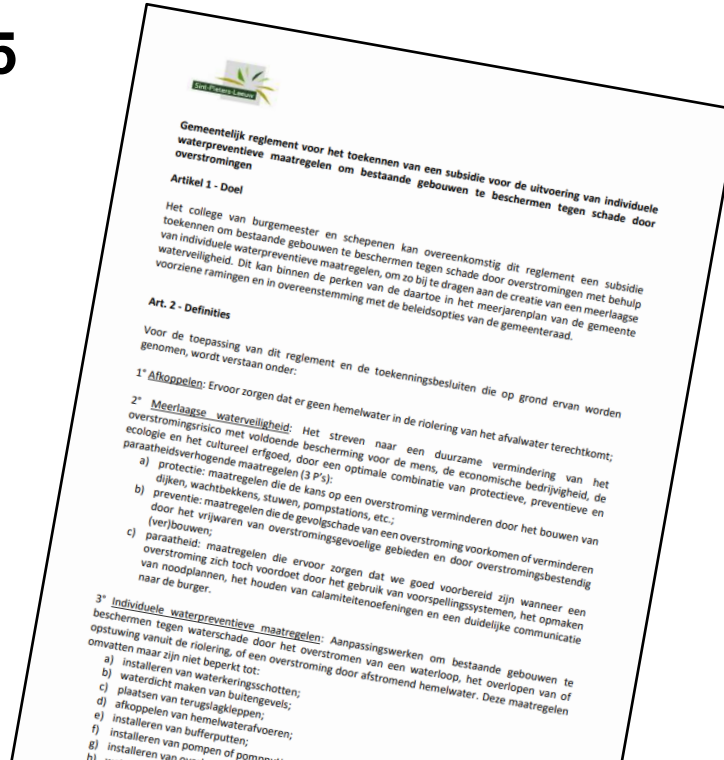


Subsidiereglement voor individuele waterpreventieve maatregelen



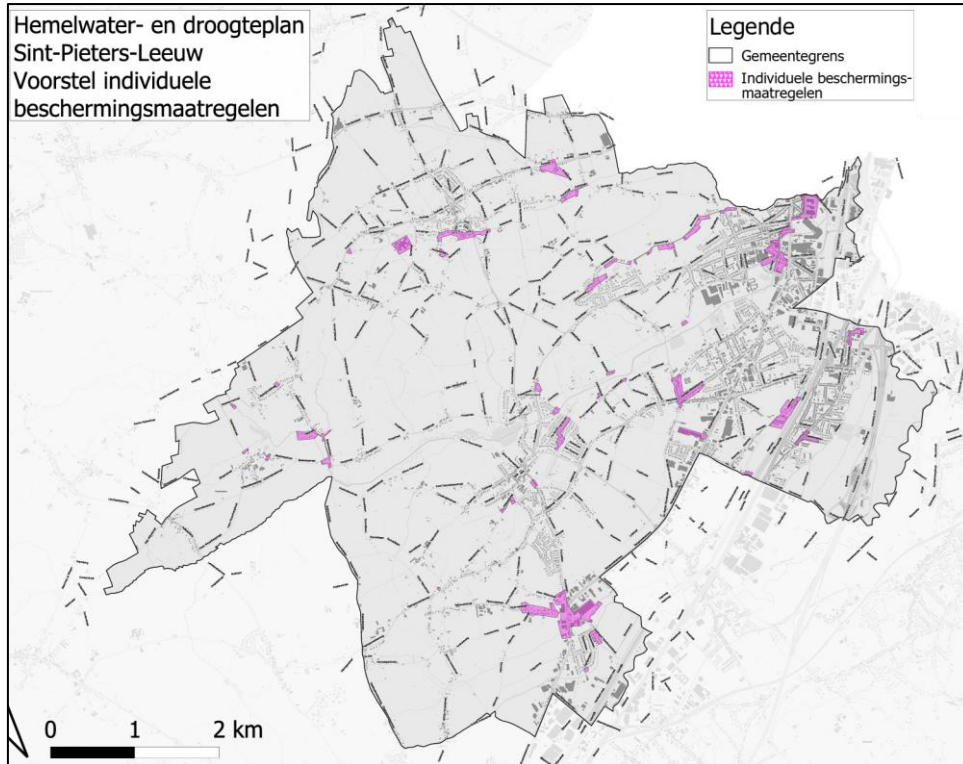
Subsidiereglement individuele waterpreventieve maatregelen

- Goedgekeurd 25 april 2024
- Subsidiebedrag
 - 25% van de kosten
 - Maximum van € 7.500
 - (50% van de kosten mits ondersteuning provincie)



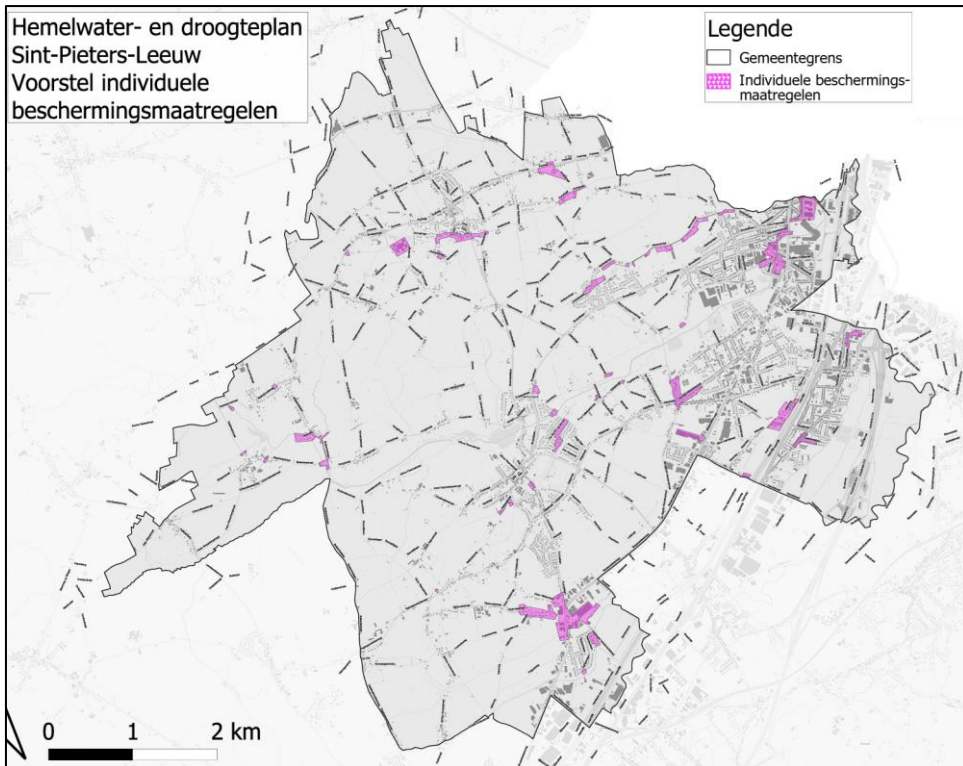


Subsidiereglement individuele waterpreventieve maatregelen

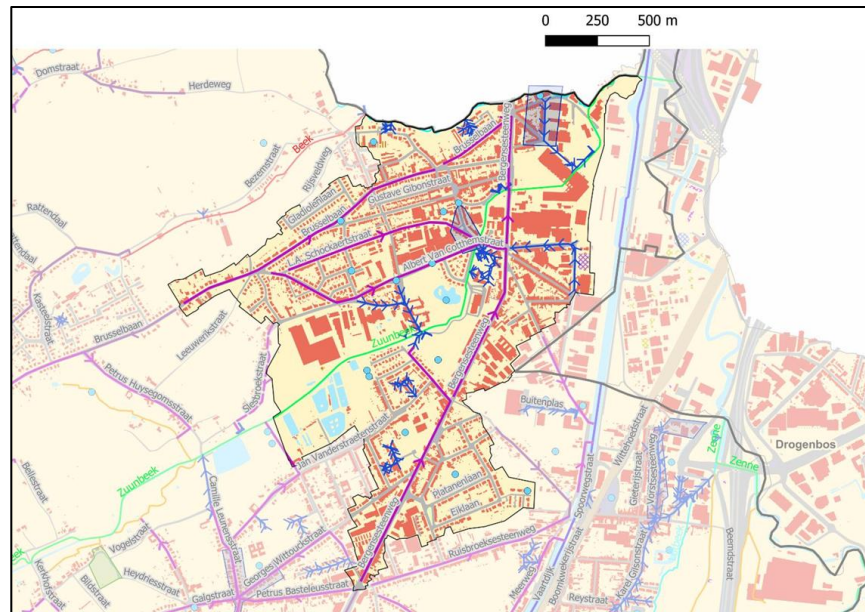




Subsidiereglement individuele waterpreventieve maatregelen



■ Negenmanneke





Subsidiereglement individuele waterpreventieve maatregelen

■ Voorwaarden

- Geen bouwovertreringen begaan
- Waterveiligheidsstudie
- Samenwerkingsovereenkomst burger – gemeente
- Vereiste vergunningen verkregen
- Afval- en regenwater zijn afgekoppeld

Procedure



* Procedure - studiefase

- Doorlichting woning → maatregelpakket op maat
- Afkoppelingsadvies
- Geschatte kostprijs



STUDIEFASE

UITVOERING

SUBSIDIEAANVRAAG

* Procedure - studiefase

- **Stap 1: Schrijf je in voor een waterveiligheidsstudie**
 - Aanvraagformulier:
 - Naam, adres, telefoon, e-mail
 - Samenwerkingsovereenkomst gemeente – burger: 2 jaar
 - Instapkost € 150 (wordt terugbetaald)
 - Via openbare.werken@sint-pieters-leeuw.be

Lokaal bestuur Sint-Pieters-Leeuw
Pastorijstraat 21
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Aanvraag waterveiligheidsstudie - opstart dossier

Wil je maatregelen nemen om je woning of gebouw beter te beschermen tegen waterschade door overstroming? De 1^{ste} stap is de uitvoering van een waterveiligheidsstudie door een deskundige. Vul de gevraagde gegevens in om de aanvraag voor een waterveiligheidsstudie te kunnen starten. Heb je nog vragen? Contacteer de dienst openbare.werken@sint-pieters-leeuw.be.

Persoonlijke gegevens:

Voornaam:

Achternaam:

Straat en huisnummer:

Postcode:

E-mailadres:

Telefoonnummer (overdag bereikbaar):

Aanvraag van een waterveiligheidsstudie:

Ja, ik wil graag een waterveiligheidsstudie aanvragen voor het gebouw

- o met de hierboven aangegeven adresgegevens
- o ander adres:

Type gebouw

- o Een woning die permanent bewoond is (d.w.z. u bent ingeschreven op dit adres)
- o Een gebouw in gebruik voor beroepsdoeleinden
- o Een gebouw in collectief gebruik (scholen, jeugdlokaal, woonzorgcentra, ...)

Als het een woning betreft, graag aangeven welk type woning het betreft:

- o Gemetselde woning
- o Woning opgetrokken in houten materialen
- o Andere:

STUDIEFASE

UITVOERING

SUBSIDIEAANVRAAG

Procedure - studiefase

■ **Stap 2: Inplannen huisbezoek**

- Je wordt gecontacteerd door studiebureau HydroScan
- Vragenlijst: gebouwkenmerken, historiek overstromingen, reeds uitgevoerde maatregelen
- Beschikbare informatie verzamelen: bouwplannen, rioleringsplannen, foto's wateroverlast



STUDIEFASE

UITVOERING

SUBSIDIEAANVRAAG



Procedure - studiefase

■ Stap 3: Huisbezoek

- Bezoek door 2 deskundigen
- Duur 1 à 1,5 uur
- Historiek wateroverlast overlopen
- Technische vaststellingen en opmetingen van dorpelpeil, verluchttingsopeningen, ...
- In kaart brengen huisriolering
- Foto's maken
- Mogelijke waterpreventieve maatregelen overlopen
- Zorg dat belangrijke knelpunten toegankelijk zijn: gevelopeningen, rioleringsputten, ...

STUDIEFASE

UITVOERING

SUBSIDIEAANVRAAG



Procedure - studiefase

- **Stap 4: Verwerking en verslag**
 - Beschrijving bestaande toestand
 - Advies waterpreventieve maatregelen
 - Advies afkoppeling
 - Kostenraming

- **Stap 5: Terugkoppeling**
 - Toelichting studie door gemeente en provincie





*** Procedure - uitvoering**

- Mogelijk vanaf goedkeuring dossier
- 2 jaar de tijd
- Vrije keuze van aannemer en producent met marktconforme prijzen
- Doe-het-zelf? → Subsidie voor gebruikte materialen
- Opvolging van de werken (foto's)

STUDIEFASE

UITVOERING

SUBSIDIEAANVRAAG

* Procedure - subsidieaanvraag



- Via www.sint-pieters-leeuw.be
 - Aanvraagformulier
 - Eigendomsbewijs woning
 - Vergunningen
 - Facturen
 - Foto's van de werken
- Ten laatste 2 maanden na afronden werken = datum laatste factuur

STUDIEFASE

UITVOERING

SUBSIDIEAANVRAAG



Voorbeeld

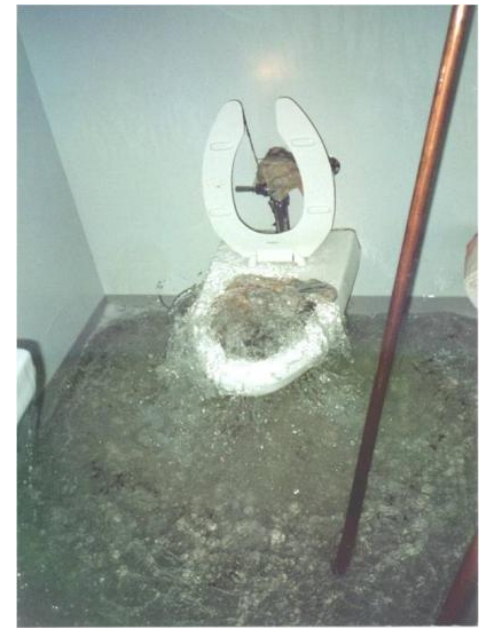
* Huis gekocht



**VLAAMS-
BRABANT**

*** 2 keer wateroverlast**

- 2016 → “maar” 30 cm uit riolering
- 2021 → kelder volledig onder water via de inrit



**VLAAMS-
BRABANT**



Bovengrondse overstroming?



**VLAAMS-
BRABANT**

* Waterkeringsschot





Bovengrondse overstroming

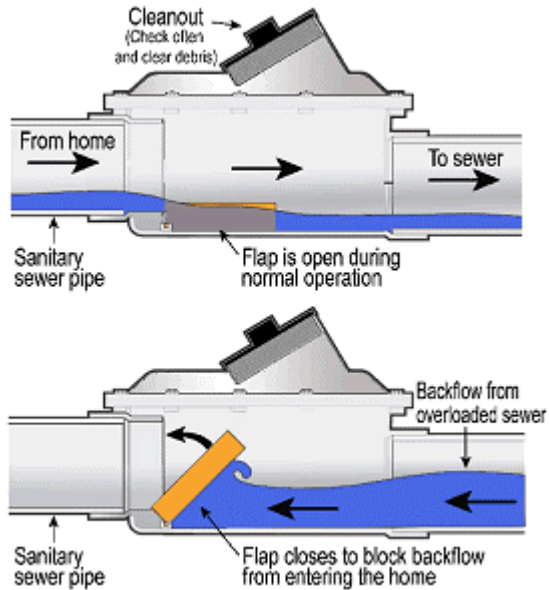


**VLAAMS-
BRABANT**

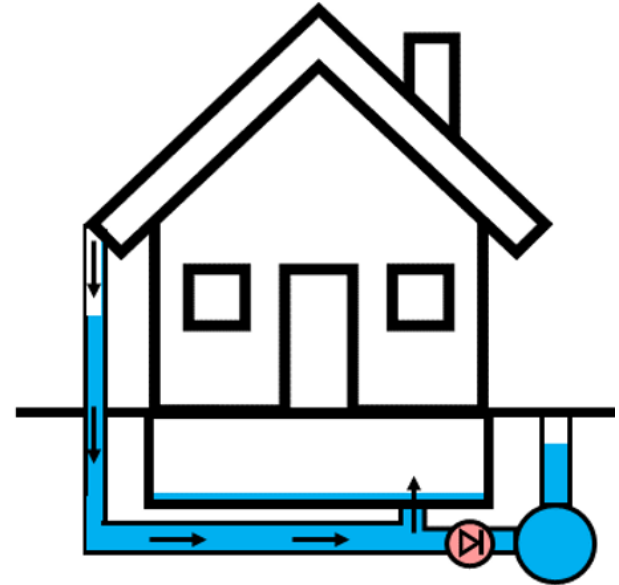
* Ondergrondse overstroming?



* Plaatsing terugslagklep



* Eigen regenwater?

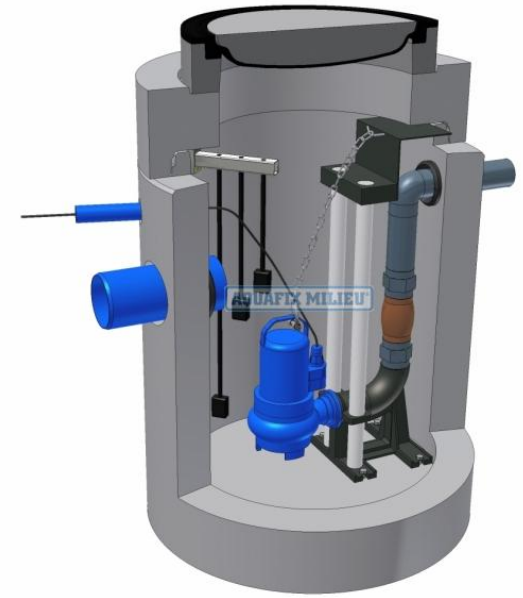


* Afkoppelen regenwater dak



**VLAAMS-
BRABANT**

* Pompput aan inrit garage



**VLAAMS-
BRABANT**

* Ondergrondse overstroming



**VLAAMS-
BRABANT**



**VLAAMS-
BRABANT**

Bedankt



Dieter Brems

Provincie Vlaams-Brabant

Dienst waterlopen

Provincieplein 1

3010 Leuven

016 26 74 84

waterpreventie@vlaamsbrabant.be



**VLAAMS-
BRABANT**

kruispunt van vele werelden