



## Belasting op de aanvraag van stedenbouwkundige documenten.

Artikel 1. Er wordt voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 een contantbelasting geheven op de aanvragen van stedenbouwkundige documenten.

Artikel 2. De belasting is verschuldigd door de aanvrager van het stedenbouwkundig document.

Artikel 3. De belasting wordt als volgt bepaald:

a) op de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor gebouwen en/of functiewijzigingen:

Tot en met 500m<sup>3</sup> = € 0,5 /m<sup>3</sup>

Van 501m<sup>3</sup> tot en met 750 m<sup>3</sup> = € 0,75 /m<sup>3</sup>

Van 751m<sup>3</sup> tot en met 1000 m<sup>3</sup> = € 1,00 /m<sup>3</sup>

Groter dan 1000 m<sup>3</sup> = € 1,25 /m<sup>3</sup>

Voor een meergezinswoning tot en met 3 woonentiteiten wordt de belasting vermenigvuldigd met 1,5.

Voor een meergezinswoning vanaf 4 woonentiteiten wordt de belasting vermenigvuldigd met 2.

Het creëren van bijkomende wooneenheden binnen een bestaand volume is onderworpen aan een bijkomende forfaitaire belasting van € 750,00 /extra wooneenheid.

b) op de aanvraag van een vergunning voor het bouwen, verbouwen of herbouwen van constructies voor landbouw- of industriedoeleinden

tot 1000 m<sup>3</sup> = € 0,75 /m<sup>3</sup>

vanaf 1001 m<sup>3</sup> = € 0,50 /m<sup>3</sup>

c) op de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor verandering aan gevels alsook voor afsluitingsmuren gelegen langs de straat: 1€/m<sup>2</sup>

d) Op de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor reliëfwijzigingen of het aanleggen / het plaatsen van niet-overdekte constructies, waaronder dient te worden verstaan: "constructies zonder bouwvolume waarvan de hoogte beperkt is tot 1,5 m boven het maaiveld (terras, zwembad,...): € 1 /m<sup>2</sup>

e) Op de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van reclamepanelen en lichtreclames: € 25/m<sup>2</sup> indien ze dubbelzijdig zijn worden beide oppervlakten aangerekend.

f) op de stedenbouwkundige meldingen: € 30,00

g) op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen en attesten: € 50,00

h) op de aanvraag van een uittreksel uit het vergunningenregister: € 50,00

i) op de aanvraag van een uittreksel uit het plannenregister: € 50,00

j) op de aanvraag van een verkavelingsvergunning: € 125,00 /kavel

k) op de aanvraag tot wijziging van een verkavelingsvergunning: € 250,00

Elk gedeelte van een m<sup>2</sup> of m<sup>3</sup> worden respectievelijk beschouwd als een gehele m<sup>2</sup> of m<sup>3</sup>.

De minimumbelasting voor de aanvraag van een stedenbouwkundig document wordt vastgesteld op € 30,00. Deze minimumbelasting is ook verschuldigd voor de aanvragen van stedenbouwkundige documenten die een weigering opleveren.

Voor vergunningen die na één of meerdere beroepsprocedures worden bekomen, is de belasting verschuldigd volgens de vastgestelde tarieven maar zal de reeds gefactureerde minimumbelasting verrekend worden.

Artikel 4. Zijn van de belasting vrijgesteld:

1. de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut (en hun vertegenwoordigers).

2. de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen (en hun vertegenwoordigers).

3. ten gevolge van een als ramp erkend feit, een brand of ontploffing of een oorlogsfeit kan het college aan de gemeenteraad voorstellen om de aanvrager van de vergunning vrij te stellen van de belasting voor het gedeelte dat geen uitbreiding van het vernielde gebouw of gedeelte van het gebouw is, om het even welke de plaats in dezelfde gemeente is en waar ze heropgericht worden.

Artikel 5. De aanvragen voor gebouwen gedeeltelijk behorend tot het grondgebied van de gemeente en gedeeltelijk behorend tot een andere gemeente, zullen slechts belast worden voor het gedeelte van het gebouw gelegen op het grondgebied van onze gemeente.

Artikel 6. Het bouwvolume wordt berekend volgens de definitie van de VCRO (art. 4.1.1. 2°) en is als volgt: het bruto-bouwvolume van een constructie en haar fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, zoals een aangebouwde garage, veranda of berging, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld.

Gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Artikel 7. Huidig reglement heft alle vorige reglementen betreffende hetzelfde onderwerp op.