



Bedrijfsbelasting.

- Artikel 1. Er wordt voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 een jaarlijkse globale bedrijfsbelasting gevestigd.
- Artikel 2. De globale bedrijfsbelasting is verschuldigd door:
- 1) de natuurlijke personen, ongeacht hun woonplaats, en de rechtspersonen, ongeacht waar hun zetel gevestigd is, die op 1 januari van het belastingjaar als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw:
 - een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf exploiteren;
 - een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen, inbegrepen de vennootschappen die roerende en/of onroerende goederen beheren.De natuurlijke persoon die uit hoofde van zijn beroepswerkzaamheid uitsluitend optreedt als werkend vennoot, zaakvoerder of bestuurder in een vennootschap wordt niet als belastingplichtige beschouwd.
 - 2) de gepensioneerden, ongeacht hun woonplaats, die op 1 januari van het belastingjaar op het grondgebied van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw bijkomend nog één of meer van de onder punt 1) hiervoor bedoelde activiteiten uitoefenen.
- Artikel 3. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan. De hoedanigheid van belastingplichtige gaat slechts verloren wanneer de in artikel 2 opgesomde activiteiten met inbegrip van eventuele vereffeningactiviteiten zijn stopgezet.
- Artikel 4. De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genaamd, gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw en a rato van de door de belastingplichtige gebruikte of tot zijn gebruik voorbehouden bebouwde oppervlakte, berekend per niveau, met inbegrip van aanhorigheden die een functionele band hebben met de uitoefening van de bedrijfsactiviteit, de zelfstandige activiteit of het vrij beroep, zoals kantoren, wachtkamers, werk- en overdekte opslagplaatsen, toonzalen, winkelruimten, handelsruimten en dergelijke.
- De belasting wordt ook geheven op de oppervlakte ingenomen door land- en tuinbouwbedrijven, inclusief oppervlakten met openluchtteelt en teelten onder glas of andere duurzame beschermingsinstallaties.
- Wordt beschouwd als een vestiging elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen, waarop zich een activiteitskern of centrum van werkzaamheden bevindt onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, en dat bestemd of benut wordt ten behoeve van een in artikel 2 omschreven activiteit;
- Indien de vestiging zich uitstrekt op het grondgebied van verschillende gemeenten dan treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw.
- De globale bedrijfsbelasting is reeds verschuldigd indien er aanwezigheid is van onroerende goederen die economische activiteit veronderstellen, zoals kantoren, kabinetten, handelsruimten, magazijnen, overdekte opslagplaatsen en soortgelijke.

Een maatschappelijke zetel of zetel van bestuur, beheer of administratie wordt beschouwd als een vestiging.

Komt niet in aanmerking en dient derhalve niet aangegeven te worden, de oppervlakte uitsluitend aangewend voor private bewoning.

Artikel 5. Indien een oppervlakte van een vestiging of een deel van een vestiging door meer dan één belastingplichtige wordt gebruikt of tot hun gebruik wordt voorbehouden, is de belasting verschuldigd ofwel door iedere belastingplichtige waarbij de oppervlakte wordt berekend door de totale gemeenschappelijke oppervlakte te delen door het aantal belastingplichtigen, ofwel – indien de belastingplichtigen dit wensen – door één van de belastingplichtigen voor de totale oppervlakte.

Artikel 6. §1. De aanslagvoet voor alle belastingplichtigen – met uitzondering van land- en tuinbouwbedrijven – wordt per vestiging vastgesteld op:

<u>Schijf</u>	<u>Tarief</u>
a) van 0 tot 100 m ²	0,00 euro
b) vanaf 101 m ² tot 15.000 m ²	1,30 euro per m ²
c) vanaf 15.001 m ²	0,05 euro per m ²

§2. De aanslagvoet voor de land- en tuinbouwbedrijven wordt per vestiging vastgesteld op:

- voor landbouwbedrijven en tuinbouwbedrijven met openluchtteelt:

<u>Schijf</u>	<u>Tarief</u>
a) van 0 tot en met 5 ha	0,00 euro
b) > 5 ha	5,00 euro per ha

- voor tuinbouwbedrijven met teelten onder glas of andere duurzame beschermingsinstallatie:

<u>Schijf</u>	<u>Tarief</u>
a) van 0 tot en met 15 are	0,00 euro
b) > 15 are	3,00 euro per are

§ 3. De belastingplichtigen vermeld in §1 die door hun aard en voor de uitvoering van hun bedrijvigheid ook grond gebruiken voor land- en/of tuinbouw, worden, naast de gewone taxatie voor de andere oppervlakten, voor bedoeld areaal belast tegen het tarief geldend voor land- en tuinbouwbedrijven.

§ 4. Een fractie van één vierkante meter, hectare of are wordt als een eenheid beschouwd.

Wordt beschouwd als landbouw de activiteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt.

Wordt beschouwd als tuinbouw de activiteit gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop.

Wordt beschouwd als veeteelt het houden, het kweken/fokken, africhten en/of opleiden van de dieren vermeld in de bijlage bij het KB van 2 april 2001 betreffende de organisatie van een jaarlijkse landbouwtelling in de maand mei, uitgevoerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek.

Artikel 7. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. De stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het dienstjaar, of de vermindering van de belastbare oppervlakte in dit jaar, geven geen aanleiding tot belastingvermindering.

Artikel 8. Worden van de belasting vrijgesteld:

De Staat, de Provincie, de gemeenten en de Openbare Instellingen, tenzij voor hun gedeelten van gebouwen, die door de beambten van die organismen privaat en voor hun persoonlijk gebruik bewoond worden.

- Artikel 9. De belastingplichtige is ertoe gehouden jaarlijks het aangifteformulier in te dienen bij het gemeentebestuur binnen een termijn van 1 maand na ontvangst van dit formulier. Dit formulier wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 10. Bij gebreke aan of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege ingekohierd volgens de procedure beschreven in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 vermeerderd met een belastingverhoging van 100%.
- Artikel 11. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 12. Elke belastingplichtige die in de loop van het aanslagjaar:
- een bedrijfs-, handels- of andere economische activiteit op het grondgebied van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw aanvangt of stopzet, of een vestiging in gebruik neemt of sluit, of - zijn naam, rechtsvorm, briefwisselings- of vestigingsadres wijzigt, moet, uit eigen beweging, binnen de maand het gemeentebestuur van Sint-Pieters-Leeuw hiervan schriftelijk in kennis stellen.
- Artikel 13. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsstukken van de administratie), 6 tot en met 9 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Artikel 14. Huidig reglement heft alle vorige reglementen betreffende hetzelfde onderwerp op.