



## Verhaalbelasting wegeniswerken.

Artikel 1. Er wordt voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 een belasting op de wegenuitrusting geheven.

§1. Worden onderworpen aan een jaarlijkse belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet aangelande eigendommen langs nieuw aangelegde wegen of langs bestaande openbare wegen of gedeelten van bestaande openbare wegen waarin grondwerken, en wegbedekkingen worden uitgevoerd, kantstenen, boordstenen of greppels geplaatst, of een welkdanige wegenuitrusting wordt aangebracht waaruit samen een substantiële verbetering van de rijweginfrastructuur ontstaat en een verbreding met meer dan 50 % van de breedte van de rijweg (breedte gemeten tussen de greppels).

De onderhoudskosten en het aanleggen van fietspaden en parkeerstroken vallen niet onder toepassing van dit reglement.

§2. De duur van de terugbetaling wordt gelijkgesteld met de duur van de gedane lening ter dekking van de uitgave. Bij ontstentenis aan lening wordt de duur van de terugbetaling vastgesteld op 20 jaar.

Artikel 2. De verhaalbare uitgaven zijn:

- de kosten voor het opmaken van het ontwerp.
- de kosten van de grondwerken, de funderingen en de wegbedekkingen.
- de kosten van de boordstenen en van hun plaatsing.
- de kosten van de uitrusting nodig voor de afvoer van waters, andere dan afvalwaters.
- de kosten van de verplaatsing of afbraak van de leidingen en bouwwerken, alsmede de kosten van verplaatsing van de beplantingen, nodig voor het uitvoeren van de werken.
- de kosten van toezicht en aanbesteding, die 8% van de kosten van de werken niet mogen overschrijden.

De uitzonderlijke kosten voortspruitend uit technische moeilijkheden die ondervonden worden bij het uitvoeren van de werken omwille van de toestand van de grond of om gelijk welke andere oorzaak, kunnen worden uitgesloten van de kostenbepaling. De gemeenteraad oordeelt over elk geval.

Van het bedrag van die uitgave wordt afgetrokken de waarde, volgens schatting, van de herbruikbare oude materialen en wegenuitrustingen.

Het bedrag van de terugvorderbare uitgaven wordt berekend op een maximumbreedte van de rijweg van 6 meter (fietspaden niet inbegrepen).

Artikel 3. Het kapitaal van de belasting die ieder eigendom treft, is gelijk aan het hieronder bepaalde percentage of deel van de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van de eigendom langs de straatzijde, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 4.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt verkregen door het totaal bedrag van de terugvorderbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde; deze eenheidsprijs wordt beperkt tot € 31 per strekkende meter. Evenwel wordt steeds de beperkte eenheidsprijs

behouden welke invoege was op het ogenblik van goedkeuring van het definitief ontwerp van werken door de gemeenteraad.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 4. Wanneer er twee of meerdere eigendommen of gedeelten van eigendommen in één van de zones liggen welke langs beide zijden van de weg over een diepte van 8 m uitstrekken, wordt de belasting berekend overeenkomstig artikel 3, verdeeld onder de betrokken eigenaars naar rato van de oppervlakte welke hun in de betrokken zone toebehoort. Ingeval er een strook non-aedificandi bestaat, wordt er met haar diepte geen rekening gehouden voor de berekening van de diepte van 8 m bedoeld in alinea 1.

Artikel 5. In de mate dat de stroken, bepaald in het voorgaande artikel, elkaar dekken, kan een eigendom niet tweemaal worden belast wegens werken, achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen. Wanneer werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting welke verschuldigd is voor werken aan de weg waar de belasting het laagst is. Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen.

Artikel 6. Het eigendom of gedeelte van een eigendom gelegen op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van de openbare weg en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld.

a) indien de werken niet gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen en in het kader van verschillende ondernemingen: voor de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden, voor zover belasting geheven werd voor de weg waar de werken in eerste instantie uitgevoerd werden.

b) indien de werken gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden: voor de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek kleiner dan 120 ° vormen.

Bovendien worden de door onderhavig artikel toegestane vrijstellingen slechts berekend op een maximale gevellengte van het eigendom van 25 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Nochtans geldt de vrijstelling voor de volledige gevellengte van het eigendom, indien de diepte hiervan ten opzichte van de aan de verhaalbelasting onderworpen weg onvoldoende is om hieruit door verdeling een nieuwe bouwkaavel te vormen.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij onderhavig artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 7. De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgave, vermeerderd met het bedrag van de intrest (4%) die op het niet-

teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

- Artikel 8. §1. De belastingplichtige kan, ten allen tijde, het eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgave, die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet eisbare schijven van het kapitaal te storten.
- §2. De intrest is steeds verschuldigd voor het semester tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.  
Voorafgaandelijk aan de eerste inkohiering van de belasting wordt aan iedere belastingplichtige een schrijven gericht houdende de samenstelling van de verschuldigde belasting en de betalingsmodaliteiten.
- Indien de belastingplichtige binnen de maand te rekenen vanaf de verzending van voormeld schrijven, aan het gemeentebestuur schriftelijk zijn keuze bekendmaakt om zijn totale belastingschuld in één storting te vereffenen, is er in afwijking van artikel 7, bij de inkohiering van de totale belastingschuld geen interest verschuldigd.
- Ten vroegste twee maanden te rekenen vanaf de datum van het schrijven van het gemeentebestuur houdende de samenstelling van de verschuldigde belasting en de betalingsmodaliteiten, kan de eerste inkohiering plaatsvinden.
- Artikel 9. De in artikel 8 § 1 voorziene kwijtingsmogelijkheid zal een verplichting worden wanneer het bedrag van de terugvorderbare uitgave de som van € 75,00 niet overschrijdt.  
Ingeval van verkoop van het belastbaar goed dient de verkoper (door toedoen van de optredende notaris) het verschuldigde kapitaal, verhoogd met de intresten pro rata, onmiddellijk in zijn geheel af te betalen.
- Artikel 10. De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.  
Ingeval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter, of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.  
Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in de verhouding van hun respectief aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.  
Vallen eveneens onder toepassing van deze bepaling, het geheel van gebouwen die langs een gemeenschappelijke privé-uitweg toegang hebben op de openbare weg. In dat geval wordt de belasting die betrekking heeft op de eigendom die hiervan deel uitmaakt en rechtstreeks aan de openbare weg paalt, verdeeld onder hen in verhouding tot het kadastraal inkomen vastgelegd voor iedere afzonderlijke eigendom.  
Behoudens in geval van verkoop waarbij de regeling voorzien in artikel 9, laatste paragraaf wordt toegepast, wordt bij overgang van onroerende zakelijke rechten, de nieuwe eigenaar vanaf 1 januari volgend op de aan derden tegenstelbare datum van overgang, belastingplichtig.
- Artikel 11. Worden op het kohier gebracht, diegenen die belastingplichtig zijn op 1 januari van het kalenderjaar tijdens hetwelk de werken voltooid zijn en op 1 januari van elk volgend aanslagjaar.
- Artikel 12. Het eerste aanslagjaar van de belasting komt overeen met het kalenderjaar

volgens op de aanvaarding van de eindafrekening van de werken door de gemeenteraad.

Elke jaarlijkse schijf is eisbaar vanaf de ontvangst door de ontvanger van de uitvoerbare rol en betaalbaar binnen de twee maanden vanaf het afleveren van het waarschuwingsuittreksel uit de rol.

- Artikel 13. De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:
- 1) wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten.
  - 2) voor de niet-bebouwde terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten of mogelijk is te bouwen alsook voor de niet-bebouwde percelen gelegen in de landelijke zone, zoals bepaald door de gemeenteraad; terzake worden de aaneenpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd.
  - 3) voor de bebouwde percelen gelegen in de landelijke zones bepaald door de gemeenteraad of in de zones waarin krachtens een beslissing van de Overheid niet meer toegelaten wordt woningen op te richten, wordt het niet-bebouwd gedeelte niet aangerekend, met uitsluiting van de gevelbreedte van het gebouw met woonfunctie, vermeerderd met twee zijdelingse stroken met een breedte van 4 meter.
- Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van de periode van terugbetaling te rekenen vanaf het eerste belastingdienstjaar, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.
- Indien bij het verstrijken van deze periode, deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.
- Artikel 14. De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde verhaalbelastingreglementen, worden vervangen door deze bepaald door onderhavig reglement. De bedragen betaald door de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, worden aan deze laatsten terugbetaald in geval van opheffing of niet verlenging van huidig reglement of ingeval van verlaging van de belastingvoeten, dit in verhouding tot de oorspronkelijke en verminderde belastingvoet en het aantal jaren waarvoor de belasting nog verschuldigd is.
- Artikel 15. Huidig reglement heft alle vorige reglementen betreffende hetzelfde onderwerp op.