

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van donderdag 30 juni 2016

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel,
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Marleen Bosmans,
Joseph Van Cutsem, Wim Peeters, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios
Karamanis, ~~Eddy Longeva~~, Lydie De Smet, Guy Jonville, ~~Michel~~
~~Miodzinski~~, Jenny Sleenwaegen, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen
Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, ~~Hilde Van Impe~~, Kim Paesmans,
Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo, Alain Carremans, leden;
Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.
Walter Vastiau, gemeentesecretaris.

Juridische Dienst

Raad nr. Onderwerp

2016JN067031 Belasting op de niet-afkoppeling - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Voor een goed waterbeheer en een reiniging van de oppervlaktewateren op het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw is het noodzakelijk dat zoveel mogelijk eigendommen correct worden aangesloten op een gescheiden rioleringsstelsel of op een IBA.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- VLAREM.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Overeenkomstig de VLAREM en de Hemelwaterverordening dienen, behoudens een aantal uitzonderingen, eigenaars hun afval- en hemelwater afzonderlijk aan te bieden voor aansluiting op de overeenstemmende afvoer (= afkoppelen).

De belasting wordt enkel geheven op eigendommen die niet afkoppelen waar door de gemeente / de rioolbeheerder een gescheiden rioleringsstelsel of een IBA is aangelegd.

Financiële impact

De geraamde ontvangsten uit dit reglement worden ingeschreven in het budget.

Met 17 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Jenny Sleeuwaegen), 11 stemmen tegen (Kathleen D'Herde, Joseph Van Cutsem, Alain Carremans, Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Godefroid Pirsoul, Raimondo Palermo) en 0 onthoudingen

Besluit

Enig artikel. Het belastingreglement op de niet-afkoppeling – aanslagjaren 16/19 wordt als volgt vastgesteld:

Belastingreglement op de niet-afkoppeling – aanslagjaren 16/19

Artikel 1 Grondslag & heffingstermijn

Er wordt voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op eigendommen waar zes maand na de voorlopige oplevering van de openbare werken waarbij een gescheiden openbaar rioleringsstelsel is aangelegd:

- ☐ de afkoppeling op privéterrein niet is uitgevoerd;
- ☐ de afkoppeling op privéterrein niet is uitgevoerd overeenkomstig de geldende wetgeving;
- ☐ de afkoppeling op privéterrein in die zin is gewijzigd dat deze niet langer voldoet aan de geldende wetgeving.

Deze belasting is niet verschuldigd indien de afkoppeling niet verplicht is overeenkomstig de VLAREM-wetgeving en/of de Hemelwaterverordening.

Dezelfde belasting wordt geheven op eigendommen waarvoor een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) is aangelegd maar waarvan de afkoppeling niet voldoet aan de geldende regelgeving.

Onder afkoppelen wordt verstaan het gescheiden aanbieden van afvalwater en hemelwater voor aansluiting op de overeenstemmende afvoer.

Artikel 2 Belastingsschuldige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar.

Indien er meerdere eigenaars zijn, is elke eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Indien de eigendom bezwaard is met een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker.

Artikel 3 Bedrag

De belasting wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag van 1.500 euro per jaar voor elk begonnen jaar, te rekenen vanaf zes maand na de voorlopige oplevering van de openbare werken.

De belasting wordt jaarlijks verhoogd met 500 euro per bijkomende termijn van 1 jaar dat de belasting verschuldigd wordt overeenkomstig artikel 1. De belasting bedraagt maximaal 3.000 euro per jaar.

Wanneer een zakelijk recht op de eigendom overgedragen wordt, worden de jaren dat de afkoppeling niet of niet conform de geldende regels is gebeurd, niet in rekening gebracht bij de nieuwe verkrijger van het zakelijk recht voor het bepalen van het jaarbedrag van de belasting.

Artikel 4 Invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De inkohiering gebeurt op basis van de door de gemachtigd gemeentelijk ambtenaar opgestelde processen-verbaal. De gemachtigd gemeentelijk ambtenaar baseert zich hiervoor op vaststellingen van de rioolbeheerder of op zijn eigen vaststellingen.

De inkohiering wordt beëindigd indien de belastingschuldige een conform keuringsattest van de keuring van zijn privériolering overmaakt aan de gemeente per aangetekend schrijven of afgifte tegen ontvangstbewijs.

Artikel 5 Betaling

De belasting wordt betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Dit aanslagbiljet moet onverwijld na de uitvoerbaar verklaring van het kohier, aan de belastingsplichtige worden overhandigd.

Artikel 6 Bezwaarschriften

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Indien hij wenst gehoord te worden, dient hij dit uitdrukkelijk te vermelden in het bezwaar. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 7 Verwijn- en moratoriumintresten

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 tot en met 9 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 01/07/2016 en wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 9 Opheffing

Huidig reglement heft alle vorige reglementen betreffende hetzelfde onderwerp op.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(get.) Walter Vastiau

De Voorzitter,
(get.) Luc Deconinck

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Pieters-Leeuw, 8 juli 2016

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Walter Vastiau

Luc Deconinck