

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 18 december 2025
FINANCIËLE DIENST - Financiën

**33 2025_GR_00312 Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen
(2026-2031) - Beslissing**

Samenstelling:

Aanwezig:

Kathleen D'Herde; Jan Desmeth; Gunther Coppens; An Speeckaert; Siebe Ruykens; Georgios Karamanis; Eddy Longeval; Nicole Billens; Raimondo Palermo; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Veerle Seré; Jeroen Tiebout; Jeroen Steeman; Kim Paesmans; Marc De Bosscher; Sarah Van Hassel; Agnetha Cnudde; Veerle Moriau; Kristof Beckers; Jenna O; Armand Ost; Wouter De Craen; Ismail Ertem; Lieselot Vankeerberghen; Pierre Mylemans; Evelien L'Ecluse; André Graillet; Mathieu Coffinet; Rikkes Van Dorpe; Jennifer Lombi; Bruno Claessens

Afwezig:

Bart Keymolen; Nourhène El-Mowafy

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Voor een goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk dat er voldoende parkeerplaatsen bij het bouwen van één- en meergezinswoningen, handels - en kantoorgebouwen, enz voorzien worden, zoals bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Artikel 75 van het Omgevingsvergunningsdecreet laat toe dat financiële en technische lasten worden opgelegd aan de aanvrager van een omgevingsvergunning. Het aanleggen van parkeerplaatsen wordt vaak gekoppeld aan de verkrijging van de vergunning. Als de aanleg van parkeerplaatsen om één of andere reden niet mogelijk is, kan een compenserende belasting geheven worden. Het college van burgemeester en schepenen kan een afwijking op de bepalingen van de verordening toestaan op basis van een gemotiveerde en onderbouwde aanvraag. Van de afwijkingsmogelijkheid kan slechts gebruik gemaakt worden als er duidelijk gemotiveerd kan worden dat de afwijking leidt tot een verhoogde ruimtelijke kwaliteit.

Juridische gronden

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.
Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen goedgekeurd door de gemeenteraad op 27

november 2014 en door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 22 januari 2015.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.

De financiële toestand van de gemeente.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De geraamde ontvangsten uit dit reglement worden ingeschreven in het meerjarenplan.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 30 stem(men) voor: Kristof Beckers; Nicole Billens; Agnetha Cnudde; Mathieu Coffinet; Gunther Coppens; Kathleen D'Herde; Marc De Bosscher; Wouter De Craen; Jan Desmeth; Ismail Ertem; André Graillet; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Georgios Karamanis; Evelien L'Ecluse; Jennifer Lombi; Eddy Longeval; Veerle Moriau; Pierre Mylemans; Jenna O; Armand Ost; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Siebe Ruykens; Veerle Seré; An Speeckaert; Jeroen Tiebout; Rikkes Van Dorpe; Sarah Van Hassel; Lieselot Vankeerberghen

- 1 stem(men) tegen: Jeroen Steeman

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een eenmalige contantbelasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van vergunningsplichtige bestemmingswijzigingen en verbouwingswerken.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning die op grond van deze vergunning werd vrijgesteld van de verplichting één of meer van de voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen.

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld als € 9.000,00 per ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaats, waaronder wordt verstaan: het verschil tussen het aantal plaatsen dat men zou moeten aanleggen conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen, en het aantal te realiseren parkeerplaatsen zoals vastgelegd in de definitieve omgevingsvergunning. Het tarief wordt jaarlijks (vanaf de eerste verjaardag van het reglement) per 1 januari geïndexeerd (consumptieprijsindex) volgens de formule:

Basisvergoeding x index maand augustus van het jaar voorafgaand aan de indexatie
Index van augustus 2025

Ingeval van een negatieve index wordt de laatst geldende prijs aangerekend.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd vanaf het verlenen van de omgevingsvergunning.

Artikel 5

Huidig reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Bruno Claessens

voorzitter
Kathleen D'Herde