

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 18 december 2025
FINANCIËLE DIENST - Financiën

**40 2025_GR_00332 Belasting op tweede verblijven (2026-2031) -
Beslissing**

Samenstelling:

Aanwezig:

Kathleen D'Herde; Jan Desmeth; Gunther Coppens; An Speeckaert; Siebe Ruykens; Georgios Karamanis; Eddy Longeval; Nicole Billens; Raimondo Palermo; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Veerle Seré; Jeroen Tiebout; Jeroen Steeman; Kim Paesmans; Marc De Bosscher; Sarah Van Hassel; Agnetha Cnudde; Veerle Moriau; Kristof Beckers; Jenna O; Armand Ost; Wouter De Craen; Ismail Ertem; Lieselot Vankeerberghen; Pierre Mylemans; Evelien L'Ecluse; André Graillet; Mathieu Coffinet; Rikkes Van Dorpe; Jennifer Lombi; Bruno Claessens

Afwezig:

Bart Keymolen; Nourhène El-Mowafy

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Het voorwerp van de belasting betreft woongelegenheden waarvoor niemand ingeschreven staat in de bevolkingsregisters omdat ze dienst doen als een tweede verblijf. De gemeente draagt ook kosten voor mensen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de gemeente maar die er toch geregeld verblijven en dus ook gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.
Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.
De financiële toestand van de gemeente.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De geraamde ontvangsten uit dit reglement worden ingeschreven in het meerjarenplan.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 28 stem(men) voor: Kristof Beckers; Nicole Billens; Agnetha Cnudde; Gunther Coppens; Kathleen D'Herde; Marc De Bosscher; Wouter De Craen; Jan Desmeth; Ismail Ertem; André Graillet; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Georgios Karamanis; Jennifer Lombi; Veerle Moriau; Pierre Mylemans; Jenna O; Armand Ost; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Siebe Ruykens; Veerle Seré; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Rikkes Van Dorpe; Sarah Van Hassel; Lieselot Vankeerberghen
- 3 stem(men) tegen: Mathieu Coffinet; Evelien L'Ecluse; Eddy Longeval

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenhed waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenhed niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenhed aangewend te worden.
- de woongelegenheden zonder inschrijving op 1 januari van het jaar maar die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Artikel 3

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op € 1.550,00 per tweede verblijf.

De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2025. Zij worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

Ingeval van een negatieve index wordt de laatst geldende prijs aangerekend.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

De belastingplichtige is ertoe gehouden jaarlijks het aangifteformulier in te dienen bij het gemeentebestuur uiterlijk op de vervaldatum vermeld op het aangifteformulier. Dit formulier wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. De

belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

Artikel 7

Bij gebrek van een aangifte binnen de gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar of beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 8

Huidig reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Bruno Claessens

voorzitter
Kathleen D'Herde