

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 18 december 2025
FINANCIËLE DIENST - Financiën

**25 2025_GR_00307 Belasting opcentiemen op de onroerende
voorheffing (2026-2031) - Beslissing**

Samenstelling:

Aanwezig:

Kathleen D'Herde; Jan Desmeth; Gunther Coppens; An Speeckaert; Siebe Ruykens; Georgios Karamanis; Eddy Longeval; Nicole Billens; Raimondo Palermo; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Veerle Seré; Jeroen Tiebout; Jeroen Steeman; Kim Paesmans; Marc De Bosscher; Sarah Van Hassel; Agnetha Cnudde; Veerle Moriau; Kristof Beckers; Jenna O; Armand Ost; Wouter De Craen; Ismail Ertem; Lieselot Vankeerberghen; Pierre Mylemans; Evelien L'Ecluse; André Graillet; Mathieu Coffinet; Rikkes Van Dorpe; Jennifer Lombi; Bruno Claessens

Afwezig:

Bart Keymolen; Nourhène El-Mowafy

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeente heeft sinds 2020 een reglement voor vestiging van gedifferentieerde opcentiemen op de onroerende voorheffing. Dit reglement loopt t.e.m. 31 december 2025. In 2020 werden deze gedifferentieerde tarieven ingevoerd om de gemeentelijke bedrijfsfiscaliteit te vereenvoudigen door een aantal bedrijfsbelastingen af te schaffen en in te kantelen via de gedifferentieerde opcentiemen.

Deze gewijzigde fiscaliteit werd positief onthaald door de bedrijven van Sint-Pieters-Leeuw en er waren voor onze gemeente geen grote bezwaren tegen de invoer van deze maatregel. Ons systeem van differentie werd en wordt ondertussen door een aantal andere Vlaamse gemeenten gekopieerd.

Er is op dit ogenblik geen vraag om het systeem aan te passen, noch vanuit het bestuur nog vanuit de bedrijfssector.

Bij deze willen wij dus het huidige systeem van differentiatie van opcentiemen verder te zetten voor de komende 6 jaren.

Aangezien de inning van deze belasting verloopt via Vlabel, werd voorafgaandelijk advies aangevraagd omtrent de technische uitvoerbaarheid. Op 23 oktober 2025 hebben wij het positief advies ontvangen dat als bijlage bij dit punt wordt gevoegd.

Juridische gronden

Het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1°.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Het decreet van 03/05/2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De financiële toestand van de gemeente.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De geraamde ontvangsten uit dit reglement worden ingeschreven in het meerjarenplan op raming RA 301317, budgetrekening 0020/7300000.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 24 stem(men) voor: Kristof Beckers; Nicole Billens; Agnetha Cnudde; Gunther Coppens; Kathleen D'Herde; Marc De Bosscher; Wouter De Craen; Jan Desmeth; Ismail Ertem; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Jennifer Lombi; Veerle Moriau; Jenna O; Armand Ost; Kim Paesmans; Siebe Ruykens; Veerle Seré; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Rikkes Van Dorpe; Sarah Van Hassel; Lieselot Vankeerberghen
- 7 stem(men) tegen: Mathieu Coffinet; André Graillet; Georgios Karamanis; Evelien L'Ecluse; Eddy Longeval; Pierre Mylemans; Raimondo Palermo

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd als volgt:

- gewone gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens (codes 1 (F,K,L,P) en 2 (F,K,L,P)): 872 gemeentelijke opcentiemen.
- gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens "nijverheid" en "materieel en outillage" (codes 3 (F,K,L,P), 4 (F,K,L,P), 5 (F,K,L,P) en 6 (F,K,L,P)): 980 gemeentelijke opcentiemen.

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Bruno Claessens

voorzitter
Kathleen D'Herde