

## **gemeenteraad**

Besluit

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 19 december 2019  
FINANCIËLE DIENST - Financiën

---

**43      2019\_GR\_00334      Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen  
(2020-2025) - Beslissing**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

de heer Siebe Ruykens; de heer Luc Deconinck; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; de heer Paul Defranc; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Lydie De Smet; de heer Eddy Longeval; de heer Michel Miedzinski; de heer Guy Jonville; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; de heer Walter Vastiau

#### **Afwezig:**

mevrouw Aurore Vanden Meersche

#### **Verontschuldigd:**

de heer Wim Peeters

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en motivering**

Voor een goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk dat er voldoende parkeerplaatsen bij het bouwen van één- en meergezinswoningen, handels - en kantoorgebouwen, enz voorzien worden, zoals bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Artikel 75 van het Omgevingsvergunningsdecreet laat toe dat financiële en technische lasten worden opgelegd aan de aanvrager van een omgevingsvergunning. Het aanleggen van parkeerplaatsen wordt vaak gekoppeld aan de verkrijging van de vergunning. Als de aanleg van parkeerplaatsen om één of andere reden niet mogelijk is, kan een compenserende belasting geheven worden. Het college van burgemeester en schepenen kan een afwijking op de bepalingen van de verordening toestaan op basis van een gemotiveerde en onderbouwde aanvraag. Van de afwijkingsmogelijkheid kan slechts gebruik gemaakt worden als er duidelijk gemotiveerd kan worden dat de afwijking leidt tot een verhoogde ruimtelijke kwaliteit.

Het dossier werd besproken op de commissie bestuurlijke en administratieve organisatie van 12 december 2019.

## **Juridische gronden**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 november 2014 en door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 22 januari 2015.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit

De financiële toestand van de gemeente.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

## **Financiële en beleidsinformatie**

---

### **Financiële informatie**

De geraamde ontvangsten uit dit reglement worden ingeschreven in het meerjarenplan.

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 17 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Luc Deconinck; Paul Defranc; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Bart Keymolen; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Tiebout; Betty Willems
- 11 stem(men) tegen: Jean Cornand; Kathleen D'Herde; Lydie De Smet; Guy Jonville; Georgios Karamanis; Natacha Martel; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Raimondo Palermo; Godefroid Pirsoul; Jeroen Steeman
- 1 onthouding(en): Eddy Longeval

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een eenmalige contantbelasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van vergunningsplichtige bestemmingswijzigingen en verbouwingswerken.

### **Artikel 2**

De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning die op grond van deze vergunning werd vrijgesteld van de verplichting één of meer van de voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen.

### **Artikel 3**

De belasting wordt vastgesteld als € 7.500,00 per ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaats, waaronder wordt verstaan: het verschil tussen het aantal plaatsen dat men zou moeten aanleggen conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen, en het aantal te realiseren parkeerplaatsen zoals vastgelegd in de definitieve omgevingsvergunning.

### **Artikel 4**

De belasting is verschuldigd vanaf het verlenen van de omgevingsvergunning.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

algemeen directeur  
Walter Vastiau

voorzitter  
Siebe Ruykens