

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN **VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van donderdag 22 februari 2018

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel,
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Marleen Bosmans,
Joseph Van Cutsem, Wim Peeters, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios
Karamanis, Eddy Longeval, Lydie De Smet, Guy Jonville, Michel
Miedzinski, Jenny Sleenwaegen, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen
Bury, Raymond Stiens, ~~Herwig Smoets~~, Kim Paesmans, Godefroid
Pirsoul, Raimondo Palermo, Alain Carremans, Eddy Vanisterbeek,
leden;
Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.
Walter Vastiau, gemeentesecretaris.

Juridische Dienst

Raad nr. Onderwerp

2018FE067031 Retributie aansluitingstarieven riolering - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Voor een goed waterbeheer en een reiniging van de oppervlaktewateren op het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw is het noodzakelijk dat zoveel mogelijk eigendommen correct worden aangesloten op een gescheiden rioleringsstelsel of op een IBA.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en alle latere wijzigingen,
- VLAREM.
- Hemelwaterverordening.

Adviezen en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Overeenkomstig de VLAREM en de Hemelwaterverordening dienen, behoudens een aantal uitzonderingen, eigenaars hun afval- en hemelwater afzonderlijk aan te bieden voor aansluiting op de overeenstemmende afvoer (= afkoppelen). Deze afvoer is ofwel een openbaar (al die niet gescheiden) rioleringsstelsel (regel) of een IBA (uitzondering).

Tot 31 maart verzorgt Vivaqua de klantencontacten en de afhandeling van de aanvragen voor rioolaansluitingen. Zij doen dit conform de tarieven die Sint Pieters Leeuw goedgekeurd heeft, namelijk de aanrekening van de werkelijke kostprijs met een maximum van € 2500. De kostprijs van huisaansluitingen riolering kan sterk verschillen naargelang de situatie ter plaatse. Diepte van de riolering, ligging van de riool in of naast de weg, al dan niet wachtaansluiting aanwezig, etc., zijn sterk bepalende factoren.

Sinds 1 januari 2018 is Infrax de rioolbeheerder in Sint-Pieters-Leeuw. Infrax liet weten dat er in alle gemeenten waar zij rioolbeheerder zijn, ook de gemeenten met een individuele rekening, een forfaitair tarief wordt aangerekend dat gemiddeld gezien kostendekkend is. Hierbij wordt er een aansluitvergoeding aangerekend voor alle nieuw aan te sluiten woningen ongeacht de werkelijke kostprijs. Op die manier wordt voorkomen dat aanvragers die 'pech' hebben dat de riolering diep ligt of aan de overkant van de straat een hoge factuur krijgen en dat anderzijds aanvragers waar reeds een wachtaansluiting klaargelegd is in het kader van rioleringswerken, gratis kunnen aansluiten.

Een ander voordeel van een forfaitair systeem is dat het via het huidige aanvraagstelsel van Infrax via hun website mogelijk is dat aanvragers onmiddellijk een offerte krijgen, deze online kunnen goedkeuren en onmiddellijk een aansluitdatum kunnen vastleggen. Dat is niet mogelijk indien er offertes op maat moeten opgemaakt worden.

Financiële impact

Niet van toepassing. De aanvraag voor aansluiting moet ingediend worden bij de rioolbeheerder. De betaling van de retributie gebeurt volgens de algemene voorwaarden van de rioolbeheerder.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel. Het retributiereglement aansluitingstarieven riolering wordt als volgt vastgesteld:

Retributiereglement – Aansluitingstarieven riolering

Artikel 1

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw vestigt een retributie op het aansluiten op het openbaar rioleringsnet en op het leveren en plaatsen van en het aansluiten op systemen voor individuele behandeling van afvalwater (IBA).

Artikel 2

Het aansluiten op het openbaar rioleringsnet of de IBA wordt beheerd door de rioolbeheerder. De rioolaansluitingen op openbaar domein worden aangelegd door een aannemer aangesteld door de gemeente of door de rioolbeheerder.

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de eigenaar (aanvrager) van de eigendom die aangesloten wordt. Indien er meerdere eigenaars zijn, is elke eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

Indien de eigendom bezwaard is met een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de retributie verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker.

Artikel 4

De retributie bedraagt:

1.	Ingebruikname / nieuwe aansluitingen riolering	BTWe	BTWi (21%)	aantal	I-artikel
	Eenmalige vergoeding voor eerste ingebruikname van de riolaansluiting. Onafhankelijk van al dan niet gescheiden stelsel. Indien een wachtaansluiting of aansluitputje werd klaargezet ter hoogte van een onbebouwd perceel, is de vergoeding voor ingebruikname ten laste van de eerste bouwheer.				
1.1	Ingebruikname / nieuwe standaardaansluiting				
	Vergoeding ingebruikname riolering	735,20	889,59	per st	1871001
	alsook				
	Toeslag per bijkomende wooneenheid vanaf de vijfde wooneenheid	183,59	222,14	per st	1871002
1.2	Diepe & complexe aansluitingen				
	De diepte van een aansluiting is standaard tot 80 cm. Diepere aansluiting (tot 1,30m) mits akkoord Infrax. Een diepere aansluiting dan 1,30m wordt in principe niet toegestaan.				
	Complexe aansluiting	volgens bestek			1871030
	Toeslag diepe aansluiting (vanaf -1,30m tot -2,30m: mits goedkeuring Infrax)	276,22	334,23	per st	1871014
1.3	Hergebruik aansluiting				
	Voor zover de klant de aansluiting terug vindt, kan deze kosteloos hergebruikt worden. Zoniet is opsporing nodig:				
	Hergebruik aansluiting (inclusief opsporen)				
	Zie hoger, onder 1.1 'Ingebruikname/nieuwe aansluiting'				
1.4	I.B.A.				
	In gebieden waar nooit riolering komt, is een afzonderlijke Installatie Behandeling van Afvalwater (I.B.A.) verplicht, zie betreffende reglementering.				
	Leveren en plaatsen I.B.A. - huishoudelijke doeleinden	735,20	889,59	per st	1871003
	Leveren en plaatsen I.B.A. - niet-huishoudelijke doeleinden	volgens bestek			1871019
2	Bijkomende aansluiting	BTWe	BTWi	aantal	I-artikel
2.1	Bijkomende aansluiting (mits goedkeuring Infrax) op vraag klant buiten wegenisproject				
	1) Basisforfait				
	Basisforfait rioleringswerken	1035,84	1253,37	per st	1871006

	2) Sleuven in rijweg & fietspad				
	Opbraak en herstel sleuf onder cementbetonverharding (hele/halve straatbreedte)	294,76	356,66	per m	l871007
	Opbraak en herstel sleuf onder bitumineuze verharding (asfalt)	251,81	304,69	per m	l871008
	Opbraak en herstel sleuf onder kleinschalige materialen (tegels/stenen)	120,43	145,72	per m	l871009
	3) Sleuven in berm & voetpad				
	Opbraak en herstel sleuf in de berm onder kleinschalige materialen (tegels)	52,47	63,49	per m	l871010
	Opbraak en herstel sleuf in de berm onder bitumineuze verharding (asfalt)	87,58	105,97	per m	l871011
	Opbraak en herstel sleuf in de berm onder steenslag, dolomiet of siergrind	17,10	20,69	per m	l871012
	Opbraak en herstel sleuf in de berm onder beton	218,12	263,93	per m	l871013
2.2	Bijkomende aansluiting (mits goedkeuring Infrax) in het kader van een wegenisproject door Infrax of gemeente				
	Bijkomende aansluiting in het kader van een project	735,20	889,59	per st	l871020
2.3	Verplaatsing bestaande aansluiting incl. buitendienststelling bestaande aansluiting (mits goedkeuring Infrax)				
	Zie hoger: 'Bijkomende aansluiting op vraag klant buiten wegenisproject'				
3	Diverse prestaties en diensten	BTWe	BTWi	aantal	l-artikel
3.1	Inningskost	34,62	nvt		l871023
3.2	Nutteloze verplaatsing (riolering)	70,07	84,78		l871021
4	Grachtinbuizing	BTWe	BTWi	aantal	l-artikel
4.1	Inbuizing gracht voor de breedte van een oprit				
	<i>Gratis lengte voor eerste grachtinbuizing: zie reglement</i>				
	Inbuizing gracht (per m: veelvoud 2,5m)	92,64	112,09	per m	l871041
	Inbuizing gracht - gratis standaardlengte conform reglement	-92,64	-112,09	per m	l871042
4.2	Verplaatsen van een inbuizing				
	Basisforfait verplaatsen of vervangen inbuizing gracht (eerste 5m)	1145,33	1385,85	per st	l871017
	Inbuizing gracht (per m: veelvoud 2,5m)	92,64	112,09	per m	l871041
	Wegname inbuizing (per m boven 5m)	58,69	71,01	per m	l871027
4.3	Waar reeds bestaande inbuizing aanwezig is: bijkomende inbuizing of verlenging				
	Basisforfait verlengen inbuizing gracht (opstartkost en aansluiten tegen bestaande buis)	651,82	788,70	per st	l871024
	Inbuizing gracht (per m: veelvoud 2,5m)	92,64	112,09	per m	l871041

4.4	Supplementen en overige diensten (kopmuren, inspectieputten, straatkolken, ...) Supplementen grachtinbuizing: volgens bestek				1871036
-----	---	--	--	--	---------

Artikel 5

De aanvraag voor aansluiting moet ingediend worden bij de rioolbeheerder. De betaling van de retributie gebeurt volgens de algemene voorwaarden van de rioolbeheerder.

Artikel 6

De retributie omvat enkel de kosten voor de werken op het openbaar domein. Voor de kosten voor het scheiden van waters op privéterrein is het gemeentelijk toelagereglement inzake het scheiden van waters op privéterrein van toepassing.

Artikel 7

Dit reglement treedt in werking op 01/04/2018 en wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 8

Huidig reglement heft alle vorige reglementen betreffende hetzelfde onderwerp op.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
(get.) Walter Vastiau

De Voorzitter,
(get.) Luc Deconinck

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Pieters-Leeuw, 1 maart 2018

De Algemeen Directeur, wnd.

Marina Bosmans



De Burgemeester,

Luc Deconinck

