

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 18 december 2025
FINANCIËLE DIENST - Financiën

**47 2025_GR_00349 Retributie op de inname van het openbaar domein
(2026-2031) - Beslissing**

Samenstelling:

Aanwezig:

Kathleen D'Herde; Jan Desmeth; Gunther Coppens; An Speeckaert; Siebe Ruykens; Georgios Karamanis; Eddy Longeval; Nicole Billens; Raimondo Palermo; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Veerle Seré; Jeroen Tiebout; Jeroen Steeman; Kim Paesmans; Marc De Bosscher; Sarah Van Hassel; Agnetha Cnudde; Veerle Moriau; Kristof Beckers; Jenna O; Armand Ost; Wouter De Craen; Ismail Ertem; Lieselot Vankeerberghen; Pierre Mylemans; Evelien L'Ecluse; André Graillet; Mathieu Coffinet; Rikkes Van Dorpe; Jennifer Lombi; Bruno Claessens

Afwezig:

Bart Keymolen; Nourhène El-Mowafy

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Het innemen van het openbaar domein zorgt voor een extra belasting van de gemeentelijke openbare diensten met betrekking tot (technische) ondersteuning, ordehandhaving en veiligheid. Zo wordt onder andere nagekeken of deze inname hinderlijk is voor de mobiliteit. Wanneer dit zo is, worden er maatregelen genomen. Er dient opgevolgd te worden dat de inname van het openbaar domein gebeurt conform de afspraken.

De inname van het openbaar domein creëert extra verkeershinder en overlast voor de inwoners, zodat moet aangemoedigd worden om de termijn van inname zo beperkt mogelijk te houden en aandachtig te schenken aan de optimale veiligheid van de andere weggebruikers. Inname openbaar domein zorgt in minder of meerder mate ook voor overlast. Het is daarom logisch dat de retributie gekoppeld is aan de duurtijd van de inname en/of de ingenomen oppervlakte;

Er wordt een extra administratieve kost aangerekend wanneer er geen voorafgaandelijke toelating tot inname of verlenging van de toelating werd gevraagd. De vaststelling van een niet toegelaten inname van het openbaar domein zorgt dat er onmiddellijk dient te worden opgetreden.

De retributie is verschuldigd op de gevraagde periode in de vergunning en niet de werkelijke inname. Dit is om praktische redenen noodzakelijk en om redenen van controleerbaarheid. De enige afwijking hierop is het verschuiven van de gegunde periode en dan enkel wanneer de afwijking tijdig werd doorgegeven.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.
Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.
De financiële toestand van de gemeente.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 3° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in artikel 249

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De geraamde ontvangsten uit dit reglement worden ingeschreven in het meerjarenplan.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 28 stem(men) voor: Kristof Beckers; Nicole Billens; Agnetha Cnudde; Gunther Coppens; Kathleen D'Herde; Marc De Bosscher; Wouter De Craen; Jan Desmeth; Ismail Ertem; André Graillet; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Georgios Karamanis; Jennifer Lombi; Veerle Moriau; Pierre Mylemans; Jenna O; Armand Ost; Kim Paesmans; Raimondo Palermo; Siebe Ruykens; Veerle Seré; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Rikkes Van Dorpe; Sarah Van Hassel; Lieselot Vankeerberghen
- 3 stem(men) tegen: Mathieu Coffinet; Evelien L'Ecluse; Eddy Longeval

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een retributie geheven op de tijdelijke inname van het openbaar domein.

Onder de tijdelijke inname van het openbaar domein wordt, onder meer, verstaan:

- Het plaatsen van terrassen en uitstallingen bij een handelszaak (uitstalramen, reclameborden, vlaggen, panelen, koopwaren e.d.);
- Het plaatsen van automaten voor de verkoop van koopwaren;
- Het uitoefenen van ambulante handelsactiviteiten, al dan niet tijdens een markt;
- Het uitoefenen van ambulante handelsactiviteiten tijdens kermissen;
- Het uitoefenen van handelsactiviteiten in een vaste constructie;

Het verkeer en het stationeren van voertuigen op de openbare weg of op de parkeerpleinen is steeds uitgesloten van deze retributie.

Artikel 2

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

a) *Het plaatsen van terrassen en uitstallingen bij handelszaken & van automaten:* 50,00 €/jaar

b) Voor de markten

- Voor de ingeschreven standhouder (kramen en verkooppunten) op de avond-, feest-, gelegenheids- en jaarmarkten en voor de wekelijkse markt georganiseerd door of met de medewerking van het gemeentebestuur: € 2,00 per strekkende meter per dag, met een minimum van € 8,00 per dag.

- Voor de niet vooraf ingeschreven standhouders (kramen en verkooppunten) op de avond-, feest-, gelegenheids- en jaarmarkten en voor de wekelijkse markt georganiseerd door of met de medewerking van het gemeentebestuur: € 3,00 per strekkende meter per dag, met een minimum van € 8,00 per dag.
- c) *Kermis Vlezenbeek, Negenmanneke en Ruisbroek, voor de duur van de kermis*
Indien de oppervlakte $\leq 200 \text{ m}^2$: € 65 vaste kost + € 1,00 per vierkante meter
Indien de oppervlakte $> 200 \text{ m}^2$: € 35 vaste kost + € 0,75 per vierkante meter
- d) *Kermis Rink*
Indien de oppervlakte $\leq 200 \text{ m}^2$: € 65 vaste kost + € 2,00 per vierkante meter
Indien de oppervlakte $> 200 \text{ m}^2$: € 35 vaste kost + € 1,50 per vierkante meter
- e) *Het uitoefenen van handelsactiviteiten in een vaste constructie (o.a. frituren) :* € 1,50 per vierkante meter per dag
- f) *Het plaatsen van containers :* 15,00 euro/dag.
- g) *Het afsluiten van een straat:* 100,00 euro/dag
- h) *Overige (o.a. het plaatsen van kranen; het plaatsen van panelen of voertuigen met een uitsluitend publicitair doel;...):* € 0,75 per vierkante meter per dag, met een minimum van € 10,00 per dag
- Bij het vaststellen van een niet-vooraf aangevraagde inname wordt een extra administratieve kost opgelegd van 40,00 euro. Het niet naleven van dit reglement wordt vastgesteld door de door de gemeente daartoe aangestelde ambtenaren. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel. De tarieven worden jaarlijks (vanaf de eerste verjaardag van het reglement) per 1 januari geïndexeerd (consumptieprijsindex) volgens de formule:
Basisvergoeding x index maand augustus van het jaar voorafgaand aan de indexatie
Index van augustus 2025

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning of toelating voor de tijdelijke inname van het openbaar domein.

De volgende aanvragers worden vrijgesteld van de betaling van deze retributie:

- de gemeente, het OCMW, Cultuurcentrum Coloma vzw, het AGB Sint-Pieters-Leeuw en de Politiezone Zennevallei;
- de door de gemeente erkende adviesraden en verenigingen;
- de door de Vlaamse overheid erkende onderwijsinstellingen met een vestiging in Sint-Pieters-Leeuw;
- enkel tijdens rommelmarkten, natuurlijke personen.

Artikel 4

Voor het innemen van het openbaar domein cfr. artikel 2,f,g,h, dient de betrokkene een aanvraag in te dienen tenminste 5 werkdagen voor de start van de tijdelijke inname van het openbaar domein.

Elke wijziging of verlenging van de machtiging moet, op straffe van verval, tenminste 5 werkdagen voor het verstrijken van de machtiging aangevraagd worden door de betrokkene.

Artikel 5

De retributie dient te worden betaald voorafgaand aan de effectieve inname van het openbaar domein.

In afwijking hiervan wordt de retributie verschuldigd door de marktkramers op een wekelijkse markt per kwartaal gefactureerd a rato van het aantal weken dat de kramer er gestaan heeft, met een maximum van 12 weken per kwartaal.

Voor de berekening van een retributie per vierkante meter is de oppervlakte, welke dient in aanmerking genomen te worden, die van de rechthoek die men fictief rond het voorwerp of de groep voorwerpen die het openbaar domein bezetten, kan getrokken worden.

Artikel 6

De retributie kan enkel worden terugbetaald, pro rata, indien de aanvrager geen gebruik heeft kunnen maken van de toegekende vergunning of toelating omwille van:

- Medische redenen, mits voorlegging van een medisch attest;
- Overmacht, op een verantwoorde wijze aangetoond;
- Overlijden van de aanvrager.

Artikel 7

De retributie is verschuldigd zonder dat de betrokkene kan aanspraak maken op enig onherroepelijk recht van concessie noch erfdienstbaarheid op het openbaar domein.

De betaling van de retributie brengt voor de gemeente geen speciale toezichtstaak mee. Het gebruik van het openbaar domein gebeurt op eigen risico van de begunstigde van de machtiging en onder zijn verantwoordelijkheid.

Artikel 8

Huidig reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Bruno Claessens

voorzitter
Kathleen D'Herde