

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van donderdag 16 december 2010

Aanwezig :

Lieve Vanlinthout, burgemeester-voorzitter;
Jos Speeckaert, Alfons Geeroms, Martin Schoukens, Lucien Wauters,
Luc Van Ruysevelt, Marleen Bosmans, Kathleen D'Herde, schepenen;
Frans Vanderkelen, Jean Cornand, Annie Mathieu, ~~Georges Gillis~~,
Nicole Manière, Wim Peeters, Joseph Van Cutsem, Ignace Blondeel,
Praxedes Vargas-Garcia, Koen Vereeken, Lieve Steens,
Michel Miedzinski, Monika Van Steenbrugge, Lydie De Smet,
Eddy Vanisterbeek, Georgios Karamanis, Guy Jonville, Eddy Longeval,
Eliane Anseeuw-Trogh, Hilde Lanckmans, ~~Joseph De Camps~~,
Jenny Sleenwaegen, Sylvia Cliquet, leden;
Roland Meulemans, OCMW-voorzitter / schepen.
Walter Vastiau, gemeentesecretaris.

Financiële Dienst

Raad nr. Onderwerp

**2010DE064014 Subsidie inzake gescheiden aansluiting van het privaat rioleringsstelsel -
goedkeuring**

De Raad :

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden onder dewelke, alsook van de verhouding in dewelke het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 19 december 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op de Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG;

Gelet op het decreet van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op de provinciale stedenbouwkundige verordeningen van 7 juni 2005 inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten en inzake de afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening "infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater" die de bewoners van bepaalde gebouwen hun afval- en regenwater te scheiden;

Overwegende dat het wenselijk is, om de rendabiliteit van deze investeringen te verhogen, de inwoners te overtuigen het hemelwater op privé-domein af te koppelen;

Overwegende dat bij nieuwbouw of verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat de scheidingsoperatie een belangrijke financiële last kan betekenen voor de eigenaars;

Overwegende dat het wenselijk is het oppervlakte- en grondwater te beschermen en dat het daarom noodzakelijk is een gemeentelijk reglement vast te stellen met betrekking tot de afkoppeling van hemelwater afkomstig van bestaande woningen die gelegen zijn aan en openbare weg die met gescheiden riolering uitgerust wordt;

Gelet op het advies van de commissie financiën dd 09 december 2010;

MET 26 STEMMEN VOOR (Lieve VANLINTHOUT, Jos SPEECKAERT, Martin SCHOUKENS, Lucien WAUTERS, Luc VAN RUYSEVELT, Marleen BOSMANS, Frans VANDERKELEN, Wim PEETERS, Koen VEREEKEN, Lieve STEENS, Monika VAN STEENBRUGGE, Eddy VANISTERBEEK, Sylvia CLIQUET, Fons GEEROMS, Kathleen D'HERDE, Jos VAN CUTSEM, Ignace BLONDEEL, Guy JONVILLE, Jean CORNAND, Annie MATHIEU, Nicole MANIÈRE, Praxedes VARGAS-GARCIA, Michel MIEDZINSKI, Lydie DE SMET, Georgios KARAMANIS, Jenny SLEEUWAEGEN) 0 STEMMEN TEGEN EN 3 ONTHOUDINGEN (Eddy LONGEVAL, Eliane ANSEEUW-TROGH, Hilde LANCKMANS) ;

BESLUIT :

Artikel 1.- Definities:

- afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater;
- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten;
 - sanitaire installaties;
 - keukens;
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
 - afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;

- openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater;
- kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;
- individuele voorbehandelingsinstallatie: septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.

Artikel 2.- Een gemeentelijke premie voor de scheiding van een bestaand gemengd privaat rioleringsstelsel wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- de subsidie kan slechts worden toegekend als het privaat rioleringsstelsel van een bestaande woning, waarvoor de bouwvergunning geen gescheiden rioleringsstelsel heeft opgelegd, wordt gescheiden ter gelegenheid van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op openbaar domein;
- de afkoppeling moet 100 % zijn. Er mag geen hemelwater in de vuilwaterleiding worden opgenomen;
- er dient een regenwaterput of een regenwaterinfiltratievoorziening geplaatst, met een overloop naar een oppervlaktewater of naar het regenwaterriool op openbaar domein. Deze voorziening werkt als buffering voor het uitvlakken van piekbelastingen. Het overstortdebiet mag nooit meer dan 10 liter per seconde per hectare bedragen. Deze regenwaterput kan desgevallend gesubsidieerd zijn, conform het gemeentelijk reglement.

Artikel 3.- Teneinde een gemeentelijke premie te bekomen dient volgende procedure in acht genomen te worden:

1. De particuliere aanvraag van de premie gebeurt aan de hand van een inlichtingenformulier ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur. De aanvraag dient te gebeuren minstens 1 maand voor de geplande uitvoering van de afkoppelingswerken, en uiterlijk voor de voorlopige oplevering van de rioleringswerken in de straat. De afkoppelingswerken moeten zijn beëindigd uiterlijk 6 maand na de voorlopige oplevering van de rioleringswerken in de straat. Ongeacht de latere verplichtingen inzake afkoppeling kan geen subsidie worden bekomen indien deze termijnen niet zijn nageleefd.
2. Bij de aanvraag geeft de aanvrager aan op welke wijze de afvoer van het hemelwater zal gerealiseerd worden, hetzij via de regenwaterleiding, via open grachten, naar een oppervlaktewater, of door bodeminfiltratie.
3. Na principiële goedkeuring van de aanvraag en na de uitvoering van de werken maakt de particulier een kopie van de gedragen kosten over aan het gemeentebestuur.
4. Op basis van een plaatsbezoek door de gemeente wordt de bouw en de exploitatie van de installatie getoetst aan de code van goede praktijk. Binnen de maand na indienen van de kopie van de kosten.
5. Op basis van dit advies wordt binnen de maand na definitieve goedkeuring de gemeentelijke premie uitbetaald.

Artikel 4.- De gemeentelijke premie is éénmalig, en is beperkt tot het bedrag van de aangerekende kosten voor een rioolaansluiting in gescheiden stelsel aan het openbaar rioleringsnet. De premie kan de helft van de bewezen kosten niet overschrijden en kan maximum 500 € bedragen.

Artikel 5.- De installatie kan ten allen tijde gecontroleerd worden door de gemeente. Hiertoe dienen de huisaansluitputjes voor regenwater en voor afvalwater steeds toegankelijk te zijn voor de controledienst van de gemeente. Bij weigering van controle of een wijziging aan de afkoppeling in de loop van de jaren, kan de gemeentelijke premie worden teruggevorderd.

Artikel 6.- Art. 6. Uitzonderingen:

- de verplichting tot afkoppelen van hemelwater geldt niet voor woningen in gesloten bebouwing, of woningen waarvan de afstand tot een zijdelingse perceelsgrens kleiner is dan 1 meter. In elk geval is het aansluiten van de dakwaterafvoer aan de straatzijde verplicht aan te sluiten op de openbare regenwaterafvoerleiding;
- De verplichting tot afkoppelen van hemelwater geldt niet voor woningen waar het technisch niet mogelijk is om een regenwaterput of een regenwaterinfiltratievoorziening te plaatsen;
- de verplichting tot afkoppeling gaat wel in op het ogenblik dat vergunningsplichtige verbouwingswerken aan deze woningen worden uitgevoerd, en door deze verbouwingswerken een afkoppeling mogelijk wordt;
- op gemotiveerd verzoek kan de gemeentelijke premie op dat ogenblik nog worden toegekend;
- de verplichting tot het plaatsen van een regenwaterput geldt niet als de fysische onmogelijkheid bestaat die te plaatsen.

Artikel 7.- Dit besluit treedt in werking voor toepassing in alle straten in de gemeente Sint-Pieters-Leeuw waar gescheiden riolering wordt aangelegd, en waarvan de start van de werken is vastgesteld na 01.07.2010.

Artikel 8.- Dit besluit voor kennisgeving over te maken aan de Vlaamse Milieumaatschappij en aan de toezichthoudende overheid.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(get.) Walter Vastiau

De Voorzitter,
(get.) Lieve Vanlinthout

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Pieters-Leeuw, 17 februari 2016

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Walter Vastiau

Lieve Vanlinthout