

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 19 december 2019
FINANCIËLE DIENST - Financiën

**57 2019_GR_00381 Subsidierglement waterpreventieve maatregelen
(2020-2025) - Beslissing**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Siebe Ruykens; de heer Luc Deconinck; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; de heer Paul Defranc; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Lydie De Smet; de heer Eddy Longeval; de heer Michel Miedzinski; de heer Guy Jonville; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Natacha Martel; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; de heer Walter Vastiau

Afwezig:

mevrouw Aurore Vanden Meersche

Verontschuldigd:

de heer Wim Peeters

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De gemeente wenst de woningen (dus elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande) gelegen in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied beter te beschermen tegen wateroverlast door het voorzien van een subsidie voor waterpreventieve maatregelen in of bij de woning (dus ook in de tuin). Deze maatregelen moeten onderworpen zijn aan een advies van een studiebureau, kwestie van te vermijden dat er subsidies worden toegekend voor maatregelen die niet nuttig zijn. Dit reglement sluit tevens aan bij het Project Preventie Overstromingsschade van de VMM in Sint-Pieters-Leeuw. Deelnemers aan dit project hebben immers meteen het noodzakelijke advies van een studiebureau.

Teneinde de voorziene middelen zo efficiënt mogelijk in te zetten, wordt er gekozen om woningen te subsidiëren die sinds 1/1/2010 overstroomden. Gelet op de grootschaligheid van de overstromingen in 2016 is de kans miniem dat woningen die een groot risico lopen, sinds die datum geen wateroverlast hebben gehad. Ook moet de woning voldoen aan de wettelijke vereisten inzake waterbeheer (o.a. de Hemelwaterverordening). Het is immers niet verdedigbaar dat de gemeente subsidies toekent aan een eigenaar van een woning die zelf niet het wettelijk verplichte doet om wateroverlast te beperken.

De maximale subsidie van 750 euro is expliciet voorzien per woning. Indien meerdere burens gezamenlijk een project willen uitwerken (bvb. een gezamenlijke keermuur) zal de maximale subsidie voor het project dan ook 750 euro maal het aantal woningen zijn waarvoor het project zin heeft.

Het dossier werd besproken op de commissie bestuurlijke en administratieve organisatie van 12 december 2019.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politievoorordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De nodige middelen voor uitvoering van dit subsidiereglement werden in het meerjarenplan voorzien.

Stemming op het besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het bijgevoegd 'Subsidiereglement waterpreventieve maatregelen' wordt goedgekeurd. Het reglement treedt in werking op 1 januari 2020 en heft alle reglementen betreffende hetzelfde onderwerp op.

Bijlagen

1. SUBSIDIEREGLEMENT WATERPREVENTIEVE MAATREGELEN.docx

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

SUBSIDIEREGLEMENT WATERPREVENTIEVE MAATREGELEN

Artikel 1

Binnen de grenzen van het hiervoor door de gemeente voorziene meerjarenplan kent de gemeente Sint-Pieters-Leeuw voor de jaren 2020 tot en met 2025 een subsidie toe voor waterpreventieve maatregelen in of bij woningen.

Artikel 2

§1 Er kan enkel een subsidie worden toegekend voor waterpreventieve maatregelen die voldoen aan volgende voorwaarden:

- De maatregelen dragen betekenisvol bij tot de preventie van wateroverlast ten gevolge van een natuurfenomeen in de woning, conform de watertoets. Dit kan enkel worden aangetoond door een voorafgaand advies van een studiebureau met een duidelijke expertise op dit vlak;
- De totale kostprijs van de aankoop- en/of installatiekosten bedraagt minstens 300 euro;
- De maatregelen zijn uitgevoerd na de inwerkingtreding van dit reglement.

§2 De woning moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De woning is gelegen in Sint-Pieters-Leeuw in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, zoals bepaald door het Vlaams Gewest op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden,

of,

de woning is sinds 1 januari 2010 minstens één keer geheel of gedeeltelijk overstroomd of is gelegen op een plaats die sinds 1 januari 2010 minstens één keer geheel of gedeeltelijk overstroomd is;

- De woning voldoet aan alle wettelijke verplichtingen inzake waterbeheer, inclusief de Hemelwaterverordening, en aan alle verplichtingen opgelegd in afgeleverde vergunningen.

Artikel 3

§1 De subsidie bedraagt 50% van de aankoop- en/of installatiekosten met een maximum van 750 euro per woning.

§2 Indien voor een woning meerdere malen een subsidie wordt aangevraagd, kunnen de verschillende subsidiebedragen samen het bedrag van 750 euro niet overschrijden.

§3 Als er door een andere overheid subsidies worden toegekend voor dezelfde waterpreventieve maatregelen, wordt de maximale gemeentelijke subsidie voor deze woning verminderd tot het totaal van de verschillende subsidies niet meer bedraagt dan 75% van de aankoop- en/of installatiekosten.

Artikel 4

De aanvraag wordt ingediend bij de gemeente via het ter beschikking gestelde aanvraagformulier. De aanvrager, natuurlijke persoon of rechtspersoon, toont in zijn aanvraag aan dat hij voldoet aan alle voorwaarden.

De aanvraag moet gebeuren binnen zes maanden na de factuurdatum. Bij de aanvraag worden de originele aankoop- en installatiefacturen voor de werken aan de woning gevoegd. Deze facturen staan op naam van de aanvrager. Bestelbons of kastickets zijn niet geldig.

Artikel 5

De subsidie wordt pas toegekend aan de aanvrager door het college van burgemeester en schepenen na een volledig onderzoek van het aanvraagdossier.

Aanvragen die geweigerd worden, zullen het voorwerp uitmaken van een gemotiveerde beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Subsidies uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen teruggevorderd worden, onverminderd de eventuele gerechtelijke vervolgingen.

Artikel 6

Een waterpreventieve installatie waarvoor een subsidie werd toegekend, mag onder geen beding worden verwijderd, ook niet na de uitbetaling van de subsidie, behoudens toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeente heeft hiertoe het recht om de waterpreventieve installatie te controleren.

Indien de installatie toch wordt verwijderd zonder toestemming, kan tot de terugvordering van de subsidie worden overgegaan.

Artikel 7

Een afschrift van deze beslissing wordt naar de toezichthoudende overheid gestuurd.

Artikel 8

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020 en heft alle vorige reglementen betreffende hetzelfde onderwerp op.

algemeen directeur
Walter Vastiau

voorzitter
Siebe Ruykens