

# Subsidiereglement rond tegeltuintjes - Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Een **tegeltuin** is een beplant gedeelte van de openbare weg tegen de gevel van een gebouw.

Door een tegel van het voetpad uit te breken, de onderliggende aarde af te graven, te vervangen door teelaarde, en eventueel een boordsteen te plaatsen, creëert men een plantvak.

In dit plantvak plant men een klimplant die dan met behulp van een klimhulp tegen de gevel van het gebouw groeit.

## **Artikel 1. Doel**

Groen maakt straten aangenamer en leefbaarder, maar door de kleine oppervlakte en de hoge bevolkingsdichtheid, is er niet altijd veel plaats voor groene ruimtes. Het aanmoedigen van de aanplant van tegeltuintjes kan hiervoor een oplossing bieden.

De klimplanten in de tegeltuintjes bieden volgende voordelen:

- **Verfraaiing:** Tegeltuintjes zorgen voor een mooi en kleurrijk straatbeeld tijdens alle seizoenen. Ze dragen bij aan een aangename leefomgeving.
- **Biodiversiteit:** Tegeltuintjes vormen een rustpunt voor kleine dieren, hun bloemen zorgen voor voeding voor bijen en andere insecten. Bovendien zorgen klimplanten ervoor dat er minder insecten de huizen binnen dringen, deze verkiezen het gevelgroen.
- **Isolatie:** Een gevel die begroeid is met klimplanten verliest minder warmte in de winter, en zorgt dus voor energiebesparing. In de zomer zorgen de klimplanten voor extra verkoeling.
- **Luchtkwaliteit:** De klimplanten in de tegeltuin hebben de eigenschap dat zij veel fijn stof vangen, waardoor de luchtkwaliteit verbeterd. Ook nemen zij CO<sub>2</sub> op en produceren zij zuurstof.

## **Artikel 2. Toepassingsgebied**

Het subsidiereglement is van toepassing op particuliere woningen in de deelgemeente Ruisbroek waarvan de gevel zich op de rooilijn bevindt. Enkel voor tegeltuintjes aan deze woningen dient er een vergunning aangevraagd worden. Vermits enkel deze tegeltuintjes bijdragen tot een verfraaiing van het straatbeeld, kan enkel voor deze tegeltuintjes een subsidie worden toegekend.

### **Artikel 3. Definities**

**Een plantvak** is een onverharde zone op de openbare weg, al dan niet afgeboord, waarin beplanting wordt geplant.

**Een tegeltuin** is een beplant plantvak tegen de gevel van een woning.

**Een klimplant** is een plant die in de tegeltuin wordt geplant en een deel van de gevel van de woning bedekt, al dan niet met behulp van een klimhulp.

**De aanvrager** is een inwoner van de deelgemeente Ruisbroek die wenst een tegeltuintje aan te planten, en hiervoor een vergunning aanvraagt. De aanvrager dient eigenaar van het gebouw te zijn, of dient een toestemming van de eigenaar of mede-eigenaars van het gebouw te hebben.

**De vergunning** is het document waarin toestemming wordt verleend voor een tegeltuin. Een vergunningsaanvraag is tevens een subsidieaanvraag voor een tegeltuin. Het is verboden om een tegeltuin aan te leggen zonder vergunning.

**De subsidie** bestaat uit de aanleg van de tegeltuin. Mits toekenning van een vergunning, dient de aanvrager enkel de klimplant en eventuele klimhulp aan te kopen. De gemeente zorgt voor de correcte aanleg van de tegeltuin. Er kan slechts één subsidie per woning worden toegekend.

**De obstakelvrije loopweg**, is de ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten vanaf de grens van de rand van het tegeltuintje en loodrecht op de rooilijn.

**De rooilijn** is de grens tussen de openbare weg en de aangrenzende eigendommen.

### **Artikel 4. Voorwaarden locatie**

Om een vergunning te verkrijgen dient de locatie aan volgende voorwaarden te voldoen.

- De aanvraag geldt voor een woning in de deelgemeente Ruisbroek, waarvan de gevel zich op de rooilijn bevindt.
- Er moet ten allen tijde voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Er wordt maximaal gestreefd naar een obstakelvrije loopweg van 1,50m. Als de obstakelvrije loopweg voor voetgangersverkeer echter slechts tussen de 1,20m en 1,50m breed is, zal de bevoegde gemeenteambtenaar tijdens het plaatsbezoek beoordelen of de tegeltuin al dan niet mogelijk is.
- De breedte van de tegeltuin bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, over zijn gehele lengte maximaal 30 cm.
- Het plantvak van de tegeltuin wordt afgeboord zoals de gemeente Sint-Pieters-Leeuw dit nodig acht om een uniform en identiteitsversterkend straatbeeld te creëren. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30cm. De onderliggende grond wordt tot op een diepte van minimaal 40 cm vervangen door een goed plantsubstraat. Bij keuze van de plantjes dient rekening worden gehouden met de bezonning, de groeikracht en het uiteindelijke volume van de plant.

- De uitgebroken tegels dienen te worden bijgehouden door de gemeente, zodat zij hergebruikt kunnen worden ingeval van verwijdering van de tegeltuin.

## **Artikel 5. Voorwaarden plantkeuze**

De beplanting van een tegeltuintje moet aangepast zijn aan de groeiplaats. Planten met sterke doornen of scherpe twijgen en giftige planten zijn verboden. Hoog en breed uitgroeïende planten moeten vermeden worden. Rankende en windende klimplanten moeten goed aan de gevel worden verankerd via een klimhulp en plantenwortels mogen het voetpad en nutsleidingen niet beschadigen.

Onderstaande inheemse klimplanten worden aangeboden binnen de samenaankoopactie Behaag-je-tuin (lopende van 01-09 tot 31-10, <https://www.behaagjetuin.be/>):

- Wilde kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*): groenblijvende plant met geel-lila bloemen, geurt lekker en trekt nachtvlinders aan
- Gewone kamperfoelie (*Lonicera caprifolium*): bladverliezende kamperfoelie met een smal opgaande groeivorm, bloeit van juni tot september met opvallende roomwitte buisvormige bloemen
- Bosroos (*Rosa arvensis*): bladverliezende soort met witte geurende bloemen, wordt maximum 2 m hoog
- Bosrank (*Clematis vitalba*): bladverliezende soort met kleine roomwitte bloemen van juni tot september, halfschaduw
- Hop (*Humulus lupulus*): bladverliezende soort met geelgroene bloemen in juli-augustus, snelle groeier

Onderstaande lijst van soorten wordt ook aanbevolen als gevelgroen. Deze kunnen door de aanvrager worden aangekocht bij één van de tuincentra in de gemeente Sint-Pieters-Leeuw:

- Driedelige wilde wingerd (*Parthenocissus tricuspidata*): zelfhechtend, forse groei, in het najaar een mooie roodverkleuring van het blad
- Alpenbosrank (*Clematis alpina*): bladverliezende soort, bloeit zeer rijk in april/mei met blauwpaarse bloemen
- Winterjasmijn (*Jasminum nudiflorum*): bladverliezende soort met kleine gele stervormige bloemen, matige groeier
- Klimhortensia (*Hydrangea petiolaris*): beheerste groei, in begin leiden, later zelfhechtend, witte bloemschermen, geschikt voor schaduwrijkere muren
- Klimroos (*Rosa hybride 'New Dawn'*): licht geurende, doorbloeiende en weinig ziektegevoelige klimroos met roze bloemen

Er kan advies worden ingewonnen omtrent plantkeuze en keuze van klimhulp bij de dienst ruimtelijke ordening en leefmilieu van de gemeente. Indien de aanvrager een andere plant dan een klimplant wenst aan te planten, zal hiervoor geen subsidie worden toegekend.

De aanvrager is uiteraard steeds vrij om de rest van het tuintje – in combinatie met een klimplant – op te vullen met laag groeiende bodembedekkers om zo onkruidgroei tegen te gaan.

Indien de klimplant een klimhulp nodig heeft, wordt dit voorzien door de aanvrager.

## **Artikel 6. Aanvraagprocedure**

Om een tegeltuin aan te leggen dient de eigenaar of huurder, mits toestemming van de eigenaar, een vergunning aan te vragen. De aanvragen worden behandeld door de dienst ruimtelijke ordening en leefmilieu van de gemeente. Een vergunningsaanvraag is tevens een subsidieaanvraag.

- De aanvrager bezorgt een ingevuld formulier aan de dienst openbare werken ([openbare.werken@sint-pieters-leeuw.be](mailto:openbare.werken@sint-pieters-leeuw.be)).
- Na plaatsbezoek van een gemeenteambtenaar, zal worden afgetoetst of de aanvraag voldoet aan de voorwaarden. De aanvraag wordt binnen de 30 dagen behandeld.
- Indien de aanvraag voldoet aan de voorwaarden krijgt de aanvrager een vergunning.
- De gemeente zorgt voor de correcte aanleg van de tegeltuin.

## **Artikel 7. Onderhoud tegeltuin**

De vergunninghouder staat in voor het onderhoud van de tegeltuin, dit betekent:

- Hij/zij zorgt ervoor dat huisnummers, straatnamen, openbare verlichting en verkeersborden ten alle tijden zichtbaar blijven;
- Hij/zij zorgt ervoor dat het gevelgroen niet meer dan 30 cm van het obstakelvrije voetpad inneemt;
- Hij/zij dient ervoor te zorgen dat na snoeiwerken of bij bladval het groenafval verwijderd wordt;
- Indien de vergunninghouder na herhaaldelijke aanmaningen (twee opeenvolgende aanmaningen zonder gevolg binnen hetzelfde jaar) nalaat om de tegeltuin te onderhouden, vervalt de vergunning (zie Artikel 9. Geldigheid vergunning).

## **Artikel 8. Aansprakelijkheid**

- De uitvoerder van de aanleg blijft aansprakelijk tegenover derden, voor elke schade of nadeel, van om het even welke aard, die het vergunde werk tijdens de aanleg zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels. De ligging van leidingen en kabels kan opgevraagd worden bij de betreffende nutsbedrijven via een [KLIP-aanvraag](https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip) (<https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>).
- Al het dood of levend materiaal verwerkt in de tegeltuin blijft eigendom van de vergunninghouder. De vergunninghouder is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen die voortkomen uit de aanwezigheid van de tegeltuin of het niet naleven van het reglement.

- De bevoegde gemeentedienst en de nutsbedrijven zijn gerechtigd de materialen te verwijderen ten behoeve van hun werkzaamheden.
- De toestemming doet geen afbreuk aan het feit dat de ruimte waar de plant komt volledig deel blijft uitmaken van het openbaar domein. De gemeente kan elke toestemming ten allen tijde kan intrekken om redenen van openbaar nut, zonder enig recht op schadevergoeding voor de vergunninghouder.

### **Artikel 9. Geldigheid vergunning**

- Een vergunning voor een tegeltuin wordt verleend voor onbepaalde duur. Echter vervalt de vergunning wanneer het tegeltuintje wordt weggebroken of niet meer wordt onderhouden. De vergunninghouder dient de kosten te betalen voor het herstel van de oorspronkelijke toestand van de openbare weg door de gemeentelijke diensten. De kosten hiervoor zullen volgens het gemeentelijk "retributiereglement inname openbaar domein" terug gevorderd worden bij de vergunninghouder. De retributie is verschuldigd op datum van de gestelde prestaties van de gemeentelijke diensten, na opmaak van een verklaring der werken. De retributie dient te worden betaald binnen de 30 dagen na toezending van de factuur. Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen. In geval van laattijdige betaling van de retributie worden de wettelijke nalatigheidsintresten aangerekend vanaf de vervalddag.
- De vergunning wordt op naam van de aanvrager afgeleverd voor een welbepaald adres. Een nieuwe aanvraag tot vergunning dient echter te worden gedaan bij iedere verhuis naar een andere woning.

### **Artikel 10. Inwerkingtreding**

Het subsidiereglement voor tegeltuintjes in de deelgemeente Ruisbroek treedt in werking na de goedkeuring door de gemeenteraad en publicatie op de gemeentelijke website, vanaf **01/03/2021**.