

Provincie Vlaams-Brabant  
Arrondissement Halle-Vilvoorde

**GEMEENTEBESTUUR  
van  
SINT-PIETERS-LEEUV**

## **UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van donderdag 29 maart 2018

Aanwezig :

Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;  
Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysseveldt, Marleen De Kegel,  
Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, schepenen;  
Jean Cornand, Annie Mathieu, Kathleen D'Herde, Marleen Bosmans,  
Joseph Van Cutsem, Wim Peeters, Praxedes Vargas-Garcia, ~~Georgios~~  
~~Karamanis~~, Eddy Longeval, Lydie De Smet, Guy Jonville, ~~Michel~~  
~~Miedzinski~~, Jenny Sleeuwaege, Nicole Billens, Gust Crabbe, Katleen  
Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Kim Paesmans, Godefroid  
Pirsoul, Raimondo Palermo, Alain Carremans, Eddy Vanisterbeek,  
leden;  
Paul Defranc, OCMW-voorzitter / schepen.  
Walter Vastiau, algemeen directeur.

Juridische Dienst

Raad nr.	Onderwerp
<b>2018MA067011</b>	<b>Subsidiereglement afkoppeling - opheffen gemeentelijk reglement en aansluiting bij reglement Infrac.</b>

**De Raad,**

### **Aanleiding**

Infrac vergeleek het bestaande gemeentelijk subsidiereglement bij afkoppeling met hun eigen subsidiereglement, in het licht van hun werking vanaf 1 april 2018.

### **Juridische gronden**

Artikel 135, § 2 van de nieuwe gemeentewet.

Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd, meer bepaald artikel 1, 10°.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaald gewijzigd, meer bepaald de artikelen 4.2.1.3., § 3 tot 5, en 6.2.2.1.2.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Gelet op de overdracht van het gemeentelijk rioleringsstelsel aan Infrax – Riobra.

### **Adviezen en visum**

Niet van toepassing.

### **Motivering**

Uit hoofde van éénvormigheid van werken en om het voor de inwoners van Sint-Pieters-Leeuw mogelijk te maken dat premies via de website kunnen aangevraagd worden, is het aangewezen dat Sint-Pieters-Leeuw zich bij het reglement van Infrax aansluit.

Volgende zaken zullen wijzigen:

1. Het grootste verschilpunt is de verplichting tot plaatsing van een hemelwaterput of infiltratievoorziening bij Sint-Pieters-Leeuw bij een afkoppeling. Bij Riobra/Infrax is de subsidie mogelijk louter voor de afkoppeling.
2. Met het huidige reglement van Sint-Pieters-Leeuw moet er op voorhand een aanvraag gebeuren. Dit is bij Infrax niet meer het geval, de aanvraag kan ingediend worden na de werken.
3. De afkoppelingswerken zijn in Sint-Pieters-Leeuw niet verplicht bij woningen waarvan de afstand tot een zijdelingse perceelsgrens kleiner is dan 1 meter. Dit stemt niet overeen met de afkoppelplicht in Vlarem of het referentiekader met uitzonderingen op de afkoppelplicht.
4. Infrax geeft ook een premie bij vrijwillige afkoppelingen (bv. particulier die een nieuwe oprit of tuin aanlegt en al afkoppelingswerken uitvoert). Met het huidige reglement is de subsidie enkel van toepassing in straten waar gescheiden riolering wordt aangelegd.

### **Financiële impact**

Niet van toepassing. De uitbetaling van de premie loopt via de rioolbeheerder.

### **Met algemene stemmen**

### **Besluit**

Artikel 1. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw sluit aan bij het "Subsidiebesluit gescheiden afvoersysteem op privédomein" van Infrax, als volgt, en stelt de hoogte van het subsidiebedrag vast, zoals bepaald in artikel 6 van onderstaand reglement.

## **Subsidiebesluit gescheiden afvoersysteem op privédomein**

### **Art. 1 Definities**

- RWG: Rationeel WaterGebruik.
- RWA: regenwaterafvoer. De afvoer van het regenwater van de dakoppervlaktes en de verharde oppervlaktes.
- DWA: droogweerafvoer. De afvoer van het huishoudelijk afvalwater.

- Huishoudelijk afvalwater: Water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, met inbegrip van dooiwater van sneeuw en hagel.
- Hemelwaterput/hemelwatertank: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater.
- Gescheiden afvoersysteem: Volledige gescheiden afvoer van hemel- en huishoudelijk afvalwater op het privédoomein bij open en halfopen bebouwing. Bij gesloten bebouwing volledige scheiding van afval- en hemelwater voor zover voor de aanleg van een gescheiden stelsel geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.
- Particulier gebouw: Het betreft gebouwen waar 1 of meer personen gedomicilieerd zijn of mogen worden.
- Bestaande woning: Als bestaand gebouw wordt beschouwd een gebouw waarvan de meest recente bouwvergunning dateert van vóór 1/02/2005.
- Sociale categorieën: De aanvrager of minstens één andere persoon die onder hetzelfde dak leeft, moet behoren tot een van de volgende categorieën

Hij/zij die het leefloon of het levensminimum krijgt. Het voor te leggen bewijsstuk is een attest van het OCMW;

Hij/zij krijgt het gewaarborgd inkomen voor bejaarden of de inkomensgarantie voor ouderen. Het voor te leggen bewijsstuk is een attest van de Rijksdienst voor pensioenen;

Hij/zij krijgt de inkomens vervangende tegemoetkoming en/of de integratietegemoetkoming voor personen met een handicap en/of de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden of aan derden, toegekend door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid. Het voor te leggen bewijsstuk is een attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid;

Hij/zij krijgt de tegemoetkoming personen met een handicap wegens blijvende arbeidsongeschiktheid of invaliditeit van tenminste 65%. Het voor te leggen bewijsstuk is een attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of een attest van de Rijksdienst voor pensioenen;

Hij/zij heeft een inwonend gezinslid dat verlengd minderjarig werd verklaard en dat op 1 januari van het inningsjaar een inkomens vervangende tegemoetkoming krijgt, toegekend door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid. Het voor te leggen bewijsstuk is een attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid;

Hij/zij waarvoor het OCMW een voorschot toestaat op één van de vorige categorieën. Het voor te leggen bewijsstuk is een attest van het OCMW.

- Infrax: Infrax CVBA, met maatschappelijke zetel gevestigd te Koningsstraat 55, bus 15, 1000 Brussel, die optreedt in naam en voor rekening van Inter-aqua o.v., Infrax Limburg o.v., Inter-energa o.v., Inter-media o.v., lveg o.v., Infrax West o.v., Riobra o.v. en PBE cvba, hierna genoemd 'Infrax'.

## **Art. 2 Procedure van de aanvraag**

Wanneer bij een bestaande particuliere woning overgegaan wordt tot de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater kan hiervoor een subsidie verkregen worden, voor zover dit niet reeds vooraf verplicht was opgelegd door een gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Heraanleg of herstellingswerken van een reeds aanwezig gescheiden systeem komen niet in aanmerking voor subsidies.

Voor het bekomen van de subsidies moet het aanvraagformulier volledig ingevuld, ondertekend en samen met de gevraagde documenten aan Infrac toegestuurd worden. De definitieve toekenning en uitbetaling van de subsidie gebeurt steeds op basis van het ingediende aanvraagformulier en de nodige bewijsstukken.

Indien de afkoppelingsdeskundige ook instaat voor de eindcontrole in het rioleringsproject, dient de afkoppelingsdeskundige samen met de aanvrager het aanvraagformulier in te vullen, te ondertekenen en samen met de gevraagde documenten aan Infrac te versturen. De afkoppelingsdeskundige geeft door ondertekening de opdracht tot uitbetaling van de subsidies.

### **Art. 3 Algemene voorwaarden**

- Dit subsidiereglement is geldig vanaf 1 april 2018 en vervangt alle voorgaande met betrekking tot scheiding hemel- en huishoudelijk afvalwater.
- Nieuwbouwwoningen waarvoor een bouwvergunning werd afgeleverd na 31 januari 2005 komen niet in aanmerking voor deze subsidie.
- De aanvrager geeft door ondertekening van het aanvraagformulier aan Infrac de toestemming om in elke fase van het project zich ter plaatse te komen vergewissen van de betreffende situatie en indien nodig contact op te nemen met de firma en/of installateur die de voorzieningen levert en/of plaatst.
- Zowel bij toekenning als onthouding van de subsidie zal de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht.
- De gemeente heeft het recht om te allen tijde en zonder voorafgaandelijke verwittiging een einde te stellen en/of wijzigingen aan te brengen aan deze vorm van subsidie, bijvoorbeeld bij uitputting van de voorziene budgetten.
- De Infrac gemeente heeft het recht om, desgevallend via Infrac, de subsidie terug te vorderen indien blijkt dat de installatie niet gebeurd is in overeenstemming met de bepalingen van het subsidiereglement.
- Het toewijzen van een subsidie houdt niet in dat de gemeente, Riobra of Infrac verantwoordelijkheid opneemt voor toestellen, materialen, werkmethodes, resultaten, enz...
- De subsidie geldt enkel voor nieuwe materialen en toestellen.
- De subsidie wordt toegekend op basis van de bewezen kosten, beperkt tot de werken die strikt noodzakelijk zijn om de afkoppeling te realiseren. De bewezen kosten dienen gedetailleerd beschreven te zijn met omschrijving van het gebruikte materiaal, hoeveelheden, eenheidsprijzen, werkuren en het plaatsingsadres. Bij een verzamelfactuur moet men duidelijk kunnen afleiden welke bedragen op welke installaties betrekking hebben. Zowel kastickets, als facturen komen in aanmerking.
- Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de overige RWG-subsidies van Infrac of de gemeente.

### **Art. 4 Administratieve voorwaarden**

- De aanvraag tot het bekomen van een subsidie moet schriftelijk gebeuren met het aanvraagformulier per post of per mail ([RWG@infrac.be](mailto:RWG@infrac.be)) of met het online formulier. De subsidie kan slechts éénmaal per woning toegekend worden
- Na uitvoering van de werken dienen de bewezen kosten met vermelding van het plaatsingsadres van het gescheiden afvoersysteem aan de RWG-dienst van Infrac gestuurd te worden.

- Een subsidie waarvoor nog geen betalingsbewijzen en/of kostennota's werden voorgelegd, blijft, mits voorlegging van de nodige bewijsstukken, uitbetaalbaar indien de bewijsstukken ons uiterlijk bereiken op 31 december van het jaar dat volgt op het jaar waarin de subsidie door Infrax schriftelijk toegewezen werd.

Daarna vervalt het recht op uitbetaling van de subsidie, en moet eventueel een nieuwe aanvraag ingediend worden, volgens het op dat moment geldende reglement.

- Op datum van ontvangst van de aanvraag bij Infrax mogen de facturen of kastickets niet ouder zijn dan 12 maanden. Bij projecten moet de datum van de facturen of kastickets liggen tussen de datum van de eerste infovergadering en uiterlijk 6 maanden na einde der werken.

- Nodige documenten te versturen aan Infrax om in aanmerking te komen voor subsidie:

- kopie van de volledige laatste bouwvergunning;
- grondplan van vóór de werken, of indien van toepassing het afkoppelingsadvies;
- grondplan van de uitgevoerde werken (gescheiden afvoersysteem);
- kopie van de gedetailleerde betalingsbewijzen en/of kostennota's met vermelding van het afkoppelingsadres;
- het conformiteitattest van de keuring privéwaterafvoer;
- het volledig ingevuld aanvraagformulier ondertekend door de aanvrager en bij een rioleringsproject eveneens ondertekend door de afkoppelingsdeskundige;
- een attest waaruit blijkt dat de aanvrager onder één van de beschreven sociale categorieën valt van artikel 1 Definities – sociale categorieën, voor zover de aanvrager aanspraak maakt op het gunstiger subsidietarief.

#### **Art. 5 Technische voorwaarden**

- Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient de installatie een permanent karakter te hebben en dient de afvalwaterafvoerleiding (gescheiden van de hemelwaterafvoerleiding) aangelegd te worden tot aan de rooilijn die grenst aan het openbaar domein dat voorzien is of zal worden van openbare riolering.

- Het niet hergebruikte hemelwater dient indien mogelijk naar een infiltratievoorziening afgeleid te worden of indien dit niet mogelijk is naar een natuurlijke afvoerweg voor hemelwater, een oppervlaktewater of in laatste instantie naar een RWA-leiding.

- De privéwaterafvoer dient te voldoen aan de bepalingen van het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden van Infrax en de aanvullende technische voorschriften van Infrax.

#### **Art. 6 Bepaling subsidie**

Basissubsidie

<b>Schijven</b>	<b>Percentage</b>	<b>Subsidiebedrag (bij maximum)</b>
Maximum 1.000,00 euro	50%	Maximum 500,00 euro

## Sociaal subsidietarief

(een verhoging voor de gekende sociale categorieën van 50% ten opzichte van de basissubsidie):

Schijven	Percentage	Subsidiebedrag (bij maximum)
Maximum 1.000,00 euro	$50\% \times 1,50 = 75\%$	Maximum 750,00 euro

Om in aanmerking te komen voor het sociaal subsidietarief moet een attest bijgevoegd worden aan het aanvraagformulier waaruit blijkt dat de aanvrager onder één van de beschreven sociale categorieën valt van artikel 1 Definities – sociale categorieën.

Artikel 2. Het gemeentelijk toelagereglement inzake het scheiden van waters op privéterrein, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 juni 2016, wordt opgeheven.

Artikel 3. Deze beslissing wordt overgemaakt aan de rioolbeheerder en de toezichthoudende overheid.

In opdracht :

De Algemeen Directeur,  
(get.) Walter Vastiau

De Voorzitter,  
(get.) Luc Deconinck

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Pieters-Leeuw, 4 april 2018

De Algemeen Directeur,

De Burgemeester,

Walter Vastiau

Luc Deconinck